

## Информация об условиях предоставления, использования и возврата потребительского кредита

### Правила потребительского кредитования

<p>1) наименование кредитора, место нахождения постоянно действующего исполнительного органа, контактный телефон, по которому осуществляется связь с кредитором, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", номер лицензии на осуществление банковских операций (для кредитных организаций), информация о внесении сведений о кредиторе в соответствующий государственный реестр (для микрофинансовых организаций, ломбардов), о членстве в саморегулируемой организации (для кредитных потребительских кооперативов)</p>	<p>Публичное акционерное общество коммерческий банк "Центр-инвест" (далее по тексту: Банк), являющийся кредитной организацией по законодательству РФ (Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 2225 от 26 августа 2016 г.), официальный сайт <a href="http://www.centrinvest.ru">www.centrinvest.ru</a>, <a href="http://www.центринвест.рф">www.центринвест.рф</a>, тел. (863)200-00-00.</p>
<p>2) требования к заемщику / созаемщикам, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления потребительского кредита;</p>	<p>Потребительский кредит может быть предоставлен физическому лицу – дееспособному гражданину России, достигшему возраста 18 лет, зарегистрированному и проживающему на территории Ростовской и Волгоградской областей, Ставропольского края, Краснодарского края и Республики Адыгеи, города Москвы и Московской области, Нижегородской области, имеющему стабильный доход, при условии, что срок возврата кредита по кредитному договору наступает до достижения Заемщиком/одним из Созаемщиков 70 лет. Кредит на приобретение коммерческой недвижимости не может быть предоставлен физическому лицу, зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, а также физическому лицу, являющемуся плательщиком налога на профессиональный доход.</p>
<p>3) сроки рассмотрения оформленного заемщиком / созаемщиками заявления о предоставлении потребительского кредита и принятия кредитором решения относительно этого заявления, а также перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика/созаемщиков;</p>	<p>Заявление о предоставлении потребительского кредита рассматривается кредитором в срок от 1 до 5* рабочих дней с момента предоставления полного пакета документов, необходимых для рассмотрения данного заявления.</p> <p>Документы, необходимые для рассмотрения заявления:</p> <p>Копия всех страниц (включая пустые) паспорта Заемщика/Созаемщиков, Поручителя; Копия свидетельств о государственном пенсионном страховании Заемщика/Созаемщиков, Поручителя (СНИЛС); Копия свидетельства о постановке на налоговый учет Заемщика/Созаемщиков (Поручителя) (ИНН); Справка о доходах с основного места работы (по совместительству – при наличии) Заемщика/Созаемщиков, за период не менее 12 месяцев, предшествующих месяцу оформления кредита, с ежемесячной разбивкой; выписка по счетам, на которые зачисляются заработная плата, пенсионные и (или) иные социальные выплаты, изготовленные на бумажном носителе с подписью уполномоченного сотрудника и печатью кредитной организации; выписка о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования, полученная Банком в электронном виде из информационной системы Пенсионного фонда РФ с согласия клиента или непосредственно от клиента на бумажном носителе заверенную уполномоченным на то органом, либо в форме электронного документа, полученного на адрес электронной почты Банка с электронной почты Единого портала государственных услуг; сведения о доходах физических лиц, о выплатах, произведенных плательщиками страховых взносов в пользу физических лиц, полученные Банком в электронном виде из информационной системы Федеральной налоговой службы России посредством сервиса Единого портала государственных услуг Российской Федерации; справка о размере пенсии, ежемесячного пожизненного содержания судьям или ежемесячной надбавки к денежному содержанию судьям, выданная подразделением Пенсионного фонда РФ или другим государственным органом, выплачивающим пенсию Заемщику/Созаемщикам; справка о сумме ежемесячной денежной выплаты, ежемесячной денежной компенсации, ежемесячного дополнительного материального обеспечения и сумме иных периодических социальных выплатах, выданная уполномоченным государственным органом на бумажном носителе либо в электронном виде, полученная на адрес электронной почты Банка с Единого портала государственных услуг; справка о сумме выплаченного пособия по беременности и родам, выданная уполномоченным государственным органом на бумажном носителе, либо в электронном виде, полученная на адрес электронной почты Банка с Единого портала государственных услуг и документ о периоде отпуска по беременности и родам; подтверждающие право Заемщика/Созаемщиков на получение процентного дохода по депозитам, ценным бумагам, займам и иным долговым обязательствам (копия договора вклада, договора займа, копия договора купли-продажи ценных бумаг, выписка по счетам депо и данные проспекта эмиссии ценных бумаг и т.п.) с документами, подтверждающими факт получения Заемщиком/Созаемщиками процентного дохода; налоговая декларация по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ), предоставленная Заемщиком/Созаемщиками, с документами, подтверждающими их подачу/принятие в налоговые органы; договоры о сдаче в аренду (наем) недвижимого и иного имущества, принадлежащего на праве собственности (владения) физическому лицу с документами, подтверждающими право собственности (владения), фактические расчеты по договору (выписки по счетам с соответствующим назначением платежа), документы, подтверждающие оплату налогов; документ, подтверждающий право Заемщика/Созаемщиков на получение алиментов (судебный приказ или решение суда о взыскании алиментов, либо соглашение об уплате алиментов (при наличии)) с документами, подтверждающими факт получения Заемщиком/Созаемщиками алиментных выплат; договоры гражданско-правового характера с документами, подтверждающими фактические расчеты по договору; **; Копия трудовой книжки (всех заполненных страниц), заверенная работодателем Заемщика/Созаемщиков, либо «Сведения о трудовой деятельности, предоставляемые работнику работодателем» с отметками работодателя, либо документ «Сведения о трудовой деятельности зарегистрированного лица» с отметкой работодателя, либо документ «Сведения о трудовой деятельности, предоставляемые из информационных ресурсов Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации» в бумажном виде с отметкой работодателя или в электронном виде, полученный на адрес электронной почты Банка с электронной почты Единого портала государственных услуг, срочные трудовые договоры (контракты), договоры сезонных, временных и иных видов работ с документами, подтверждающими фактические расчеты по договору; выписка из похозяйственной книги, содержащей информацию о личном подсобном хозяйстве; справка о сумме ежемесячного денежного довольствия военнослужащего, выданная должностным лицом Вооруженных Сил Российской Федерации и воинских формирований; **; Копия паспорта и согласие супруга(-и) Залогодателя на залог имущества (в случае оформления залога).</p> <p><b>В случае если Заемщик /Созаемщики, зарегистрирован(ы) в качестве Индивидуального предпринимателя также предоставляются:</b></p> <p>-Копии налоговых деклараций за налоговый период (налоговые периоды), приходящиеся на период</p>

