



БАНК «КУБАНЬ КРЕДИТ»

Программа «Коммерческая и иная нежилая недвижимость от партнеров» по ипотечному кредитованию частных клиентов

Условия действуют с 25.12.2023 г.

Кредит предоставляется в целях:

- приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме на стадии строительства у застройщиков (юридических лиц) - партнеров Банка по договору участия в долевом строительстве или договору уступки прав требования;
- приобретения нежилых помещений, зданий и сооружений, не предназначенных для проживания, земельного участка у застройщиков (юридических лиц) - партнеров Банка по договору купли-продажи;
- приобретение объектов недвижимости, предназначенных для размещения транспортных средств (машино-места) у застройщиков (юридических лиц) - партнеров Банка. Перечень застройщиков размещен на сайте kk.bank.

Процентные ставки по программе «Коммерческая и иная нежилая недвижимость от партнеров»

Первоначальный взнос (от стоимости объекта недвижимости)	Диапазон полной стоимости кредита ПСК	Процентные ставки, % годовых*
от 20% до 85%	18,174% - 20,334%	18
от 15% до 20% ¹		19

¹Верхняя граница «до» - не включает действующее значение

*Для сотрудников бюджетных организаций в рамках договора на зачисление заработной платы предоставляется дисконт к процентной ставке в размере 0,1 - 0,2 п.п. от процентной ставки, установленной для категории «Держатели зарплатных карт Банка», при отсутствии утвержденных процентных ставок для такой категории – процентной ставки «Для всех категорий клиентов».

Условия получения кредита:

Валюта кредита: рубли РФ;

Сумма кредита: от 300,0 тыс. руб., максимальная сумма кредита определяется на основании оценки платежеспособности заемщика/созаемщиков и предоставленного обеспечения;

Максимальное количество заемщиков – не ограничено;

Срок кредита – от 5 лет до 50 лет включительно;

Погашение: ежемесячно равными платежами, состоящими из части основного долга и процентов (аннуитетный график погашения).

Досрочное погашение - без ограничений.

Комиссия за выдачу кредита и рассмотрение заявки не взимается;

При использовании аккредитивной формы расчетов - в день подписания кредитного договора Клиенту необходимо подписать Заявление на Аккредитив и оплатить комиссию по аккредитиву (согласно Тарифов банка – см. Доп. информацию по предоставлению ипотечных кредитов)

Показатель долговой нагрузки для заемщиков/ поручителей (рассчитывается согласно Указания Банка России N 6411 -У) $\leq 0,8$.

Страхование: имущественное страхование приобретаемого объекта недвижимости по рискам утраты (гибели) или повреждения после сдачи дома в эксплуатацию в пользу Банка до окончания кредитного договора (по тарифам страховых компаний).

Независимая оценка: после сдачи дома в эксплуатацию - оценка залога предмета ипотеки (по тарифам оценочных компаний).

Обеспечением является приобретаемая недвижимость с оформлением закладной. Возможно предоставление дополнительного обеспечения по требованию Банка.

Для получения кредита достаточно предоставить в Банк: документ, удостоверяющий личность; заявление - анкета; дополнительный документ (СНИЛС, водительское удостоверение, паспорт ТС либо свидетельство о государственной регистрации ТС, заграничный паспорт, иной); дополнительно для заемщиков-Самозанятых: справка о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (КНД 1122035) и справка о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход (КНД 1122036) за последние **12 месяцев**; дополнительно для заемщиков-индивидуальных предпринимателей - один из документов: выписка(и) по расчетному счету в кредитной(ых) организации(ях) (полученные в том числе из системы дистанционного банковского обслуживания)/касса-онлайн за последние **12 месяцев**.

Банк оставляет за собой право запросить подтверждение доходов заемщика выпиской о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования в электронном виде из информационной системы Пенсионного фонда РФ с согласия заемщика.