

Условия предоставления, использования и возврата кредитов по программе «Ипотечное кредитование» АО Ингосстрах Банк (далее – Банк)

	Продукт «Новостройка»	Продукт «Классическая ипотека»	Продукт «Дом с землей»	Продукт «Нежилое помещение»	Продукт «Рефинансирование»	Продукт «Домашние ценности»
Способы предоставления потребительского кредита, в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа	Кредит предоставляется безналичным путем на счет, открытый Заемщику в Банке, с последующим перечислением средств в счет оплаты приобретаемой недвижимости				Безналичным путем на счет, открытый Заемщику в Банке, с последующим перечислением на счет Заемщика, открытый у Предшествующего кредитора, с которого осуществляется погашение рефинансируемого кредита	Безналичным путем на счет, открытый Заемщику в Банке
Способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита	Обеспечением по кредиту является:					
	— залог имущественных прав (до регистрации ипотеки Квартиры/Апартаментов в пользу Банка); залог Квартиры/Апартаментов (с момента регистрации ипотеки Квартиры/Апартаментов в пользу Банка)	залог приобретаемой Квартиры/Апартаментов	залог приобретаемого Земельного участка и/или объектов недвижимости, находящихся на данном Земельном участке и зарегистрированных в установленном законом порядке	залог приобретаемого нежилого помещения/залог имущественных прав (до регистрации ипотеки нежилого помещения в пользу Банка)	залог Объекта недвижимости/имущественных прав в отношении Объекта долевого строительства на приобретение и/или строительство, которого (-ых) был предоставлен кредит в иной кредитной организации (при погашении ипотеки по рефинансируемому кредиту)	залог имеющейся недвижимости (квартиры, жилого строения и/или земельного участка, нежилого помещения)
Срок потребительского кредита	от 1 года до 25 лет включительно					от 1 года до 15 лет включительно
Суммы потребительского кредита	Сумма предоставляемого кредита в рамках продуктов (в рублях):					
	от 500 000 до 30 000 000					от 500 000 до 20 000 000

Валюты, в которых предоставляется потребительский кредит	Рубль РФ					
Диапазоны значений полной стоимости потребительского кредита определенных с учетом требований Федерального закона от 21 декабря 2013 г. № 353-ФЗ по видам потребительского кредита	Полная стоимость кредита (% годовых):					
	от 9,494 % до 21,062 %	от 9,494 % до 21,538 %	от 9,494 % до 22,562 %	от 18,190 % до 21,712 %	от 9,494 % до 22,562 %	от 15,693 % до 20,862 %
Процентные ставки в процентах годовых, а при применении переменных процентных ставок - порядок их определения, соответствующий требованиям Федерального закона от 21 декабря 2013 г. № 353-ФЗ.	Размер процентных ставок (годовых) в рамках продуктов:					
	от 9,5 % до 20,1 %	от 9,5 % до 20,6 %	от 9,5 % до 21,7 %	от 18,2 % до 20,7 %	от 9,5 % до 21,6 %	от 15,7 % до 20,3 %
Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование потребительским кредитом	Начисление процентов производится с даты, следующей за датой предоставления Кредита.					
Периодичность платежей заемщика при возврате потребительского кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту	Погашение кредита и начисленных процентов, осуществляется ежемесячно аннуитетными платежами.					
Требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления потребительского кредита	Требования, предъявляемые к Заемщику/Созаемщику/Поручителю, выполнение которых обязательно:					
	<ul style="list-style-type: none"> — Наличие гражданства РФ. — Возраст – от 22 лет на момент предоставления кредита и не более 70 лет на момент погашения кредита. — Мужчины моложе 30 лет должны состоять на воинском учете по месту жительства (месту пребывания) в военном комиссариате и пребывать в запасе. — Наличие постоянной регистрации или временной на территории РФ. — Осуществление трудовой деятельности в регионе территориального присутствия Банка. — Наличие общего трудового стажа – не менее 1 (одного) года. — Наличие минимального стажа на последнем месте работы не менее 4 (четырёх) месяцев. <p><u>Дополнительно по продукту «Домашние ценности»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> — Заемщик не является собственником бизнеса и/или ИП. 					
	Комплект документов, необходимый для рассмотрения заявления о предоставлении кредита, в рамках продуктов:					

Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика

- Анкета Заемщика/Созаемщика/Поручителя.
- Паспорт РФ Заемщика/Созаемщика и его Супруга (-и) (все страницы).
- Паспорт РФ Поручителя (все страницы).
- Документы, подтверждающие трудовую деятельность^{1,2}.
- Документы, подтверждающие доход^{*1,2}. Заемщик/Созаемщик/Поручитель, получающий заработную плату на счет банковской карты Банка в соответствии с Договором на обслуживание предприятия с использованием международных банковских карт, документ подтверждающий доход не предоставляет.
- Копии документов, подтверждающих семейное положение Заемщика и его супруга/супруги (свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о смерти супруга).
- Нотариально заверенная копия брачного договора (при наличии).
- В случае если возраст Заемщика/Созаемщика - мужчины составляет до 30 лет, наличие документа, подтверждающего факт прохождения срочной службы в вооруженных силах либо факт освобождения от прохождения службы до наступления 30 лет.
- Страховой номер индивидуального лицевого счета Заемщика/Созаемщика (СНИЛС).
- Свидетельство о постановке на налоговый учет Клиента, его Супруга/Супруги, содержащее идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии).

Дополнительно для кредитов по продукту «Домашние ценности» с подтверждением целевого использования:

- проект договора приобретения недвижимости;
копия паспорта Продавца недвижимости физического лица/реквизиты Продавца недвижимости.

Дополнительно для кредита по продукту «Рефинансирование»:

- копия Кредитного Договора и Договора ипотеки (при наличии) со всеми приложениями и дополнительными соглашениями (включая график платежей);
- справка о размере обязательств Заемщика по рефинансируемому кредиту (остаток задолженности по основному долгу, начисленным процентам, комиссиям и прочим платежам) с информацией об отсутствии просроченной задолженности и отсутствии реструктуризации по рефинансируемому кредиту.

По отдельному запросу Банк может запросить дополнительные документы, необходимые для принятия решения или заключения Кредитного договора.

¹Не требуется для лиц, работающих по найму, в случае получения от Заемщика/Созаемщика согласия на подтверждение занятости и дохода через портал государственных услуг и СФР и предоставления страхового номера индивидуального лицевого счета (СНИЛС). Клиент должен иметь подтвержденную учетную запись на сайте www.gosuslugi.ru. Сведения о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица, полученные Банком из СФР (далее – Уведомление СФР), принимаются Банком в случае наличия в таких сведениях информации о последнем месте работы застрахованного лица, а также о налоговых отчислениях работодателя. При этом период с даты последнего отраженного в Уведомлении СФР периода работы застрахованного лица и налоговых отчислениях работодателя до даты формирования Уведомления для Банка не может быть более 2-х календарных кварталов, предшествующих дате формирования Уведомления для Банка. Если указанный период составляет более 2-х календарных кварталов, а также в случае несоответствия Заемщика иным требованиям Банка к трудовому стажу, доходу Заемщика, и в иных случаях, Банк дополнительно запрашивает документальное подтверждение соответствующих данных. Процедура подтверждения занятости и дохода через СФР не применима для работников Министерства обороны РФ, Министерства внутренних дел РФ, Государственной противопожарной службы МЧС России, Министерства юстиции РФ.