БАНК \_\_\_\_\_  
либо  
БАНК \_\_\_\_\_

ТИТУЛЬНЫЙ СОЗАЕМЩИК \_\_\_\_\_

СОЗАЕМЩИК \_\_\_\_\_

ЗАЕМЩИК \_\_\_\_\_

	<p>двенадцати месяцев, предшествующих месяцу оформления кредита, с документами, подтверждающими их подачу в налоговые органы;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Копия книги учета доходов и расходов за период, по которому срок подачи налоговой декларации не наступил на дату обращения за кредитом (если ведение книги учета доходов и расходов предусмотрено действующим законодательством РФ для применяемого режима налогообложения);</li> <li>- Выписка по расчетному счету за 12 месяцев, предшествующих месяцу оформления кредита (при наличии открытых счетов в сторонних банках);</li> <li>- Копии документов, подтверждающих оплату налогов за 12 месяцев, предшествующих месяцу оформления кредита;</li> <li>- Краткое описание деятельности.</li> </ul> <p><b>В случае если Заемщик/Созаемщики, являются собственниками бизнеса, либо при оформлении поручительства юридического лица, либо если юридическое лицо является собственником закладываемого имущества в обеспечение обязательств по кредиту также предоставляются:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Копии учредительных документов организации (устав и учредительный договор со всеми изменениями, протокол и приказ на руководителя, документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица и постановку на учет в налоговых органах, сведения о юридическом лице из ЕГРЮЛ не старше 1 мес.);</li> <li>- Копии бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках за налоговый период, приходившийся на период двенадцати месяцев, предшествующих месяцу оформления кредита, с документами, подтверждающими их подачу в налоговые органы (при общей системе налогообложения);</li> <li>- Копии налоговых деклараций по налогу на прибыль за отчетные периоды текущего календарного года с документами, подтверждающими их подачу в налоговые органы;</li> <li>- Книга учета доходов и расходов по специальным режимам налогообложения за период, по которому срок подачи налоговой декларации не наступил на дату обращения с заявкой на кредит;</li> <li>- Справки из обслуживающих банков об оборотах за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу оформления кредита, с помесечной разбивкой;</li> <li>- Краткое описание деятельности организации;</li> <li>- Копия карточки с образцами подписей, заверенная банком, в котором открыт расчетный счет; платежные реквизиты; документы об одобрении уполномоченными органами юридического лица крупной сделки или сделки с заинтересованностью, либо справка, что сделка таковой не является; копия доверенности лица, уполномоченного от имени юридического лица подписать договор поручительства / залога (при оформлении поручительства юридического лица, либо заключении договора залога с юридическим лицом).</li> </ul> <p>* При необходимости срок рассмотрения может быть увеличен по усмотрению Банка.  ** В случае если Заявитель в течение запрашиваемого периода получает заработную плату на карту ПАО КБ «Центр-инвест», выданную в рамках зарплатного проекта между Банком и организацией (индивидуальным предпринимателем) – работодателем Клиента, то предоставление указанных документов не является обязательным.</p> <p><b>В случае если Заемщик/Созаемщики, являются налогоплательщиками налога на профессиональный доход также предоставляются:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- справка о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход, направленная налоговым органом налогоплательщику через мобильное приложение "Мой налог";</li> <li>- справка о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу оформления кредита, направленная налоговым органом налогоплательщику через мобильное приложение "Мой налог";</li> <li>- Копии документов, подтверждающих оплату налогов за 12 месяцев, предшествующих месяцу оформления кредита;</li> <li>- Краткое описание деятельности.</li> </ul> <p><i>Перечень документов не является исчерпывающим и может быть изменен с учетом предоставленных документов.</i></p>
4) виды потребительского кредита;	Кредиты предоставляются на потребительские нужды (в том числе целевые кредиты), на приобретение автотранспорта, на приобретение недвижимости (строительство индивидуального жилого дома), а также кредиты на потребительские нужды по банковским картам.

