

**«Информация об условиях предоставления, использования и возврата ипотечного кредита»
по продуктам ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»**

1. Вид ипотечного кредита	<p>Универсальный плюс Универсальный Рефинансирование Универсальный инвест Материнский капитал плюс Материнский капитал плюс (партнерский) Премиум Премиум на покупку или строительство Нежилое помещение Своя земля ИЖС Сельская ипотека Дальневосточная ипотека</p>
2. Информация о кредиторе	<p>Наименование: ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа: 690106, г. Владивосток, Партизанский проспект, 44 Телефоны: (423) 2-42-42-42 8 800 200-42-04 (для бесплатных звонков из регионов России), Официальный сайт: www.pskb.com Генеральная лицензия Банка России № 2733 от 21 августа 2015 года</p>
3. Основные требования к Заемщику	<p>Возраст – от 18 (на момент подачи заявки) до 80 лет (на момент окончания кредитного договора); Гражданство – граждане РФ и иностранные граждане.</p>
4. Сроки рассмотрения заявления на ипотечный кредит и перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления.	<p>Сроки рассмотрения заявления на кредит – до 2-ух рабочих дней с момента предоставления полного пакета документов. Уведомление о рассмотрении выдается на срок до 3-х месяцев.</p> <p>Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления¹:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Заявление-анкета; – СОГЛАСИЯ И ЗАВЕРЕНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ; – Копия паспорта (все страницы, включая пустые); – страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) – Документы, подтверждающие трудоустройство и доход: <p>Для наемных сотрудников: копия трудовой книжки, заверенная работодателем или электронная трудовая книжка; справка о трудоустройстве для военнослужащих; справка с места работы за последние 12 месяцев по форме 2НДФЛ или по форме Банка; выписка по форме «Сведения о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица» с Пенсионного фонда РФ или выписка по зарплатному счёту.</p> <p>Для Индивидуальных предпринимателей: копии налоговых деклараций, в зависимости от системы налогообложения, установленные законодательством, управленческая отчетность (при наличии), справка о доходах ИП по форме, Анкета о деятельности ИП по форме Банка.</p> <p>Для самозанятых граждан: справка о состоянии расчетов (доходов) по налогу на профессиональный доход за последние 12 месяцев, справка о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход.</p> <p>Документы по недвижимости, передаваемой в залог:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Правоустанавливающие и правоподтверждающие документы на недвижимость, Отчет об оценке, составленный оценочной компанией по выбору заемщика в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности (при необходимости); – Технические/кадастровые документы на недвижимость; – Копии паспортов (свидетельств о рождении) продавцов недвижимости.

¹ Комплектность документов зависит от выбранного Заемщиком вида ипотечного кредита, при этом Банк вправе запросить иные документы (в зависимости от особенностей ипотечной сделки).

5. Суммы ипотечного кредита и сроки его возврата	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="560 69 807 129">Вид ипотечного кредита</th> <th data-bbox="807 69 1273 129">Сумма кредита</th> <th data-bbox="1273 69 1528 129">Сроки возврата кредита</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="560 129 807 190">Универсальный плюс</td> <td data-bbox="807 129 1273 454" rowspan="5">от 300 000 рублей до 0,5% от капитала Банка</td> <td data-bbox="1273 129 1528 454" rowspan="5">от 12 месяцев до 360 месяцев</td> </tr> <tr> <td data-bbox="560 190 807 250">Универсальный Рефинансирование</td> </tr> <tr> <td data-bbox="560 250 807 311">Универсальный Инвест</td> </tr> <tr> <td data-bbox="560 311 807 371">Премиум</td> </tr> <tr> <td data-bbox="560 371 807 454">Премиум на покупку или строительство</td> </tr> <tr> <td data-bbox="560 454 807 515">Материнский капитал плюс</td> <td data-bbox="807 454 1273 515">от 100 000 рублей, но не более совокупной суммы средств:</td> <td data-bbox="1273 454 1528 515">От 2 месяцев до 6 месяцев</td> </tr> <tr> <td data-bbox="560 515 807 741">Материнский капитал плюс (партнерский)</td> <td data-bbox="807 515 1273 741">- Федерального материнского (семейного) капитала в размере суммы средств, указанной в справке об остатке не использованной величины средств; - Регионального (областного) материнского капитала; - Государственной поддержки в размере 450 000 рублей.