



БАНК «КУБАНЬ КРЕДИТ»

Программа «Новостройка от партнеров»

Условия действуют с 02.10.2023 г.

«Новостройка от партнеров» - программа для приобретения жилых объектов недвижимости на стадии строительства и в сданных в эксплуатацию жилых домах у застройщиков (юридических лиц) - партнеров Банка (Перечень застройщиков размещен на сайте kk.bank).

Процентные ставки по программе «Новостройка от партнеров» по ипотечному кредитованию частных клиентов

Первоначальный взнос (от стоимости объекта недвижимости) ¹	Диапазон полной стоимости кредита ПСК	Категория заемщика/ Процентные ставки, % годовых ³	
		Для клиентов - держателей зарплатных карт Банка* - выбравших способ доставки пенсии через Банк - Постоянных клиентов**	Для иных категорий клиентов
от 20% до 85%	15,182% - 19,164%	15	15,5
от 15% до 20% ²		16	16,5

¹При направлении средств материнского (семейного) капитала и/или средств субсидий, предоставляемых из федерального/регионального бюджета в целях обеспечения жильем отдельных категорий граждан, на приобретение объекта недвижимости взнос собственных средств может составлять от 0% стоимости приобретаемого объекта недвижимости, при условии, что сумма материнского (семейного) капитала и/или субсидии, соответствует или превышает сумму минимального требуемого первоначального взноса.

При выдаче кредита с условием включения средств МСК в сумму кредита, на период с момента выдачи кредита в течение 180 дней до момента погашения части кредита средствами МСК / собственными средствами клиента в размере, равном МСК, процентная ставка увеличивается на 1 п.п. При определении процентной ставки за сумму первоначального взноса принимается сумма МСК, указанная в Справке об остатке средств МСК выданной клиенту в ПФР.

² Верхняя граница «до» - не включает действующее значение.

³ **Надбавки к процентным ставкам:**

- **на 1%** - при неисполнении обязательств (по истечении шестого календарного месяца, следующего за месяцем, в котором предмет ипотеки должен быть передан Заемщику в соответствии с договором приобретения), по предоставлению в Банк документов подтверждающих: **регистрацию права собственности** на предмет ипотеки с одновременной регистрацией ипотеки (в силу закона) в пользу Банка / оформление Закладной и передачу её в регистрирующий орган и / или при отсутствии **страхования предмета ипотеки**.

Изменение процентной ставки, в зависимости от выполнения Заемщиком/Залогодателем условия об **Имущественном страховании** предмета ипотеки, предоставления в Банк документов подтверждающих: регистрацию права собственности на предмет ипотеки с одновременной регистрацией ипотеки (в силу закона) в пользу Банка / оформление Закладной, передачу Закладной в регистрирующий орган, производится с первого календарного дня месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщиком/Залогодателем исполнены или не исполнены эти условия.

*Для сотрудников бюджетных организаций в рамках договора на зачисление заработной платы предоставляется дисконт к процентной ставке в размере 0,1 - 0,2 п.п. от процентной ставки, установленной для категории «Держатели зарплатных карт Банка», при отсутствии утвержденных процентных ставок для такой категории – процентной ставки «Для всех категорий клиентов».

**К «Постоянным клиентам» относятся клиенты, имеющие действующий кредит в Банке (по которому было совершено не менее 3 ежемесячных платежей) или закрытый кредит в Банке, с даты закрытия которого прошло не более 24 месяцев, с отсутствием просроченных платежей сроком свыше 30 дней.

Условия получения кредита:

Валюта кредита: рубли РФ;

Сумма кредита: от 500,0 тыс. руб. Размер кредита зависит от чистого дохода заёмщика (или совокупного дохода нескольких заёмщиков), подтвержденного документально;

Максимальное количество заемщиков – не ограничено;

Срок кредита – от 5 лет до 50 лет включительно;

Погашение: ежемесячно равными платежами, состоящими из части основного долга и процентов (аннуитетный график погашения);

Досрочное погашение - без ограничений;

Комиссия за выдачу кредита и рассмотрение заявки не взимается;

При использовании аккредитивной формы расчетов - в день подписания кредитного договора Клиенту необходимо подписать Заявление на Аккредитив и оплатить комиссию по аккредитиву (согласно Тарифов банка – см. Доп. информацию по предоставлению ипотечных кредитов);

Показатель долговой нагрузки для заемщиков/ поручителей (рассчитывается согласно Указания Банка России N 6411 -У) **≤ 80%**

Обязательное страхование: Имущественное страхование приобретаемого жилого помещения по рискам утраты (гибели) или повреждения после сдачи дома в эксплуатацию в пользу Банка до окончания кредитного договора (по тарифам страховых компаний).

Независимая оценка: после сдачи дома в эксплуатацию - оценка залога предмета ипотеки (по тарифам оценочных компаний);

Обеспечением является приобретаемая недвижимость с оформлением закладной. Возможно предоставление дополнительного обеспечения по требованию Банка.

Для получения кредита достаточно предоставить в Банк: документ, удостоверяющий личность; заявление - анкета; дополнительный документ (СНИЛС, водительское удостоверение, паспорт ТС либо свидетельство о государственной регистрации ТС, заграничный паспорт, иной); дополнительно для заемщиков-Самозанятых: справка о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (КНД 1122035) и справка о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход (КНД 1122036) за последние **12 месяцев**; дополнительно для заемщиков-индивидуальных предпринимателей - один из документов: выписка(и) по расчетному счету в кредитной(ых) организации(ях) (полученные в том числе из системы дистанционного банковского обслуживания)/касса-онлайн за последние **12 месяцев**.

Банк оставляет за собой право запросить подтверждение доходов заемщика выпиской о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования в электронном виде из информационной системы Пенсионного фонда РФ с согласия заемщика.