5) суммы потребительского кредита и сроки его возврата;	По потребительским кредитам - срок не более 84 мес., сумма кредита зависит от размера получаемого дохода и предоставляемого обеспечения по кредиту. Максимальная сумма кредита может быть ограничена условиями конкретной программы кредитования. По автокредитам - срок не более 84 мес., сумма кредита зависит от размера получаемого дохода и предоставляемого обеспечения по кредиту. Максимальная сумма кредита может быть ограничена условиями конкретной программы кредитования. По ипотечным кредитам – срок не более 240 мес., сумма кредита от 300 000 рублей, максимальная сумма кредита зависит от размера получаемого дохода и предоставляемого обеспечения по кредиту. Максимальная сумма кредита может быть ограничена условиями конкретной программы кредитования. По кредитным картам – размер лимита зависит от размера получаемого дохода, лимит устанавливается на 1 год с автоматической пролонгацией на новый срок. Условиями конкретной программы кредитования может быть установлена минимальная сумма кредитного лимита.
6) валюты, в которых предоставляется потребительский кредит;	Российские рубли
7) способы предоставления потребительского кредита, в том числе с использованием заемщиком/Созаемщиками электронных средств платежа;	Кредит предоставляется наличными деньгами через кассу банка, перечислением на текущий банковский счет (в том числе карточный) Заемщика/Титульного созаемщика.
8) процентные ставки в процентах годовых, а при применении переменных процентных ставок - порядок их определения, соответствующий требованиям действующего законодательства;	<p><u>1. Кредиты на потребительские нужды:</u> от 14,00% до 20,00 % годовых в зависимости от суммы кредитования, способа подачи заявки на кредит, пакета предоставляемых документов, способа оформления кредита.</p> <p><u>2. Кредиты на приобретение легкового автотранспорта (нового и поддержанного) и рефинансирование автокредитов сторонних банков:</u> от 18,75% до 19,50 % годовых в зависимости от суммы кредита, способа подачи заявки на кредит, пакета предоставляемых документов.</p> <p><u>3. Кредиты на приобретение недвижимости (строительство индивидуального жилого дома) и рефинансирование ипотечных кредитов сторонних банков:</u></p> <p><u>3.1. Фиксированная ставка:</u> от 15,50 % до 17,50% годовых в зависимости от целей кредитования, вида недвижимости, срока кредитования, размера авансового платежа, способа подачи заявки на кредит.</p> <p><u>3.2. Плавающая ставка:</u> от 15,50 %* до 17,50%* годовых в зависимости от целей кредитования, вида недвижимости, срока кредитования, размера авансового платежа, суммы кредита, способа подачи заявки на кредит.</p> <p>*Ставка, указанная в п.3.2., может быть зафиксирована на первые десять (либо три) лет (года) действия кредита, с одиннадцатого (либо четвертого) года обслуживания применяется сумма ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации по состоянию на 01 октября предыдущего года и ставки в размере 3,5 % годовых. В случае невозможности расчета Процентной ставки за пользование кредитом по кредитному договору исходя из ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации по причинам, не зависящим от Сторон, а, равно как и в случае значительного повышения/понижения значения указанной индикативной ставки, Стороны по взаимному соглашению, оформляемому отдельным Дополнительным соглашением к кредитному договору, могут перейти к фиксированной процентной ставке или установить плавающую процентную ставку, рассчитываемую исходя из значения другой индикативной ставки. Значение переменной величины, по которой рассчитывается процентная ставка может изменяться не только в сторону уменьшения, но и в сторону увеличения, изменение величины в прошлых периодах не свидетельствует об изменении значений этой переменной величины в будущем.</p> <p><u>4. Кредиты по банковским картам:</u> а) для держателей зарплатной банковской карты: от 19% до 21%, в зависимости от программы кредитования и типа карты. б) по картам частных лиц: от 20 % до 22 %, в зависимости от программы кредитования и типа карты.</p>
8.1.) дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование потребительским кредитом, или порядок ее определения;	Проценты рассчитываются на сумму, равную дебетовому остатку на ссудном счете на начало каждого дня пользования кредитом по ставке, установленной условиями кредитного договора. При расчете процентов количество дней в году принимается за 365(366), а в месяце – в зависимости от числа календарных дней. Расчет процентов, подлежащих уплате начинается с даты предоставления кредита и заканчивается датой возврата суммы кредита.
9) виды и суммы иных платежей заемщика/Созаемщиков по договору потребительского кредита;	Виды и размер иных платежей Заемщика/Созаемщиков в рамках обслуживания кредитного договора устанавливаются и взимаются согласно Тарифам по операциям, связанным с кредитованием физических лиц. Стороны считают достаточным способом извещения Банком Заемщика/Созаемщиков об изменениях в Тарифах по операциям, связанным с кредитованием физических лиц, размещение соответствующей информации на официальном сайте Банка. По банковским картам годовое обслуживание карты и комиссия за снятие наличных в банкоматах взимается в соответствии с Тарифами банка по обслуживанию банковских карт /Финансовыми условиями обслуживания по банковским картам.
10) диапазоны значений полной стоимости потребительского кредита, определенных с учетом требований действующего законодательства по видам потребительского кредита;	<p>Полная стоимость кредита по потребительским кредитам – от 15,404% до 22,869%.</p> <p>Полная стоимость кредита по кредитам на покупку автотранспорта – от 16,405 % до 22,879%.</p> <p>Полная стоимость кредита по кредитам на покупку недвижимости – от 1,988% до 21.637%</p> <p>Полная стоимость кредита по банковским картам – от 18,520% до 23,333%.</p>