</td> <td data-bbox="1273 515 1528 741">от 2 месяцев до 4 месяцев</td> </tr> <tr> <td data-bbox="560 741 807 936">Нежилое помещение</td> <td data-bbox="807 741 1273 936">от 500 000 рублей до: - 30 000 000 рублей – для кредитов на объекты, располагающиеся на территории г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга, Ленинградской области; - 15 000 000 рублей – для кредитов на объекты иных регионов РФ.</td> <td data-bbox="1273 741 1528 936">От 12 месяцев до 240 месяцев</td> </tr> <tr> <td data-bbox="560 936 807 965">Своя земля</td> <td data-bbox="807 936 1273 965">от 300 000 рублей до 5 000 000 рублей</td> <td data-bbox="1273 936 1528 965"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="560 965 807 1160">ИЖС</td> <td data-bbox="807 965 1273 1160">от 500 000 рублей до: - 30 000 000 рублей – для кредитов на объекты, располагающиеся на территории г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга, Ленинградской области; - 10 000 000 рублей – для кредитов на объекты иных регионов РФ</td> <td data-bbox="1273 965 1528 1160">от 12 месяцев до 300 месяцев</td> </tr> <tr> <td data-bbox="560 1160 807 1189">Сельская ипотека</td> <td data-bbox="807 1160 1273 1189">от 300 000 рублей до 6 000 000 рублей</td> <td data-bbox="1273 1160 1528 1189"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="560 1189 807 1384">Дальневосточная ипотека</td> <td data-bbox="807 1189 1273 1384">Минимальная: 500 000 руб. - 9 000 000 руб., в случае если общая площадь приобретаемого жилого помещения составляет 60 кв. метров или более; - 6 000 000 руб. в иных случаях.</td> <td data-bbox="1273 1189 1528 1384">от 12 месяцев до 240 месяцев</td> </tr> </tbody> </table>	Вид ипотечного кредита	Сумма кредита	Сроки возврата кредита	Универсальный плюс	от 300 000 рублей до 0,5% от капитала Банка	от 12 месяцев до 360 месяцев	Универсальный Рефинансирование	Универсальный Инвест	Премиум	Премиум на покупку или строительство	Материнский капитал плюс	от 100 000 рублей, но не более совокупной суммы средств:	От 2 месяцев до 6 месяцев	Материнский капитал плюс (партнерский)	- Федерального материнского (семейного) капитала в размере суммы средств, указанной в справке об остатке не использованной величины средств; - Регионального (областного) материнского капитала; - Государственной поддержки в размере 450 000 рублей.	от 2 месяцев до 4 месяцев	Нежилое помещение	от 500 000 рублей до: - 30 000 000 рублей – для кредитов на объекты, располагающиеся на территории г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга, Ленинградской области; - 15 000 000 рублей – для кредитов на объекты иных регионов РФ.	От 12 месяцев до 240 месяцев	Своя земля	от 300 000 рублей до 5 000 000 рублей		ИЖС	от 500 000 рублей до: - 30 000 000 рублей – для кредитов на объекты, располагающиеся на территории г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга, Ленинградской области; - 10 000 000 рублей – для кредитов на объекты иных регионов РФ	от 12 месяцев до 300 месяцев	Сельская ипотека	от 300 000 рублей до 6 000 000 рублей		Дальневосточная ипотека	Минимальная: 500 000 руб. - 9 000 000 руб., в случае если общая площадь приобретаемого жилого помещения составляет 60 кв. метров или более; - 6 000 000 руб. в иных случаях.	от 12 месяцев до 240 месяцев
Вид ипотечного кредита	Сумма кредита	Сроки возврата кредита																														
Универсальный плюс	от 300 000 рублей до 0,5% от капитала Банка	от 12 месяцев до 360 месяцев																														
Универсальный Рефинансирование																																
Универсальный Инвест																																
Премиум																																
Премиум на покупку или строительство																																
Материнский капитал плюс	от 100 000 рублей, но не более совокупной суммы средств:	От 2 месяцев до 6 месяцев																														
Материнский капитал плюс (партнерский)	- Федерального материнского (семейного) капитала в размере суммы средств, указанной в справке об остатке не использованной величины средств; - Регионального (областного) материнского капитала; - Государственной поддержки в размере 450 000 рублей.	от 2 месяцев до 4 месяцев																														
Нежилое помещение	от 500 000 рублей до: - 30 000 000 рублей – для кредитов на объекты, располагающиеся на территории г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга, Ленинградской области; - 15 000 000 рублей – для кредитов на объекты иных регионов РФ.	От 12 месяцев до 240 месяцев																														
Своя земля	от 300 000 рублей до 5 000 000 рублей																															