	² Не требуются для заемщиков – работников компаний, осуществляющих выплату заработной платы на счета банковских карт работников, открытые в Банке в соответствии с договором на обслуживание предприятия с использованием международных банковских карт
Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении потребительского кредита и принятия кредитором решения относительно этого заявления	до 4-х рабочих дней с момента предоставления полного комплекта документов необходимых для рассмотрения Анкеты Заемщика/Созаемщика о предоставлении кредита.
Срок действия решения Банка	Срок действия решения Банка о предоставлении кредита 3 (три) месяца.
Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них	Договор ипотеки (при необходимости). Договор страхования (при необходимости, в соответствии с выбранным Заемщиком видом страхования).
Виды и суммы иных платежей заемщика по договору потребительского кредита	<p>Возможны дополнительные расходы в рамках продуктов при:</p> <ul style="list-style-type: none"> — страховании закладываемого имущества, жизни и здоровья Заемщика; — оценке закладываемого имущества; — плате за аренду индивидуального банковского сейфа и доступ третьих лиц (продавца недвижимости) к сейфу в соответствии с тарифами Банка либо Комиссия за открытие аккредитива в соответствии с тарифами Банка; — нотариальном заверении документов (их копий), нотариальном удостоверении сделок; — оплате государственной пошлины; — безналичном переводе денежных средств в соответствии с тарифами Банка.

<p>Способы возврата Заемщиком потребительского кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по договору потребительского кредита</p>	<p>Наличными денежными средства в любом офисе Банка.</p> <p>Перевод денежных средств со счета, открытого в иной кредитной организации либо перевод денежных средств без открытия счета. При этом:</p> <p>а) согласно законодательству о национальной платежной системе перевод денежных средств осуществляется в срок до трех рабочих дней, при этом кредитная организация, через которую осуществляется перевод денежных средств, может взимать комиссию за такой перевод;</p> <p>б) ответственность за своевременность и полноту платежа несет Заемщик.</p>		
<p>Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены</p>	<p>Неустойки:</p> <ul style="list-style-type: none"> — за нарушение или ненадлежащее исполнение обязательств по возврату Кредита и (или) по уплате процентов – в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения соответствующего Кредитного договора. Штрафная неустойка начисляется на сумму просроченных обязательств за каждый календарный день просрочки, начиная с даты возникновения просроченной задолженности, по дату ее погашения (включительно). — за непредставление в Банк иных документов, требуемых в соответствии с кредитным договором и неисполнение/ненадлежащее исполнение иных обязательств, предусмотренных кредитным договором (кроме нарушений сроков возврата кредита) – 0,02% в день от непогашенной части основного долга по кредиту на день возникновения нарушения, за каждый день нарушения, до дня устранения нарушения (включительно). 		
<p>Сроки, в течение которых Заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита</p>	<p>Заемщик вправе отказаться от получения кредита полностью или частично, уведомив об этом кредитора до истечения установленного договором срока его предоставления.</p>		
<p>Порядок предоставления Заемщиком информации об использовании потребительского кредита (при включении в договор потребительского кредита условия об использовании заемщиком полученного потребительского кредита на определенные цели)</p>	<p>После получения Кредита, Заемщик должен предоставить в Банк документы, подтверждающие приобретение имущества, указанного в Кредитном договоре.</p>	<p>После получения Кредита, Заемщик должен предоставить в Банк справку от предшествующего кредитора о полном исполнении обязательств по рефинансируемому кредиту и выписку по счету, подтверждающую перечисление денежных средств в счет полного досрочного погашения рефинансируемого кредита.</p>	<p>Для кредитов с обязательным подтверждением целевого использования: После получения Кредита, Заемщик должен предоставить в Банк документы, подтверждающие приобретение имущества, указанного в Кредитном договоре.</p>

Подсудность споров по искам кредитора к Заемщику	Все споры по искам Банка, возникающие в процессе исполнения обязательств, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Наименование кредитора	АО Ингосстрах Банк Адрес: 127030 г. Москва, ул. Суцневская, д. 27, стр.1 Телефоны: Единая справочная служба +7 (495) 729-55-55, +7 (800) 100-33-22 Круглосуточная служба поддержки держателей банковских карт: +7 (495) 729-55-29 Универсальная лицензия Банка России № 2307 Официальный сайт: www.ingobank.ru