БАНК \_\_\_\_\_  
либо  
БАНК \_\_\_\_\_

ТИТУЛЬНЫЙ СОЗАЕМЩИК \_\_\_\_\_

СОЗАЕМЩИК \_\_\_\_\_

ЗАЕМЩИК \_\_\_\_\_

<p>11) периодичность платежей заемщика/созаемщиков при возврате потребительского кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту;</p>	<p>Платежи по срочному обязательству (по возврату кредита, уплате процентов по нему) исполняются ежемесячно в виде единого ежемесячного аннуитетного платежа в сроки, указанные в Графике погашения, приведенном в приложении к кредитному договору.</p> <p>При оформлении кредита на потребительские цели или приобретение автотранспорта первый платеж включает погашение основного долга и суммы процентов за период с даты выдачи кредита до последнего календарного дня месяца, в котором кредит выдан; при оформлении ипотечного кредита первый платеж включает только проценты за период времени, считая с даты фактического предоставления кредита по последнее число расчетного периода. Последующие платежи включают в себя возврат кредита и уплату процентов в виде единого ежемесячного аннуитетного платежа, определяемого по формуле:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin: 10px 0;"> <math display="block">\begin{array}{l} \text{Размер} \\ \text{Ежемесячного} \\ \text{Аннуитетного} \\ \text{Платежа} \end{array} = \text{Kred} \times \frac{\text{Stav} \times (1+\text{Stav})^m}{((1+\text{Stav})^m - 1)}</math> <p>Где:  Kred – остаток суммы кредита на расчетную дату  Stav – Stav – месячная процентная ставка, равная 1/12 от годовой процентной ставки, выраженной в долях;  m – количество аннуитетных платежей.</p> </div> <p>Последний платеж равен полному фактическому объему обязательств Заемщика/ Созаемщиков на дату платежа, а именно сумме остатка задолженности по кредиту и процентов, рассчитанных включительно до дня фактического возврата суммы остатка задолженности.</p> <p>Досрочное погашение кредита производится без ограничений по сумме платежа, дополнительных плат и предварительного уведомления Банка. Если кредитным договором предусмотрен график погашения с возможностью произвести платеж за истекший календарный месяц (расчетный месяц) до 10 числа следующего месяца (11 числа, если 10 число - воскресенье), то платеж в размере по графику и дополнительный взнос в счет частичного досрочного погашения кредита (основного долга) рекомендуется осуществлять только в течение расчетного месяца, т.е. того календарного месяца, за который производится платеж. В период с 1 по 10 число месяца, следующего за расчетным, сумма фактически произведенного Клиентом платежа погашает задолженность Заемщика/Созаемщиков в следующей очередности: платеж по графику за истекший календарный месяц, оплата процентов, начисленных Банком за текущий календарный месяц, только после этого производится частичное досрочное погашение кредита (основного долга).</p> <p>При досрочном возврате части кредита Банк обязуется предоставить полную стоимость кредита (в случае ее изменения), а также уточненный график погашения по Договору, если такой график ранее предоставлялся Заемщику/Созаемщикам.</p> <p>При досрочном возврате части кредита график погашения осуществляется путем предоставления периода оплаты ежемесячного платежа в размере суммы процентов по кредиту без погашения основного долга в пределах суммы, внесенной при досрочном возврате части кредита, а также по заявлению клиента пересчет графика платежей может быть произведен с уменьшением размера ежемесячного платежа или с уменьшением срока кредитования при сохранении размера платежа.</p> <p>Настоящим Заемщик / Созаемщики подтверждает/подтверждают, что Банк предоставляет Заемщику / Созаемщикам уточненный график погашения и полную стоимость кредита в офисе оформления Договора при личной явке Заемщиков /Созаемщиков или его представителя в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>Срок формирования уточненного графика Банком не более 3 (трех) рабочих дней с даты досрочного погашения.</p> <p>В случае, если в период формирования Банком графика Заемщику /Созаемщиками будут внесены денежные суммы в счет досрочного исполнения обязательств, уточненные графики будут формироваться в установленные сроки по каждому дню досрочного платежа в случае погашения в рабочие дни и единый уточненный график в случае внесения денежных средств в нерабочие дни.</p> <p>Проценты, подлежащие к уплате, начиная со дня, следующего за днем частичного досрочного погашения основного долга, пересчитываются с учетом уменьшения суммы основного долга.</p>
<p>11.1) порядок уплаты процентов</p>	<p>Проценты за пользование кредитом выплачиваются ежемесячно до дня возврата суммы кредита. Проценты рассчитываются на сумму, равную дебетовому остатку на ссудном счете на начало каждого дня пользования кредитом по ставке, установленной условиями кредитного договора.</p> <p>При расчете процентов количество дней в году принимается за 365(366), а в месяце – в зависимости от числа календарных дней. Расчет процентов, подлежащих уплате начинается с даты предоставления кредита и заканчивается датой возврата суммы кредита.</p> <p>В случае досрочного возврата суммы кредита, Банк имеет право на получение с заемщика /Созаемщиков процентов по договору, рассчитанных включительно до дня возврата суммы кредита полностью или ее части.</p>
<p>12) способы возврата заемщиком /созаемщиками потребительского кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком/созаемщиками обязательств по договору потребительского кредита;</p>	<p>Заемщик/Созаемщики имеет/имеют право исполнить обязательство по договору путем:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- внесения сумм через терминал самообслуживания банка (режим «Погашение кредита»),</li> <li>- путем пополнения счета, открытого в ПАО КБ «Центр-инвест» на имя Заемщика /Титульного созаемщика. При выборе данного способа исполнения обязательств по договору списание Банком средств на погашение задолженности по кредиту со счета в размере, превышающем сумму ежемесячного платежа по графику, производится только по соответствующему письменному распоряжению Заемщика / Титульного созаемщика или по распоряжению остальных Созаемщиков при условии наличия у них соответствующих полномочий согласно законодательства Российской Федерации в отделении Банка.</li> </ul> <p>Способы пополнения банковского счета: путем внесения денежных средств через кассу подразделения банка, перечисления средств со счета, открытого в банке (банковский счет, счет банковской карты, счет вклада), путем перевода денежных средств без открытия счета, путем</p>

БАНК \_\_\_\_\_  
либо  
БАНК \_\_\_\_\_

ТИТУЛЬНЫЙ СОЗАЕМЩИК \_\_\_\_\_

СОЗАЕМЩИК \_\_\_\_\_

ЗАЕМЩИК \_\_\_\_\_

	<p>перевода денежных средств со счета, открытого в другом банке, путем пополнения счета через банкомат или терминал самообслуживания банка (режим «Пополнение счета»).</p> <p>Заемщик /Созаемщики также имеет/имеют право исполнить обязательство по договору путем:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- внесения сумм через кассу Банка (непосредственно на счета по учету Основного долга, Процентов и пени (при наличии),</li> <li>- перечисление средств со счета банковской карты ПАО КБ «Центр-инвест» через сервис «Интернет-Банк» ПАО КБ «Центр-инвест» (операция «Досрочное погашение кредита» вкладки Кредиты), Мобильный Банк (операция «Погасить задолженность» вкладки «Действия» кредита),</li> <li>- предоставлением банку распоряжения к договору банковского счета, открытого в ПАО КБ «Центр-инвест» на имя Заемщика/Титульного созаемщика, о списании платежей в соответствии с графиком погашения кредита за счет средств, поступивших на указанный банковский счет Заемщика/Титульного созаемщика. При выборе данного способа исполнения обязательств по договору списание Банком средств на погашение задолженности по кредиту со счета в размере, превышающем сумму ежемесячного платежа по графику погашения, производится только по соответствующему письменному распоряжению Заемщика / Титульного созаемщика или по распоряжению остальных Созаемщиков при условии наличия у них соответствующих полномочий согласно законодательства Российской Федерации в отделении Банка.</li> </ul> <p>Технологические особенности каждого из способов исполнения обязательства по договору приведены в памятке-инструкции со способами погашения кредита, оформленного в ПАО КБ «Центр-инвест». Заемщик/Созаемщики подтверждает/подтверждают, что предварительно ознакомились с указанной памяткой. Стороны считают достаточным способом извещения Банком Заемщика/Созаемщиков об изменениях в способах погашения кредита, оформленного в ПАО КБ «Центр-инвест», размещение соответствующей информации на официальном сайте Банка.</p> <p>При отсутствии у Банка актуальных данных документа, удостоверяющего личность заемщика/созаемщика(ов), вышеуказанные дистанционные способы оплаты кредита могут быть недоступны. Для возобновления осуществления операций (или обслуживания) необходимо обратиться в любой из офисов Банка с оригиналом документа, удостоверяющего личность.</p>
<p>13) сроки, в течение которых заемщик/Созаемщики вправе отказаться от получения потребительского кредита</p>	<p>Заемщик/ Созаемщики вправе отказаться от получения потребительского кредита в течение 5 дней с момента заключения кредитного договора, либо в течение 5 дней с момента наступления событий, являющихся основанием для предоставления кредита (например, оформления договора обеспечения или выполнения иных условий), но не позднее даты фактического получения денежных средств.</p>
<p>14) способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита;</p>	<p>Обязательства по кредитному договору могут обеспечиваться договором(-ами) поручительства (-в) физического(-их) лица (-ц), договором(-ами) поручительства (-в) юридического(-их) лица (-ц), договором(-ами) залога (-в) имущества (движимого, недвижимого)</p>
<p>15) ответственность заемщика/созаемщиков за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены;</p>	<p>В случае несвоевременного погашения кредита и /или уплаты процентов по кредиту, обязательства заемщика/созаемщиков по которому не обеспечены ипотекой (залогом недвижимого имущества), Заемщик /Созаемщики уплачивает/уплачивают Банку, помимо процентов за пользование кредитом в размере, указанном в п.4 индивидуальных условий договора, пени в размере 20 % годовых (двадцать целых ноль десятых процентов годовых) от суммы несвоевременно погашенного кредита / несвоевременно уплаченных процентов за соответствующий период нарушения обязательств.</p> <p>В случае несвоевременного погашения кредита и /или уплаты процентов по кредиту, обязательства заемщика/созаемщиков по которому обеспечены ипотекой (залогом недвижимого имущества), Заемщик/Созаемщики уплачивает/уплачивают Банку, помимо процентов за использованием кредитом в размере, указанном в п.4 индивидуальных условий договора, пени в размере равном размеру ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения кредитного договора от суммы несвоевременно погашенного кредита / несвоевременно уплаченных процентов за соответствующий период нарушения обязательств.</p>
<p>16) информация об иных договорах, которые заемщик/ Титульный созаемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита, а также информация о возможности заемщика/Титульного созаемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них;</p>	<p>Договор банковского (текущего) счета в рублях заключается при отсутствии у заемщика/ Титульного созаемщика действующего договора банковского (текущего) счета в рублях.</p> <p>В рамках обслуживания кредитного договора открытие, обслуживание и совершение операций по счету осуществляется бесплатно.</p>
<p>17) информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика/созаемщиков по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем (для потребительских кредитов (займов) в иностранной валюте) и информация о повышенных рисках заемщика/созаемщиков, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита;</p>	<p>Возможно увеличение суммы расходов заемщика/созаемщиков на обслуживание кредита по сравнению сожидаемой:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для кредитов с плавающей ставкой (указанных в п.3.2 раздела 8 настоящих Правил) - при возрастании значения ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации;</li> <li>- для заемщика/созаемщиков, получающего/получающих доходы в валюте, отличной от валюты кредита – при снижении курса конвертации валюты, в которой заемщик/созаемщики получает/получают доход, к валюте, в которой оформлен кредит.</li> </ul>
<p>18) информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком/созаемщиками при предоставлении потребительского кредита, может отличаться от валюты потребительского кредита;</p>	<p>Отсутствует.</p>
<p>19) информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита;</p>	<p>Уступка прав (требований) третьему лицу возможна в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, при наличии согласия Заемщика/Созаемщиков.</p>

БАНК \_\_\_\_\_  
либо  
БАНК \_\_\_\_\_

ТИТУЛЬНЫЙ СОЗАЕМЩИК \_\_\_\_\_

СОЗАЕМЩИК \_\_\_\_\_

ЗАЕМЩИК \_\_\_\_\_

<p>20) порядок предоставления заемщиком/ созаемщиками информации об использовании потребительского кредита (при включении в договор потребительского кредита (займа) условия об использовании заемщиком/засемщиками полученного потребительского кредита на определенные цели);</p>	<p>По общим правилам отсутствует.          При оформлении кредита на приобретение автотранспорта Заемщик/Титульный созаемщик обеспечить регистрацию приобретаемого автомобиля в государственных органах и предоставить в Банк оригинал Паспорта транспортного средства/заверенную копию выписки из электронного паспорта и копию Свидетельства о регистрации транспортного средства.          При оформлении кредита на приобретение недвижимости Заемщик/Титульный созаемщик обязан/обязаны обеспечить регистрацию права собственности и ипотеки в силу закона в пользу Банка на приобретаемую недвижимость в государственных органах и предоставить в Банк подлинник или нотариальную копию договора, подтверждающего право собственности на приобретаемую недвижимость.          При предоставлении кредита на рефинансирование кредита стороннего банка Заемщик/ Созаемщики обязан/обязаны предоставить документ, подтверждающий исполнение в полном объеме обязательств по рефинансируемому кредиту.</p>
<p>21) подсудность споров по искам кредитора к заемщику /созаемщику(кам)</p>	<p>Все споры, разногласия и требования, возникающие между сторонами на основании заключенного договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, а также споры, связанные с его заключением, расторжением и изменением, по усмотрению истца могут быть переданы в суд общей юрисдикции. В индивидуальных условиях договора потребительского кредита территориальная подсудность может быть изменена.</p>
<p>22) предоставление льготного периода исполнения кредитного обязательства</p>	<p>В соответствии со статьей 6.1-2 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)" Заемщик/ любой из Созаемщиков в любой момент в течение времени действия кредитного договора вправе обратиться к Банку с требованием о предоставлении льготного периода, предусматривающего приостановление исполнения Заемщиком/Созаемщиками своих обязательств по Договору, при одновременном соблюдении следующих условий:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) размер кредита, предоставленного по договору, не превышает максимальный размер кредита, установленный Правительством Российской Федерации для кредитов, по которому Заемщик/Созаемщики вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода;</li> <li>2) условия кредитного договора ранее не изменялись по требованию Заемщика/ одного из Созаемщиков к Банку о предоставлении льготного периода (вне зависимости от перехода прав (требований) по настоящему договору к другому кредитору). При этом ранее произведенное изменение условий кредитного договора по требованию Заемщика/ одного из Созаемщиков, в связи с обстоятельствами, предусмотренными п. 1 ч. 2 ст. 6.1-2 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", не рассматривается в качестве несоблюдения требований настоящего условия и не является основанием для отказа в предоставлении льготного периода в случае обращения Заемщика/ одного из Созаемщиков с требованием в связи с обстоятельствами, предусмотренными п. 2 ч. 2 ст. 6.1-2 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)". Ранее произведенное изменение условий кредитного договора по требованию Заемщика/ одного из Созаемщиков в связи с обстоятельствами, предусмотренными п. 2 ч. 2 ст. 6.1-2 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", не рассматривается в качестве несоблюдения требований настоящего условия и не является основанием для отказа в предоставлении льготного периода в случае обращения Заемщика/ одного из Созаемщиков с требованием в связи с обстоятельствами, предусмотренными п. 1 ч. 2 ст. 6.1-2 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)";</li> <li>3) на день получения Банком указанного требования не действует льготный период, установленный в соответствии со ст. 1 Федерального закона от 7 октября 2022 года N 377-ФЗ "Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";</li> <li>4) Заемщик/Созаемщик на день направления требования к Банку о предоставлении льготного периода находится в трудной жизненной ситуации, определяемой ч.2 ст. 6.1-2 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)";</li> <li>5) на день получения Банком указанного требования отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда о признании обоснованным заявления о признании Заемщика/Созаемщика банкротом и введении реструктуризации его долгов или о признании Заемщика/Созаемщика банкротом и введении реализации имущества гражданина, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствуют сведения о признании Заемщика/Созаемщика банкротом, по соответствующим кредитному договору отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда об утверждении мирового соглашения по предъявленному Банком искомому требованию о взыскании задолженности Заемщика/Созаемщика (об обращении взыскания на предмет залога, обеспечивающий исполнение обязательств по настоящему договору, и (или) о расторжении настоящего Договора либо вступившее в силу постановление (акт) суда о взыскании задолженности Заемщика/Созаемщика (об обращении взыскания на предмет залога и (или) о расторжении настоящего Договора);</li> <li>6) на день получения Банком указанного требования Банком не предъявлены исполнительный документ, требование к поручителю Заемщика/Созаемщиков, не обращено взыскание на предмет залога, обеспечивающий исполнение обязательств по такому договору.</li> </ol> <p>В случае проживания Заемщика/Созаемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушение условий его жизнедеятельности и утрата им имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, муниципального или муниципального характера Заемщик/Созаемщик вправе обратиться к Банку с требованием о предоставлении льготного периода при одновременном соблюдении вышеуказанных условий пп. 1) - 6) в течение шестидесяти дней со дня установления соответствующих фактов.</p> <p>Заемщик/Созаемщики обязуется/обязуются в целях реализации права на предоставление льготного периода самостоятельно получить и предоставить в Банк документы в соответствии с требованиями статьи 6.1-2 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", в том числе требование о предоставлении льготного периода в двух экземплярах, согласие залогодателя – третьего лица и поручителя о предоставлении льготного периода исполнения обязательств (при необходимости) в двух экземплярах, а также указать в требовании о предоставлении льготного периода способ получения уведомления Банка о результате его</p>

БАНК \_\_\_\_\_  
либо  
БАНК \_\_\_\_\_

ТИТУЛЬНЫЙ СОЗАЕМЩИК \_\_\_\_\_

СОЗАЕМЩИК \_\_\_\_\_

ЗАЕМЩИК \_\_\_\_\_

рассмотрения, а именно, посредством вручения уведомления Заемщику/Созаемщикам под расписку в офисе Банка, направления Банком заказного письма с уведомлением о вручении по адресу Заемщика/Созаемщиков, указанному в требовании или направления Банком в виде электронного письма на адрес электронной почты.

Банк обязуется при поступлении требования Заемщика /одного из Созаемщиков о предоставлении льготного периода рассмотреть указанное требование и документы, прилагаемые к нему Заемщиком/Созаемщиком, в сроки и порядке, установленные статьей 6.1-2 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", а также уведомить Заемщика/Созаемщика о результате рассмотрения посредством направления заказного письма с уведомлением о вручении по адресу Заемщика/Созаемщика, указанному в кредитном договоре или в требовании, либо путем вручения уведомления Заемщику /Созаемщику под расписку, либо путем направления Банком в виде электронного письма на адрес электронной почты, в зависимости от того, какой способ получения уведомления Заемщик/Созаемщик указал в требовании. В случае, если на день получения Банком требования Заемщика/одного из Созаемщиков Банком направлено в суд исковое требование о взыскании задолженности Заемщика/Созаемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении кредитного договора) либо судом рассматривается заявление о признании Заемщика/Созаемщика банкротом, в уведомлении Банка включается информация о возможности досрочного прекращения льготного периода при наступлении обстоятельств, предусмотренных частью 28 статьи 6.1-2 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)".

С даты начала льготного периода условия кредитного договора считаются измененными на время льготного периода с учетом требований статьи 6.1-2 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)". Банк обязуется направить Заемщику/Созаемщикам уточненный График погашения не позднее даты окончания льготного периода. Также Банк не позднее окончания льготного периода обязуется заключить с Заемщиком/Созаемщиками дополнительное соглашение к кредитному договору и заключить с Заемщиком/Созаемщиками и иными лицами, имеющими обязательства по кредитному договору, дополнительные соглашения к договорам, заключенным в обеспечение обязательств по кредитному договору, являющимся неотъемлемой частью кредитного договора (при их наличии), в связи с изменением срока возврата Кредита и изменения Графика погашения. На основании заключенных соглашений, требования Заемщика/одного из Созаемщиков о предоставлении льготного периода, согласия залогодателя – третьего лица о предоставлении льготного периода (при наличии), согласия поручителя на изменение срока поручительства и объема ответственности поручителя (при наличии), в связи с изменением срока исполнения кредитного обязательства при предоставлении льготного периода, Банк обеспечивает внесение изменений в регистрационную запись об ипотеке в Едином государственном реестре недвижимости.

В течение льготного периода не допускается начисление неустойки (штрафа, пеней) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком/Созаемщиками обязательств по возврату кредита и (или) уплате процентов на сумму кредита. Сумма процентов, неустойки (штрафа, пеней) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком/Созаемщиками обязательств по возврату кредита (займа) и (или) уплате процентов на сумму кредита (займа) фиксируется на время льготного периода.

В течение действия льготного периода по кредитному договору на размер основного долга, входящего в состав текущей задолженности Заемщика/Созаемщиков перед Банком по такому договору на день установления льготного периода, за исключением обязательств Заемщика/Созаемщиков по возврату сумм основного долга, исполнение которых просрочено до установления льготного периода, начисляются проценты по процентной ставке, предусмотренной условиями договора, действовавшими до предоставления Заемщику/Созаемщику льготного периода. Сумма процентов, начисленных в соответствии с настоящей частью, фиксируется по окончании льготного периода.

По окончании льготного периода кредитный договор продолжает действовать на условиях, действовавших до предоставления льготного периода. При этом срок возврата кредита продлевается на срок не менее срока действия льготного периода.

Сумма произведенного как в течение льготного периода, так и после его окончания Заемщиком/Созаемщиками платежа по кредитному договору в случае, если она недостаточна для полного исполнения обязательств по кредитному договору, погашает задолженность в очередности, установленной частью 20 статьи 5 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)".

По кредитному договору сумма процентов, зафиксированная в соответствии с частью 22 статьи 6.1-2 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", уплачивается Заемщиком/Созаемщиками после погашения обязательств в соответствии с частью 23 статьи 6.1-2 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)" в размере и с периодичностью (в сроки), которые аналогичны установленным или определенным в соответствии с действовавшими до предоставления льготного периода условиями указанного кредитного договора.

По кредитному договору, предусматривающему предоставление потребительского кредита с лимитом кредитования, сумма процентов, зафиксированная в соответствии с частью 22 статьи 6.1-2 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", уплачивается Заемщиком/Созаемщиками в течение семисот двадцати дней после дня окончания льготного периода равными платежами каждые тридцать дней. Банк обязуется уведомить Заемщика/Созаемщиков о размере и периодичности внесения указанных платежей посредством вручения уведомления Заемщику/Созаемщикам под расписку в офисе Банка, направления Банком заказного письма с уведомлением о вручении по адресу Заемщика/Созаемщиков, указанному в требовании или направления Банком в виде электронного письма на адрес электронной почты.

По окончании льготного периода кредитный договор, предусматривающий предоставление потребительского кредита с лимитом кредитования, продолжает действовать на условиях, установленных до начала льготного периода. При этом доступная сумма потребительского кредита с лимитом кредитования уменьшается на размер обязательства, зафиксированный в соответствии с частью 22 статьи 6.1-2 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", если иное не установлено Индивидуальными условиями кредитного договора.

Заемщик/Созаемщики вправе в любой момент времени в течение льготного периода производить досрочное исполнение кредитного обязательства без прекращения льготного периода, пока данные суммы платежей не достигнут максимальной суммы досрочного погашения.

Максимальная сумма досрочного погашения в течение льготного периода рассчитывается путем

БАНК \_\_\_\_\_  
либо  
БАНК \_\_\_\_\_

ТИТУЛЬНЫЙ СОЗАЕМЩИК \_\_\_\_\_

СОЗАЕМЩИК \_\_\_\_\_

ЗАЕМЩИК \_\_\_\_\_

	<p>сложения сумм всех платежей, даты внесения которых вошли в льготный период в соответствии с графиком платежей, действовавшим до предоставления льготного периода.</p> <p>Максимальная сумма досрочного погашения в течение льготного периода по кредитному договору, предусматривающему предоставление потребительского кредита с лимитом кредитования, рассчитывается путем сложения сумм платежей по кредитному договору, сроки уплаты которых вошли в льготный период.</p> <p>При достижении максимальной суммы досрочного погашения действие льготного периода прекращается и Банк направляет Заемщику /Созаемщикам уточненный График погашения по кредитному договору не позднее трех рабочих дней после прекращения льготного периода по обстоятельствам, указанным в настоящем пункте. Также Банк обязуется заключить с Заемщиком/Созаемщиками дополнительное соглашение к кредитному договору и заключить с Заемщиком/Созаемщиками и иными лицами, имеющими обязательства по кредитному договору, дополнительные соглашения к договорам, заключенным в обеспечение обязательств по кредитному договору, являющимся неотъемлемой частью кредитного договора (при их наличии), в связи с изменением срока возврата Кредита и Графика погашения.</p> <p>При наличии у Заемщика/ Созаемщиков иных оснований предоставления льготного периода исполнения обязательств по Договору, предусмотренных законодательством Российской Федерации (помимо условий, содержащихся в статье 6.1-2 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)") или программами Банка по реструктуризации задолженности, Заемщик/ Созаемщики вправе в установленном порядке временно приостановить исполнение своих обязательств с продлением срока действия Договора. В целях реализации данного права Заемщик обязуется/Созаемщики обязуются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации или программами Банка по реструктуризации задолженности, обратиться к Банку с требованием о предоставлении льготного периода, а Банк обязуется рассмотреть указанное требование и документы, прилагаемые к нему Заемщиком/Созаемщиками.</p>
<p><b>Созаемщики</b> – физические лица, заключившие с Банком кредитный договор, из числа которых определяется Титульный созаемщик, исполняющий от лица и в интересах иных созаемщиков, несущих с ним солидарную ответственность в рамках заключенного с Банком Договора, все необходимые действия, связанные с оформлением, получением и обслуживанием Кредита.</p>	

БАНК \_\_\_\_\_  
либо  
БАНК \_\_\_\_\_

ТИТУЛЬНЫЙ СОЗАЕМЩИК \_\_\_\_\_

СОЗАЕМЩИК \_\_\_\_\_

ЗАЕМЩИК \_\_\_\_\_