ИЖС	от 500 000 рублей до: - 30 000 000 рублей – для кредитов на объекты, располагающиеся на территории г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга, Ленинградской области; - 10 000 000 рублей – для кредитов на объекты иных регионов РФ	от 12 месяцев до 300 месяцев																														
Сельская ипотека	от 300 000 рублей до 6 000 000 рублей																															
Дальневосточная ипотека	Минимальная: 500 000 руб. - 9 000 000 руб., в случае если общая площадь приобретаемого жилого помещения составляет 60 кв. метров или более; - 6 000 000 руб. в иных случаях.	от 12 месяцев до 240 месяцев																														
6. Валюта кредита	Рубли РФ																															
7. Способы предоставления ипотечного кредита	Перечисление суммы кредита на банковский (текущий) счет заемщика.																															
8. Процентные ставки в процентах годовых	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="560 1525 979 1554">Вид ипотечного кредита</th> <th data-bbox="979 1525 1528 1554">Диапазон процентной ставки (годовая)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="560 1554 979 1583">Универсальный плюс</td> <td data-bbox="979 1554 1528 1583">min 17,20% и max 20,00%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="560 1583 979 1612">Универсальный Рефинансирование</td> <td data-bbox="979 1583 1528 1612">min 17,50% и max 21,00%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="560 1612 979 1641">Универсальный Инвест</td> <td data-bbox="979 1612 1528 1641">min 17,50% и max 20,00%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="560 1641 979 1671">Премиум</td> <td data-bbox="979 1641 1528 1671">min 19,45% и max 24,95%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="560 1671 979 1731">Премиум на покупку или строительство</td> <td data-bbox="979 1671 1528 1731">min 17,50% и max 21,70%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="560 1731 979 1760">МСК плюс</td> <td data-bbox="979 1731 1528 1760">min 18,30% и max 18,50%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="560 1760 979 1789">МСК плюс (партнерский)</td> <td data-bbox="979 1760 1528 1789">min 18,50% и max 18,50%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="560 1789 979 1818">Нежилое помещение</td> <td data-bbox="979 1789 1528 1818">min 19,50% и max 22,20%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="560 1818 979 1848">Своя земля</td> <td data-bbox="979 1818 1528 1848">min 17,60% и max 20,25%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="560 1848 979 1877">ИЖС</td> <td data-bbox="979 1848 1528 1877">min 17,90% и max 21,35%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="560 1877 979 1906">Сельская ипотека</td> <td data-bbox="979 1877 1528 1906">min 2,80% и max 3,00%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="560 1906 979 1935">Дальневосточная ипотека</td> <td data-bbox="979 1906 1528 1935">min 2,00% и max 2,80%</td> </tr> </tbody> </table>	Вид ипотечного кредита	Диапазон процентной ставки (годовая)	Универсальный плюс	min 17,20% и max 20,00%	Универсальный Рефинансирование	min 17,50% и max 21,00%	Универсальный Инвест	min 17,50% и max 20,00%	Премиум	min 19,45% и max 24,95%	Премиум на покупку или строительство	min 17,50% и max 21,70%	МСК плюс	min 18,30% и max 18,50%	МСК плюс (партнерский)	min 18,50% и max 18,50%	Нежилое помещение	min 19,50% и max 22,20%	Своя земля	min 17,60% и max 20,25%	ИЖС	min 17,90% и max 21,35%	Сельская ипотека	min 2,80% и max 3,00%	Дальневосточная ипотека	min 2,00% и max 2,80%					
Вид ипотечного кредита	Диапазон процентной ставки (годовая)																															
Универсальный плюс	min 17,20% и max 20,00%																															
Универсальный Рефинансирование	min 17,50% и max 21,00%																															
Универсальный Инвест	min 17,50% и max 20,00%																															
Премиум	min 19,45% и max 24,95%																															
Премиум на покупку или строительство	min 17,50% и max 21,70%																															
МСК плюс	min 18,30% и max 18,50%																															
МСК плюс (партнерский)	min 18,50% и max 18,50%																															
Нежилое помещение	min 19,50% и max 22,20%																															
Своя земля	min 17,60% и max 20,25%																															
ИЖС	min 17,90% и max 21,35%																															
Сельская ипотека	min 2,80% и max 3,00%																															
Дальневосточная ипотека	min 2,00% и max 2,80%																															
8.1. Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование ипотечным кредитом	С даты, следующей за датой предоставления кредита.																															
9. Виды и суммы иных платежей заемщика по договору ипотечного кредита	– Страхование рисков (в соответствии с тарифами страховых компаний): Личное страхование (оформляется по желанию заемщика) Имущественное страхование (за исключением земельного участка)																															

	Титульное страхование - страхование риска утраты права собственности предмета ипотеки (оформляется по желанию заемщика). – Оценка недвижимого имущества (при необходимости).																											
10. Диапазоны значений полной стоимости ипотечного кредита.	<table border="1" data-bbox="560 159 1528 595"> <thead> <tr> <th data-bbox="560 159 979 197">Вид ипотечного кредита</th> <th data-bbox="979 159 1528 197">Диапазон ПСК в % годовых</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="560 197 979 226">Универсальный плюс</td> <td data-bbox="979 197 1528 226">min 17,371 % и max 25,154 %</td> </tr> <tr> <td data-bbox="560 226 979 255">Универсальный Рефинансирование</td> <td data-bbox="979 226 1528 255">min 17,671 % и max 26,154 %</td> </tr> <tr> <td data-bbox="560 255 979 284">Универсальный Инвест</td> <td data-bbox="979 255 1528 284">min 17,671 % и max 25,154 %</td> </tr> <tr> <td data-bbox="560 284 979 313">Премиум</td> <td data-bbox="979 284 1528 313">min 19,791 % и max 30,397 %</td> </tr> <tr> <td data-bbox="560 313 979 367">Премиум на покупку или строительство</td> <td data-bbox="979 313 1528 367">min 17,671 % и max 26,854 %</td> </tr> <tr> <td data-bbox="560 367 979 396">Материнский капитал плюс</td> <td data-bbox="979 367 1528 396">min 17,867 % и max 19,417 %</td> </tr> <tr> <td data-bbox="560 396 979 450">Материнский капитал плюс (партнерский)</td> <td data-bbox="979 396 1528 450">min 18,067 % и max 19,417 %</td> </tr> <tr> <td data-bbox="560 450 979 479">Нежилое помещение</td> <td data-bbox="979 450 1528 479">min 19,999 % и max 27,474 %</td> </tr> <tr> <td data-bbox="560 479 979 508">Своя земля</td> <td data-bbox="979 479 1528 508">min 17,780 % и max 28,563 %</td> </tr> <tr> <td data-bbox="560 508 979 537">ИЖС</td> <td data-bbox="979 508 1528 537">min 18,080 % и max 29,663 %</td> </tr> <tr> <td data-bbox="560 537 979 566">Сельская ипотека</td> <td data-bbox="979 537 1528 566">min 2,971 % и max 8,154 %</td> </tr> <tr> <td data-bbox="560 566 979 595">Дальневосточная ипотека</td> <td data-bbox="979 566 1528 595">min 2,400 % и max 3,700 %</td> </tr> </tbody> </table>		Вид ипотечного кредита	Диапазон ПСК в % годовых	Универсальный плюс	min 17,371 % и max 25,154 %	Универсальный Рефинансирование	min 17,671 % и max 26,154 %	Универсальный Инвест	min 17,671 % и max 25,154 %	Премиум	min 19,791 % и max 30,397 %	Премиум на покупку или строительство	min 17,671 % и max 26,854 %	Материнский капитал плюс	min 17,867 % и max 19,417 %	Материнский капитал плюс (партнерский)	min 18,067 % и max 19,417 %	Нежилое помещение	min 19,999 % и max 27,474 %	Своя земля	min 17,780 % и max 28,563 %	ИЖС	min 18,080 % и max 29,663 %	Сельская ипотека	min 2,971 % и max 8,154 %	Дальневосточная ипотека	min 2,400 % и max 3,700 %
Вид ипотечного кредита	Диапазон ПСК в % годовых																											
Универсальный плюс	min 17,371 % и max 25,154 %																											
Универсальный Рефинансирование	min 17,671 % и max 26,154 %																											
Универсальный Инвест	min 17,671 % и max 25,154 %																											
Премиум	min 19,791 % и max 30,397 %																											
Премиум на покупку или строительство	min 17,671 % и max 26,854 %																											
Материнский капитал плюс	min 17,867 % и max 19,417 %																											
Материнский капитал плюс (партнерский)	min 18,067 % и max 19,417 %																											
Нежилое помещение	min 19,999 % и max 27,474 %																											
Своя земля	min 17,780 % и max 28,563 %																											
ИЖС	min 18,080 % и max 29,663 %																											
Сельская ипотека	min 2,971 % и max 8,154 %																											
Дальневосточная ипотека	min 2,400 % и max 3,700 %																											
11. Периодичность платежей заемщика при возврате ипотечного кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту	Ежемесячно аннуитетными платежами. По ипотечному кредиту «Материнский капитал плюс», «Материнский капитал плюс (партнерский)»: - сумма основного долга единовременно не позднее даты окончания действия кредитного договора. - проценты за пользование кредитом за весь срок кредита оплачиваются Заемщиком за счет собственных средств путем внесения разовым платежом в день выдачи кредита ² .																											
12. Способы возврата заемщиком ипотечного кредита, уплаты процентов по нему.	Посредством пополнения банковского (текущего) счета заемщика: – наличными деньгами в офисе Банка; – переводом через Банк или другую кредитную организацию (необходимо знать все реквизиты Вашего счета); – с помощью интернет-банкинга (этим способом погасить кредит можно с любого вашего счета в Примсоцбанке); – безналичным переводом с заработной платы через бухгалтерию по месту работы; – через Федеральную систему «Город» с использованием терминалов самообслуживания Банка; – через Федеральную систему «Город» с использованием терминалов самообслуживания других кредитных организаций.																											
13. Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения ипотечного кредита	Не менее чем за 1 рабочий день до даты фактического предоставления кредита, направив письменное заявление в Банк, при этом кредитный договор будет считаться расторгнутым с даты, следующей за датой получения указанного заявления кредитором.																											
14. Способы обеспечения исполнения обязательств по договору ипотечного кредита	Исполнение обязательств по договору ипотечного кредита в зависимости от выбранного заемщиком вида ипотечного кредита может обеспечиваться залогом имеющейся/приобретаемой недвижимости, поручительством, залогом прав требований в отношении строящегося недвижимого имущества.																											
15. Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора ипотечного кредита, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены	Универсальный плюс Универсальный Рефинансирование Универсальный инвест Материнский капитал плюс Материнский капитал плюс (партнерский) Премиум Премиум на покупку или строительство Нежилое помещение Своя земля Дальневосточная ипотека ИЖС Сельская ипотека	При нарушении сроков возврата кредита и/или процентов по кредиту, Заемщик обязан уплатить Кредитору неустойку в виде пеней в размере 1/366 (одна триста шестьдесят шестая) от размера ключевой ставки Центрального банка РФ в процентах годовых, действующей на дату заключения кредитного Договора, от суммы Просроченного платежа за каждый календарный день просрочки до даты поступления Просроченного платежа на счет Кредитора (включительно).																										
16. Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан	Договор банковского счета с бесплатным открытием и обслуживанием.																											

² В случае досрочного исполнения обязательств по договору Банк возвращает на Счет Заемщика разницу между разовым платежом, уплаченным Заемщиком, и суммой начисленных с даты выдачи по дату фактического гашения кредита процентов. Разовый платеж не подлежит возврату Заемщику за исключением случая, когда на дату полного погашения суммы кредита, сумма начисленных процентов меньше суммы уплаченных процентов.

<p>получить в связи с договором ипотечного кредита, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них</p>	<p>Договоры страхования (расходы по страхованию – в соответствии с тарифами страховых компаний):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Личное страхование (оформляется по желанию заемщика) - Имущественное страхование (за исключением земельного участка); - Титульное страхование - страхование риска утраты права собственности предмета ипотеки.
<p>17. Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем (для ипотечных кредитов в иностранной валюте), и информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита</p>	<p>Расходы могут быть увеличены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в связи с оплатой неустойки за ненадлежащее исполнение договора ипотечного кредита; - при перечислении средств для погашения кредита через другие кредитные организации; - неисполнение условий кредитного договора по предоставлению подтверждения целевого использования кредита; - в связи с отказом от личного страхования.
<p>18. Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении ипотечного кредита, может отличаться от валюты ипотечного кредита</p>	<p>В случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении ипотечного кредита, отличается от валюты ипотечного кредита, конвертация денежных средств осуществляется по внутреннему курсу Банка.</p>
<p>19. Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору ипотечного кредита</p>	<p>Банк вправе осуществлять уступку прав (требований) по Кредитному договору третьим лицам.</p>
<p>20. Порядок предоставления заемщиком информации об использовании ипотечного кредита (при включении в договор ипотечного кредита условия об использовании заемщиком полученного ипотечного кредита на определенные цели)</p>	<p>В случае если условиями Кредитного договора предусмотрено предоставление кредита на определенные цели, заемщик обязан в сроки, установленные Кредитным договором, предоставить в Банк документы, подтверждающие целевое использование кредитных средств.</p>
<p>21. Подсудность споров по искам кредитора к заемщику</p>	<p>При возникновении споров между Банком и Заемщиком стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. Споры и разногласия по Кредитному договору по искам и требованиям Банка разрешаются по правилам подсудности, установленным законодательством РФ.</p>
<p>22. Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора ипотечного кредита.</p>	<p>Общие условия ипотечного кредита размещаются на официальном сайте Банка, а также на Информационных стендах в структурных подразделениях Банка и предоставляются клиентам бесплатно по первому требованию.</p>
<p>23. Информация о праве Заемщика обратиться к кредитору с требованием о предоставлении льготного периода, и об условиях, при наступлении которых у Заемщика возникает соответствующее право.</p>	<p>Заемщик в любой момент в течение времени действия кредитного договора вправе обратиться к кредитору с требованием о предоставлении льготного периода, предусматривающего приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств по такому договору при одновременном соблюдении следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> • размер кредита не превышает максимальный размер кредита, по которому заемщик вправе обратиться с требованием, установленный в соответствии с законодательством; • условия Кредитного договора ранее не изменялись по требованию; • предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика (одного из заемщиков), или право требования участника долевого строительства в отношении такого жилого помещения, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с требованиями законодательства; • заемщик на день направления требования находится в трудной жизненной ситуации, определяемой в соответствии с Законом о потребительском кредите; • на день получения Кредитором требования отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда о признании обоснованным заявления о признании Заемщика банкротом и введении реструктуризации его долгов или о признании Заемщика банкротом и введении реализации имущества

гражданина, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствуют сведения о признании Заемщика банкротом, по соответствующему кредитному договору отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда об утверждении мирового соглашения по предъявленному Кредитором искомому требованию о взыскании задолженности Заемщика;

- на день получения Кредитором требования, Кредитором не предъявлены исполнительные документы;
- не действует льготный период, установленный в соответствии со ст.1 ФЗ от 7 октября 2022 года N 377-ФЗ «Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» или ст.6 ФЗ от 3 апреля 2020 года N 106-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа».