

**Акционерное общество «Сургутнефтегазбанк»**  
 628404, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевецкого, д.19  
**Контакт-центр:**  
 +7 (3462) 39-88-88; +7 (3462) 39-88-04;  
 8-800-200-88-04; 8-800-775-88-04 (бесплатный звонок на территории России)  
**Центр повышения качества услуг +7 (3462) 39-90-90**  
**Официальный сайт [www.sngb.ru](http://www.sngb.ru)**  
 Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 588 от 05.09.2016 г.

## ИНФОРМАЦИЯ

### об условиях предоставления АО БАНК «СНГБ» физическим лицам кредитов на потребительские цели и кредитов, обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

#### 1. Требования к заемщикам/ созаемщикам/ поручителям

<b>гражданство</b>	заемщики и созаемщики – резиденты РФ, поручители – резиденты и нерезиденты РФ
<b>возраст</b>	не менее 21 года. Максимальный возраст зависит от конкретного вида кредита
<b>источник дохода и размер</b>	заработная плата не менее 15 тыс. рублей, которая не реже, чем один раз в месяц, выплачивается организацией – работодателем. Таких поступлений на счет клиента должно быть не менее 1 раза за последние 3 полных календарных месяца
<b>стаж работы</b>	если иное не указано в условиях по конкретному виду кредита, непрерывный стаж работы должен составлять не менее 6 месяцев на последнем месте работы <i>В случаях, когда отсутствует возможность подтверждения наличия требуемого стажа работы, необходимо предоставление заверенной копии трудовой книжки.</i> <i>В случаях, когда стаж работы у заемщика/ созаемщика/ поручителя составляет менее 6 месяцев, для рассмотрения вопроса о возможности кредитования дополнительно необходимо предоставление заверенной копии трудовой книжки.</i>
<b>место жительства</b>	Если иное не предусмотрено условиями по конкретному виду кредита <b>постоянный</b> адрес регистрации должен быть на следующей территории: г. Тюмень и Тюменская область (в т.ч. ХМАО-Югра и ЯНАО); г. Москва, Московская обл., Тверская обл.; г. Кириши, Киришский район, г. Санкт – Петербург, Ленинградская обл., Новгородская обл., г. Псков, Псковская обл., Калининградская обл.

Требования, предъявляемые к заемщику, распространяются на созаемщика, в случае если при рассмотрении заявления о предоставлении кредита оценивается совокупный доход семьи.

Кредитование физических лиц, работающих у индивидуальных предпринимателей, осуществляется только под обеспечение, при этом в качестве обеспечения исполнения обязательств по кредитам принимается только поручительство физических лиц, имеющих зарплатные счета в Банке.

В случае если заемщик/ созаемщик/ поручитель не соответствует стандартным требованиям, размер процентной ставки по кредиту может быть увеличен на размер процентной ставки, установленной Тарифом Банка, если такая возможность предусмотрена условиями конкретного вида кредита.

Банк вправе запросить проведение дополнительной идентификации клиента путем создания графического изображения лица с целью помещения в программное обеспечение Банка.

Банк вправе запросить обеспечение при несоответствии заемщика/ созаемщика требованиям Банка по финансовому положению, возрасту и иным критериям, позволяющим предполагать возможное нарушение обязательств перед Банком.

Для клиентов, являющихся на момент заключения кредитного договора «зарплатными клиентами» и имеющих регулярные поступления денежных средств на счет (заработной платы и других поступлений), базовая процентная ставка по кредиту снижается согласно Тарифу Банка. Условия признания поступлений денежных средств на счет регулярными поступлениями и порядок снижения процентной ставки по кредиту устанавливаются кредитным договором.

## 2. Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления о предоставлении кредита

2.1. **Заявление – Анкета заемщика/ созаемщика/ поручителя.**

2.2. **Ксерокопия паспорта** заемщика/ созаемщика/ поручителя.

2.3. **Справка о доходах\*** заемщика/ созаемщика/ поручителя за 3, 6 либо 12 последних месяцев (**справка о доходах и суммах налога физического лица по форме 2-НДФЛ** либо **по форме Банка**), либо справка о средней заработной плате (по форме предприятия)<sup>1</sup>.

### **Внимание! При наличии зарплатного счета в Банке предоставление Справки не требуется.**

В случае отсутствия возможности по Справке о доходах определить стаж работы заемщика/ созаемщика/ поручителя Банк вправе дополнительно запросить заверенную копию трудовой книжки, выписку из электронной трудовой книжки, заверенную надлежащим образом, либо справку, содержащую информацию о сроке работы в организации и занимаемой должности.

Для кредитов, направленных на погашение задолженности физических и юридических лиц перед Банком/ на рефинансирование действующих ипотечных кредитов, справка о доходах требуется за последний заверченный и текущий годы.

2.4. **Копия военного билета** для мужчин в возрасте до 30 лет.

2.5. **История кредитного договора и план гашения** – при наличии в других банках (не в АО БАНК «СНГБ») у заемщика/ созаемщика/ поручителя ранее полученных кредитов и ранее предоставленных поручительств.

2.6. **Для кредита под залог акций дополнительно предоставляется** выписка из системы ведения реестра акционеров/ выписка по счету депо, выдаваемая реестродержателем/ депозитарием, с указанием владельца лицевого счета/ счета депо, количества ценных бумаг каждого выпуска, числящихся на этом счете в момент выдачи выписки, фактов их обременения обязательствами, а также иной информации, относящейся к этим ценным бумагам.

2.7. **Для кредита под залог автотранспортного средства дополнительно предоставляются:**

- копия водительского удостоверения;
- копии водительских удостоверений лиц, которые будут управлять транспортным средством, оформляемым в залог;
- ксерокопия ПТС за подписью уполномоченного лица с оттиском печати продавца транспортного средства (предоставляется при наличии вместе с Заявлением-анкетой либо при заключении кредитного договора) или выписка из электронного паспорта транспортного средства в случае, если ПТС оформлен в электронном виде (дополнительно может быть предоставлено свидетельство о регистрации транспортного средства (при наличии));
- счет о полной стоимости автомобиля за подписью уполномоченного лица с оттиском печати продавца либо справка о полной стоимости автомобиля за подписью уполномоченного лица с оттиском печати продавца (предоставляется при наличии вместе с Заявлением-анкетой, либо при заключении кредитного договора);
- ксерокопия документа, подтверждающего оплату части стоимости транспортного средства (предоставляется при наличии вместе с Заявлением-анкетой либо при заключении кредитного договора);
- копии предварительного либо основного договора купли-продажи транспортного средства.

\* Банк обязан рассчитывать в отношении заемщика/ созаемщика показатель долговой нагрузки (далее – ПДН) при принятии решения о предоставлении кредита/ об увеличении лимита кредитования по кредиту, предоставляемому с использованием банковской карты.

При подаче заявления о предоставлении кредита в сумме (с лимитом кредитования) 10 000 руб. и более или в эквивалентной сумме в иностранной валюте Банк вправе запросить необходимые для определения величины среднемесячного дохода заемщика/ созаемщика документы. Заемщик/ созаемщик вправе самостоятельно определять перечень предоставляемых в Банк документов для определения Банком величины его среднемесячного дохода.

Если заемщиком/ созаемщиком не предоставлены подтверждающие документы о доходах, Банк может использовать при расчете ПДН данные Федеральной службы государственной статистики. Если оцененный таким образом ПДН окажется выше 50%, это может негативно повлиять на условия кредитования.

<sup>1</sup> Для сотрудников предприятий группы «Роснефть» может быть предоставлена выписка по счету физического лица, на который зачисляется заработная плата (по форме банка АО «ВБРР»).

2.8. Для кредита, обязательство заемщика по которому обеспечены ипотекой, дополнительно представляются документы, подтверждающие право собственности на недвижимое имущество и правоспособность залогодателя, документы, необходимые для оформления залога недвижимого имущества/ имущественных прав требований.

2.9. Для кредита «Ипотека с государственной поддержкой» (в том числе с льготным периодом в рамках сотрудничества с Партнерами АО БАНК «СНГБ»)), при рефинансировании ипотечных кредитов в рамках программы «Ипотека с государственной поддержкой» для граждан РФ, имеющих детей, дополнительно представляются документы, необходимые в соответствии с условиями кредита.

2.10. Для кредита, договор по которому заключается с использованием системы «СНГБ Онлайн», Заявление – Анкета предоставляется заемщиком в электронной форме, предоставление документов, указанных в п. 2.2 – 2.3 и 2.5 не требуется.

2.11. Для кредита, предоставляемого клиентам, доход которых оценивается от осуществления предпринимательской деятельности, дополнительно предоставляются:

2.11.1. **Правоустанавливающие документы:**

2.11.1.1. Свидетельство о внесении записи в ЕГРИП о создании/перерегистрации заемщика.

2.11.1.2. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

2.11.1.3. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

2.11.1.4. Специальные разрешения (лицензии) на осуществление видов деятельности, регламентированных законодательством Российской Федерации и/или свидетельства о допуске к определенным видам работ (предоставляются при наличии).

2.11.2. **Финансовые документы:**

2.11.2.1. Копия налоговой декларации за последний отчетный период с отметкой ИФНС (в случае отправки в ИФНС в электронном виде – приложение копий протокола входного контроля), заверенная ИП

2.11.2.2. Справка ИФНС на текущую дату об открытых расчетных (текущих) счетах в кредитных организациях, выданная или подтвержденная налоговым органом

2.11.2.3. Справка о состоянии расчетов по налогам на текущую дату, выданная ИФНС

2.11.2.4. Копии договоров на аренду торговых, офисных и складских помещений, и/или документов, подтверждающих право собственности на занимаемые торговые, офисные и складские помещения, заверенные индивидуальным предпринимателем.

2.11.2.5. Копии договоров с покупателями / заказчиками, формирующих выручку (предоставляются при наличии).

2.11.2.6. Справки из обслуживающих банков об отсутствии / наличии ссудной задолженности, об отсутствии/ наличии картотеки №2, об оборотах по расчетным счетам в помесечной разбивке за последние полные 12 месяцев.

2.11.2.7. Выписки из обслуживающих банков за последние 12 месяцев и последний завершённый год (в формате Excel). В случае, если счета открыты в АО БАНК «СНГБ», то выписка формируется структурным подразделением АО БАНК «СНГБ».

2.12. Иные документы, предоставляемые по дополнительному запросу Банка.

Банк вправе отказать заемщику в выдаче кредита, если предоставленные им документы, противоречат друг другу или общим условиям договора.

### **3. Сроки рассмотрения заявления заемщика о предоставлении кредита, а также сроки, в течение которых заемщик вправе согласиться или отказаться от получения кредита**

3.1. Общий срок рассмотрения заявления о предоставлении кредита (за исключением ипотеки и кредита на нестандартных условиях), в т.ч. по кредитной карте – не более 1 рабочего дня со дня получения Банком полного комплекта документов от заемщика/ созаемщика/ поручителя/ залогодателя.

3.2. Общий срок рассмотрения заявления о предоставлении ипотеки и кредита на нестандартных условиях – не более 5 рабочих дней со дня получения Банком полного комплекта документов от заемщика/ созаемщика/ поручителя/ залогодателя.

3.3. Заемщик вправе отказаться от получения кредита полностью или частично, уведомив об этом Банк в установленные договором сроки и порядке.

3.4. Заемщик вправе сообщить Банку о своем согласии на получение кредита на условиях, указанных в индивидуальных условиях договора, в течение 5 рабочих дней со дня получения индивидуальных условий. В течение указанного срока Банк не изменяет в одностороннем порядке предложенные заемщику индивидуальные условия Кредитного договора.

В случае получения Банком подписанных заемщиком индивидуальных условий по истечении срока, указанного в настоящем пункте, договор не считается заключенным.

#### **4. Способы предоставления и возврата кредита.**

##### **Периодичность платежей заемщика при возврате кредита и уплате процентов**

4.1. Предоставление Банком кредита осуществляется не ранее даты, указанной в Платежном поручении на возврат кредита и уплаты процентов, в безналичном порядке путем зачисления денежных средств на банковский счет заемщика, открытый в Банке, либо наличными денежными средствами через кассу Банка.

Предоставление кредита с использованием кредитной карты, осуществляется только в безналичном порядке путем зачисления денежных средств на картсчет заемщика.

Предоставление кредита, договор по которому заключается с использованием системы «СНГБ Онлайн», осуществляется только в безналичном порядке путем зачисления денежных средств на счет заемщика.

4.2. Исполнение заемщиком обязательств по возврату кредита и уплате процентов может осуществляться следующими способами:

- внесение наличных денежных средств в кассе Банка или через банкомат Банка (при их наличии по месту нахождения заемщика)\*;
- перевод денежных средств в безналичном порядке (через Банк, иные кредитные организации либо через органы связи (операторов по приему платежей)), в том числе с использованием систем дистанционного банковского обслуживания;
- перечисление денежных средств со счета заемщика, открытого в Банке, на основании его письменного распоряжения, предъявленного для исполнения Банку.

При этом исполнение заемщиком обязательств по возврату кредита в виде «овердрафт», а также кредита, предоставленного с использованием кредитной карты, осуществляется указанными способами исключительно на картсчет заемщика, к которому был предоставлен кредит.

К бесплатным способам исполнения заемщиком обязательств по кредитному договору **по месту получения заемщиком оферты** (предложения о заключении кредитного договора) относятся:

- внесение наличных денежных средств в кассе Банка или через банкомат Банка;
- перевод денежных средств в безналичном порядке с использованием систем дистанционного банковского обслуживания (условия и порядок совершения операций определяются локальными нормативными актами Банка, а также соответствующей инструкцией для пользователей);
- перечисление денежных средств со счета заемщика, открытого в Банке, на основании его письменного распоряжения, предъявленного для исполнения Банку.

4.3. В случае получения заемщиком дохода в валюте, отличной от валюты кредита, вероятно возникновение повышенных рисков в связи с возможным изменением курса иностранной валюты. Изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем.

Возможно увеличение суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки в рамках, установленных Банком и законодательством РФ условий.

---

\* Информация о месте расположения подразделений и банкоматов Банка размещена на сайте [www.sngb.ru](http://www.sngb.ru)

4.4. Заемщик обязан производить платежи по возврату кредита и уплате процентов ежемесячно в течение всего периода действия кредитного договора согласно плану возврата кредита и уплаты процентов.

Кредитным договором может быть предусмотрено гашение кредита и процентов в следующие сроки:

- гашение в установленную дату

Вид кредита	Дата платежа	Примечание
для кредитов, за исключением кредитов в виде «овердрафт» и кредитных карт	дата очередного платежа соответствует дате выдачи кредита, начиная с месяца, следующего за месяцем выдачи кредита	По желанию Заемщика дата очередного платежа может быть изменена на другую дату
для кредитов в виде «овердрафт»	дата очередного платежа наступает через 60 календарных дней со дня отражения первой кредитной операции по картсчету	
для управляемого кредитного лимита с возобновляемой кредитной линией «ПроЗапас» (с лимитом задолженности)	дата очередного платежа соответствует дате формирования кредитного договора, начиная с месяца, следующего за месяцем выдачи кредита	по желанию Заемщика дата очередного платежа может быть изменена на другую дату

- гашение в периоде

Вид кредита	Установленный период	Примечание
для кредитов, за исключением кредитов в виде «овердрафт» и кредитных карт	дата начала периода устанавливается по желанию клиентов	При этом период гашения кредитов и процентов по нему в периоде равен 5 рабочим дням
для кредитных карт	по 20 число, начиная с месяца, следующего за месяцем выдачи кредита	
для кредитов в виде «овердрафт»	гашение в периоде не устанавливается	
для управляемого кредитного лимита с возобновляемой кредитной линией «ПроЗапас» (с лимитом задолженности)	гашение в периоде не устанавливается	

- по программам ипотечного жилищного кредитования дата гашения кредита и процентов по нему может быть установлена соответствующим соглашением между Банком и агентством по ипотечному жилищному кредитованию.

Если дата платежа выпадает на субботние/ воскресные/ праздничные дни, то дата платежа переносится на первый рабочий день, следующий за указанными днями.

В случае непогашения задолженности по кредиту в установленную дату гашения кредита/ последний день периода гашения, Банк списывает сумму кредита и начисленных процентов со счетов заемщика/ созаемщика/ поручителя, открытых в Банке способами, предусмотренными в кредитном договоре/ в договоре поручительства.

Периодичность платежей по возврату кредита в виде «овердрафт» и уплате процентов определяется заемщиком самостоятельно в пределах срока кредита.

Периодичность платежей по возврату кредита, предоставленного с использованием кредитной карты:

- с грейс-периодом в течение грейс-периода определяется заемщиком самостоятельно. При этом в случае если заемщик не погасил кредит в полном объеме в течение грейс-периода, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была совершена первая транзакция/ операция по кредитной карте, заемщик обязан производить платежи по возврату кредита и уплате процентов ежемесячно;
- без грейс-периода – ежемесячно.

4.5. Банк предоставляет заемщикам по кредитным договорам, заключенным с 03.07.2023, услугу по отсрочке платежа по следующим видам кредитов:

- «Потребительский»;
- «Потребительский-Онлайн»;

- «Альтернативный»;
- «Сотрудничество».

Услуга по отсрочке платежа предусматривает изменение (перенос) ближайшего очередного платежа по кредиту в конец срока кредитования с последующим изменением графика платежей, сохранением того же размера аннуитетного платежа и с одновременным увеличением срока кредитования по кредитному договору (не менее чем на 1 месяц).

Услуга по отсрочке платежа предоставляется на основании заявления заемщика, поданного в письменной форме или с использованием системы «СНГБ Онлайн», при *одновременном* соблюдении следующих условий:

а) кредитная история заемщика по всем кредитным продуктам, оформленным в Банке, характеризуется как «положительная» или «умеренная», и отсутствует текущая просроченная задолженность;

б) по кредиту отсутствуют просроченные платежи в течении 180 календарных дней до даты оформления заявления или была допущена одна просроченная задолженность не более 30 календарных дней, а также не проводилась реструктуризация;

в) заявление оформлено не ранее чем за 7 рабочих дней, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты ближайшего очередного платежа;

г) до даты оформления заявления заемщиком совершено не менее 6 очередных платежей согласно графика гашения;

д) до даты полного погашения кредита осталось не менее 3 очередных платежей.

Комиссия за услугу по отсрочке платежа уплачивается единовременно при оформлении заявления в размере, предусмотренном Тарифом Банка.

#### 4.6. Начисление процентов осуществляется в следующие сроки:

№ п/п	Вид кредита	Дата начисления срочных процентов	Примечание
1	Кредиты (за исключением кредитных карт, кредитов в виде «овердрафт»)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ежемесячно в последний календарный день месяца</li> <li>В плановую дату платежа</li> <li>В дату полного досрочного погашения кредитной задолженности (основного долга и процентов)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>При начислении процентов в плановую дату платежа договором может быть предусмотрена возможность не учитывать перенос даты начисления процентов из-за субботных/ воскресных/ праздничных дней. В этом случае проценты начисляются ежемесячно в одну и ту же дату. В случае если дата приходится на праздничный день, то начисление процентов осуществляется на следующий рабочий день</li> <li>Начисление в дату полного досрочного погашения кредитной задолженности осуществляется при достаточности денежных средств на полное гашение процентов</li> </ul>
2	Кредитные карты без грейс-периода	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ежемесячно в последний календарный день месяца</li> <li>В дату полного досрочного погашения кредитной задолженности (основного долга и процентов)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Начисление в дату полного досрочного погашения кредитной задолженности осуществляется при достаточности денежных средств на полное гашение процентов</li> </ul>
3	Кредитные карты с грейс-периодом	<ul style="list-style-type: none"> <li>21 числа каждого месяца после окончания срока действия грейс-периода</li> <li>Ежемесячно в последний календарный день месяца после окончания срока действия грейс-периода</li> <li>В дату полного досрочного погашения кредитной задолженности (основного долга и процентов)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>В случае если дата гашения (20-е число) приходится на субботный/ воскресный/ праздничный день, датой начисления процентов будет второй рабочий день, следующий за указанными днями</li> <li>Начисление в дату полного досрочного погашения кредитной задолженности осуществляется при достаточности денежных средств на полное погашение процентов</li> </ul>
4	Кредиты в виде «овердрафт»	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ежемесячно в последний календарный день месяца</li> <li>В плановую дату платежа</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Начисление процентов в дату их полного или частичного погашения осуществляется в день поступления денежных средств на картсчет</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• В дату полного или частичного погашения кредитной задолженности (основного долга и процентов)</li> </ul>	
5	Управляемый кредитный лимит с возобновляемой кредитной линией «ПроЗапас» (с лимитом задолженности)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ежемесячно в последний календарный день месяца</li> <li>• В дату полного досрочного погашения кредитной задолженности (основного долга и процентов)</li> <li>• В дату последнего платежа</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Начисление в дату полного досрочного погашения кредитной задолженности осуществляется при достаточности денежных средств на полное гашение процентов</li> </ul>

Если гашение кредита осуществляется в периоде, то начисление срочных процентов осуществляется по дату начала гашения в периоде.

При исчислении процентов и процентов, начисленных на просроченную ссудную задолженность, в расчет принимается фактическое количество календарных дней в платежном периоде, а в году – действительное число календарных дней (365 или 366 соответственно).

При начислении процентов в плановую дату платежа (при условии отмены переноса даты начисления из-за субботних/ воскресных/ праздничных дней), в расчет принимается фактическое количество дней между одними и теми же датами.

Исчисление процентов, в т.ч. на просроченную ссудную задолженность, начинается со дня, следующего за днем наступления события (выдача кредита, возникновение просроченной ссудной задолженности) по дату погашения задолженности включительно.

## **5. Перечень документов, предоставляемых при оформлении залога недвижимого имущества (имущественных прав (требований) по договору участия в долевом строительстве, а также предоставляемых в подтверждение целевого использования кредита**

5.1. при оформлении залога недвижимого имущества (имущественных прав (требований) по договору участия в долевом строительстве:

а) в случае передачи недвижимого имущества (имущественных прав (требований) по Договору участия в долевом строительстве) в залог по Договору ипотеки:

- договор ипотеки. Одновременно должны быть оформлены в залог права на земельный участок (аренды, собственности, при их наличии) под недвижимым имуществом, в пользу Банка.

Если договор ипотеки получен Банком ранее предоставления его заемщиком Банку, то днем предоставления договора ипотеки является дата получения Банком документов в МФЦ или Уполномоченном органе по регистрации прав и указанная в соответствующей описи документов, принятых для оказания государственных услуг. Размер процентной ставки (если такая зависимость установлена договором кредита) и порядок её применения определяется условиями договора кредита.

б) в случае передачи недвижимого имущества в залог по договору купли-продажи с условием об ипотеке в силу закона/ договору уступки прав требований/ договору участия в долевом строительстве:

- договор купли-продажи с условием об ипотеке в силу закона. Если одновременно с недвижимым имуществом приобретаются права на земельный участок под ним, то должен быть оформлен залог земельного участка в пользу Банка;

- договор уступки прав требований/ договор участия в долевом строительстве.

в) выписка из ЕГРН, удостоверяющая:

- передачу недвижимого имущества и прав на земельный участок (при их наличии) или имущественных прав (требований) по договору участия в долевом строительстве в залог Банку как единственному залогодержателю либо

- регистрацию договора участия в долевом строительстве/договора уступки прав требований, а также регистрацию залога имущественных прав (требований) по договору участия в долевом строительстве в пользу Банка, как единственного залогодержателя.

Если договор, указанный в настоящем пункте:

- нотариально удостоверен и/или регистрационные действия совершены в электронной форме, то отметки МФЦ или Уполномоченного органа не требуется;

- предоставлен в виде копии, то одновременно предоставляется оригинал для осуществления Банком сверки.

5.2. в подтверждение целевого использования кредита (кроме п. 5.3.) предоставляются документы, указанные в подпунктах «б», «в» п. 5.1.

5.3. в подтверждение целевого использования кредита в случае приобретения земельного участка и строительства на нем жилья:

5.3.1. в отношении земельного участка и жилья:

а) документ, указанный в подпункте в) п. 5.1;

б) оригинал или копия письменного разрешения органов опеки и попечительства на ипотеку жилья и земельного участка, если оно ранее не предоставлялось и если законом предусмотрена обязанность по его получению;

в) оригинал или копия согласия супруга (супруги) на передачу в залог в силу закона жилья и земельного участка, если оно ранее не предоставлялось и если законом предусмотрена обязанность по его получению.

5.3.2. в отношении жилья - копия технического плана на жилье или иной технической документации, которая также, как и технический план, содержит экспликацию и план жилья.

5.4. в подтверждение страхования недвижимого имущества/личного страхования (если заемщик изъявил желание осуществить личное страхование (в том числе, в случае продления срока действия страхования)) – предоставляются копии:

а) правил страхования (при наличии в виде отдельного документа);

б) договора страхования (при наличии);

в) страхового полиса;

г) квитанции, подтверждающей оплату суммы страхового взноса.

В случае, если заемщик выбрал страхование по коллективной схеме или оформил договор страхования с использованием системы ДБО, то предоставление документов, указанных в настоящем пункте, не требуется.

## **6. Особенности выдачи кредитов с обеспечением**

6.1. В случаях, предусмотренных Тарифом Банка, Правилами предоставления физическим лицам в АО БАНК «СНГБ» кредитов на потребительские цели (общие условия) и кредитов, обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой (общие условия) (далее – Правила), Банк может предоставлять следующие виды кредитов:

- кредит без обеспечения;
- кредит под поручительство;
- кредит под залог транспортного средства;
- кредит под залог ценных бумаг;
- кредит под иной вид обеспечения.

Указанные способы обеспечения исполнения обязательств заемщика могут использоваться как в отдельности, так и в сочетании друг с другом.

В течение срока действия кредитного договора вид обеспечения по соглашению Сторон кредитного договора может быть изменен.

Права, обязанности, ответственность Сторон кредитного договора устанавливаются обеспечивающим договором соответствующего вида.

### **6.2. Кредиты под поручительство.**

Поручителем может выступать как физическое, так и юридическое лицо.

Поручитель отвечает перед Банком в том же объеме, что и заемщик, включая сумму кредита, процентов, неустойки, судебных издержек. Ответственность заемщика и Поручителя солидарная.

Договор поручительства может быть заключен как ранее даты заключения кредитного договора, так и в течение его срока действия.

К Поручителю, исполнившему обязательство заемщика, переходят права кредитора по этому обязательству в том объеме, в каком Поручитель удовлетворил требования Банка.

### **6.3. Кредиты под залог транспортного средства.**



6.3.1. В залог может оформляться как приобретаемое за счет кредита транспортное средство, так и имеющееся транспортное средство, принадлежащее на праве собственности заемщику либо третьему лицу.

6.3.2. Транспортное средство, передаваемое в залог Банку, должно быть застраховано, если иное не установлено договором залога транспортного средства, с обязательным указанием в качестве выгодоприобретателя Банка.

Заемщик обязан своевременно уплачивать страховые взносы, продлевать срок действия договора страхования (страхового полиса) до полного исполнения своих обязательств по кредитному договору.

В случае, если Залогодателем заложенного имущества является не заемщик, а другое лицо, то заемщик обязан контролировать исполнение обязанности последнего по страхованию заложенного имущества на условиях, согласованных между Банком и Залогодателем в Договоре залога транспортного средства. Заемщик обязан запрашивать у Залогодателя документы, подтверждающие заключение договора страхования заложенного имущества, продление срока его действия либо перезаключение договора на новый срок, и передавать Банку копии документов в порядке, предусмотренном Правилами.

6.3.3. Транспортное средство передается в залог до полного исполнения заемщиком обязательств по кредитному договору.

#### **6.4. Потребительские кредиты под залог ценных бумаг.**

В залог могут оформляться ценные бумаги, принадлежащие на праве собственности заемщику либо третьему лицу.

При частичном исполнении заемщиком обязательств по кредитному договору Стороны кредитного договора вправе заключить соглашение о частичном прекращении залога ценных бумаг.

#### **6.5. Потребительские кредиты под иной вид обеспечения.**

Иной вид обеспечения согласовывается заемщиком с Банком и указывается в кредитном договоре.

### **7. Особенности установления льготного периода по кредиту и возврата кредита при установлении льготного периода**

7.1. Заемщик, заключивший в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, кредитный договор (далее – договор) в любой момент в течение времени действия такого договора вправе обратиться к Банку с требованием об изменении его условий, предусматривающим приостановление исполнения заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера платежей заемщика на срок, определенный заемщиком (далее – льготный период), при одновременном соблюдении следующих условий:

7.1.1. По договору, обязательства по которому обеспечены ипотекой:

- размер предоставленного кредита не превышает максимальный размер кредита, установленный Правительством Российской Федерации<sup>1</sup> для кредитов, по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода;

- условия договора ранее не изменялись по требованию заемщика, указанному в ч.1 ст.6.1-1. Федерального закона от 21.12.2013 года № 353-ФЗ (далее – Закон № 353-ФЗ), а также не изменялись по требованию заемщика, указанному в ч.1 ст.6.1-1. Закона № 353-ФЗ, условия первоначального кредитного договора, прекращенного в связи с заключением с заемщиком нового кредитного договора, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному кредитному договору;

- предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика, или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания заемщика жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 года № 214-ФЗ

---

<sup>1</sup> До установления Правительством Российской Федерации максимального размера кредита, предусмотренного пунктом 1 части 1 статьи 6.1-1 Закона № 353-ФЗ, максимальный размер кредита, по которому Заемщик вправе обратиться с требованием о предоставлении льготного периода, устанавливается в размере 15 млн. рублей.

«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». При этом не учитывается право Заемщика на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную в соответствии с ч.2 ст. 50 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- заемщик на день направления требования находится в трудной жизненной ситуации;
- на день получения Банком требования отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда о признании обоснованным заявления о признании заемщика банкротом и введении реструктуризации его долгов или о признании заемщика банкротом и введении реализации имущества гражданина, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствуют сведения о признании заемщика банкротом, по договору отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда об утверждении мирового соглашения по предъявленному Банком искомому требованию о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении договора) либо вступившее в силу постановление (акт) суда о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении договора);

- на день получения требования Банком не предъявлены исполнительный документ, требование к поручителю заемщика;

- на день получения Банком требования не действует льготный период, установленный в соответствии со ст.1 Федерального закона от 07.10.2022 года № 377-ФЗ «Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» или ст.6 Федерального закона от 03.04.2020 года № 106-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа».

7.1.2. По договору потребительского кредита (займа):

- размер предоставленного кредита не превышает максимальный размер кредита, установленный Правительством Российской Федерации<sup>1</sup> для кредитов, по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода;

- условия договора ранее не изменялись по требованию заемщика, указанному в ст.6.1-2. Закона № 353-ФЗ или ст.6 Федерального закона от 03.04.2020 года № 106-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа», независимо от перехода прав (требований) по договору к другому кредитору.

При этом ранее произведенное изменение условий договора по требованию заемщика, указанному в ч.1 ст.6.1-2. Закона № 353-ФЗ, в связи с обстоятельствами, предусмотренными п.1 ч.2 ст.6.1-2 Закона № 353-ФЗ, не рассматривается в качестве несоблюдения требований п.2 ч.1 ст.6.1-2. Закона № 353-ФЗ и не является основанием для отказа в предоставлении льготного периода в случае обращения заемщика с требованием, указанным в ч.1 ст.6.1-2. Закона № 353-ФЗ, в связи с обстоятельствами, предусмотренными п.2 ч.2 ст.6.1-2. Закона № 353-ФЗ. Ранее произведенное изменение условий договора по требованию заемщика, указанному в ч.1 ст.6.1-2. Закона № 353-ФЗ, в связи с обстоятельствами, предусмотренными п.2 ч.2 ст.6.1-2. Закона № 353-ФЗ, не рассматривается в качестве несоблюдения требований п.2 ч.1 ст.6.1-2. Закона № 353-ФЗ и не является основанием для

---

<sup>1</sup> До установления Правительством Российской Федерации максимального размера кредита, предусмотренного пунктом 1 части 1 статьи 6.1-2 Закона N 353-ФЗ, максимальный размер кредита, по которому Заемщик вправе обратиться с требованием о предоставлении льготного периода, устанавливается максимальный размер кредита (займа), по которому заемщик вправе обратиться с требованием о предоставлении льготного периода, устанавливается в размере: 1,6 млн. рублей – для договоров потребительского кредита (займа), обязательства заемщика по которым обеспечены залогом транспортного средства; 450 тыс. рублей – для остальных договоров потребительского кредита (займа), 150 тыс. руб. – по кредитным картам.

отказа в предоставлении льготного периода в случае обращения заемщика с требованием, указанным в ч.1 ст.6.1-2. Закона № 353-ФЗ, в связи с обстоятельствами, предусмотренными п.1 ч.2 ч.1 ст.6.1-2. Закона № 353-ФЗ.

- заемщик на день направления требования находится в трудной жизненной ситуации;
- на день получения Банком требования отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда о признании обоснованным заявления о признании заемщика банкротом и введении реструктуризации его долгов или о признании заемщика банкротом и введении реализации имущества гражданина, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствуют сведения о признании заемщика банкротом, по соответствующему договору потребительского кредита (займа) отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда об утверждении мирового соглашения по предъявленному кредитором искомому требованию о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет залога, обеспечивающий исполнение обязательств по такому договору, и (или) о расторжении договора потребительского кредита (займа) либо вступившее в силу постановление (акт) суда о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет залога и (или) о расторжении договора потребительского кредита (займа));
- на день получения требования Банком не предъявлены исполнительный документ, требование к поручителю заемщика, не обращено взыскание на предмет залога, обеспечивающий исполнение обязательств по такому договору;
- на день получения Банком требования не действует льготный период, установленный в соответствии со ст.1 Федерального закона от 07.10.2022 года № 377-ФЗ «Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В случае изменения норм действующего законодательства РФ, регулирующих условия и порядок установления льготного периода, применяются нормы действующего законодательства РФ.

## **8. Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение обязательств по кредитному договору**

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения заемщиком обязательств по возврату кредита и уплате процентов за пользование кредитом в сроки, предусмотренные кредитным договором, Банк вправе взыскать с заемщика неустойку:

- по потребительским кредитам (за исключением кредитов под залог недвижимого имущества) – в размере 20% годовых (или иного размера процентов, прямо установленного законодательством РФ);
- по кредитам, обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой (в т.ч. под залог недвижимого имущества) – в размере, не превышающем размер ключевой ставки ЦБ РФ на день заключения договора (или иного размера процентов, прямо установленного законодательством РФ);
- в случае превышения заемщиком лимита кредитной линии/ лимита овердрафта, т.е. возникновения неразрешенного овердрафта по кредитам, предоставленным с использованием кредитной карты/ по кредитам в виде «овердрафт» - размер ставки, из расчета которой начисляется неустойка, определяется по следующей формуле: размер ставки = % + 20%, где % - это размер процентов, установленный соответствующим кредитным договором, заключенным с клиентом.

Уплата неустойки не освобождает заемщика от уплаты процентов за пользование кредитом.

8.2. В случае установленной зависимости размера процентной ставки по кредиту от предоставления документов, подтверждающих оформление/ продление полиса личного страхования заемщика, применяется следующий порядок изменения процентной ставки:

Применение пониженной ставки с учетом личного страхования:

- В случае предоставления страховки до дня или в день выдачи кредитного договора ставка устанавливается со дня начала периода действия страхования;
- В случае если страховка предоставляется после выдачи кредитного договора ставка понижается:

- с 1 числа следующего календарного месяца если начало периода страхования выпадает на месяц предоставления страховки,
- со дня начала периода страхования если он выпадает на последующий календарный месяц после предоставления страховки.

Увеличение процентной ставки при окончании действия личного страхования:

- со следующего дня после окончания периода страхования если новая страховка не предоставлена,
- со следующего дня после окончания периода страхования если новая страховка предоставлена в текущем месяце.

## **9. Уступка Банком прав требования по кредитному договору**

Банк вправе уступить с согласия заемщика полностью или частично свои права и обязанности по кредитному договору и обеспечивающим его договорам третьим лицам, как имеющим лицензии на право осуществления банковской деятельности, так и не имеющим указанные лицензии.

## **10. Подсудность споров по искам Банка к заемщику и Общие условия договора кредита**

10.1. Иски Банка к заемщику рассматриваются по месту получения заемщиком оферты (предложения заключить договор), а именно:

- в Сургутском городском суде, либо у мировой судьи судебного участка по месту нахождения Банка – в случае получения оферты и заключения кредитного договора по месту нахождения Банка;
- в городском суде либо, у мировой судьи судебного участка по месту нахождения филиала Банка – в случае получения оферты и заключения кредитного договора в филиале Банка.

10.2. Общие условия договора потребительского кредита определены в Правилах АО БАНК «СНГБ» предоставления кредитов на потребительские цели физическим лицам (общие условия), договора кредита, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, определены в Правилах АО БАНК «СНГБ» предоставления физическим лицам кредитов, обеспеченных ипотекой (общие условия), договора потребительского кредита, предоставляемого держателям банковских карт, определены в Правилах кредитования клиентов – держателей банковских карт АО БАНК «СНГБ» (общие условия предоставления потребительского кредита), которые размещены на официальном сайте [www.sngb.ru](http://www.sngb.ru).

## 11. Виды кредитов

### 11.1. Нецелевые потребительские кредиты

#### 11.1.1. «Потребительский»

##### Условия кредита:

№ п/п	Параметры	Условия				
		Все, кроме работников ПАО «СНГ» и его дочерних обществ, не имеющих постоянного места жительства (регистрации) по месту нахождения кредитующего подразделения		Для работников ПАО «СНГ» и его дочерних обществ, не имеющих постоянного места жительства (регистрации) по месту нахождения кредитующего подразделения	Без дополнительного требования к наличию счета, на который зачисляются денежные средства в виде заработной платы	
1	Срок кредитования	до 10 лет		до 5 лет		
2	Схема гашения	аннуитетная				
3	Сумма кредита (руб.)	до 3 000 000 руб. (вкл.)	свыше 3 000 000 руб.	от 600 000 до 1 500 000 руб.	от 10 000 до 599 999 руб.	
4	Обеспечение	Залог движимого имущества (легкового автомобиля) *				
		Не обязательно	1) Поручительство физического лица; 2) Залог ценных бумаг; 3) Залог недвижимости; 4) Не обязательно (для добросовестных заемщиков; работников определенных Банком организаций и организаций, заключивших с Банком договор на расчетное обслуживание; работников ПАО «СНГ» и его дочерних обществ).	Не обязательно		
5	Требования к Заемщику / Созаемщику / Поручителю	Возраст (лет)	от 21 года до 70 лет (женщины/ мужчины) Возраст заемщика/ созаемщика на момент возврата кредита по договору не должен превышать 70 лет	от 21 года до 55 лет (женщины) от 21 года до 60 лет (мужчины)	от 21 года до 70 лет (женщины / мужчины)	
		Стаж работы	не менее 6 месяцев на последнем месте работы	не менее 12 месяцев <i>При наличии подтвержденного стажа не менее 5 лет кредит предоставляется на общих условиях</i>	не менее 6 месяцев	
		Уровень дохода	не менее 15 000 руб.			
		Место работы	ограничения по организации – работодателю отсутствуют	ПАО «СНГ» и его дочерние общества		
		Адрес регистрации	г. Тюмень и Тюменская область (в т.ч. ХМАО-Югра и ЯНАО); г. Москва, Московская область, Тверская обл.; г. Кириши, Киришский район, г. Санкт – Петербург, Ленинградская обл., Новгородская обл., г. Псков, Псковская обл.,		Адрес постоянной регистрации на территории РФ, за исключением территорий, указанных в столбце слева.	

		Калининградская обл.
6	Диапазон значений полной стоимости кредита	от 9,339% до 28,294%
7	Виды и суммы иных платежей по договору потребительского кредита	<p>7.1. <i>Оплата услуг реестродержателя</i> (в случае обеспечения в виде залога ценных бумаг). Стоимость услуг реестродержателя определяется тарифами реестродержателя, ведущего учет ценных бумаг, принадлежащих клиенту (залогодателю).</p> <p>7.2. <i>Комиссия за проведение оценки недвижимого имущества, передаваемого в залог</i> (в случае обеспечения в виде залога недвижимого имущества). В случае проведения оценки недвижимого имущества Банком стоимость услуги Банка составляет 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей. В случае проведения оценки оценщиком, стоимость услуг оценщика определяется тарифами оценщика, выбранного клиентом (залогодателем).</p> <p>7.3. <i>Комиссия за организацию страхования клиента в рамках договора страхования заемщиков кредитов</i> (при выражении клиентом волеизъявления на осуществление страхования). Стоимость услуг Банка по организации страхования составляет 3,6% от суммы кредита за каждый год страхования.</p>
8	Иные договоры, которые заемщик обязан заключить, и (или) иные услуги, которые заемщик обязан получить	<p>8.1. В случае обеспечения в виде залога ценных бумаг – заключить договор залога ценных бумаг, представить документы, подтверждающие внесение записи об обременении ценных акций, выданные реестродержателем, и др.</p> <p>8.2. В случае обеспечения в виде залога недвижимого имущества – провести оценку недвижимого имущества, передаваемого в залог.</p> <p>8.3. При выражении волеизъявления на осуществление страхования – заключить договор страхования заемщиков кредитов от несчастных случаев, болезней. ** Клиент вправе согласиться или отказаться от заключения иных договоров (оказания иных услуг) на основании соответствующего заявления.</p>

\* Для кредитов сроком до 4 лет (включительно) АО БАНК «СНГБ» принимает в качестве обеспечения залог приобретенного нового / поддержанного автомобиля при соблюдении следующих условий:

- транспортное средство должно быть приобретено у юридического лица (за исключением индивидуального предпринимателя);
- тип автомобиля – «легковой»;
- стоимость автомобиля должна быть не менее 80% от суммы запрашиваемых средств по кредиту «Потребительский». Оценка принимаемого в залог движимого имущества осуществляется Банком на основании договора купли-продажи приобретаемого движимого имущества;
- автомобиль на момент его передачи в залог, а также в течение всего срока действия договора не должен находиться под арестом, в залоге у иных лиц, либо не должен быть обременен любым иным способом, что устанавливается, в том числе, по предоставленному в подразделение, осуществляющему кредитование физических лиц, оригиналу паспорта транспортного средства (далее – ПТС) / выписке из электронного паспорта транспортного средства (если паспорт транспортного средства оформлен в электронной форме), проверенной на портале системы электронных паспортов <https://elpts.ru> на предмет статуса электронного паспорта (необходимо наличие статуса «действующий»), и сведениям реестра Уведомлений о залоге движимого имущества, по адресу [www.reest-zalogov.ru](http://www.reest-zalogov.ru);
- уведомление о залоге транспортного средства должно быть в обязательном порядке зарегистрировано у нотариуса и внесено в реестр уведомлений о залоге движимого имущества;
- в случае приобретения поддержанного автомобиля у юридического лица, автомобиль должен быть снят с учета в ГИБДД и в ПТС / выписке из электронного паспорта транспортного средства (если паспорт транспортного средства оформлен в электронной форме) имеется соответствующая отметка;
- возраст автомобиля должен быть не более:
  - а) 4 лет – для автомобилей российских марок («LADA», «МОСКВИЧ», «УАЗ», «AURUS», «EVOLUTE»);
  - б) 12 – для автомобилей иностранных марок.

Для кредитов сроком выше 4 лет АО БАНК «СНГБ» принимает в качестве обеспечения залог приобретенного / имеющегося автомобиля при соблюдении следующих условий:

- тип автомобиля – «легковой»;
- автомобиль на момент его передачи в залог, а также в течение всего срока действия договора не должен находиться под арестом, в залоге у иных лиц, либо не должен быть обременен любым иным способом, что устанавливается, в том числе, по предоставленному в подразделение, осуществляющему кредитование физических лиц, оригиналу паспорта транспортного средства (далее – ПТС) / выписке из электронного паспорта транспортного средства (если паспорт транспортного средства оформлен в электронной форме), проверенной на портале системы электронных паспортов <https://elpts.ru> на предмет статуса электронного паспорта (необходимо наличие статуса «действующий»), и сведениям реестра Уведомлений о залоге движимого имущества, по адресу [www.reest-zalogov.ru](http://www.reest-zalogov.ru);
- уведомление о залоге транспортного средства должно быть в обязательном порядке зарегистрировано у нотариуса и внесено в реестр уведомлений о залоге движимого имущества;
- в случае приобретения поддержанного автомобиля у юридического лица, автомобиль должен быть снят с учета в ГИБДД и в ПТС / выписке из электронного паспорта транспортного средства (если паспорт транспортного средства оформлен в электронной форме) имеется соответствующая отметка.

\*\* При оформлении страхового полиса на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ», заемщик вправе сменить ранее выбранную страховую компанию на иную, аккредитованную АО БАНК «СНГБ», в течение всего срока кредитования. Страховой полис оформляется на весь срок действия кредита в случае, если кредитование осуществляется на срок менее 12 месяцев.

**Процентные ставки \*, \*\*:**

**Для «зарплатных клиентов» \*\*\***

Условия кредита	до 299 999 руб. (вкл.)			от 300 000 руб.		
	если при заключении кредитного договора оформлен страховой полис на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ», на весь срок действия кредита		если при заключении кредитного договора <b>не оформлен</b> страховой полис на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ», на весь срок действия кредита	если при заключении кредитного договора <b>оформлен</b> страховой полис на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ», на весь срок действия кредита		если при заключении кредитного договора <b>не оформлен</b> страховой полис на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ», на весь срок действия кредита
	В период действия страхового полиса	При отказе от оформленного страхового полиса		В период действия страхового полиса	При отказе от оформленного страхового полиса	
до 10 лет (вкл.)	10,02% – 16,65%	27,64%-31,65%	21,64% – 23,65%	6,75%* – 16,02%	26,94%-31,65%	18,94% – 23,65%

**Общие условия**

Условия кредита	до 299 999 руб. (вкл.)			от 300 000 руб.		
	если при заключении кредитного договора <b>оформлен</b> страховой полис на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ», на весь срок действия кредита		если при заключении кредитного договора <b>не оформлен</b> страховой полис на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ», на весь срок действия кредита	если при заключении кредитного договора <b>оформлен</b> страховой полис на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ», на весь срок действия кредита		если при заключении кредитного договора <b>не оформлен</b> страховой полис на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ», на весь срок действия кредита
	В период действия страхового полиса	При отказе от оформленного страхового полиса		В период действия страхового полиса	При отказе от оформленного страхового полиса	
до 10 лет (вкл.)	14,52% – 21,15%	32,14%-36,15%	26,14% – 28,15%	8,75% – 20,52%	28,94%-36,15%	20,94% – 28,15%

\* Размер процентной ставки рассчитывается в зависимости от понижающих и повышающих ставку критериев (выбранных Клиентом сервисов и наработанных скидок, срока и суммы кредита и т.п.).

\*\* Размер процентной ставки снижается на:

- **0,25%** годовых - при наличии у клиента купона «Продукт дня», оформленного в АО БАНК «СНГБ». «Продукт дня» – банковский продукт, оформленный клиентом в установленный Банком период, и информация о котором фиксируется в специальном выданном Банком купоне, при предъявлении которого предоставляется скидка в рамках кредита;

- **1%** годовых (\* скидка не распространяется на указанный минимальный размер процентной ставки по кредиту):

а) при сроке кредитования до 4 лет (включительно) и если Клиент изъявил желание передать легковой автомобиль, приобретенный за счет кредитных денежных средств, в залог АО БАНК «СНГБ» – со дня, следующего за днем выдачи кредита и до 181 дня пользования кредитом (не включая 181 день), а в случае предоставления Клиентом в указанный период документов, подтверждающих регистрацию уведомления о залоге легкового автомобиля, приобретенного за счет кредитных денежных средств от АО БАНК «СНГБ», в пользу АО БАНК «СНГБ» как единственного залогодержателя – в течение всего срока пользования кредитом;

б) при сумме кредитования свыше 500 тыс. руб. и сроке свыше 4 лет со дня, следующего за днем предоставления Клиентом документов, подтверждающих регистрацию уведомления о залоге легкового автомобиля в реестре уведомлений о залоге движимого имущества.

- **0,5%** годовых - при наличии у клиента купона «Продукт дня» с соответствующим промокодом по заявкам, поступившим в АО БАНК «СНГБ» от клиентов, являющихся работниками организаций, перечень которых определен внутренними документами АО БАНК «СНГБ». По одной заявке клиента может быть применен только один «Продукт дня» с максимальной скидкой из возможных;

- от **0,25% до 2,0%** годовых – для зарплатных Клиентов, являющихся работниками организаций, перечень которых определен внутренними документами АО БАНК «СНГБ» и имеющие регулярные поступления со счетов данных организаций. Если Клиент перестает относиться к категории зарплатный Клиент, имеющий регулярные поступления со счетов данных организаций, применяются процентные ставки без учета данной скидки. Не распространяется при кредитовании на сумму от 300 000 руб. сроком до 1 года при оформлении страхового полиса на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ».

\*\*\* Если клиент перестает относиться к категории «зарплатный клиент» применяются процентные ставки в рамках общих условий.

## 11.1.2. «Золото Югры»

### Условия кредита\*:

№ п/п	Параметры	Условия	
1	Срок кредитования	до 20 лет	
2	Схема гашения	аннуитетная	
3	Сумма кредита	до 15 000 000 руб.	
4	Обеспечение	Залог недвижимости, при условии покрытия суммы запрашиваемого кредита стоимостью предлагаемого обеспечения в полном объеме и причитающихся процентов за год	
5	Требования к Заемщику / Созаемщику	Возраст (лет)	от 21 года до 70 лет (женщины/ мужчины) Возраст заемщика/ созаемщика на момент возврата кредита по договору не должен превышать 70 лет
		Стаж работы **	не менее 6 месяцев на последнем месте работы
		Уровень дохода	не менее 15 000 руб.
		Место работы	ограничения по организации – работодателю отсутствуют
		Адрес регистрации	г. Тюмень и Тюменская область (в т.ч. ХМАО-Югра и ЯНАО); г. Москва, Московская область, Тверская обл.; г. Кириши, Киришский район, г. Санкт – Петербург, Ленинградская обл., Новгородская обл., г. Псков, Псковская обл., Калининградская обл.
6	Диапазон значений полной стоимости кредита	от 18,468% до 28,022%	
7	Виды и суммы иных платежей по договору потребительского кредита	<p>7.1. Комиссия за проведение оценки недвижимого имущества, передаваемого в залог. В случае проведения оценки недвижимого имущества Банком стоимость услуги Банка составляет 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей. В случае проведения оценки оценщиком, стоимость услуг оценщика определяется тарифами оценщика, выбранного клиентом (залогодателем).</p> <p>7.2. Комиссия за организацию представления в Росреестр в электронной форме документов, необходимых для осуществления государственной регистрации ипотеки в силу договора в пользу Банка. В случае проведения электронной регистрации обременения недвижимого имущества стоимость услуги Банка составляет 3 500 (три тысячи пятьсот) рублей.</p>	
8	Иные договоры, которые заемщик обязан заключить, и (или) иные услуги, которые заемщик обязан получить	Провести оценку недвижимого имущества, передаваемого в залог.	

\* Для клиентов, финансовое положение которых оценено хуже, чем «хорошее»: первое гашение (процентный платеж) по кредиту осуществляется в месяц выдачи кредита.

\*\* При наличии подтвержденного стажа от 5 лет для работников ПАО «СНГ» и его дочерних обществ, не имеющих постоянного места жительства (регистрации) по месту нахождения кредитующего подразделения (адрес постоянной регистрации – на территории РФ, за исключением территорий, указанных в п.5 условий кредита) при условии наличия счета, на который зачисляются денежные средства в виде заработной платы - предоставление кредита осуществляется на общих условиях.

### Процентные ставки\*

Сумма кредита:	После государственной регистрации залога на недвижимое имущество в пользу АО БАНК «СНГБ» и предоставления документов, подтверждающих исполнение Клиентом обязанности по оформлению / продлению страхования предмета залога в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ»**	До государственной регистрации залога на недвижимое имущество в пользу АО БАНК «СНГБ» и/или при отсутствии документов, подтверждающих исполнение Клиентом обязанности по оформлению / продлению страхования предмета залога в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ»
до 500 тыс. руб.	22,90%	23,90%
от 500 тыс. до 1,5 млн. руб.	20,95%	21,95%
от 1,5 млн. руб.	17,80%	18,80%

\* Размер процентной ставки снижается на 0,5% годовых - для клиентов, относящихся к категории «зарплатный клиент».

- 0,1% годовых - для зарплатных Клиентов, являющихся работниками организаций, перечень которых определен внутренними документами АО БАНК «СНГБ» и имеющих регулярные поступления со счетов данных организаций. Если Клиент перестает относиться к категории зарплатный Клиент, имеющий регулярные поступления со счетов данных организаций, применяются процентные ставки без учета данной скидки (суммируется с иными скидками по кредиту).

\*\* При оформлении/продлении страхования предмета залога в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ», заемщик вправе сменить ранее выбранную страховую компанию на иную, аккредитованную АО БАНК «СНГБ», в течение всего срока кредитования.



### 11.1.3. «Пенсионный»

#### Условия кредита:

№ п/п	Параметры	Условия
1	Срок кредитования	до 5 лет
2	Схема гашения кредита	аннуитетная
3	Сумма кредита	до 300 000 руб.
4	Обеспечение кредита	без обеспечения
		поручительство физического лица
		от 45 года до 60 лет (женщины/ мужчины)
		от 60 года до 70 лет (женщины/ мужчины)
5	Дополнительные требования к заемщику/созаемщику	от 45 года до 70 лет (женщины/ мужчины) Возраст заемщика/созаемщика на момент возврата кредита по договору не должен превышать 70 лет
		Возраст (лет)
		Уровень дохода
		не менее 15 000 руб.
	Адрес регистрации	г. Тюмень и Тюменская область (в т.ч. ХМАО-Югра и ЯНАО); г. Москва, Московская область, Тверская обл.; г. Кириши, Киришский район, г. Санкт – Петербург, Ленинградская обл., Новгородская обл., г. Псков, Псковская обл., Калининградская обл.
	Прочие условия	не работающие пенсионеры
6	Диапазон значений полной стоимости кредита	от 21,775% до 24,331%
7	Виды и суммы иных платежей по договору потребительского кредита	<i>Комиссия за организацию страхования клиента в рамках договора страхования заемщиков кредитов</i> (при выражении клиентом волеизъявления на осуществление страхования). Стоимость услуг Банка по организации страхования составляет 3,6% от суммы кредита за каждый год страхования.
8	Иные договоры, которые заемщик обязан заключить, и (или) иные услуги, которые заемщик обязан получить	При выражении волеизъявления на осуществление страхования – заключить Договор страхования заемщиков кредитов на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни. * Клиент вправе согласиться или отказаться от заключения иных договоров (оказания иных услуг) на основании соответствующего заявления.
9	Базовая процентная ставка**	17,25%

\* При оформлении страхового полиса на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ», заемщик вправе сменить ранее выбранную страховую компанию на иную, аккредитованную АО БАНК «СНГБ», в течение всего срока кредитования.

\*\* Размер процентной ставки увеличивается на 5% годовых - если при заключении кредитного договора не оформлен страховой полис на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ», на весь срок действия кредита. Страховой полис оформляется на весь срок действия кредита в случае, если кредитование осуществляется на срок менее 12 месяцев.

### 11.1.4. Потребительский кредит для VIP – клиентов, обслуживающихся в ОЧБО АО БАНК «СНГБ»

#### Условия кредита:

№ п/п	Параметры	Условия кредита	
1	Сумма кредита	до 50 000 000 руб. (вкл.)	
2	Срок кредитования	до 10 лет (вкл.) – без обеспечения, при обеспечении в залог недвижимости, движимого имущества (легкового автомобиля), ликвидных акций	
		до 3 лет (вкл.) – при обеспечении в залог прав по договору срочного банковского вклада, открытого в Банке, с условием о залоге счета	
3	Обеспечение:	Сумма кредита (руб.)	
		до 5 000 000 рублей (вкл.)	свыше 5 000 000 руб. до 50 000 000 руб. (вкл.)
		без обеспечения	- залог прав по договору срочного банковского вклада, открытого в Банке, с условием о залоге счета; - залог недвижимости; - залог движимого имущества (легкового автомобиля); * - залог ликвидных акций.
4	Схема гашения кредита	аннуитетная/ дифференцированная	
5	Дополнительные требования к заемщику/ созаемщику	Возраст (лет)	от 21 года до 70 лет
		Стаж работы	не менее 6 месяцев
		Адрес регистрации	г. Тюмень и Тюменская область (в т.ч. ХМАО-Югра и ЯНАО); г. Москва, Московская область, Тверская обл.; г. Кириши, Киришский район, г. Санкт – Петербург, Ленинградская обл., Новгородская обл., г. Псков, Псковская обл., Калининградская обл.
		Место работы	ПАО «СНГ» и его дочерние общества
6	Диапазон значений полной стоимости кредита	от 17,250% до 18,750%	
7	Базовая процентная ставка**	18,75%	
8	Виды и суммы иных платежей по договору потребительского кредита	8.1. Комиссия за проведение оценки недвижимого имущества, передаваемого в залог. В случае проведения оценки недвижимого имущества Банком стоимость услуги Банка составляет 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей. В случае проведения оценки оценщиком, стоимость услуг оценщика определяется тарифами оценщика, выбранного клиентом (залогодателем). 8.2. Комиссия за организацию страхования клиента в рамках договора страхования заемщиков кредитов (при выражении клиентом волеизъявления на осуществление страхования). Стоимость услуг Банка по организации страхования составляет 3,6% от суммы кредита за каждый год страхования.	
9	Иные договоры, которые заемщик обязан заключить, и (или) иные услуги, которые заемщик обязан получить	9.1. В случае обеспечения в виде залога недвижимого имущества – провести оценку недвижимого имущества, передаваемого в залог. 9.2. При выражении волеизъявления на осуществление страхования – заключить договор страхования заемщиков кредитов на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни. *** Клиент вправе согласиться или отказаться от заключения иных договоров (оказания иных услуг) на основании соответствующего заявления.	

\* Для кредитов сроком до 4 лет (включительно) АО БАНК «СНГБ» принимает в качестве обеспечения залог приобретенного нового / поддержанного автомобиля при соблюдении следующих условий:

- транспортное средство должно быть приобретено у юридического лица (за исключением индивидуального предпринимателя);
- тип автомобиля – «легковой»;
- стоимость автомобиля должна быть не менее 80% от суммы запрашиваемых средств по кредиту «Потребительский кредит для VIP – клиентов, обслуживающихся в ОЧБО АО БАНК «СНГБ». Оценка принимаемого в залог движимого имущества осуществляется Банком на основании договора купли-продажи приобретаемого движимого имущества;
- автомобиль на момент его передачи в залог, а также в течение всего срока действия договора не должен находиться под арестом, в залоге у иных лиц, либо не должен быть обременен любым иным способом, что устанавливается, в том числе, по предоставленному в подразделение, осуществляющему кредитование физических лиц, оригиналу паспорта транспортного средства (далее – ПТС) / выписке из электронного паспорта транспортного средства (если паспорт транспортного средства оформлен в электронной форме), проверенной на портале системы электронных паспортов <https://elpts.ru> на предмет статуса электронного паспорта (необходимо наличие статуса «действующий»), и сведениям реестра Уведомлений о залоге движимого имущества, по адресу [www.reest-zalogov.ru](http://www.reest-zalogov.ru);

- уведомление о залоге транспортного средства должно быть в обязательном порядке зарегистрировано у нотариуса и внесено в реестр уведомлений о залоге движимого имущества;
- в случае приобретения подержанного автомобиля у юридического лица, автомобиль должен быть снят с учета в ГИБДД и в ПТС / выписке из электронного паспорта транспортного средства (если паспорт транспортного средства оформлен в электронной форме) имеется соответствующая отметка;
- возраст автомобиля должен быть не более:
  - а) 4 лет – для автомобилей российских марок («LADA», «МОСКВИЧ», «УАЗ», «AURUS», «EVOLUTE»);
  - б) 12 – для автомобилей иностранных марок.

Для кредитов сроком свыше 4 лет АО БАНК «СНГБ» принимает в качестве обеспечения залог приобретенного / имеющегося автомобиля при соблюдении следующих условий:

- тип автомобиля – «легковой»;
- автомобиль на момент его передачи в залог, а также в течение всего срока действия договора не должен находиться под арестом, в залоге у иных лиц, либо не должен быть обременен любым иным способом, что устанавливается, в том числе, по предоставленному в подразделение, осуществляющему кредитование физических лиц, оригиналу паспорта транспортного средства (далее – ПТС) / выписке из электронного паспорта транспортного средства (если паспорт транспортного средства оформлен в электронной форме), проверенной на портале системы электронных паспортов <https://elpts.ru> на предмет статуса электронного паспорта (необходимо наличие статуса «действующий»), и сведениям реестра Уведомлений о залоге движимого имущества, по адресу [www.reest-zalogov.ru](http://www.reest-zalogov.ru);

- уведомление о залоге транспортного средства должно быть в обязательном порядке зарегистрировано у нотариуса и внесено в реестр уведомлений о залоге движимого имущества;

- в случае приобретения подержанного автомобиля у юридического лица, автомобиль должен быть снят с учета в ГИБДД и в ПТС / выписке из электронного паспорта транспортного средства (если паспорт транспортного средства оформлен в электронной форме) имеется соответствующая отметка.

\*\* Размер процентной ставки снижается на:

- **0,5%** годовых – для держателей карт Visa Infinite;

- **1%** годовых – при сумме кредитования свыше 500 тыс. руб. и сроке свыше 4 лет со дня, следующего за днем предоставления Клиентом документов, подтверждающих регистрацию уведомления о залоге легкового автомобиля в реестре уведомлений о залоге движимого имущества.

\*\*\* При оформлении страхового полиса на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ», заемщик вправе сменить ранее выбранную страховую компанию на иную, аккредитованную АО БАНК «СНГБ», в течение всего срока кредитования. Страховой полис оформляется на весь срок действия кредита в случае, если кредитование осуществляется на срок менее 12 месяцев.

## 11.1.5. «Сотрудничество» в СПбФ и МФ АО БАНК «СНГБ»

### Условия кредита:

№ п/п	Параметры		Условия кредита	
1	Сумма кредита		до 3 000 000 руб. (вкл.)	
2	Срок кредитования		до 10 лет (вкл.)	
3	Обеспечение кредита		Залог движимого имущества (легкового автомобиля) *	
4	Схема гашения кредита		аннуитетная	
5	Дополнительные требования к заемщику/ созаемщику	Возраст (лет)	от 21 года до 70 лет (женщины/ мужчины) Возраст заемщика/созаемщика на момент возврата кредита по договору не должен превышать 70 лет	
		Стаж работы	не менее 6 месяцев	
		Уровень дохода	не менее 15 000 руб.	
		Адрес регистрации	на территории РФ	
		Место работы	ООО «КИНЕФ», ООО «Псковнефтепродукт», ООО «Новгороднефтепродукт», ООО «Киришиавтосервис», ООО «Ленгипронефтехим», Санкт-Петербургское представительство ПАО «Сургутнефтегаз», ООО «Калининграднефтепродукт», ООО «СО «Тверьнефтепродукт», Московское представительство ПАО «Сургутнефтегаз»	
6	Диапазон значений полной стоимости кредита		от 19,657% до 23,281%	
7	Виды и суммы иных платежей по договору потребительского кредита		Комиссия за организацию страхования клиента в рамках договора страхования заемщиков кредитов (при выражении клиентом волеизъявления на осуществление страхования). Стоимость услуг Банка по организации страхования составляет 3,6% от суммы кредита за каждый год страхования.	
8	Иные договоры, которые заемщик обязан заключить, и (или) иные услуги, которые заемщик обязан получить		При выражении волеизъявления на осуществление страхования – заключить Договор страхования заемщиков кредитов на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни.** Клиент вправе согласиться или отказаться от заключения иных договоров (оказания иных услуг) на основании соответствующего заявления.	
9	Базовая процентная ставка***		<b>Срок кредитования:</b>	<b>Размер процентной ставки:</b>
			до 8 лет (включительно)	16,25%
			от 9 до 10 лет (включительно)	15,80%

\* Для кредитов сроком до 4 лет (включительно) АО БАНК «СНГБ» принимает в качестве обеспечения залог приобретенного нового / поддержанного автомобиля при соблюдении следующих условий:

- транспортное средство должно быть приобретено у юридического лица (за исключением индивидуального предпринимателя);
- тип автомобиля – «легковой»;
- стоимость автомобиля должна быть не менее 80% от суммы запрашиваемых средств по кредиту «Сотрудничество». Оценка принимаемого в залог движимого имущества осуществляется Банком на основании договора купли-продажи приобретаемого движимого имущества;
- автомобиль на момент его передачи в залог, а также в течение всего срока действия договора не должен находиться под арестом, в залоге у иных лиц, либо не должен быть обременен любым иным способом, что устанавливается, в том числе, по предоставленному в подразделение, осуществляющему кредитование физических лиц, оригиналу паспорта транспортного средства (далее – ПТС) / выписке из электронного паспорта транспортного средства (если паспорт транспортного средства оформлен в электронной форме), проверенной на портале системы электронных паспортов <https://elpts.ru> на предмет статуса электронного паспорта (необходимо наличие статуса «действующий»), и сведениям реестра Уведомлений о залоге движимого имущества, по адресу [www.reest-zalogov.ru](http://www.reest-zalogov.ru);
- уведомление о залоге транспортного средства должно быть в обязательном порядке зарегистрировано у нотариуса и внесено в реестр уведомлений о залоге движимого имущества;
- в случае приобретения поддержанного автомобиля у юридического лица, автомобиль должен быть снят с учета в ГИБДД и в ПТС / выписке из электронного паспорта транспортного средства (если паспорт транспортного средства оформлен в электронной форме) имеется соответствующая отметка;
- возраст автомобиля должен быть не более:
  - в) 4 лет – для автомобилей российских марок («LADA», «МОСКВИЧ», «УАЗ», «AURUS», «EVOLUTE»);
  - г) 12 – для автомобилей иностранных марок.

Для кредитов сроком выше 4 лет АО БАНК «СНГБ» принимает в качестве обеспечения залог приобретенного / имеющегося автомобиля при соблюдении следующих условий:

- тип автомобиля – «легковой»;
- автомобиль на момент его передачи в залог, а также в течение всего срока действия договора не должен находиться под арестом, в залоге у иных лиц, либо не должен быть обременен любым иным способом, что устанавливается, в том числе, по предоставленному в подразделение, осуществляющему кредитование физических лиц, оригиналу паспорта транспортного средства (далее – ПТС) / выписке из электронного паспорта транспортного средства (если паспорт транспортного средства оформлен в электронной форме), проверенной на портале системы электронных паспортов <https://elpts.ru> на предмет статуса электронного паспорта (необходимо наличие статуса «действующий»), и сведениям реестра Уведомлений о залоге движимого имущества, по адресу [www.reest-zalogov.ru](http://www.reest-zalogov.ru);
- уведомление о залоге транспортного средства должно быть в обязательном порядке зарегистрировано у нотариуса и внесено в реестр уведомлений о залоге движимого имущества;
- в случае приобретения поддержанного автомобиля у юридического лица, автомобиль должен быть снят с учета в ГИБДД и в ПТС / выписке из электронного паспорта транспортного средства (если паспорт транспортного средства оформлен в электронной форме) имеется соответствующая отметка.

\*\* При оформлении страхового полиса на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ», заемщик вправе сменить ранее выбранную страховую компанию на иную, аккредитованную АО БАНК «СНГБ», в течение всего срока кредитования.

\*\*\* Размер процентной ставки увеличивается на 5% годовых - при неоформлении / непродлении срока действия страхового полиса на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ».

Размер процентной ставки снижается на 0,3% годовых – при сумме кредитования свыше 500 тыс. руб. и сроке свыше 4 лет со дня, следующего за днем предоставления Клиентом документов, подтверждающих регистрацию уведомления о залоге легкового автомобиля в реестре уведомлений о залоге движимого имущества. Требования АО БАНК «СНГБ» к легковому автомобилю, передаваемому Клиентом в залог АО БАНК «СНГБ», указаны в Информации об условиях предоставления АО БАНК «СНГБ» физическим лицам кредитов на потребительские цели и кредитов, обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, которая размещается в специально отведенных для информирования Клиентов местах, расположенных в помещениях АО БАНК «СНГБ» и (или) на сайте АО БАНК «СНГБ».

## 11.1.6. «Потребительский – Онлайн»

### Условия кредита:

№ п/п	Параметры	Условия кредита			
		Все, кроме работников ПАО «СНГ» и его дочерних обществ, не имеющих постоянного места жительства (регистрации) по месту нахождения кредитующего подразделения	Для работников ПАО «СНГ» и его дочерних обществ, не имеющих постоянного места жительства (регистрации) по месту нахождения кредитующего подразделения**		
1	Срок кредитования	до 60 месяцев (вкл.)			
2	Схема гашения кредита	аннуитетная			
3	Сумма кредита (ГБ, ТФ)	от 300 000 руб. до 1 500 000 руб. (вкл.)	от 300 000 руб. до 600 000 руб. (вкл.)		
	Сумма кредита (МФ, СПбФ)	от 10 000 руб. до 1 500 000 руб. (вкл.)	от 10 000 руб. до 600 000 руб. (вкл.)		
4	Обеспечение кредита	без обеспечения			
5	Дополнительные требования к заемщику	Возраст (лет)	от 21 года до 70 лет (женщины/ мужчины) Возраст заемщика/ созаемщика на момент возврата кредита по договору не должен превышать 70 лет		
		Стаж работы *	не менее 6 месяцев		
		Уровень дохода	не менее 15 000 руб.		
		Адрес регистрации	г. Тюмень и Тюменская область (в т.ч. ХМАО-Югра и ЯНАО); г. Москва, Московская область, Тверская обл.; г. Кириши, Киришский район, г. Санкт – Петербург, Ленинградская обл., Новгородская обл., г. Псков, Псковская обл., Калининградская обл.	Адрес постоянной регистрации на территории РФ, за исключением территорий, указанных в столбце слева.	
		Место работы	ограничения по организации – работодателю отсутствуют		
6	Дополнительные условия	Договор по данному виду кредита заключается с использованием системы «СНГБ Онлайн» при условии наличия счета в Банке.			
7	Диапазон значений полной стоимости кредита	от 9,339% до 28,294%			
8	Виды и суммы иных платежей по договору потребительского кредита	<p><i>Комиссия за организацию страхования клиента в рамках договора страхования заемщиков кредитов (при выражении клиентом волеизъявления на осуществление страхования).***</i></p> <p>Стоимость услуг Банка по организации страхования составляет 3,6% от суммы кредита за каждый год страхования.</p>			

\* При наличии подтвержденного стажа от 5 лет для работников ПАО «СНГ» и его дочерних обществ, не имеющих постоянного места жительства (регистрации) по месту нахождения кредитующего подразделения (адрес постоянной регистрации – на территории РФ, за исключением территорий, указанных в п.5 условий кредита) при условии наличия счета, на который зачисляются денежные средства в виде заработной платы - предоставление кредита осуществляется на общих условиях.

\*\* Условия кредита распространяются на работников ПАО «СНГ» и его дочерних обществ, не имеющих постоянного места жительства (регистрации) по месту нахождения кредитующего подразделения Банка, без дополнительных ограничений, в том числе по адресу регистрации.

\*\*\* При оформлении страхового полиса на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ», заемщик вправе сменить ранее выбранную страховую компанию на иную, аккредитованную АО БАНК «СНГБ», в течение всего срока кредитования. Страховой полис оформляется на весь срок действия кредита в случае, если кредитование осуществляется на срок менее 12 месяцев.

### Процентные ставки\*\*\*\*:

<b>Головной Банк, Тюменский филиал</b>			
<i>Для «зарплатных клиентов» ****, *****, *****</i>			
Срок	если при заключении кредитного договора оформлен страховой полис на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ», на весь срок действия кредита		если при заключении кредитного договора <b>не оформлен</b> страховой полис на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ», на весь срок действия кредита
	В период действия страхового полиса	При отказе от оформленного страхового полиса	
до 5 лет (вкл.)	6,75% – 16,02%	26,94% - 31,65%	18,94% – 23,65%
Срок	<i>Общие условия</i>		
	если при заключении кредитного договора оформлен страховой полис на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ», на весь срок действия кредита		если при заключении кредитного договора <b>не оформлен</b> страховой полис на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ», на весь срок действия кредита

	В период действия страхового полиса	При отказе от оформленного страхового полиса	«СНГБ», на весь срок действия кредита			
до 5 лет (вкл.)	8,75% – 20,52%	28,94% - 36,15%	20,94% – 28,15%			
<b>Московский и Санкт-Петербургский филиалы</b>						
<i>Для «зарплатных клиентов» *****, *****</i>						
Срок	от 10 тыс. до 299 999 руб.			от 300 тыс. до 1,5 млн. руб. (включительно)		
	если при заключении кредитного договора оформлен страховой полис на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ», на весь срок действия кредита		если при заключении кредитного договора не оформлен страховой полис на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ», на весь срок действия кредита		если при заключении кредитного договора оформлен страховой полис на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ», на весь срок действия кредита	
	В период действия страхового полиса	При отказе от оформленного страхового полиса	В период действия страхового полиса	При отказе от оформленного о страхового полиса	если при заключении кредитного договора не оформлен страховой полис на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ», на весь срок действия кредита	
до 5 лет (вкл.)	12,44% – 16,65%	27,64%-31,65%	21,64% – 23,65%	6,75% – 16,02%	26,94%-31,65%	18,94% – 23,65%
Срок	<i>Общие условия</i>					
	от 10 тыс. до 299 999 руб.			от 300 тыс. до 1,5 млн. руб. (включительно)		
	если при заключении кредитного договора оформлен страховой полис на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ», на весь срок действия кредита		если при заключении кредитного договора не оформлен страховой полис на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ», на весь срок действия кредита		если при заключении кредитного договора оформлен страховой полис на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ», на весь срок действия кредита	
В период действия страхового полиса	При отказе от оформленного страхового полиса	В период действия страхового полиса	При отказе от оформленного о страхового полиса	если при заключении кредитного договора не оформлен страховой полис на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ», на весь срок действия кредита		
до 5 лет (вкл.)	16,94% – 21,15%	32,14%-36,15%	26,14% – 28,15%	8,75% – 20,52%	28,94%-36,15%	20,94% – 28,15%

Кредит не предоставляется VIP – клиентам, обсуживающимся в ОЧБО АО БАНК «СНГБ».

\*\*\*\* Размер процентной ставки рассчитывается в зависимости от понижающих и повышающих ставку критериев (выбранных Клиентом сервисов и наработанных скидок, срока и суммы кредита и т.п.). Размер процентной ставки снижается на:

- **0,5%** годовых – при наличии у клиента купона «Продукт дня» с соответствующим промокодом по заявкам, поступившим в АО БАНК «СНГБ» от клиентов, являющихся работниками организаций, перечень которых определен внутренними документами АО БАНК «СНГБ». По одной заявке клиента может быть применен только один «Продукт дня» с максимальной скидкой из возможных.

- **0,25%** – по предварительно одобренной заявке «Продукт дня» Клиенту от АО БАНК «СНГБ».

\*\*\*\*\*Размер процентной ставки снижается на:

- **0,5%** годовых - для зарплатных Клиентов, являющихся работниками организаций, перечень которых определен внутренними документами АО БАНК «СНГБ» и имеющие регулярные поступления со счетов данных организаций. Если Клиент перестает относиться к категории зарплатный Клиент, имеющий регулярные поступления со счетов данных организаций, применяются процентные ставки без учета данной скидки. При неоформлении страхового полиса / отказа от страхования, оформленного в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ», данная скидка не применяется. Не распространяется при кредитовании на сумму от 300 000 руб. сроком до 1 года при оформлении страхового полиса на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ»;

- **0,5%** годовых - для зарплатных клиентов, находящихся на обслуживании в управлении «Премиальный Банкинг», являющихся работниками организаций, перечень которых определен внутренними документами АО БАНК «СНГБ» и имеющие регулярные поступления со счетов данных организаций. Если Клиент перестает обслуживаться в управлении «Премиальный Банкинг» применяются процентные ставки без учета данной скидки. При неоформлении страхового полиса / отказа от страхования, оформленного в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ», данная скидка не применяется. Не распространяется при кредитовании на сумму от 300 000 руб. сроком до 1 года при оформлении страхового полиса на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ» (суммируется со скидкой из сноски б и с иными скидками);

– от **0,25%** до **2,0%** годовых – для зарплатных Клиентов, являющихся работниками организаций, перечень которых определен внутренними документами АО БАНК «СНГБ» и имеющие регулярные поступления со счетов данных организаций. Если Клиент перестает относиться к категории зарплатный Клиент, имеющий регулярные поступления со счетов данных организаций, применяются процентные ставки без учета данной скидки. Не распространяется при

кредитовании на сумму от 300 000 руб. сроком до 1 года при оформлении страхового полиса на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ».

\*\*\*\*\* Если клиент перестает относиться к категории «зарплатный клиент» применяются процентные ставки в рамках общих условий.



**11.1.7. «Управляемый кредитный лимит с возобновляемой кредитной линией «ПроЗапас»  
(с лимитом задолженности)»**

**Условия кредита:**

№ п/п	Параметры	Условия			
1	Период использования кредитной линии	1 год			
2	Срок возврата кредита	до востребования			
3	Сумма кредита	Для зарплатных Клиентов, являющихся работниками организаций, заключивших с АО БАНК «СНГБ» договор на расчетное обслуживание («зарплатный проект»), и имеющих регулярные поступления со счетов данных организаций:			
		<b>Головной Банк и Тюменский филиал</b>			
		<table border="1"> <tr> <td><i>Для Клиентов при наличии заявки на кредит, по которой обязательства Клиентов как заемщиков обеспечены ипотекой и не осуществлена выдача кредитных средств</i></td> <td><i>Для Клиентов, являющихся работниками организаций, входящих в список, определенный внутренними документами АО БАНК «СНГБ»</i></td> <td><i>Для прочих Клиентов</i></td> </tr> </table>	<i>Для Клиентов при наличии заявки на кредит, по которой обязательства Клиентов как заемщиков обеспечены ипотекой и не осуществлена выдача кредитных средств</i>	<i>Для Клиентов, являющихся работниками организаций, входящих в список, определенный внутренними документами АО БАНК «СНГБ»</i>	<i>Для прочих Клиентов</i>
		<i>Для Клиентов при наличии заявки на кредит, по которой обязательства Клиентов как заемщиков обеспечены ипотекой и не осуществлена выдача кредитных средств</i>	<i>Для Клиентов, являющихся работниками организаций, входящих в список, определенный внутренними документами АО БАНК «СНГБ»</i>	<i>Для прочих Клиентов</i>	
		от 50 000 руб. до 1 500 000 руб. (вкл.)	от 50 000 руб. до 299 999 руб.		
<b>Московский и Санкт-Петербургский филиалы</b>	от 50 000 руб. до 1 500 000 руб. (вкл.)				
4	Условия гашения	Ежемесячно, в дату платежа, указанную в кредитном договоре, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была предоставлена первая сумма кредита. <b>Размер ежемесячного платежа включает часть кредита</b> в размере, установленном Тарифом, и <b>проценты</b> , начисленные на сумму задолженности по кредиту. Досрочное гашение осуществлять в любое время (без ограничений), без уведомления Банка.			
5	Размер процентной ставки	22,4%			
6	Диапазон значений полной стоимости кредита	22,400%			
7	Обеспечение кредита	Без обеспечения			
8	Требования к Заемщику	Возраст (лет)	от 21 года до 60 лет (включительно) на момент выдачи последнего транша (женщины/ мужчины)		
		Стаж работы	не менее 6 месяцев на последнем месте работы		
		Уровень дохода	не менее 15 000 руб.		
		Место работы	ограничения по организации – работодателю отсутствуют		
		Адрес регистрации	г. Тюмень и Тюменская область (в т.ч. ХМАО-Югра и ЯНАО); г. Москва, Московская область, Тверская обл.; г. Кириши, Киришский район, г. Санкт – Петербург, Ленинградская обл., Новгородская обл., г. Псков, Псковская обл., Калининградская обл.		
9	Виды и суммы иных платежей по договору потребительского кредита	Отсутствуют			
10	Иные договоры, которые заемщик обязан заключить, и (или) иные услуги, которые заемщик обязан получить	Отсутствуют			
11	Дополнительные условия	Договор по данному виду кредита заключается с использованием системы «СНГБ Онлайн» при условии наличия счета, на который поступают регулярные поступления от организации, заключившей с АО БАНК «СНГБ» договор на расчетное обслуживание («зарплатный проект»).			

\* Допускается отсутствие регулярных поступлений со счетов организаций, заключивших с АО БАНК «СНГБ» договор на расчетное обслуживание («зарплатный проект»), не более 60 календарных дней подряд.

## 11.2. Целевые кредиты

### 11.2.1. Кредиты на рефинансирование

(кредиты на погашение основного долга по кредитам (займам)  
перед другими кредитными организациями)

#### 11.2.1.1. «Альтернативный»

Кредит предоставляется на погашение ссудной задолженности заемщика (суммы основного долга), перед другими кредитными организациями (далее – первоначальный кредитор).

Заемщик обязан в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня после получения кредита погасить первоначальному кредитору за свой счет всю имеющуюся задолженность по первоначальному кредитному договору, не относящуюся к основному долгу.

Заемщик обязан в срок, не позднее 2 (двух) рабочих дней после дня исполнения Банком обязательства по выдаче суммы кредита представить Банку следующий документ, подтверждающий целевое использование кредита: оригинал справки, оригинал кредитной истории или оригинал иного другого документа, выданного кредитной организацией, на погашение кредита в которой заемщиком была получена сумма кредита.

#### Условия кредита:

№ п/п	Параметры	Условия	
		Все, кроме работников ПАО «СНГ» и его дочерних обществ, не имеющих постоянного места жительства (регистрации) по месту нахождения кредитующего подразделения при условии наличия счета, на который зачисляются денежные средства в виде заработной платы	Для работников ПАО «СНГ» и его дочерних обществ, не имеющих постоянного места жительства (регистрации) по месту нахождения кредитующего подразделения при условии наличия счета, на который зачисляются денежные средства в виде заработной платы
1	Цель кредита	Получение нового кредита на любые цели, часть которого либо его полная часть, направляется на погашение собственных кредитов заемщика и/или его/ее супруга/и: - основного долга (в полном объеме) по кредитам перед другими кредитными организациями, - основного долга (в полном объеме) по кредитам АО БАНК «СНГБ» (при условии рефинансирования не менее одного кредита, предоставленного сторонней кредитной организацией). <u>Виды кредитов сторонних кредитных организаций, доступные для погашения:</u> - потребительские кредиты, - автокредиты, - ипотечные кредиты, - кредитные карты, - микрокредиты, - кредит на погашение задолженности (рефинансирование). <u>Виды кредитов, доступные для погашения в АО БАНК «СНГБ»:</u> - потребительские кредиты, - автокредиты, - ипотечные кредиты, - кредитные карты, - «Альтернативный».	
2	Условия предоставления кредита	2.1. Кредитная история за анализируемый период по рефинансируемому кредиту не должна быть «отрицательной». 2.2. По кредиту должна отсутствовать текущая просроченная задолженность. 2.3. При отсутствии в отчетах БКИ достаточной информации для идентификации обязательств заемщика требуется справка о текущем состоянии задолженности по рефинансируемому кредиту и/ или документ, содержащий полную информацию о кредитной истории по кредиту, планируемому к погашению.	
3	Срок кредитования	до 10 лет	
4	Схема гашения кредита	аннуитетная	
5	Сумма кредита	от 10 000** до 5 000 000 руб.	от 10 000** до 1 500 000 руб.

№ п/п	Параметры	Условия		
		Все, кроме работников ПАО «СНГ» и его дочерних обществ, не имеющих постоянного места жительства (регистрации) по месту нахождения кредитующего подразделения при условии наличия счета, на который зачисляются денежные средства в виде заработной платы	Для работников ПАО «СНГ» и его дочерних обществ, не имеющих постоянного места жительства (регистрации) по месту нахождения кредитующего подразделения при условии наличия счета, на который зачисляются денежные средства в виде заработной платы	
6	Обеспечение кредита	По усмотрению Банка, в т.ч. залог движимого имущества (легкого автомобиля) ***		
7	Требования к заемщику / Покупателю / Созаемщикам	Возраст (лет)	от 21 года до 70 лет (женщины/ мужчины) Возраст заемщика/ созаемщика на момент возврата кредита по договору не должен превышать 70 лет	от 21 года до 55 лет (женщины) от 21 года до 60 лет (мужчины)
		Стаж работы *	не менее 6 месяцев на последнем месте работы	не менее 12 месяцев
		Уровень дохода	не менее 15 000 руб.	
		Место работы	ограничения по организации – работодателю отсутствуют	ПАО «Сургутнефтегаз» и его дочерние общества
	Адрес регистрации	г. Тюмень и Тюменская область (в т.ч. ХМАО-Югра и ЯНАО); г. Москва, Московская область, Тверская обл.; г. Кириши, Киришский район, г. Санкт – Петербург, Ленинградская обл., Новгородская обл., г. Псков, Псковская обл., Калининградская обл.	Адрес постоянной регистрации на территории РФ, за исключением территорий, указанных в столбце слева.	
8	Прочие условия	<p>8.1. При расчете платежеспособности Заемщика:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обязательства по кредиту, планируемому к погашению за счет кредитных средств, в расчет не принимаются;</li> <li>- размер платежа по рассматриваемому кредиту рассчитывается исходя из процентной ставки, установленной условиями договора на день выдачи кредита в зависимости от наличия/ отсутствия страхового полиса на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни. (в редакции приказа от 23.08.2019 №473-од/1)</li> </ul> <p>8.2. При наличии в отчетах БКИ достаточной информации для идентификации обязательств Клиента:</p> <p>8.2.1. Документ, содержащий полную информацию о кредитной истории по кредиту, планируемому к погашению, не требуется.</p> <p>8.2.2. В случае если по кредиту, планируемому к погашению:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• отсутствует информация о текущей просрочке,</li> <li>• отсутствует информация по одному последнему платежу,</li> </ul> <p>справка о текущем состоянии задолженности по кредиту не требуется.</p> <p>8.3. Возможно предоставление кредита под залог автотранспортного средства.</p>		
9	Диапазон значений полной стоимости кредита	от 9,339% до 28,294%		
10	Виды и суммы иных платежей по договору потребительского кредита	<p>7.1. <i>Оплата услуг реестродержателя</i> (в случае обеспечения в виде залога ценных бумаг). Стоимость услуг реестродержателя определяется тарифами реестродержателя, ведущего учет ценных бумаг, принадлежащих клиенту (залогодателю).</p> <p>7.2. <i>Комиссия за проведение оценки недвижимого имущества, передаваемого в залог</i> (в случае обеспечения в виде залога недвижимого имущества). В случае проведения оценки недвижимого имущества Банком стоимость услуги Банка составляет 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей. В случае проведения оценки оценщиком, стоимость услуг оценщика определяется тарифами оценщика, выбранного клиентом (залогодателем).</p> <p>7.3. <i>Комиссия за организацию страхования клиента в рамках договора страхования заемщиков кредитов</i> (при выражении клиентом волеизъявления на осуществление страхования). Стоимость услуг Банка по организации страхования составляет 3,6% от суммы кредита за каждый год страхования.</p>		
11	Иные договоры, которые заемщик обязан заключить, и (или) иные услуги, которые	<p>8.1. В случае обеспечения в виде залога ценных бумаг – заключить договор залога ценных бумаг, представить документы, подтверждающие внесение записи об обременении ценных акций, выданные реестродержателем, и др.</p> <p>8.2. В случае обеспечения в виде залога недвижимого имущества – провести оценку недвижимого имущества, передаваемого в залог.</p>		

№ п/п	Параметры	Условия	
		Все, кроме работников ПАО «СНГ» и его дочерних обществ, не имеющих постоянного места жительства (регистрации) по месту нахождения кредитующего подразделения при условии наличия счета, на который зачисляются денежные средства в виде заработной платы	Для работников ПАО «СНГ» и его дочерних обществ, не имеющих постоянного места жительства (регистрации) по месту нахождения кредитующего подразделения при условии наличия счета, на который зачисляются денежные средства в виде заработной платы
	заемщик обязан получить	8.3. При выражении волеизъявления на осуществление страхования – заключить договор страхования заемщиков кредитов от несчастных случаев, болезней. **** Клиент вправе согласиться или отказаться от заключения иных договоров (оказания иных услуг) на основании соответствующего заявления.	

\* При наличии подтвержденного стажа от 5 лет для работников ПАО «СНГ» и его дочерних обществ, не имеющих постоянного места жительства (регистрации) по месту нахождения кредитующего подразделения (адрес постоянной регистрации – на территории РФ, за исключением территорий, указанных в п.7 условий кредита) при условии наличия счета, на который зачисляются денежные средства в виде заработной платы - предоставление кредита осуществляется на общих условиях.

\*\* Требование к минимальному остатку задолженности по рефинансируемому кредиту – от 10 000 руб. не распространяется на микрокредиты, возобновляемые кредиты / кредитные линии, а также кредиты, предоставленные с использованием банковских карт, в том числе в виде овердрафта.

\*\*\* Для кредитов сроком до 4 лет (включительно) АО БАНК «СНГБ» принимает в качестве обеспечения залог приобретенного нового / поддержанного автомобиля при соблюдении следующих условий:

- транспортное средство должно быть приобретено у юридического лица (за исключением индивидуального предпринимателя);
- тип автомобиля – «легковой»;
- стоимость автомобиля должна быть не менее 80% от суммы запрашиваемых средств по кредиту «Альтернативный». Оценка принимаемого в залог движимого имущества осуществляется Банком на основании договора купли-продажи приобретаемого движимого имущества;
- автомобиль на момент его передачи в залог, а также в течение всего срока действия договора не должен находиться под арестом, в залоге у иных лиц, либо не должен быть обременен любым иным способом, что устанавливается, в том числе, по предоставленному в подразделение, осуществляющему кредитование физических лиц, оригиналу паспорта транспортного средства (далее – ПТС) / выписке из электронного паспорта транспортного средства (если паспорт транспортного средства оформлен в электронной форме), проверенной на портале системы электронных паспортов <https://elpts.ru> на предмет статуса электронного паспорта (необходимо наличие статуса «действующий»), и сведениям реестра Уведомлений о залоге движимого имущества, по адресу [www.reest-zalogov.ru](http://www.reest-zalogov.ru);
- уведомление о залоге транспортного средства должно быть в обязательном порядке зарегистрировано у нотариуса и внесено в реестр уведомлений о залоге движимого имущества;
- в случае приобретения поддержанного автомобиля у юридического лица, автомобиль должен быть снят с учета в ГИБДД и в ПТС / выписке из электронного паспорта транспортного средства (если паспорт транспортного средства оформлен в электронной форме) имеется соответствующая отметка;
- возраст автомобиля должен быть не более:
  - а) 4 лет – для автомобилей российских марок («LADA», «МОСКВИЧ», «УАЗ», «AURUS», «EVOLUTE»);
  - б) 12 – для автомобилей иностранных марок.

Для кредитов сроком выше 4 лет АО БАНК «СНГБ» принимает в качестве обеспечения залог приобретенного / имеющегося автомобиля при соблюдении следующих условий:

- тип автомобиля – «легковой»;
- автомобиль на момент его передачи в залог, а также в течение всего срока действия договора не должен находиться под арестом, в залоге у иных лиц, либо не должен быть обременен любым иным способом, что устанавливается, в том числе, по предоставленному в подразделение, осуществляющему кредитование физических лиц, оригиналу паспорта транспортного средства (далее – ПТС) / выписке из электронного паспорта транспортного средства (если паспорт транспортного средства оформлен в электронной форме), проверенной на портале системы электронных паспортов <https://elpts.ru> на предмет статуса электронного паспорта (необходимо наличие статуса «действующий»), и сведениям реестра Уведомлений о залоге движимого имущества, по адресу [www.reest-zalogov.ru](http://www.reest-zalogov.ru);
- уведомление о залоге транспортного средства должно быть в обязательном порядке зарегистрировано у нотариуса и внесено в реестр уведомлений о залоге движимого имущества;
- в случае приобретения поддержанного автомобиля у юридического лица, автомобиль должен быть снят с учета в ГИБДД и в ПТС / выписке из электронного паспорта транспортного средства (если паспорт транспортного средства оформлен в электронной форме) имеется соответствующая отметка.

\*\*\*\* При оформлении страхового полиса на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ», заемщик вправе сменить ранее выбранную страховую компанию на иную, аккредитованную АО БАНК «СНГБ», в течение всего срока кредитования. Страховой полис оформляется на весь срок действия кредита в случае, если кредитование осуществляется на срок менее 12 месяцев.

### Процентные ставки \*:

Для «зарплатных клиентов» **				
Условия кредита	до 299 999 руб. (вкл.)		от 300 000 руб.	
		если при заключении кредитного договора оформлен страховой полис на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ», на весь срок действия кредита		если при заключении кредитного договора оформлен страховой полис на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ», на весь срок действия кредита
В период действия		При отказе от оформленного	В период действия	При отказе от оформленного

	страхового полиса	страхового полиса		страхового полиса	страхового полиса	
до 10 лет (вкл.)	10,02% – 16,65%	27,64% - 31,65%	21,64% – 23,65%	6,75%* – 16,02%	26,94% - 31,65%	18,94% – 23,65%
<b>Общие условия</b>						
<b>Условия кредита</b>	<b>до 299 999 руб. (вкл.)</b>			<b>от 300 000 руб.</b>		
	если при заключении кредитного договора оформлен страховой полис на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ», на весь срок действия кредита		если при заключении кредитного договора не оформлен страховой полис на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ», на весь срок действия кредита	если при заключении кредитного договора оформлен страховой полис на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ», на весь срок действия кредита		если при заключении кредитного договора не оформлен страховой полис на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ», на весь срок действия кредита
	В период действия страхового полиса	При отказе от оформленного страхового полиса		В период действия страхового полиса	При отказе от оформленного страхового полиса	
до 10 лет (вкл.)	14,52% – 21,15%	32,14% - 36,15%	26,14% – 28,15%	8,75% – 20,52%	28,94% - 36,15%	20,94% – 28,15%

\* Размер процентной ставки рассчитывается в зависимости от понижающих и повышающих ставку критериев (выбранных Клиентом сервисов и наработанных скидок, срока и суммы кредита и т.п.) и снижается на:

- **1%** годовых (\* скидка не распространяется на указанный минимальный размер процентной ставки по кредиту) – при сумме кредитования свыше 500 тыс. руб. и сроке свыше 4 лет со дня, следующего за днем предоставления Клиентом документов, подтверждающих регистрацию уведомления о залоге легкового автомобиля в реестре уведомлений о залоге движимого имущества;

- **0,5%** годовых - для зарплатных Клиентов, являющихся работниками организаций, перечень которых определен внутренними документами АО БАНК «СНГБ» и имеющие регулярные поступления со счетов данных организаций. Если Клиент перестает относиться к категории зарплатный Клиент, имеющий регулярные поступления со счетов данных организаций, применяются процентные ставки без учета данной скидки. При оформлении страхового полиса / отказа от страхования, оформленного в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ», данная скидка не применяется. Не распространяется при кредитовании на сумму от 300 000 руб. сроком до 1 года при оформлении страхового полиса на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ»;

- **0,5%** годовых - для зарплатных клиентов, находящихся на обслуживании в управлении «Премиальный Банкинг», являющихся работниками организаций, перечень которых определен внутренними документами АО БАНК «СНГБ» и имеющие регулярные поступления со счетов данных организаций. Если Клиент перестает обслуживаться в управлении "Премиальный Банкинг" применяются процентные ставки без учета данной скидки. При оформлении страхового полиса / отказа от страхования, оформленного в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ», данная скидка не применяется. Не распространяется при кредитовании на сумму от 300 000 руб. сроком до 1 года при оформлении страхового полиса на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ» (суммируется с иными скидками по кредиту);

- **0,5%** годовых – при наличии у Клиента купона «Продукт дня» с соответствующим промокодом, по заявкам, поступившим в АО БАНК «СНГБ» от клиентов, являющихся работниками организаций, перечень которых определен внутренними документами АО БАНК «СНГБ».

По одной заявке клиента может быть применен только один «Продукт дня» с максимальной скидкой из возможных;

– **от 0,25% до 2,0%** годовых – для зарплатных Клиентов, являющихся работниками организаций, перечень которых определен внутренними документами АО БАНК «СНГБ» и имеющие регулярные поступления со счетов данных организаций. Если Клиент перестает относиться к категории зарплатный Клиент, имеющий регулярные поступления со счетов данных организаций, применяются процентные ставки без учета данной скидки. Не распространяется при кредитовании на сумму от 300 000 руб. сроком до 1 года при оформлении страхового полиса на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ».

Указанные годовые процентные ставки применяются со дня, следующего за днем:

- выдачи кредита и до 31 дня пользования кредитом (не включая 31 день);

- предоставления Заемщиком документов, подтверждающих целевое использование кредита в течение всего срока пользования кредитом.

Размер процентной ставки увеличивается на 5% годовых с 31 дня пользования кредитом (включительно), если Заемщиком не предоставлены документы, подтверждающие целевое использование кредита.

\*\* Если клиент перестает относиться к категории «зарплатный клиент» применяются процентные ставки в рамках общих условий.

### 11.2.1.2. «Альтернативный – недвижимость»

#### Условия кредита:

№ п/п	Параметры	Условия			
1	Цель кредита	<p>Получение нового кредита, <u>часть суммы которого либо вся сумма в полном объеме</u> направляется на погашение основного долга (в полном объеме) по ипотечному кредиту (займу), предоставленному заемщику и/или его/ее супругу/е иной кредитной организацией иной кредитной организацией.</p> <p>В случае использования части суммы на указанные цели возможно направление оставшейся части суммы кредита на погашение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <u>основного долга (в полном объеме) по прочим кредитам (займам)</u>, предоставленным иными кредитными организациями и АО БАНК «СНГБ»;</li> <li>– <u>на личные (потребительские) цели.</u></li> </ul> <p><u>Виды кредитов сторонних кредитных организаций / АО БАНК «СНГБ», доступные для погашения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– потребительские кредиты,</li> <li>– кредит на погашение задолженности (рефинансирование) / «Альтернативный» (только АО БАНК «СНГБ»),</li> <li>– автокредиты,</li> <li>– кредитные карты,</li> <li>– иные ипотечные кредиты,</li> <li>– микрокредиты (только сторонних банков).</li> </ul>			
2	Условия предоставления кредита	<p>2.1. По рефинансируемому кредиту:</p> <p>2.1.1. Кредитная история за анализируемый период по рефинансируемому кредиту не должна быть «отрицательной».</p> <p>2.1.2. Должна отсутствовать текущая просроченная задолженность.</p> <p>2.1.3. Допускается отсутствие информации по 1-му последнему платежу.</p> <p>2.2. Целью первоначального кредитного договора, обязательного к погашению, является:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– приобретение жилой недвижимости (квартиры)/ апартаментов;</li> <li>– долевое участие в строительстве жилой недвижимости (квартиры)/ апартаментов;</li> <li>– приобретение: земельного участка/ земельного участка с объектом недвижимости;</li> <li>– приобретение нежилого помещения;</li> <li>– долевое участие в строительстве нежилого помещения;</li> </ul> <p>б) погашение ранее выданных кредитов (займов) на цели, указанные в подпункте «а».</p> <p>2.3. При отсутствии в отчетах БКИ достаточной информации для идентификации обязательств заемщика требуется справка о текущем состоянии задолженности по рефинансируемому кредиту и/ или документ, содержащий полную информацию о кредитной истории по кредиту, планируемому к погашению. <i>Документы, указанные в настоящем пункте, могут быть сформированы с использованием систем онлайн и/ или мобильного банкинга и получены посредством электронной почты в адрес Банка, распечатаны и заверены сотрудником Банка, принявшим документы.</i></p>			
3	Схема гашения кредита	аннуитетная			
4	Сумма кредита	<p style="text-align: center;">от 300 000 руб. / от 1 000 000 рублей* до 15 000 000 руб. (вкл.)</p> <p>При этом итоговая сумма кредита не должна превышать 80%**стоимости предмета ипотеки (объекта недвижимого имущества).</p> <p>Сумма кредита с единственной целью рефинансирования ипотечного кредита (займа), предоставленного иной кредитной организацией (без дополнительных целей использования кредита), равняется остатку задолженности по основному долгу по кредиту, планируемому к погашению за счет нового кредита, с округлением суммы до сотого знака с увеличением последнего разряда на одну единицу.</p>			
5	Срок кредитования	до 20 лет (вкл.) *** / 30 лет (вкл.)			
6	Обеспечение	<p>6.1. На момент выдачи кредита <b>без обеспечения</b> с последующим оформлением в залог предмета ипотеки, приобретенного на средства от ранее предоставленного кредита в другой кредитной организации.</p> <p>6.2. Залог принадлежащего заемщику жилой недвижимости (квартиры)/ апартаментов/ земельного участка/ земельного участка с объектом недвижимости/ нежилого помещения. Залоговая стоимость принадлежащего заемщику имущества должна в полном объеме покрывать сумму запрашиваемого кредита на покрытие кредита, предоставленного сторонним банком.</p>			
7	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30px; text-align: center;">заем щику</td> <td style="width: 10px; text-align: center;">}</td> <td style="text-align: center;">Возраст (лет)</td> </tr> </table>	заем щику	}	Возраст (лет)	<p style="text-align: center;">от 21 года до 70 лет (женщины/ мужчины)</p> <p>Возраст заемщика/ созаемщика на момент возврата кредита по договору не должен превышать 70 лет</p>
заем щику	}	Возраст (лет)			

		Стаж работы	не менее 6 месяцев на последнем месте работы
		Уровень дохода	не менее 15 000 руб.
		Место работы	ограничения по организации – работодателю отсутствуют
		Адрес регистрации	г. Тюмень и Тюменская область (в т.ч. ХМАО-Югра и ЯНАО); г. Москва, Московская область, Тверская обл.; г. Кириши, Киришский район, г. Санкт – Петербург, Ленинградская обл., Новгородская обл., г. Псков, Псковская обл., Калининградская обл.
8	Требования к недвижимости/ к объекту долевого строительства		8.1. С года постройки не должно пройти более 40 лет. 8.2. Местонахождение передаваемой в залог жилой недвижимости, приобретенной на средства от ранее предоставленного кредита в другой кредитной организации, может отличаться от места нахождения подразделений Банка, осуществляющих кредитование физических лиц. 8.3. Местонахождение иной недвижимости по месту нахождения подразделений Банка, осуществляющих кредитование физических лиц. 8.4. Объект долевого строительства и застройщик данного объекта включены в список аккредитованных застройщиков и объектов застройки Банка.
9	Прочие условия		Сумма кредита в рамках рефинансирования кредита на приобретение земельного участка/ земельного участка с объектом недвижимости должна быть равной сумме основного долга и не должна превышать 80%*** оценочной стоимости объекта недвижимости.
10	Диапазон значений полной стоимости кредита		от 17,515% до 31,946%
11	Виды и суммы иных платежей по договору ипотечного кредита		11.1. В случае проведения оценки оценщиком, стоимость услуг оценщика определяется тарифами оценщика. Срок действия отчета об оценке недвижимости – не более 12 месяцев до даты заключения кредитного договора. 11.2. Комиссия за организацию страхования в рамках договора страхования заемщиков кредитов (при выражении клиентом волеизъявления на осуществление страхования). 11.3. Комиссия за осуществление перевода денежных средств в адрес юридического лица (в случае выбора данной формы расчетов). Стоимость услуги Банка по осуществлению перевода в адрес юридического лица определяется в зависимости от способа перевода в соответствии с Тарифом Банка. 11.4. Комиссия за организацию представления в Росреестр в электронной форме документов, необходимых для осуществления государственной регистрации ипотеки в силу договора в пользу Банка (при выражении клиентом волеизъявления на проведение электронной регистрации). В случае проведения электронной регистрации обременения недвижимого имущества стоимость услуги Банка составляет 3 500 (три тысячи пятьсот) рублей.
12	Иные договоры, которые заемщик обязан заключить, и (или) иные услуги, которые заемщик обязан получить		12.1. По запросу Банка провести оценку недвижимого имущества, передаваемого в залог. 12.2. Договор ежегодного имущественного страхования от рисков утраты на остаток ссудной задолженности и причитающихся процентов за год, по условиям которого в качестве первого выгодоприобретателя выступает Банк.**** 12.3. При выражении волеизъявления на осуществление страхования – заключить договор страхования заемщиков кредитов на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни.**** Клиент вправе согласиться или отказаться от заключения иных договоров (оказания иных услуг) на основании соответствующего заявления.

\* Минимальная сумма для кредита «Альтернативный-недвижимость» с расширенными целями.

\*\* Для клиентов, являющихся работниками организаций, входящих в список, определенный внутренними нормативными документами АО БАНК «СНГБ», и имеющих регулярные поступления со счетов данных организаций, итоговая сумма кредита не должна превышать 90% стоимости объекта недвижимого имущества, оформляемого в залог (сумма кредита в рамках рефинансирования кредита на приобретение земельного участка/ земельного участка с объектом недвижимости должна быть равной сумме основного долга и не должна превышать 90% оценочной стоимости объекта недвижимого имущества).

\*\*\* Для клиентов, доход которых оценивается от осуществления предпринимательской деятельности.

\*\*\*\* При оформлении/ продлении страхового полиса ежегодного имущественного страхования от рисков утраты, а также страхового полиса на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ», заемщик вправе сменить ранее выбранную страховую компанию на иную, аккредитованную АО БАНК «СНГБ», в течение всего срока кредитования.

### Процентные ставки\*\*\*\*:

На приобретение	Со дня, следующего за днем выдачи кредита и до дня предоставления в Банк документов, подтверждающих целевое использование кредита	С 61 дня пользования кредитом (вкл.), если клиентом не предоставлены документы, подтверждающие целевое использование кредита	Со дня, следующего за днем предоставления клиентом документов, подтверждающих целевое использование кредита
- жилой недвижимости (квартиры)/ апартаментов, участие в долевом строительстве жилой недвижимости (квартиры) / апартаментов;	18,60%	19,60%	17,70%
- земельного участка / земельного участка с объектом недвижимости, нежилых помещений/ участие в долевом строительстве нежилых помещений.			

Указанные процентные ставки применяются при оформлении / продлении срока действия страхового полиса на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ».

**\*\*\*\* Размер процентной ставки снижается на:**

- **0,15%** годовых - при наличии у клиента купона «Продукт дня» с соответствующим промокодом по заявкам, поступившим в АО БАНК «СНГБ» от клиентов, являющихся работниками организаций, перечень которых определен внутренними документами АО БАНК «СНГБ» (суммируется с иными скидками по кредиту). По одной заявке клиента может быть применен только один «Продукт дня» с максимальной скидкой из возможных;

- **1,5%** годовых - для клиентов, относящихся к категории «зарплатный клиент».

- **0,1%** годовых - для зарплатных Клиентов, являющихся работниками организаций, перечень которых определен внутренними документами АО БАНК «СНГБ» и имеющих регулярные поступления со счетов данных организаций. Если Клиент перестает относиться к категории зарплатный Клиент, имеющий регулярные поступления со счетов данных организаций, применяются процентные ставки без учета данной скидки (суммируется с иными скидками по кредиту).

**Размер процентной ставки увеличивается на:**

+ **1%** годовых при оформлении/ непродлении срока действия страхового полиса на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ». Указанный размер надбавки к процентной ставке не действует в льготный период, срок которого составляет 1 (один) год с даты выдачи кредита для клиентов, являющихся работниками организаций, входящих в список, определенный внутренними документами АО БАНК «СНГБ», и имеющих регулярные поступления со счетов таких организаций. Если клиент перестает относиться к категории «зарплатный клиент», имеющий регулярные поступления со счетов данных организаций, льготный период не применяется.

По окончании льготного периода размер базовой процентной ставки устанавливается с учетом оформления / продления срока действия страхового полиса на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ».

+ **0,2%** годовых - со дня, следующего за днем предоставления клиентом документов, подтверждающих целевое использование кредита при оформлении кредита на рефинансирование кредита в т.ч. на иные потребительские цели. Прием заявок на кредитование с расширенными целями осуществляется на сумму от 1 млн. руб.

+ **5%** годовых - начиная с 91-го дня пользования кредитом и до дня предоставления в Банк документов, подтверждающих государственную регистрацию залога недвижимого имущества/ прав требования по договору долевого участия в пользу Банка.

Указанные изменения размера процентов за пользование кредитом могут применяться одновременно.



**11.2.1.3. Кредит на рефинансирование ипотечных кредитов в рамках программы «Ипотека с государственной поддержкой» для граждан РФ, имеющих детей**

**Условия кредита:**

№ п/п	Параметры	Условия
1	Цель	<p>1.1. Рефинансирование жилищных (ипотечных) кредитов (займов) осуществляется, если целью первоначального кредитного договора является:</p> <p>1.1.1. Приобретение готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, включая объект индивидуального жилищного строительства или индивидуальный жилой дом в границах территории малоэтажного жилого комплекса, дом блокированной застройки или жилое помещение в доме блокированной застройки или жилое помещение в доме блокированной застройки, у юридического лица, являющегося первым собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию (получения разрешения на ввод в эксплуатацию всех индивидуальных жилых домов, построенных в рамках проекта строительства малоэтажного жилого комплекса или его этапа, предусмотренного проектной декларацией, получения уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности в соответствующих случаях), путем заключения договора <u>купли-продажи</u> с таким юридическим лицом.</p> <p>1.1.2. Приобретение готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, включая объект индивидуального жилищного строительства, дом блокированной застройки или жилое помещение в доме блокированной застройки, у индивидуального предпринимателя, являющегося первым собственником такого жилого помещения, зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию (получения уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности) и построившего (создавшего) указанное жилое помещение в связи с осуществлением им предпринимательской деятельности по строительству в соответствии с содержащимся в составе сведений о таком индивидуальном предпринимателе в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей кодом вида (кодами видов) экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности, путем заключения договора <u>купли-продажи</u> с таким индивидуальным предпринимателем.</p> <p>1.1.3. Приобретение готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, включая дом блокированной застройки или жилое помещение в доме блокированной застройки, переданных публично-правовой компании «Фонд развития территорий».</p> <p>1.1.4. Приобретение готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, включая объект индивидуального жилищного строительства или индивидуальный жилой дом в границах территории малоэтажного жилого комплекса, дом блокированной застройки или жилое помещение в доме блокированной застройки, входящих в состав имущества закрытого паевого инвестиционного фонда, владельцы инвестиционных паев которого являются первыми собственниками такого жилого помещения, право общей долевой собственности которых на указанные жилые помещения зарегистрировано после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию (получения разрешения на ввод в эксплуатацию всех индивидуальных жилых домов, построенных в рамках проекта строительства малоэтажного жилого комплекса или его этапа, предусмотренного проектной декларацией, получения уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности в соответствующих случаях), путем заключения договора купли-продажи с управляющей компанией закрытого паевого инвестиционного фонда, осуществляющей доверительное управление таким закрытым паевым инвестиционным фондом.</p> <p>1.1.5. Приобретение жилого помещения, находящегося на этапе строительства (в том числе на земельном участке, который принадлежит юридическому лицу (застройщику) на праве аренды), включая объект индивидуального жилищного строительства или индивидуальный жилой дом в границах территории малоэтажного жилого комплекса, дом блокированной застройки или жилое помещение в доме блокированной застройки, у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда)</p>

			по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору), заключённому в соответствии с положениями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
2	Условия предоставления кредита		2.1. Оставшийся срок до даты полного погашения кредита – не менее 3 (трех) месяцев. 2.2. По рефинансируемому кредиту: 2.2.1. Кредитная история за анализируемый период по рефинансируемому кредиту не должна быть «отрицательной». 2.2.2. Должна отсутствовать текущая просроченная задолженность. 2.2.3. Допускается отсутствие информации по 1-му последнему платежу. 2.3. При отсутствии в отчетах БКИ достаточной информации для идентификации обязательств Заемщика условиями требуется справка о текущем состоянии задолженности по рефинансируемому кредиту и/ или документ, содержащий полную информацию о кредитной истории по кредиту, планируемому к погашению. <i>Документы, указанные в настоящем пункте, могут быть сформированы с использованием систем онлайн и/ или мобильного банкинга и получены посредством электронной почты в адрес Банка, распечатаны и заверены сотрудником Банка, принявшим документы.</i> 2.4. Остаток задолженности по кредиту должен составлять 80 и менее процентов от стоимости ранее приобретенной недвижимости.
3	Схема гашения кредита		<b>Аннуитетная</b> Погашение кредита производится равными ежемесячными (аннуитетными) платежами в течение всего срока действия кредита (за исключением первого и последнего месяцев) без возможности увеличения остатка ссудной задолженности. Изменение размера аннуитетного платежа допускается в случаях, предусмотренных кредитным договором.
4	Остаток задолженности по рефинансируемому кредиту*		- до <b>6 000 000 рублей (вкл.)</b> – для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской обл., г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл.; - до <b>12 000 000 рублей (вкл.)</b> – для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской обл., г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл.
5	Срок кредитования		до <b>20 лет<sup>1</sup></b> / до <b>30 лет</b> (вкл.)
6	Обеспечение		На момент выдачи кредита <b>без обеспечения</b> с последующим оформлением в залог предмета ипотеки, приобретенного на средства от ранее предоставленного кредита в другой кредитной организации.
7	Требования к заемщику/ созаемщикам/ поручителям	Возраст (лет)	от 21 года до 70 лет (женщины/ мужчины) Возраст заемщика/ созаемщика на момент возврата кредита по договору не должен превышать 70 лет
		Стаж работы	не менее 6 месяцев на последнем месте работы
		Уровень дохода	не менее 15 000 руб.
		Место работы	ограничения по организации – работодателю отсутствуют
		Адрес регистрации	г. Тюмень и Тюменская область (в т.ч. ХМАО-Югра и ЯНАО); г. Москва, Московская область, Тверская обл.; г. Кириши, Киришский район, г. Санкт – Петербург, Ленинградская обл., Новгородская обл., г. Псков, Псковская обл., Калининградская обл.
		Прочие требования к заемщику	<b><u>1. Рождение у заемщика – гражданина РФ начиная с 1 января 2018 г. и не позднее 31 декабря 2023 г. первого ребенка и (или) последующих детей, являющихся гражданами Российской Федерации, за исключением граждан РФ, имеющих не менее двух детей, которые не достигли возраста 18 лет на дату заключения кредитного договора.</u></b> <b><u>2. Наличие у заемщика – гражданина РФ ребенка, являющегося гражданином РФ, рожденного не позднее 31 декабря 2023 г., которому установлена категория «ребенок-инвалид».</u></b> <b><u>3. Заемщик не является (ранее не являлся) заемщиком (созаемщиком и/или поручителем) по другому кредитному договору, заключенному с АО БАНК «СНГБ» или иной кредитной организацией на условиях любой из программ господдержки с 23 декабря 2023 года.</u></b> Состав заемщиков по кредиту определяется кредитным договором, в который могут быть включены дополнительно третьи лица, являющиеся гражданами РФ, на которых требование к наличию детей не распространяется.
8	Требования приобретаемой недвижимости / к	к	8.1. Местонахождение приобретаемого объекта долевого строительства / жилого помещения / индивидуального жилого дома с земельным участком может отличаться от места нахождения подразделений АО БАНК "СНГБ", осуществляющих кредитование

<sup>1</sup> Для клиентов, доход которых оценивается от осуществления предпринимательской деятельности.

	объекту долевого строительства	физических лиц. 8.2. Местонахождение иной недвижимости по месту нахождения подразделений АО БАНК «СНГБ», осуществляющих кредитование физических лиц. 8.3. Застройщик объекта долевого строительства включен в список аккредитованных застройщиков АО БАНК «СНГБ».
9	Диапазон значений полной стоимости кредита	от 6,468% до 14,052%
10	Виды и суммы иных платежей по договору ипотечного кредита	9.1. В случае проведения оценки оценщиком, стоимость услуг оценщика определяется тарифами оценщика, выбранного клиентом (залогодателем). 9.2. Комиссия за организацию страхования в рамках договора страхования заемщиков кредитов (при выражении клиентом волеизъявления на осуществление страхования). 9.3. Комиссия за осуществление перевода денежных средств в адрес юридического лица (в случае выбора данной формы расчетов). Стоимость услуги Банка по осуществлению перевода в адрес юридического лица определяется в зависимости от способа перевода в соответствии с Тарифом Банка. 9.4. Комиссия за организацию расчетов в форме аккредитива (в случае выбора данной формы расчетов). Стоимость услуги Банка составляет от 0 до 7 000 (семи тысяч) рублей. 9.5. Осуществление Банком от имени заемщика (по выданной заемщиком доверенности) действий по подаче документов на государственную регистрацию прав по ипотечной сделке. Стоимость услуги Банка составляет 4 250 (четыре тысячи двести пятьдесят) рублей. 9.6. Комиссия за предоставление скидки к размеру процентной ставки по кредитному договору в рамках услуги «Моя ставка!» (в случае выбора данной услуги). Стоимость услуги Банка определяется в соответствии с Тарифом Банка.
11	Иные договоры, которые заемщик обязан заключить, и (или) иные услуги, которые заемщик обязан получить	10.1. По запросу Банка провести оценку недвижимого имущества, передаваемого в залог. 10.2. Договор ежегодного имущественного страхования от рисков утраты на остаток ссудной задолженности и причитающихся процентов за год, по условиям которого в качестве первого выгодоприобретателя выступает Банк. Заключение заемщиком договора имущественного страхования до оформления права собственности на жилое помещение не требуется** 10.3. При выражении волеизъявления на осуществление страхования – заключить договор страхования заемщиков кредитов на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни** 10.4. При выражении волеизъявления на осуществление расчетов в форме аккредитива – заключить договор по организации расчетов в форме аккредитива по сделкам купли-продажи жилой недвижимости. Клиент вправе согласится или отказаться от заключения иных договоров (оказания иных услуг) на основании соответствующего заявления.

\* Максимальную сумму кредита на рефинансирование ипотечных кредитов в рамках программы кредитования «Ипотека с государственной поддержкой» возможно увеличить:

а) с 6 млн. до 15 млн. руб. (включительно) – для объектов недвижимости, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской обл., г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл.

б) с 12 млн. до 30 млн. руб. (включительно) – для объектов недвижимости, расположенных на территориях г. Москвы, Московской обл., г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл.

При этом услуга «Моя ставка» не предоставляется.

\*\* При оформлении/ продлении страхового полиса ежегодного имущественного страхования от рисков утраты, а также страхового полиса на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ», заемщик вправе сменить ранее выбранную страховую компанию на иную, аккредитованную АО БАНК «СНГБ», в течение всего срока кредитования.

### Процентные ставки\*:

На приобретение жилого помещения (квартиры) / жилого помещения с земельным участком / индивидуального жилого дома на земельном участке по договору о создании индивидуального жилого дома/ земельного участка для строительства индивидуального жилого дома / строительство индивидуального жилого дома:			
До государственной регистрации права собственности Заемщика и залога на недвижимое имущество в пользу Банка		После государственной регистрации права собственности Заемщика и залога на недвижимое имущество в пользу Банка	
При наличии документов, подтверждающих исполнение либо продление условий по личному страхованию на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной	При отсутствии документов, подтверждающих исполнение либо продление условий по личному страхованию на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной	При наличии документов, подтверждающих исполнение либо продление условий по личному страхованию на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании,	При отсутствии документов, подтверждающих исполнение либо продление условий по личному страхованию на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ».

АО БАНК «СНГБ».		АО БАНК «СНГБ».		аккредитованной АО БАНК «СНГБ».	
При сумме кредита до 6 млн. руб. / 12 млн. руб. (включительно)					
8,00%		8,25%		8,25%	
При сумме кредита свыше 6 млн. руб. / 12 млн. руб. **					
8,63% – 13,70%		8,88% – 13,95%		8,88% – 13,95%	
<b>На участие в долевом строительстве жилого помещения (квартиры) / жилого помещения с земельным участком:</b>					
<b>До передачи имущественных прав (требований) по Договору участия в долевом строительстве в залог Банку</b>		<b>После передачи имущественных прав (требований) по Договору участия в долевом строительстве в залог Банку</b>		<b>После государственной регистрации права собственности Заемщика и залога на недвижимое имущество в пользу Банка</b>	
<i>При наличии документов, подтверждающих исполнение либо продление условий по личному страхованию на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ».</i>	<i>При отсутствии документов, подтверждающих исполнение либо продление условий по личному страхованию на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ».</i>	<i>При наличии документов, подтверждающих исполнение либо продление условий по личному страхованию на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ».</i>	<i>При отсутствии документов, подтверждающих исполнение либо продление условий по личному страхованию на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ».</i>	<i>При наличии документов, подтверждающих исполнение либо продление условий по личному страхованию на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ».</i>	<i>При отсутствии документов, подтверждающих исполнение либо продление условий по личному страхованию на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ».</i>
При сумме кредита до 6 млн. руб. / 12 млн. руб. (включительно)					
8,00%		8,25%		8,25%	
При сумме кредита свыше 6 млн. руб. / 12 млн. руб. **					
8,63% – 13,70%		8,88% – 13,95%		8,88% – 13,95%	

\* Размер процентной ставки снижается на:

- 0,2% годовых для клиентов, относящихся к категории «зарплатный клиент» (не применяется для клиентов, доход которых оценивается от осуществления предпринимательской деятельности);

Процентная ставка не может превышать установленный на дату заключения кредитного договора размер ключевой ставки Центрального банка РФ, увеличенной на 1,5 п.п.

В случае, если после заключения кредитного договора будет выявлено несоответствие кредита, выданного Клиенту, требованиям программы «Ипотека с государственной поддержкой», то с даты признания кредита таковым и в течение всего его срока:

– размеры процентных ставок, предусмотренные соответствующей программой кредитования, не применяются;

– размер процентной ставки устанавливается в максимальном размере процентной ставки, указанной в абзаце 2 настоящего примечания. При этом процентная ставка снижается на скидку, предоставленную Клиенту застройщиком в рамках соглашения, заключенного между Банком и застройщиком, и скидку для клиентов, относящихся к категории «зарплатный клиент».

\*\* Указанный размер процентной ставки является комбинированной процентной ставкой и определяется в зависимости от размера суммы кредита, превышающей 6 млн. руб. / 12 млн. руб.

## 11.2.2. Жилищные кредиты

### 11.2.2.1. Кредит на приобретение строящейся или готовой жилой недвижимости (квартиры) / апартаментов у застройщика «Новостройка» / Кредит на приобретение жилой недвижимости (квартиры) / апартаментов на вторичном рынке недвижимости (в т.ч. находящейся(ихся) в залоге другого банка) «Вторичное жилье».

#### Условия кредита:

№ п/п	Параметры	Условия
1	Срок кредитования	до 20 лет (вкл.) *** / 30 лет (вкл.)
2	Схема гашения кредита	аннуитетная
3	Сумма кредита	до 15 000 000 руб.
4	Обеспечение	<p><b>4.1. Оформление приобретаемой жилой недвижимости (квартиры) и апартаментов в залог с возникновением ипотеки в силу закона:</b></p> <p>4.1.1 Залог приобретаемого недвижимого имущества/ залог имущественных прав (требований).</p> <p><b>4.2. Оформление приобретаемой жилой недвижимости (квартиры) и апартаментов в залог с возникновением ипотеки в силу договора:</b></p> <p>4.2.1. Залог имеющейся жилой недвижимости.</p> <p>4.2.2. Залог принадлежащего заемщику жилого помещения/ апартаментов, расположенного по месту нахождения подразделения Банка, осуществляющего кредитование данного заемщика. Залоговая стоимость принадлежащего заемщику жилого помещения/ апартаментов должна в полном объеме покрывать сумму запрашиваемого кредита на приобретение нового жилого помещения/ апартаментов. При недостаточности залоговой стоимости в качестве обеспечения принимается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- поручительство одного физического лица вне зависимости от того, предполагается или нет рассмотрение совокупного дохода семьи;</li> <li>- залог высоколиквидных ценных бумаг (с утвержденным КУАП дисконтом).</li> </ul>
5	Требования к заемщику/ созаемщикам / поручителям	<p>Возраст (лет) от 21 года до 70 лет (женщины/ мужчины) Возраст заемщика/ созаемщика на момент возврата кредита по договору не должен превышать 70 лет</p> <p>Стаж работы не менее 6 месяцев на последнем месте работы</p> <p>Уровень дохода не менее 15 000 руб.</p> <p>Место работы ограничения по организации – работодателю отсутствуют</p> <p>Адрес регистрации г. Тюмень и Тюменская область (в т.ч. ХМАО-Югра и ЯНАО); г. Москва, Московская область, Тверская обл.; г. Кириши, Киришский район, г. Санкт – Петербург, Ленинградская обл., Новгородская обл., г. Псков, Псковская обл., Калининградская обл.</p>
6	Требования к приобретаемой недвижимости / к объекту долевого строительства	<p>6.1. С года постройки, приобретаемого жилого помещения/ апартаментов, не должно пройти более 50 лет.</p> <p>6.2. Местонахождение приобретаемого жилого помещения/ приобретаемого объекта долевого строительства/ апартаментов на территории РФ, может отличаться от места нахождения подразделений Банка, осуществляющих кредитование физических лиц.</p> <p>6.3. Объект долевого строительства и застройщик данного объекта включены в определенный Банком список аккредитованных застройщиков и объектов застройки.</p>
7	Диапазон значений полной стоимости кредита	от 16,289% до 24,895%
8	Виды и суммы иных платежей по договору ипотечного кредита	<p>8.1. В случае проведения оценки оценщиком, стоимость услуг оценщика определяется тарифами оценщика, выбранного клиентом (залогодателем).</p> <p>8.2. Комиссия за организацию страхования клиента в рамках договора страхования заемщиков кредитов (при выражении клиентом волеизъявления на осуществление страхования).</p> <p>8.3. Комиссия за осуществление перевода денежных средств в адрес юридического лица (при выборе данной формы расчетов, в случае если продавцом выступает юридическое лицо). Стоимость услуги Банка по осуществлению перевода в адрес юридического лица определяется в зависимости от способа перевода в соответствии с Тарифом Банка.</p> <p>8.4. Комиссия за осуществление перевода денежных средств в адрес физического лица (при выборе данной формы расчетов, в случае если продавцом выступает физическое лицо). Стоимость услуги Банка по осуществлению перевода в адрес физического лица</p>

		<p>определяется в зависимости от выбранного типа и способа перевода в соответствии с Тарифом Банка.</p> <p>8.5. Комиссия за организацию расчетов в форме аккредитива (в случае выбора данной формы расчетов). Стоимость услуги Банка составляет от 0 до 7 000 (семи тысяч) рублей.</p> <p>8.6. Осуществление Банком от имени заемщика (по выданной заемщиком доверенности) действий по подаче документов на государственную регистрацию прав по ипотечной сделке. Стоимость услуги Банка составляет 4 250 (четыре тысячи двести пятьдесят) рублей.</p> <p>8.7. Комиссия за организацию представления в Росреестр в электронной форме документов, необходимых для осуществления государственной регистрации ипотеки в силу договора в пользу Банка. В случае проведения электронной регистрации обременения недвижимого имущества стоимость услуги Банка составляет 5 500 (пять тысяч пятьсот) рублей (для клиентов Московского филиала – 9 000 (девять тысяч) рублей).</p> <p>8.8. Комиссия за предоставление скидки к размеру процентной ставки по кредитному договору в рамках услуги «Моя ставка!» (в случае выбора данной услуги). Стоимость услуги Банка определяется в соответствии с Тарифом Банка.</p>																																					
9	Иные договоры, которые заемщик обязан заключить, и (или) иные услуги, которые заемщик обязан получить	<p>9.1. По запросу Банка провести оценку недвижимого имущества, передаваемого в залог.</p> <p>9.2. Договор ежегодного имущественного страхования от рисков утраты на остаток ссудной задолженности и причитающихся процентов за год, по условиям которого в качестве первого выгодоприобретателя выступает Банк.*****</p> <p>9.3. При выражении волеизъявления на осуществление страхования – заключить договор страхования заемщиков кредитов на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни.*****</p> <p>9.4. При выражении волеизъявления на осуществление расчетов в форме аккредитива – заключить договор по организации расчетов в форме аккредитива по сделкам купли-продажи жилой недвижимости.</p> <p>9.5. При приобретении жилой недвижимости (квартиры) / апартаментов на вторичном рынке недвижимости, находящейся(ихся) в залоге другого банка: на первом этапе – предварительный договор купли-продажи с условием о заключении основного договора приобретения недвижимого имущества после снятия обременения другим банком с оформлением заявления на открытие аккредитива; на втором этапе (после подтверждения снятия обременения другим банком) – основной договор приобретения недвижимого имущества с последующим осуществлением государственной регистрации права собственности на покупателя – Заемщика Банка и ипотеки в силу закона в пользу Банка, как единственного залогодержателя<sup>1</sup>. Клиент вправе согласиться или отказаться от заключения иных договоров (оказания иных услуг) на основании соответствующего заявления.</p>																																					
10		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Первоначальный взнос от стоимости приобретаемой недвижимости**</th> <th>Процентная ставка*</th> </tr> <tr> <th colspan="3">Приобретение строящейся или готовой жилой недвижимости (квартиры) / апартаментов у застройщика</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">до 10%****</td> <td>При сумме кредитования до 1 млн. руб. (включительно)</td> <td>18,20%</td> </tr> <tr> <td>При сумме кредитования свыше 1 млн. руб.</td> <td>18,40%</td> </tr> <tr> <td></td> <td>от 10%</td> <td>17,35%</td> </tr> <tr> <td></td> <td>от 20%</td> <td>16,70%</td> </tr> <tr> <td></td> <td>от 50%</td> <td>15,95%</td> </tr> <tr> <th colspan="3">Приобретение жилой недвижимости (квартиры) / апартаментов на вторичном рынке недвижимости (в т.ч. находящейся(ихся) в залоге другого банка)</th> </tr> <tr> <td rowspan="2">до 10%****</td> <td>При сумме кредитования до 1 млн. руб. (включительно)</td> <td>18,20%</td> </tr> <tr> <td>При сумме кредитования свыше 1 млн. руб.</td> <td>18,40%</td> </tr> <tr> <td></td> <td>от 10%</td> <td>17,35%</td> </tr> <tr> <td></td> <td>от 20%</td> <td>16,70%</td> </tr> <tr> <td></td> <td>от 50%</td> <td>15,95%</td> </tr> </tbody> </table>	Первоначальный взнос от стоимости приобретаемой недвижимости**		Процентная ставка*	Приобретение строящейся или готовой жилой недвижимости (квартиры) / апартаментов у застройщика			до 10%****	При сумме кредитования до 1 млн. руб. (включительно)	18,20%	При сумме кредитования свыше 1 млн. руб.	18,40%		от 10%	17,35%		от 20%	16,70%		от 50%	15,95%	Приобретение жилой недвижимости (квартиры) / апартаментов на вторичном рынке недвижимости (в т.ч. находящейся(ихся) в залоге другого банка)			до 10%****	При сумме кредитования до 1 млн. руб. (включительно)	18,20%	При сумме кредитования свыше 1 млн. руб.	18,40%		от 10%	17,35%		от 20%	16,70%		от 50%	15,95%
Первоначальный взнос от стоимости приобретаемой недвижимости**		Процентная ставка*																																					
Приобретение строящейся или готовой жилой недвижимости (квартиры) / апартаментов у застройщика																																							
до 10%****	При сумме кредитования до 1 млн. руб. (включительно)	18,20%																																					
	При сумме кредитования свыше 1 млн. руб.	18,40%																																					
	от 10%	17,35%																																					
	от 20%	16,70%																																					
	от 50%	15,95%																																					
Приобретение жилой недвижимости (квартиры) / апартаментов на вторичном рынке недвижимости (в т.ч. находящейся(ихся) в залоге другого банка)																																							
до 10%****	При сумме кредитования до 1 млн. руб. (включительно)	18,20%																																					
	При сумме кредитования свыше 1 млн. руб.	18,40%																																					
	от 10%	17,35%																																					
	от 20%	16,70%																																					
	от 50%	15,95%																																					

<sup>1</sup> Минимальный срок аккредитива – 120 дней. Соотношение суммы аккредитива к стоимости предмета ипотеки – не менее 50% д(включительно), за исключением случаев, когда размер первоначального взноса клиента свыше 50%. Перечисление первой части денежных средств осуществляется на первом этапе межбанковским переводом с использованием банковских счетов, открытых на имя Покупателя и Продавца (как подтверждение факта расчетов). Первая часть рассчитывается как разность между остатком задолженности по кредиту Продавца в другом банке и размером первоначального взноса по кредиту Покупателя, с округлением результата до тысячного знака, с увеличением последнего разряда на одну единицу. Вторая часть кредитных денежных средств в размере разницы между суммой кредита и размером первого перечисления размещается на счете «Обязательства по аккредитивам» до момента подтверждения факта государственной регистрации права собственности покупателя на объект недвижимости. Раскрытие аккредитива осуществляется после государственной регистрации права собственности на покупателя – Заемщика Банка и ипотеки в силу закона в пользу Банка, как единственного залогодержателя.

Оплата первоначального взноса возможна как за счет собственных средств клиента, так и за счет средств, полученных из федерального бюджета, бюджетов субъектов РФ, местных бюджетов, либо от организации – работодателя клиента.

Оформление / продление страхования клиентом предмета залога (жилой недвижимости (квартиры)/ апартаментов) осуществляется в течение всего срока действия кредитного договора в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ».

**Дополнительные условия проводимых Банком акций, в том числе с понижением процентных ставок, размещены на сайте Банка.**

**\* Указанная процентная ставка применяется при одновременном выполнении следующих условий:**

а) оформление / продление срока действия страхового полиса на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ» (за исключением кредитов, оформленных в Московском и Санкт-Петербургском филиалах);

б) клиент относится к категории «зарплатный клиент»;

в) оформление услуги организации представления в Росреестр в электронной форме документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Размер процентной ставки увеличивается на:**

+ **1%** годовых - при неформлении / непродлении срока действия страхового полиса на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ» (за исключением кредитов, оформленных в Московском и Санкт-Петербургском филиале).

Указанный размер надбавки к процентной ставке не действует в течение 1 (одного) года с даты выдачи кредита для Клиентов, являющихся работниками организаций, входящих в список, определенный внутренними документами АО БАНК «СНГБ» и имеющих регулярные поступления со счетов организаций, входящих в список, определенный внутренними документами АО БАНК «СНГБ». Если Клиент перестает относиться к категории зарплатный Клиент, имеющий регулярные поступления со счетов данных организаций, отмена действия надбавки не применяется.

По окончании 1 (одного) года с даты выдачи кредита размер базовой процентной ставки устанавливается с учетом оформления / продления срока действия страхового полиса на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ»;

+ **0,5%** годовых - если клиент перестает относиться к категории «зарплатный клиент»;

+ **0,1%** годовых - если клиент не воспользовался услугой организации представления в Росреестр в электронной форме документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

+ **0,55%** годовых - при сумме кредита до 10 млн. руб. и первоначальном взносе от 50% (включительно);

+ **5%** годовых - с 91-го дня пользования кредитом и до дня предоставления в АО БАНК «СНГБ» документов, подтверждающих государственную регистрацию залога недвижимого имущества в пользу Банка как единственного залогодержателя, при приобретении жилой недвижимости (квартиры) / апартаментов на вторичном рынке недвижимости, находящейся(ихся) в залоге другого банка.

**Размер процентной ставки снижается на:**

- **0,1%** годовых - по заявкам на приобретение жилой недвижимости (квартиры), в т.ч. находящейся(ихся) в залоге другого банка / участие в долевом строительстве жилой недвижимости (квартиры), в т.ч. по договору уступки прав (требований), расположенной по адресу: г. Сургут, мкр. 35а, жилые дома 4, 12, 13, или на приобретение жилой недвижимости (квартиры) по адресу: г. Сургут, мкр. 31б, жилой дом 4 (для кредитов, оформленных в Голодном банке и Тюменском филиале);

- **0,1%** годовых - по заявкам, поступившим в Банк от Союза содействия развитию рынка недвижимости «ИНКОМ-НЕДВИЖИМОСТЬ» (г. Москва и Московская область), либо от Членов Некоммерческого партнерства по содействию развитию рынка недвижимости «Гильдия риелторов Москвы» (для кредитов, оформленных в Московском филиале);

- **0,15%** годовых - по заявкам, поступившим в АО БАНК «СНГБ» от Партнеров на приобретение строящейся или готовой жилой недвижимости (квартиры) / апартаментов у застройщика. Полный перечень Партнеров размещен на сайте Банка. Суммируется со скидкой, предоставляемой по заявкам на приобретение жилой недвижимости (квартиры) / участие в долевом строительстве жилой недвижимости (квартиры), в т.ч. по договору уступки прав (требований), расположенной по адресу: г. Сургут, мкр. 35а, жилые дома 4, 12, 13. Не суммируется: 1) со скидкой, предоставляемой по заявке на кредит при приобретении жилой недвижимости (квартиры) по адресу: г. Сургут, мкр. 31б, жилой дом 4 (для кредитов, оформленных в Голодном банке и Тюменском филиале); 2) со скидкой, предоставляемой по заявкам, поступившим в Банк от Союза содействия развитию рынка недвижимости «ИНКОМ-НЕДВИЖИМОСТЬ» либо от Членов Некоммерческого партнерства по содействию развитию рынка недвижимости «Гильдия риелторов Москвы» (для кредитов, оформленных в Московском филиале); 3) со скидкой по купону «Продукт дня»;

- **0,15%** годовых - при наличии у клиента купона «Продукт дня» с соответствующим промокодом по заявкам, поступившим в АО БАНК «СНГБ» от клиентов, являющихся работниками организаций, перечень которых определен внутренними документами АО БАНК «СНГБ» (суммируется с иными скидками по кредиту). По одной заявке клиента может быть применен только один «Продукт дня» с максимальной скидкой из возможных.

- **0,1%** годовых - для зарплатных Клиентов, являющихся работниками организаций, перечень которых определен внутренними документами АО БАНК «СНГБ» и имеющих регулярные поступления со счетов данных организаций. Если Клиент перестает относиться к категории зарплатный Клиент, имеющий регулярные поступления со счетов данных организаций, применяются процентные ставки без учета данной скидки (суммируется с иными скидками по кредиту).

\*\* Для клиентов, доход которых оценивается от осуществления предпринимательской деятельности, размер первоначального взноса составляет от 20% от стоимости приобретаемой недвижимости.

\*\*\* Для клиентов, доход которых оценивается от осуществления предпринимательской деятельности.

\*\*\*\* Выдача кредита при первоначальном взносе от 0% до 10% осуществляется при условии кредитования на срок от 10 лет.

\*\*\*\*\* При оформлении/ продлении страхового полиса ежегодного имущественного страхования от рисков утраты, а также страхового полиса на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ», заемщик вправе сменить ранее выбранную страховую компанию на иную, аккредитованную АО БАНК «СНГБ», в течение всего срока кредитования.

**11.2.2.2.1. Кредит на приобретение строящейся или готовой жилой недвижимости (квартиры) / апартаментов у застройщика «Новостройка» в рамках сотрудничества с застройщиками\*.**

**Условия кредита:**

№ п/п	Параметры	Условия
1	Срок кредитования	от 10 лет до 20 лет (вкл.) *** / 30 лет (вкл.)
2	Схема гашения кредита	аннуитетная
3	Сумма кредита	до 15 000 000 руб.
4	Обеспечение	<p><b>4.1. Оформление приобретаемой жилой недвижимости (квартиры) и апартаментов в залог с возникновением ипотеки в силу закона:</b></p> <p>4.1.1 Залог приобретаемого недвижимого имущества/ залог имущественных прав (требований).</p> <p><b>4.2. Оформление приобретаемой жилой недвижимости (квартиры) и апартаментов в залог с возникновением ипотеки в силу договора:</b></p> <p>4.2.1. Залог имеющейся жилой недвижимости.</p> <p>4.2.2. Залог принадлежащего заемщику жилого помещения/ апартаментов, расположенного по месту нахождения подразделения Банка, осуществляющего кредитование данного заемщика. Залоговая стоимость принадлежащего заемщику жилого помещения/ апартаментов должна в полном объеме покрывать сумму запрашиваемого кредита на приобретение нового жилого помещения/ апартаментов. При недостаточности залоговой стоимости в качестве обеспечения принимается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- поручительство одного физического лица вне зависимости от того, предполагается или нет рассмотрение совокупного дохода семьи;</li> <li>- залог высоколиквидных ценных бумаг (с утвержденным КУАП дисконтом).</li> </ul>
5	Требования к заемщику/ созаемщикам / поручителям	<p>от 21 года до 70 лет (женщины/ мужчины)</p> <p>Возраст заемщика/ созаемщика на момент возврата кредита по договору не должен превышать 70 лет</p> <p>Стаж работы не менее 6 месяцев на последнем месте работы</p> <p>Уровень дохода не менее 15 000 руб.</p> <p>Место работы ограничения по организации – работодателю отсутствуют</p> <p>Адрес регистрации г. Тюмень и Тюменская область (в т.ч. ХМАО-Югра и ЯНАО); г. Москва, Московская область, Тверская обл.; г. Кириши, Киришский район, г. Санкт – Петербург, Ленинградская обл., Новгородская обл., г. Псков, Псковская обл., Калининградская обл.</p>
6	Требования к приобретаемой недвижимости / к объекту долевого строительства	<p>6.1. С года постройки, приобретаемого жилого помещения/ апартаментов, не должно пройти более 50 лет.</p> <p>6.2. Местонахождение приобретаемого жилого помещения/ приобретаемого объекта долевого строительства/ апартаментов на территории РФ, может отличаться от места нахождения подразделений Банка, осуществляющих кредитование физических лиц.</p> <p>6.3. Объект долевого строительства и застройщик данного объекта включены в определенный Банком список аккредитованных застройщиков и объектов застройки.</p>
7	Виды и суммы иных платежей по договору ипотечного кредита	<p>7.1. В случае проведения оценки оценщиком, стоимость услуг оценщика определяется тарифами оценщика, выбранного клиентом (залогодателем).</p> <p>7.2. Комиссия за организацию страхования клиента в рамках договора страхования заемщиков кредитов (при выражении клиентом волеизъявления на осуществление страхования).</p> <p>7.3. Комиссия за осуществление перевода денежных средств в адрес юридического лица (при выборе данной формы расчетов). Стоимость услуги Банка по осуществлению перевода в адрес юридического лица определяется в зависимости от способа перевода в соответствии с Тарифом Банка.</p> <p>7.4. Комиссия за организацию расчетов в форме аккредитива (в случае выбора данной формы расчетов). Стоимость услуги Банка составляет от 0 до 7 000 (семи тысяч) рублей.</p> <p>7.5. Осуществление Банком от имени заемщика (по выданной заемщиком доверенности) действий по подаче документов на государственную регистрацию прав по ипотечной сделке. Стоимость услуги Банка составляет 4 250 (четыре тысячи двести пятьдесят) рублей.</p> <p>7.6. Комиссия за организацию представления в Росреестр в электронной форме документов, необходимых для осуществления государственной регистрации ипотеки в силу договора в пользу Банка.</p>



		В случае проведения электронной регистрации обременения недвижимого имущества стоимость услуги Банка составляет 5 500 (пять тысяч пятьсот) рублей (для клиентов Московского филиала – 9 000 (девять тысяч) рублей).	
8	Иные договоры, которые заемщик обязан заключить, и (или) иные услуги, которые заемщик обязан получить	<p>8.1. По запросу Банка провести оценку недвижимого имущества, передаваемого в залог.</p> <p>8.2. Договор ежегодного имущественного страхования от рисков утраты на остаток ссудной задолженности и причитающихся процентов за год, по условиям которого в качестве первого выгодоприобретателя выступает Банк.****</p> <p>8.3. При выражении волеизъявления на осуществление страхования – заключить договор страхования заемщиков кредитов на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни.****</p> <p>8.4. При выражении волеизъявления на осуществление расчетов в форме аккредитива – заключить договор по организации расчетов в форме аккредитива по сделкам купли-продажи жилой недвижимости.</p>	
9	<b>Первоначальный взнос от стоимости приобретаемой недвижимости</b>		<b>Процентная ставка**</b>
	от 15%		9,20% – 17,20%
10	Диапазон значений полной стоимости кредита		от 9,876% до 23,875%

\* Перечень застройщиков размещен на сайте АО БАНК «СНГБ».

Оформление / продление страхования клиентом предмета залога (жилой недвижимости (квартиры)/ апартаментов) осуществляется в течение всего срока действия кредитного договора в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ».

\*\* **Размер процентной ставки увеличивается на:**

+1% годовых – при неоформлении / непродлении срока действия страхового полиса на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ» (за исключением кредитов, оформленных в Московском и Санкт-Петербургском филиалах).

Указанный размер надбавки к процентной ставке не применяется в течение 1 (одного) года с даты выдачи кредита для Клиентов, являющихся работниками организаций, входящих в список, определенный внутренними документами АО БАНК «СНГБ» и имеющих регулярные поступления со счетов организаций, входящих в список, определенный внутренними документами АО БАНК «СНГБ». Если Клиент перестает относиться к категории зарплатный Клиент, имеющий регулярные поступления со счетов данных организаций, надбавка применяется.

По окончании 1 (одного) года с даты выдачи кредита размер базовой процентной ставки устанавливается с учетом оформления / продления срока действия страхового полиса на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ».

+ 0,5% годовых – если Клиент не является зарплатным Клиентом;

+ 0,1% годовых – если Клиент не воспользовался услугой организации представления в Росреестр в электронной форме документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Размер процентной ставки определяется индивидуально по каждому кредитному договору и зависит от размера первоначального взноса и условий приобретения недвижимости, согласованных с застройщиком.

\*\*\* Для клиентов, доход которых оценивается от осуществления предпринимательской деятельности.

\*\*\*\* При оформлении / продлении страхового полиса ежегодного имущественного страхования от рисков утраты, а также страхового полиса на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ», заемщик вправе сменить ранее выбранную страховую компанию на иную, аккредитованную АО БАНК «СНГБ», в течение всего срока кредитования.

**11.2.2.2. Кредит на приобретение строящейся или готовой  
жилой недвижимости (квартиры) / апартаментов у застройщика,  
в рамках сотрудничества с Партнерами Банка (в т.ч. с льготным периодом\*)**

**Условия кредита:**

№ п/п	Параметры	Условия	
1	Срок кредитования	до 20 лет (вкл.) **** / 30 лет (вкл.)	
2	Схема гашения	аннуитетная	
3	Сумма кредита	до 15 000 000 руб.	
4	Обеспечение	Залог имущественных прав (требований)/ залог приобретаемого недвижимого имущества	
5	Требования к заемщику/ Созаемщикам	Возраст (лет)	от 21 года до 70 лет (женщины/ мужчины) Возраст заемщика/ созаемщика на момент возврата кредита по договору не должен превышать 70 лет
		Стаж работы	не менее 6 месяцев на последнем месте работы
		Уровень дохода	не менее 15 000 руб.
		Место работы	ограничения по организации – работодателю отсутствуют
		Адрес регистрации	г. Тюмень и Тюменская область (в т.ч. ХМАО-Югра и ЯНАО); г. Москва, Московская область, Тверская обл.; г. Кириши, Киришский район, г. Санкт – Петербург, Ленинградская обл., Новгородская обл., г. Псков, Псковская обл., Калининградская обл.
6	Диапазон значений полной стоимости кредита	от 16,289% до 24,895%	
7	Виды и суммы иных платежей по договору ипотечного кредита	<p>7.1. Комиссия за организацию страхования клиента в рамках договора страхования заемщиков кредитов (при выражении клиентом волеизъявления на осуществление страхования).</p> <p>7.2. Комиссия за осуществление перевода денежных средств в адрес юридического лица (в случае выбора данной формы расчетов). Стоимость услуги Банка по осуществлению перевода в адрес юридического лица определяется в зависимости от способа перевода в соответствии с Тарифом Банка.</p> <p>7.3. Комиссия за организацию расчетов в форме аккредитива (в случае выбора данной формы расчетов). Стоимость услуги Банка составляет от 0 до 7 000 (семи тысяч) рублей.</p> <p>7.4. Осуществление Банком от имени заемщика (по выданной заемщиком доверенности) действий по подаче документов на государственную регистрацию прав по ипотечной сделке. Стоимость услуги Банка составляет 4 250 (четыре тысячи двести пятьдесят) рублей.</p> <p>7.5. Комиссия за организацию представления в Росреестр в электронной форме документов, необходимых для осуществления государственной регистрации ипотеки в силу договора в пользу Банка. В случае проведения электронной регистрации обременения недвижимого имущества стоимость услуги Банка составляет 5 500 (пять тысяч пятьсот) рублей (для клиентов Московского филиала – 9 000 (девять тысяч) рублей).</p> <p>7.6. Комиссия за предоставление скидки к размеру процентной ставки по кредитному договору в рамках услуги «Моя ставка!» (в случае выбора данной услуги). Стоимость услуги Банка определяется в соответствии с Тарифом Банка.</p>	
8	Иные договоры, которые заемщик обязан заключить, и (или) иные услуги, которые заемщик обязан получить	<p>8.1. Договор ежегодного имущественного страхования от рисков утраты на остаток ссудной задолженности и причитающихся процентов за год, по условиям которого в качестве первого выгодоприобретателя выступает Банк. *****</p> <p>8.2. При выражении волеизъявления на осуществление страхования – заключить договор страхования заемщиков кредитов на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни. *****</p> <p>8.3. При выражении волеизъявления на осуществление расчетов в форме аккредитива – заключить договор по организации расчетов в форме аккредитива по сделкам купли-продажи жилой недвижимости. Клиент вправе согласиться или отказаться от заключения иных договоров (оказания иных услуг) на основании соответствующего заявления.</p>	
9	<b>Первоначальный взнос от стоимости приобретаемой недвижимости**</b>		<b>Процентная ставка ***</b>
	до 10%*****	При сумме кредитования до 1 млн. руб. (включительно)	18,20%
		При сумме кредитования свыше 1 млн. руб.	18,40%
		от 10%	17,35%
	от 20%	16,70%	

	от 50%	15,95%
--	--------	--------

\* В льготный период, срок которого не может превышать 2 (двух) лет с даты выдачи кредита, устанавливается пониженный размер процентной ставки.

В случае наличия в течение льготного периода операций клиента по досрочному гашению кредита, индивидуально установленный клиенту льготный период действует до дня погашения (вкл.) суммы основного долга, определенной клиенту для погашения в льготный период по первоначальному Плану возврата кредита и уплаты процентов. Пониженный размер процентной ставки определяется индивидуально по каждому кредитному договору и действует до дня истечения льготного периода (вкл.).

В случае наличия в течение льготного периода операций клиента по досрочному гашению кредита, пониженный размер процентной ставки действует до дня погашения (вкл.) суммы основного долга, определенной заемщику для погашения в льготный период по первоначальному Плану возврата кредита и уплаты процентов.

\*\* Оплата первоначального взноса возможна как за счет собственных средств заемщика, так и за счет средств, полученных из федерального бюджета, бюджетов субъектов РФ, местных бюджетов, либо от организации – работодателя заемщика.

Для клиентов, доход которых оценивается от осуществления предпринимательской деятельности, размер первоначального взноса составляет от 20% от стоимости приобретаемой недвижимости.

\*\*\* **Дополнительные условия проводимых Банком акций, в том числе с понижением процентных ставок, размещены на сайте Банка.**

**Указанная процентная ставка применяется при одновременном выполнении следующих условий:**

а) оформление / продление срока действия страхового полиса на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ» (за исключением кредитов, оформленных в Московском и Санкт-Петербургском филиалах);

б) клиент относится к категории «зарплатный клиент»;

в) оформление услуги организации представления в Росреестр в электронной форме документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Размер процентной ставки увеличивается на:**

+ **1%** годовых - при неформлении / непродлении срока действия страхового полиса на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ» (за исключением кредитов, оформленных в Московском и Санкт-Петербургском филиалах).

Указанный размер надбавки к процентной ставке не действует в течение 1 (одного) года с даты выдачи кредита для Клиентов, являющихся работниками организаций, входящих в список, определенный внутренними документами АО БАНК «СНГБ» и имеющих регулярные поступления со счетов организаций, входящих в список, определенный внутренними документами АО БАНК «СНГБ». Если Клиент перестает относиться к категории зарплатный Клиент, имеющий регулярные поступления со счетов данных организаций, отмена действия надбавки не применяется.

По окончании 1 (одного) года с даты выдачи кредита размер базовой процентной ставки устанавливается с учетом оформления / продления срока действия страхового полиса на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ»;

+ **0,5%** годовых - если клиент перестает относиться к категории «зарплатный клиент»;

+ **0,1%** годовых - при отказе от оформления услуги организации представления в Росреестр в электронной форме документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

+ **0,55%** годовых - при сумме кредита до 10 млн. руб. и первоначальном взносе от 50% (включительно).

**Размер процентной ставки снижается на:**

- **0,1%** годовых - по заявкам на приобретение жилой недвижимости (квартиры) / участие в долевом строительстве жилой недвижимости (квартиры), в т.ч. по договору уступки прав (требований), расположенной по адресу: г. Сургут, мкр. 35а, жилые дома 4, 12, 13, или на приобретение жилой недвижимости (квартиры) по адресу: г. Сургут, мкр. 31б, жилой дом 4 (для кредитов, оформленных в Голодном банке и Тюменском филиале);

- **0,15%** годовых - по заявкам, поступившим в АО БАНК «СНГБ» от Партнеров на приобретение строящейся или готовой жилой недвижимости (квартиры) / апартаментов у застройщика. Полный перечень Партнеров размещен на сайте Банка. Суммируется со скидкой, предоставляемой по заявкам на приобретение жилой недвижимости (квартиры) / участие в долевом строительстве жилой недвижимости (квартиры), в т.ч. по договору уступки прав (требований), расположенной по адресу: г. Сургут, мкр. 35а, жилые дома 4, 12, 13. Не суммируется: 1) со скидкой, предоставляемой по заявке на кредит при приобретении жилой недвижимости (квартиры) по адресу: г. Сургут, мкр. 31б, жилой дом 4 (для кредитов, оформленных в Голодном банке и Тюменском филиале); 2) со скидкой, предоставляемой по заявкам, поступившим в Банк от Союза содействия развитию рынка недвижимости «ИНКОМ-НЕДВИЖИМОСТЬ» либо от Членов Некоммерческого партнерства по содействию развитию рынка недвижимости «Гильдия риелторов Москвы» (для кредитов, оформленных в Московском филиале); 3) со скидкой по купону «Продукт дня»;

- **0,15%** годовых - при наличии у клиента купона «Продукт дня» с соответствующим промокодом по заявкам, поступившим в АО БАНК «СНГБ» от клиентов, являющихся работниками организаций, перечень которых определен внутренними документами АО БАНК «СНГБ» (суммируется с иными скидками по кредиту). По одной заявке клиента может быть применен только один «Продукт дня» с максимальной скидкой из возможных.

- **0,1%** годовых - для зарплатных Клиентов, являющихся работниками организаций, перечень которых определен внутренними документами АО БАНК «СНГБ» и имеющих регулярные поступления со счетов данных организаций. Если Клиент перестает относиться к категории зарплатный Клиент, имеющий регулярные поступления со счетов данных организаций, применяются процентные ставки без учета данной скидки (суммируется с иными скидками по кредиту).

\*\*\*\* Для клиентов, доход которых оценивается от осуществления предпринимательской деятельности.

\*\*\*\*\* При оформлении / продлении страхового полиса ежегодного имущественного страхования от рисков утраты, а также страхового полиса на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ», заемщик вправе сменить ранее выбранную страховую компанию на иную, аккредитованную АО БАНК «СНГБ», в течение всего срока кредитования.

\*\*\*\*\* Выдача кредита при первоначальном взносе от 0% до 10% осуществляется при условии кредитования на срок от 10 лет.

**11.2.2.3. Кредит на приобретение жилой недвижимости (квартиры) / апартаментов на вторичном рынке недвижимости (в т.ч. находящейся (ихся) в залоге другого банка) в рамках сотрудничества с Партнерами Банка (в т.ч. с льготным периодом\*)**

**Условия кредита:**

№ п/п	Параметры	Условия	
1	Срок кредитования	до 20 лет (вкл.) **** / 30 лет (вкл.)	
2	Схема гашения	аннуитетная	
3	Сумма кредита	до 15 000 000 руб.	
4	Обеспечение	Залог имущественных прав (требований)/ залог приобретаемого недвижимого имущества	
5	Требования к заемщику/ Созаемщикам	Возраст (лет)	от 21 года до 70 лет (женщины/ мужчины) Возраст заемщика/ созаемщика на момент возврата кредита по договору не должен превышать 70 лет
		Стаж работы	не менее 6 месяцев на последнем месте работы
		Уровень дохода	не менее 15 000 руб.
		Место работы	ограничения по организации – работодателю отсутствуют
		Адрес регистрации	г. Тюмень и Тюменская область (в т.ч. ХМАО-Югра и ЯНАО); г. Москва, Московская область, Тверская обл.; г. Кириши, Киришский район, г. Санкт – Петербург, Ленинградская обл., Новгородская обл., г. Псков, Псковская обл., Калининградская обл.
6	Диапазон значений полной стоимости кредита	от 16,289% до 24,895%	
7	Виды и суммы иных платежей по договору ипотечного кредита	<p>7.1. Комиссия за организацию страхования клиента в рамках договора страхования заемщиков кредитов (при выражении клиентом волеизъявления на осуществление страхования).</p> <p>7.2. Комиссия за осуществление перевода денежных средств в адрес юридического лица (в случае выбора данной формы расчетов). Стоимость услуги Банка по осуществлению перевода в адрес юридического лица определяется в зависимости от способа перевода в соответствии с Тарифом Банка.</p> <p>7.3. Комиссия за организацию расчетов в форме аккредитива (в случае выбора данной формы расчетов). Стоимость услуги Банка составляет от 0 до 7 000 (семи тысяч) рублей.</p> <p>7.4. Осуществление Банком от имени заемщика (по выданной заемщиком доверенности) действий по подаче документов на государственную регистрацию прав по ипотечной сделке. Стоимость услуги Банка составляет 4 250 (четыре тысячи двести пятьдесят) рублей.</p> <p>7.5. Комиссия за организацию представления в Росреестр в электронной форме документов, необходимых для осуществления государственной регистрации ипотеки в силу договора в пользу Банка. В случае проведения электронной регистрации обременения недвижимого имущества стоимость услуги Банка составляет 5 500 (пять тысяч пятьсот) рублей (для клиентов Московского филиала – 9 000 (девять тысяч) рублей).</p> <p>7.6. Комиссия за предоставление скидки к размеру процентной ставки по кредитному договору в рамках услуги «Моя ставка!» (в случае выбора данной услуги). Стоимость услуги Банка определяется в соответствии с Тарифом Банка.</p>	
8	Иные договоры, которые заемщик обязан заключить, и (или) иные услуги, которые заемщик обязан получить	<p>8.1. Договор ежегодного имущественного страхования от рисков утраты на остаток ссудной задолженности и причитающихся процентов за год, по условиям которого в качестве первого выгодоприобретателя выступает Банк. *****</p> <p>8.2. При выражении волеизъявления на осуществление страхования – заключить договор страхования заемщиков кредитов на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни. *****</p> <p>8.3. При выражении волеизъявления на осуществление расчетов в форме аккредитива – заключить договор по организации расчетов в форме аккредитива по сделкам купли-продажи жилой недвижимости. Клиент вправе согласиться или отказаться от заключения иных договоров (оказания иных услуг) на основании соответствующего заявления.</p>	
9	<b>Первоначальный взнос от стоимости приобретаемой недвижимости**</b>		<b>Процентная ставка ***</b>
	до 10% *****	При сумме кредитования до 1 млн. руб. (включительно)	18,20%
		При сумме кредитования свыше 1 млн. руб.	18,40%
от 10%		17,35%	

	от 20%	16,70%
	от 50%	15,95%

\* Льготный период устанавливается по заявкам, поступившим в период акции с 13.02.2023 до 03.03.2023 (включительно). В льготный период, срок которого не может превышать 2 (двух) лет с даты выдачи кредита, устанавливается пониженный размер процентной ставки.

В случае наличия в течение льготного периода операций клиента по досрочному гашению кредита, индивидуально установленный клиенту льготный период действует до дня погашения (вкл.) суммы основного долга, определенной клиенту для погашения в льготный период по первоначальному Плану возврата кредита и уплаты процентов. Пониженный размер процентной ставки определяется индивидуально по каждому кредитному договору и действует до дня истечения льготного периода (вкл.).

В случае наличия в течение льготного периода операций клиента по досрочному гашению кредита, пониженный размер процентной ставки действует до дня погашения (вкл.) суммы основного долга, определенной заемщику для погашения в льготный период по первоначальному Плану возврата кредита и уплаты процентов.

\*\* Оплата первоначального взноса возможна как за счет собственных средств заемщика, так и за счет средств, полученных из федерального бюджета, бюджетов субъектов РФ, местных бюджетов, либо от организации – работодателя заемщика.

Для клиентов, доход которых оценивается от осуществления предпринимательской деятельности, размер первоначального взноса составляет от 20% от стоимости приобретаемой недвижимости.

\*\*\* **Дополнительные условия проведения Банком акций, в том числе с понижением процентных ставок, размещены на сайте Банка.**

**Указанная процентная ставка применяется при одновременном выполнении следующих условий:**

а) оформление / продление срока действия страхового полиса на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ» (за исключением кредитов, оформленных в Московском и Санкт-Петербургском филиалах);

б) клиент относится к категории «зарплатный клиент»;

в) оформление услуги организации представления в Росреестр в электронной форме документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Размер процентной ставки увеличивается на:**

+ **1%** годовых - при неоформлении / непродлении срока действия страхового полиса на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ» (за исключением кредитов, оформленных в Московском и Санкт-Петербургском филиалах).

Указанный размер надбавки к процентной ставке не действует в течение 1 (одного) года с даты выдачи кредита для Клиентов, являющихся работниками организаций, входящих в список, определенный внутренними документами АО БАНК «СНГБ» и имеющих регулярные поступления со счетов организаций, входящих в список, определенный внутренними документами АО БАНК «СНГБ». Если Клиент перестает относиться к категории зарплатный Клиент, имеющий регулярные поступления со счетов данных организаций, отмена действия надбавки не применяется.

По окончании 1 (одного) года с даты выдачи кредита размер базовой процентной ставки устанавливается с учетом оформления / продления срока действия страхового полиса на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ»;

+ **0,5%** годовых - если клиент перестает относиться к категории «зарплатный клиент»;

+ **0,1%** годовых - при отказе от оформления услуги организации представления в Росреестр в электронной форме документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

+ **0,55%** годовых - при сумме кредита до 10 млн. руб. и первоначальном взносе от 50% (включительно).

**Размер процентной ставки снижается на:**

- **0,1%** годовых - по заявкам на приобретение жилой недвижимости (квартиры) / участие в долевом строительстве жилой недвижимости (квартиры), в т.ч. по договору уступки прав (требований), расположенной по адресу: г. Сургут, мкр. 35а, жилые дома 4, 12, 13, или на приобретение жилой недвижимости (квартиры) по адресу: г. Сургут, мкр. 31б, жилой дом 4 (для кредитов, оформленных в Голодном банке и Тюменском филиале);

- **0,15%** годовых - по заявкам, поступившим в АО БАНК «СНГБ» от Партнеров на приобретение строящейся или готовой жилой недвижимости (квартиры) / апартаментов у застройщика. Полный перечень Партнеров размещен на сайте Банка. Суммируется со скидкой, предоставляемой по заявкам на приобретение жилой недвижимости (квартиры) / участие в долевом строительстве жилой недвижимости (квартиры), в т.ч. по договору уступки прав (требований), расположенной по адресу: г. Сургут, мкр. 35а, жилые дома 4, 12, 13. Не суммируется: 1) со скидкой, предоставляемой по заявке на кредит при приобретении жилой недвижимости (квартиры) по адресу: г. Сургут, мкр. 31б, жилой дом 4 (для кредитов, оформленных в Голодном банке и Тюменском филиале); 2) со скидкой, предоставляемой по заявкам, поступившим в Банк от Союза содействия развитию рынка недвижимости «ИНКОМ-НЕДВИЖИМОСТЬ» либо от Членов Некоммерческого партнерства по содействию развитию рынка недвижимости «Гильдия риелторов Москвы» (для кредитов, оформленных в Московском филиале); 3) со скидкой по купону «Продукт дня»;

- **0,15%** годовых - при наличии у клиента купона «Продукт дня» с соответствующим промокодом по заявкам, поступившим в АО БАНК «СНГБ» от клиентов, являющихся работниками организаций, перечень которых определен внутренними документами АО БАНК «СНГБ» (суммируется с иными скидками по кредиту). По одной заявке клиента может быть применен только один «Продукт дня» с максимальной скидкой из возможных.

- **0,1%** годовых - для зарплатных Клиентов, являющихся работниками организаций, перечень которых определен внутренними документами АО БАНК «СНГБ» и имеющих регулярные поступления со счетов данных организаций. Если Клиент перестает относиться к категории зарплатный Клиент, имеющий регулярные поступления со счетов данных организаций, применяются процентные ставки без учета данной скидки (суммируется с иными скидками по кредиту).

\*\*\*\* Для клиентов, доход которых оценивается от осуществления предпринимательской деятельности.

\*\*\*\*\* Выдача кредита при первоначальном взносе от 0% до 10% осуществляется при условии кредитования на срок от 10 лет.

\*\*\*\*\* При оформлении/ продлении страхового полиса ежегодного имущественного страхования от рисков утраты, а также страхового полиса на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ», заемщик вправе сменить ранее выбранную страховую компанию на иную, аккредитованную АО БАНК «СНГБ», в течение всего срока кредитования.

**11.2.2.4. «Ипотека с государственной поддержкой»,  
в том числе с льготным периодом в рамках сотрудничества с Партнерами Банка\*,  
для граждан РФ, имеющих детей**

**Условия кредита:**

№ п/п	Параметры	Условия
1	Цель	<p>1.1. Приобретение готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, включая объект индивидуального жилищного строительства или индивидуальный жилой дом в границах территории малоэтажного жилого комплекса, дом блокированной застройки или жилое помещение в доме блокированной застройки, у юридического лица, являющегося первым собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию (получения разрешения на ввод в эксплуатацию всех индивидуальных жилых домов, построенных в рамках проекта строительства малоэтажного жилого комплекса или его этапа, предусмотренного проектной декларацией, получения уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности в соответствующих случаях), путем заключения договора <u>купли-продажи</u> с таким юридическим лицом.</p> <p>1.2. Приобретение готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, включая объект индивидуального жилищного строительства, дом блокированной застройки или жилое помещение в доме блокированной застройки, у индивидуального предпринимателя, являющегося первым собственником такого жилого помещения, зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию (получения уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности) и построившего (создавшего) указанное жилое помещение в связи с осуществлением им предпринимательской деятельности по строительству в соответствии с содержащимся в составе сведений о таком индивидуальном предпринимателе в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей кодом вида (кодами видов) экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности, путем заключения договора <u>купли-продажи</u> с таким индивидуальным предпринимателем.</p> <p>1.3. Приобретение готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, включая дом блокированной застройки или жилое помещение в доме блокированной застройки, переданных публично-правовой компании «Фонд развития территорий».</p> <p>1.4. Приобретение готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, включая объект индивидуального жилищного строительства или индивидуальный жилой дом в границах территории малоэтажного жилого комплекса, дом блокированной застройки или жилое помещение в доме блокированной застройки, входящих в состав имущества закрытого паевого инвестиционного фонда, владельцы инвестиционных паев которого являются первыми собственниками такого жилого помещения, право общей долевой собственности которых на указанные жилые помещения зарегистрировано после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию (получения разрешения на ввод в эксплуатацию всех индивидуальных жилых домов, построенных в рамках проекта строительства малоэтажного жилого комплекса или его этапа, предусмотренного проектной декларацией, получения уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности в соответствующих случаях), путем заключения договора <u>купли-продажи</u> с управляющей компанией закрытого паевого инвестиционного фонда, осуществляющей доверительное управление таким закрытым паевым инвестиционным фондом.</p> <p>1.5. Приобретение жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, находящегося на этапе строительства (в том числе на земельном</p>

		<p>участке, который принадлежит юридическому лицу (застройщику) на праве аренды), включая объект индивидуального жилищного строительства или индивидуальный жилой дом в границах территории малоэтажного жилого комплекса, дом блокированной застройки или жилое помещение в доме блокированной застройки, у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требований по указанному договору) в соответствии с положениями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>1.6. Приобретение у юридического лица или индивидуального предпринимателя индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, по договору купли-продажи, в соответствии с которым юридическое лицо или индивидуальный предприниматель обязуются в будущем передать заемщику в собственность индивидуальный жилой дом на земельном участке, который будет создан после заключения такого договора, и указанный земельный участок;</p> <p>1.7. Оплата работ по строительству индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, если указанное строительство осуществляется по одному или нескольким договорам подряда, заключенным с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, или на приобретение земельного участка расположенного на территории Российской Федерации, по договору купли-продажи и оплату работ по строительству на нем индивидуального жилого дома, если указанное строительство осуществляется по одному или нескольким договорам подряда, заключенным с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями.</p>
2	Срок кредитования	<b>до 20 лет<sup>1</sup> / до 30 лет (вкл.)</b>
3	Первоначальный взнос	<p><b>Не менее 20%</b> стоимости приобретаемого жилого помещения, строящегося или приобретаемого индивидуального жилого дома.</p> <p>В случае если приобретается земельный участок, на котором расположено или будет расположено приобретаемое или строящееся также за счет средств этого кредита (займа) жилое помещение, стоимость такого земельного участка учитывается при определении размера доли собственных средств заемщика. Стоимость жилого помещения и (или) стоимость земельного участка считаются равными цене договора, по которому такое жилое помещение или жилое помещение с земельным участком приобретено или будет приобретено заемщиком с использованием кредита (займа), либо цене договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требования по указанному договору), которая оплачена за счет средств кредита (займа), а стоимость строительства индивидуального жилого дома считается равной цене договора подряда на строительство такого индивидуального жилого дома (совокупности цен договоров подряда).</p> <p><u>Оплата первоначального взноса возможна как за счет собственных средств заемщика, так и за счет средств, полученных из федерального бюджета (включая средства материнского (семейного) капитала), бюджетов субъектов РФ, местных бюджетов либо от организации – работодателя заемщика.</u></p>
4	Схема гашения кредита	<p><b>аннуитетная</b></p> <p>Погашение кредита производится равными ежемесячными (аннуитетными) платежами в течение всего срока действия кредита (за исключением первого и последнего месяцев) без возможности увеличения остатка ссудной задолженности. Изменение размера аннуитетного платежа допускается в случаях, предусмотренных кредитным договором.</p>
5	Сумма кредита**	<p>- <b>до 6 000 000 рублей (вкл.)</b> – для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской обл., г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл.;</p> <p>- <b>до 12 000 000 рублей (вкл.)</b> – для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской обл., г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл.</p>
6	Обеспечение	<p>Один из следующих способов:</p> <p>- залог жилого помещения, на приобретение или строительство которого</p>

<sup>1</sup> Для клиентов, доход которых оценивается от осуществления предпринимательской деятельности.

		предоставляется кредит, в части п.п. 1.1-1.4 п.1 настоящих условий; - залог прав требования по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требований по указанному договору) с последующим залогом жилого помещения, в части п.п.1.5 п.1 настоящих условий. - залог приобретаемого земельного участка и индивидуального жилого дома, на строительство которого предоставлен кредит, в части п.п.1.6-1.7 п.1 настоящих условий; - залог иного недвижимого имущества, расположенного на территории РФ, в части п.п.1.6-1.7 п.1 настоящих условий.	
7	Требования к заемщику/ созаемщикам/ поручителям	Возраст (лет)	от 21 года до 70 лет (женщины/ мужчины) Возраст заемщика/ созаемщика на момент возврата кредита по договору не должен превышать 70 лет
		Стаж работы	не менее 6 месяцев на последнем месте работы
		Уровень дохода	не менее 15 000 руб.
		Место работы	ограничения по организации – работодателю отсутствуют
		Адрес регистрации	г. Тюмень и Тюменская область (в т.ч. ХМАО-Югра и ЯНАО); г. Москва, Московская область, Тверская обл.; г. Кириши, Киришский район, г. Санкт – Петербург, Ленинградская обл., Новгородская обл., г. Псков, Псковская обл., Калининградская обл.
		Прочие требования к заемщику	<b>1. Рождение у заемщика – гражданина РФ, начиная с 1 января 2018 г. и не позднее 31 декабря 2023 г., первого ребенка и (или) последующих детей, являющихся гражданами Российской Федерации,</b> <b>2. Наличие у заемщика – гражданина РФ двух и более детей, которые не достигли возраста 18 лет на дату заключения кредитного договора.</b> <b>3. Наличие у заемщика – гражданина РФ ребенка, являющегося гражданином РФ, рожденного не позднее 31 декабря 2023 г., которому установлена категория «ребенок-инвалид».</b> <b>4. Заемщик не является (ранее не являлся) заемщиком (созаемщиком и/или поручителем) по другому кредитному договору, заключенному с АО БАНК «СНГБ» или иной кредитной организацией на условиях любой из программ господдержки с 23 декабря 2023 года.</b> <b>4.1. В случае рождения у заемщика (созаемщика и/или поручителя) по кредитному договору, заключенному между заемщиком (созаемщиком и/или поручителем) и АО БАНК «СНГБ» или иной кредитной организацией с 23 декабря 2023 года, ребенка после даты заключения соответствующего кредитного договора и его полного погашения такие кредитные договоры не учитываются при определении соответствия условию, предусмотренному п.4 настоящего пункта, при заключении нового кредитного договора с таким заемщиком (созаемщиком и/или поручителем) на настоящих условиях для приобретения жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь жилого помещения, на цели приобретения которого были выданы кредиты (займы) на условиях любой из программ господдержки, а также для приобретения готового или находящегося на этапе строительства жилого помещения с земельным участком, включая объект индивидуального жилищного строительства или индивидуальный жилой дом в границах территории малоэтажного жилого комплекса, дом блокированной застройки или жилое помещение в доме блокированной застройки.</b>  Состав заемщиков по кредиту определяется кредитным договором, в который могут быть включены дополнительно третьи лица, являющиеся гражданами РФ, на которых требование к наличию детей не распространяется.
8	Требования к приобретаемой недвижимости/ к объекту долевого строительства	8.1. Местонахождение приобретаемого объекта долевого строительства / жилого помещения / индивидуального жилого дома с земельным участком может отличаться от места нахождения подразделений АО БАНК "СНГБ", осуществляющих кредитование физических лиц. 8.2. Местонахождение иной недвижимости по месту нахождения подразделений АО БАНК "СНГБ", осуществляющих кредитование физических лиц. 8.3. Застройщик объекта долевого строительства включен в список аккредитованных застройщиков АО БАНК «СНГБ». 8.4. Выдача кредита в рамках программы невозможна по договорам, содержащим условия об оказании заемщикам услуг по выполнению работ по ремонту и (или) перепланировке (переустройству) жилых помещений, изменению их назначения, приобретению мебели, отделению от жилых помещений бытового оборудования и предметов интерьера.	
9	Диапазон значений полной	от 8,472% до 13,445%	



	стоимости кредита	
10	Виды и суммы иных платежей по договору ипотечного кредита	<p>10.1. В случае проведения оценки оценщиком, стоимость услуг оценщика определяется тарифами оценщика, выбранного клиентом (залогодателем).</p> <p>10.2. Комиссия за организацию страхования в рамках договора страхования заемщиков кредитов (при выражении клиентом волеизъявления на осуществление страхования).</p> <p>10.3. Комиссия за осуществление перевода денежных средств в адрес юридического лица (в случае выбора данной формы расчетов). Стоимость услуги Банка по осуществлению перевода в адрес юридического лица определяется в зависимости от способа перевода в соответствии с Тарифом Банка.</p> <p>10.4. Комиссия за организацию расчетов в форме аккредитива (в случае выбора данной формы расчетов). Стоимость услуги Банка составляет от 0 до 7 000 (семи тысяч) рублей.</p> <p>10.5. Осуществление Банком от имени заемщика (по выданной заемщиком доверенности) действий по подаче документов на государственную регистрацию прав по ипотечной сделке. Стоимость услуги Банка составляет 4 250 (четыре тысячи двести пятьдесят) рублей.</p> <p>10.6. Комиссия за предоставление скидки к размеру процентной ставки по кредитному договору в рамках услуги «Моя ставка!» (в случае выбора данной услуги). Стоимость услуги Банка определяется в соответствии с Тарифом Банка.</p>
11	Иные договоры, которые заемщик обязан заключить, и (или) иные услуги, которые заемщик обязан получить	<p>11.1. По запросу Банка провести оценку недвижимого имущества, передаваемого в залог.</p> <p>11.2. Договор ежегодного имущественного страхования от рисков утраты на остаток ссудной задолженности и причитающихся процентов за год, по условиям которого в качестве первого выгодоприобретателя выступает Банк. Заключение заемщиком договора имущественного страхования до оформления права собственности на жилое помещение не требуется.***</p> <p>11.3. При выражении волеизъявления на осуществление страхования – заключить договор страхования заемщиков кредитов на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни.***</p> <p>11.4. При выражении волеизъявления на осуществление расчетов в форме аккредитива – заключить договор по организации расчетов в форме аккредитива по сделкам купли-продажи жилой недвижимости. Клиент вправе согласиться или отказаться от заключения иных договоров (оказания иных услуг) на основании соответствующего заявления.</p>

\* В рамках программы возможно оформление кредита на условиях сотрудничества с Партнерами Банка (компенсация части процентной ставки на период до 2-х лет). Перечень Партнеров размещен на сайте Банка.

В льготный период в рамках сотрудничества с Партнерами Банка, срок которого не может превышать 2 (двух) лет с даты выдачи кредита, устанавливается пониженный размер процентной ставки. Пониженный размер процентной ставки устанавливается индивидуально по каждому кредитному договору и действует до дня истечения льготного периода (вкл.).

В случае наличия в течение льготного периода операций заемщика по досрочному гашению кредита, индивидуально установленный заемщику льготный период действует до дня погашения (вкл.) суммы основного долга, определенной заемщику для погашения в льготный период по первоначальному Плану возврата кредита и уплаты процентов.

Возможно одновременное применение льготного периода в рамках сотрудничества с Партнерами Банка и льготного периода в рамках государственной поддержки. При этом размер процентной ставки не может быть менее 1%.

\*\* Максимальную сумму кредита в рамках программы кредитования «Ипотека с государственной поддержкой» возможно увеличить:

а) с 6 млн. до 15 млн. руб. (включительно) – для объектов недвижимости, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской обл., г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл.

б) с 12 млн. до 30 млн. руб. (включительно) – для объектов недвижимости, расположенных на территориях г. Москвы, Московской обл., г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл.

При этом услуга «Моя ставка» не предоставляется.

\*\*\*При оформлении/ продлении страхового полиса ежегодного имущественного страхования от рисков утраты, а также страхового полиса на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ», заемщик вправе сменить ранее выбранную страховую компанию на иную, аккредитованную АО БАНК «СНГБ», в течение всего срока кредитования.

### Процентные ставки\*\*\*:

На приобретение жилого помещения (квартиры) / жилого помещения с земельным участком / индивидуального жилого дома на земельном участке по договору о создании индивидуального жилого дома/ земельного участка для строительства индивидуального жилого дома / строительство индивидуального жилого дома:			
До государственной регистрации права собственности заемщика и залога на недвижимое имущество в пользу Банка		После государственной регистрации права собственности заемщика и залога на недвижимое имущество в пользу Банка	
При наличии документов, подтверждающих исполнение либо продление условий по	При отсутствии документов, подтверждающих исполнение либо продление условий по личному страхованию на	При наличии документов, подтверждающих исполнение либо продление условий по	При отсутствии документов, подтверждающих исполнение либо продление условий по личному страхованию на

<i>личному страхованию на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ».</i>		случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ».		<i>личному страхованию на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ».</i>		случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ».	
При сумме кредита до 6 млн. руб. / 12 млн. руб. (включительно)							
8,00%		8,25%		6,00%		8,25%	
При сумме кредита свыше 6 млн. руб. / 12 млн. руб. *****							
8,63% – 13,70%		8,88% – 13,95%		6,63% – 11,70%		8,88% – 13,95%	
<b>На участие в долевом строительстве жилого помещения (квартиры) / жилого помещения с земельным участком:</b>							
<b>До передачи имущественных прав (требований) по Договору участия в долевом строительстве в залог Банку</b>				<b>После передачи имущественных прав (требований) по Договору участия в долевом строительстве в залог Банку</b>		<b>После государственной регистрации права собственности заемщика и залога на недвижимое имущество в пользу Банка</b>	
<i>При наличии документов, подтверждающих исполнение либо продление условий по <b>личному страхованию</b> на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ».</i>		<i>При отсутствии документов, подтверждающих исполнение либо продление условий по <b>личному страхованию</b> на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ».</i>		<i>При наличии документов, подтверждающих исполнение либо продление условий по <b>личному страхованию</b> на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ».</i>		<i>При отсутствии документов, подтверждающих исполнение условия по <b>личному страхованию</b> на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни и/или страхованию недвижимого имущества в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ».</i>	
При сумме кредита до 6 млн. руб. / 12 млн. руб. (включительно)							
8,00%		8,25%		6,00%		8,25%	
При сумме кредита свыше 6 млн. руб. / 12 млн. руб. *****							
8,63% – 13,70%		8,88% – 13,95%		6,63% – 11,70%		8,88% – 13,95%	

\*\*\*\*\* **Размер процентной ставки снижается на:**

- 0,2% годовых – для клиентов, относящихся к категории «зарплатный клиент» (не применяется для клиентов, доход которых оценивается от осуществления предпринимательской деятельности).

Процентная ставка не может превышать установленный на дату заключения кредитного договора размер ключевой ставки Центрального банка РФ, увеличенной в части п.п. 1.1-1.5 п.1 настоящих условий – на 1,5 п.п., в части п.п. 1.6-1.7 п.1 настоящих условий – на 3,5 п.п.

Ставка кредитования после истечения льготного периода не изменяется в зависимости от предоставления в Банк документов, подтверждающих наличие государственной регистрации ипотеки объектов приобретаемого или передаваемого в залог Банку недвижимого имущества (квартиры), а также в зависимости от наличия/ отсутствия личного страхования (страхование жизни, страхование на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни) и/ или страхования объектов приобретаемого или передаваемого в залог Банку недвижимого имущества (квартиры).

В случае, если после заключения кредитного договора будет выявлено несоответствие кредита, выданного Клиенту, требованиям программы «Ипотека с государственной поддержкой», то с даты признания кредита таковым и в течение всего его срока:

– размеры процентных ставок, предусмотренные соответствующей программой кредитования, не применяются;

– размер процентной ставки устанавливается в максимальном размере процентной ставки, указанной в абзаце 2 данного примечания. При этом процентная ставка снижается на скидку, предоставленную Клиенту застройщиком в рамках соглашения, заключенного между Банком и застройщиком, и скидку для клиентов, относящихся к категории «зарплатный клиент».

\*\*\*\*\* Указанный размер процентной ставки является комбинированной процентной ставкой и определяется в зависимости от размера суммы кредита, превышающей 6 млн. руб. / 12 млн. руб.

**11.2.2.4.1. «Ипотека с государственной поддержкой» в рамках сотрудничества с застройщиками\*****Условия кредита:**

№ п/п	Параметры	Условия
1	Цель	<p>1.1. Приобретение готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, включая объект индивидуального жилищного строительства или индивидуальный жилой дом в границах территории малоэтажного жилого комплекса, дом блокированной застройки или жилое помещение в доме блокированной застройки или жилое помещение в доме блокированной застройки, у юридического лица; являющегося первым собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию (получения разрешения на ввод в эксплуатацию всех индивидуальных жилых домов, построенных в рамках проекта строительства малоэтажного жилого комплекса или его этапа, предусмотренного проектной декларацией, получения уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности в соответствующих случаях), путем заключения договора <u>купли-продажи</u>;</p> <p>1.2. Приобретение готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, включая объект индивидуального жилищного строительства, дом блокированной застройки или жилое помещение в доме блокированной застройки, у индивидуального предпринимателя, являющегося первым собственником такого жилого помещения, зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию (получения уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности) и построившего (создавшего) указанное жилое помещение в связи с осуществлением им предпринимательской деятельности по строительству в соответствии с содержащимся в составе сведений о таком индивидуальном предпринимателе в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей кодом вида (кодами видов) экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности, путем заключения договора <u>купли-продажи</u>.</p> <p>1.3. Приобретение готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, включая объект индивидуального жилищного строительства или индивидуальный жилой дом в границах территории малоэтажного жилого комплекса, дом блокированной застройки или жилое помещение в доме блокированной застройки, входящих в состав имущества закрытого паевого инвестиционного фонда, владельцы инвестиционных паев которого являются первыми собственниками такого жилого помещения, право общей долевой собственности которых на указанные жилые помещения зарегистрировано после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию (получения разрешения на ввод в эксплуатацию всех индивидуальных жилых домов, построенных в рамках проекта строительства малоэтажного жилого комплекса или его этапа, предусмотренного проектной декларацией, получения уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности в соответствующих случаях), путем заключения договора купли-продажи с управляющей компанией закрытого паевого инвестиционного фонда, осуществляющей доверительное управление таким закрытым паевым инвестиционным фондом.</p> <p>1.4. Приобретение жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, находящегося на этапе строительства (в том числе на земельном участке, который принадлежит юридическому лицу (застройщику) на праве аренды), включая объект индивидуального жилищного строительства или индивидуальный жилой дом в границах территории малоэтажного жилого комплекса, дом блокированной застройки или жилое помещение в доме блокированной застройки, у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требований по указанному договору) в соответствии с положениями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных</p>

		объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».	
2	Срок кредитования	от 10 лет до 30 лет (вкл.)	
3	Первоначальный взнос	<p><b>Не менее 20%</b> стоимости приобретаемого жилого помещения, строящегося или приобретаемого индивидуального жилого дома.</p> <p>В случае если приобретается земельный участок, на котором расположено или будет расположено приобретаемое или строящееся также за счет средств этого кредита (займа) жилое помещение, стоимость такого земельного участка учитывается при определении размера доли собственных средств заемщика. Стоимость жилого помещения и (или) стоимость земельного участка считаются равными цене договора, по которому такое жилое помещение или жилое помещение с земельным участком приобретено или будет приобретено заемщиком с использованием кредита (займа), либо цене договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требования по указанному договору), которая оплачена за счет средств кредита (займа), а стоимость строительства индивидуального жилого дома считается равной цене договора подряда на строительство такого индивидуального жилого дома (совокупности цен договоров подряда).</p> <p><u>Оплата первоначального взноса возможна как за счет собственных средств заемщика, так и за счет средств, полученных из федерального бюджета (включая средства материнского (семейного) капитала), бюджетов субъектов РФ, местных бюджетов либо от организации – работодателя заемщика.</u></p>	
4	Схема гашения кредита	<p style="text-align: center;"><b>аннуитетная</b></p> <p>Погашение кредита производится равными ежемесячными (аннуитетными) платежами в течение всего срока действия кредита (за исключением первого и последнего месяцев) без возможности увеличения остатка ссудной задолженности. Изменение размера аннуитетного платежа допускается в случаях, предусмотренных кредитным договором.</p>	
5	Сумма кредита	<p>- <b>до 6 000 000 рублей (вкл.)</b> – для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской обл., г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл.;</p> <p>- <b>до 12 000 000 рублей (вкл.)</b> – для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской обл., г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл.</p>	
6	Обеспечение	<p>Один из следующих способов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- залог жилого помещения, на приобретение или строительство которого предоставляется кредит, в части п.п. 1-3 п.1 настоящих условий;</li> <li>- залог прав требования по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требований по указанному договору) с последующим залогом жилого помещения, в части п.п. 4 п.1 настоящих условий.</li> <li>- залог приобретаемого земельного участка и индивидуального жилого дома, на строительство которого предоставлен кредит, в части п.п.5-6 п.1 настоящих условий.</li> </ul>	
7	Требования к заемщику/ созаемщикам/ поручителям	Возраст (лет)	от 21 года до 70 лет (женщины/ мужчины) Возраст заемщика/ созаемщика на момент возврата кредита по договору не должен превышать 70 лет
		Стаж работы	не менее 6 месяцев на последнем месте работы
		Уровень дохода	не менее 15 000 руб.
		Место работы	ограничения по организации – работодателю отсутствуют
		Адрес регистрации	г. Тюмень и Тюменская область (в т.ч. ХМАО-Югра и ЯНАО); г. Москва, Московская область, Тверская обл.; г. Кириши, Киришский район, г. Санкт – Петербург, Ленинградская обл., Новгородская обл., г. Псков, Псковская обл., Калининградская обл.
		Прочие требования к заемщику	<p><b><u>1. Рождение у заемщика – гражданина РФ, начиная с 1 января 2018 г. и не позднее 31 декабря 2023 г., первого ребенка и (или) последующих детей, являющихся гражданами Российской Федерации,</u></b></p> <p><b><u>2. Наличие у заемщика двух и более детей, которые не достигли возраста 18 лет на дату заключения кредитного договора.</u></b></p> <p><b><u>3. Наличие у заемщика ребенка, являющегося гражданином РФ, рожденного не позднее 31 декабря 2023 г., которому установлена категория «ребенок-инвалид».</u></b></p> <p><b><u>4. Заемщик не является (ранее не являлся) заемщиком (созаемщиком и/или поручителем) по другому кредитному договору, заключенному с АО БАНК</u></b></p>

		<p><b><u>«СНГБ» или иной кредитной организацией на условиях любой из программ господдержки с 23 декабря 2023 года.</u></b></p> <p><b>4.1. В случае рождения у заемщика (созаемщика и/или поручителя) по кредитному договору, заключенному между заемщиком (созаемщиком и/или поручителем) и АО БАНК «СНГБ» или иной кредитной организацией с 23 декабря 2023 года, ребенка после даты заключения соответствующего кредитного договора и его полного погашения такие кредитные договоры не учитываются при определении соответствия условию, предусмотренному п.4 настоящего пункта, при заключении нового кредитного договора с таким заемщиком (созаемщиком и/или поручителем) на настоящих условиях для приобретения жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь жилого помещения, на цели приобретения которого были выданы кредиты (займы) на условиях любой из программ господдержки, а также для приобретения готового или находящегося на этапе строительства жилого помещения с земельным участком, включая объект индивидуального жилищного строительства или индивидуальный жилой дом в границах территории малоэтажного жилого комплекса, дом блокированной застройки или жилое помещение в доме блокированной застройки.</b></p> <p>Состав заемщиков по кредиту определяется кредитным договором, в который могут быть включены дополнительно третьи лица, являющиеся гражданами РФ, на которых требование к наличию детей не распространяется.</p>
8	Требования к приобретаемой недвижимости/ к объекту долевого строительства	<p>8.1. Местонахождение приобретаемого объекта долевого строительства / жилого помещения / индивидуального жилого дома с земельным участком может отличаться от места нахождения подразделений АО БАНК "СНГБ", осуществляющих кредитование физических лиц.</p> <p>8.2. Местонахождение иной недвижимости по месту нахождения подразделений АО БАНК "СНГБ", осуществляющих кредитование физических лиц.</p> <p>8.3. Застройщик объекта долевого строительства включен в список аккредитованных застройщиков АО БАНК «СНГБ».</p> <p>8.4. Выдача кредита в рамках программы невозможна по договорам, содержащим условия об оказании заемщикам услуг по выполнению работ по ремонту и (или) перепланировке (переустройству) жилых помещений, изменению их назначения, приобретению мебели, отделимого от жилых помещений бытового оборудования и предметов интерьера.</p>
9	Диапазон значений полной стоимости кредита	от 4,665% до 12,425%
10	Виды и суммы иных платежей по договору ипотечного кредита	<p>9.1. В случае проведения оценки оценщиком, стоимость услуг оценщика определяется тарифами оценщика, выбранного клиентом (залогодателем).</p> <p>9.2. Комиссия за организацию страхования в рамках договора страхования заемщиков кредитов (при выражении клиентом волеизъявления на осуществление страхования).</p> <p>9.3. Комиссия за осуществление перевода денежных средств в адрес юридического лица (в случае выбора данной формы расчетов). Стоимость услуги Банка по осуществлению перевода в адрес юридического лица определяется в зависимости от способа перевода в соответствии с Тарифом Банка.</p> <p>9.4. Комиссия за организацию расчетов в форме аккредитива (в случае выбора данной формы расчетов). Стоимость услуги Банка составляет от 0 до 7 000 (семи тысяч) рублей.</p> <p>9.5. Осуществление Банком от имени заемщика (по выданной заемщиком доверенности) действий по подаче документов на государственную регистрацию прав по ипотечной сделке. Стоимость услуги Банка составляет 4 250 (четыре тысячи двести пятьдесят) рублей.</p>
11	Иные договоры, которые заемщик обязан заключить, и (или) иные услуги, которые заемщик обязан получить	<p>10.1. По запросу Банка провести оценку недвижимого имущества, передаваемого в залог.</p> <p>10.2. Договор ежегодного имущественного страхования от рисков утраты на остаток ссудной задолженности и причитающихся процентов за год, по условиям которого в качестве первого выгодоприобретателя выступает Банк. Заключение заемщиком договора имущественного страхования до оформления права собственности на жилое помещение не требуется. **</p> <p>10.3. При выражении волеизъявления на осуществление страхования – заключить договор страхования заемщиков кредитов на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни. **</p> <p>10.4. При выражении волеизъявления на осуществление расчетов в форме аккредитива – заключить договор по организации расчетов в форме аккредитива по</p>

сделкам купли-продажи жилой недвижимости.  
Клиент вправе согласиться или отказаться от заключения иных договоров (оказания иных услуг) на основании соответствующего заявления.

\* Перечень застройщиков размещен на сайте АО БАНК «СНГБ».

\*\* При оформлении/ продлении страхового полиса ежегодного имущественного страхования от рисков утраты, а также страхового полиса на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ», заемщик вправе сменить ранее выбранную страховую компанию на иную, аккредитованную АО БАНК «СНГБ», в течение всего срока кредитования.

### Процентные ставки\*\*\*:

На приобретение жилого помещения (квартиры):					
До государственной регистрации права собственности заемщика и залога на недвижимое имущество в пользу Банка		После государственной регистрации права собственности заемщика и залога на недвижимое имущество в пользу Банка			
При наличии документов, подтверждающих исполнение либо продление условий по личному страхованию на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ».		При отсутствии документов, подтверждающих исполнение либо продление условий по личному страхованию на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ».		При наличии документов, подтверждающих исполнение либо продление условий по личному страхованию на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ».	
При сумме кредита до 6 млн. руб. / 12 млн. руб. (включительно)					
6,00% – 7,70%		6,25% – 7,95%		4,00% – 5,70%	
На участие в долевом строительстве жилого помещения (квартиры) / жилого помещения с земельным участком:					
До передачи имущественных прав (требований) по Договору участия в долевом строительстве в залог Банку		После передачи имущественных прав (требований) по Договору участия в долевом строительстве в залог Банку		После государственной регистрации права собственности заемщика и залога на недвижимое имущество в пользу Банка	
При наличии документов, подтверждающих исполнение либо продление условий по личному страхованию на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ».		При отсутствии документов, подтверждающих исполнение либо продление условий по личному страхованию на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ».		При наличии документов, подтверждающих исполнение либо продление условий по личному страхованию на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ».	
6,00% – 7,70%		6,25% – 7,95%		4,00% – 5,70%	

\*\*\* Размер процентной ставки увеличивается на:

+ 0,2% годовых – если Клиент не является зарплатным Клиентом.

Размер процентной ставки определяется индивидуально по каждому кредитному договору и зависит от условий приобретения недвижимости, согласованных с застройщиком.

Процентная ставка не может превышать установленный на дату заключения кредитного договора размер ключевой ставки Центрального банка РФ, увеличенной в части п.п. 1.1-1.4 п.1 настоящих условий – на 1,5 п.п.

В случае, если после заключения кредитного договора будет выявлено несоответствие кредита, выданного Клиенту, требованиям программы «Ипотека с государственной поддержкой», то с даты признания кредита таковым и в течение всего его срока:

– размеры процентных ставок, предусмотренные соответствующей программой кредитования, не применяются;

– размер процентной ставки устанавливается в максимальном размере процентной ставки, указанной в абзаце 3 настоящего примечания. При этом процентная ставка снижается на скидку, предоставленную Клиенту застройщиком в рамках соглашения, заключенного между Банком и застройщиком, и скидку для клиентов, относящихся к категории «зарплатный клиент».

**11.2.2.5. Кредит на приобретение нежилых помещений /  
участие в долевом строительстве нежилых помещений**

**Условия кредита:**

№ п/п	Параметры	Условия	
1	Цель	Приобретение нежилых помещений, в том числе находящихся на этапе строительства, не предназначенных для проживания граждан, зданий, сооружений, части зданий или сооружений, а также расположенных под ними земельных участков или прав на земельные участки.	
2	Срок кредитования	до 20 лет	
3	Первоначальный взнос*	от 0%	
4	Схема гашения	аннуитетная	
5	Сумма кредита	до 15 000 000 руб.	
6	Обеспечение	Залог приобретаемого нежилого помещения/ имущественных прав (требований).	
7	Требования к заемщику / созаемщику / поручителю	Возраст (лет)	от 21 года до 70 лет (женщины/ мужчины) Возраст заемщика/ созаемщика на момент возврата кредита по договору не должен превышать 70 лет
		Стаж работы	не менее 6 месяцев на последнем месте работы
		Уровень дохода	не менее 15 000 руб.
		Место работы	ограничения по организации – работодателю отсутствуют
		Адрес регистрации	г. Тюмень и Тюменская область (в т.ч. ХМАО-Югра и ЯНАО); г. Москва, Московская область, Тверская обл.; г. Кириши, Киришский район, г. Санкт – Петербург, Ленинградская обл., Новгородская обл., г. Псков, Псковская обл., Калининградская обл.
8	Требования к приобретаемой недвижимости / к объекту долевого строительства	<p>8.1. Приобретаемое нежилое помещение введено в эксплуатацию или находится на этапе строительства.</p> <p>8.2. Объект долевого строительства и застройщик данного объекта включены в определенный Банком список аккредитованных застройщиков и объектов застройки.</p> <p>8.3. С года постройки приобретаемого нежилого помещения не должно пройти более 50 лет.</p> <p>8.4. При рассмотрении заявок на предоставление кредита предоставляется акт независимой оценки рыночной стоимости предлагаемого в залог имущества, составленной оценочными компаниями.</p> <p>8.5. В случае оформления в залог принадлежащего заемщику жилого помещения, в залог не принимаются объекты жилой недвижимости в деревянных и фенольных домах, долевое участие в строительстве квартиры.</p> <p>8.6. Местонахождение приобретаемого нежилого помещения/ приобретаемого объекта долевого строительства на территории РФ, может отличаться от места нахождения подразделений Банка, осуществляющих кредитование физических лиц.</p>	
9	Диапазон значений полной стоимости кредита	от 17,871% до 22,720%	
10	Виды и суммы иных платежей по договору ипотечного кредита	<p>10.1. В случае проведения оценки оценщиком, стоимость услуг оценщика определяется тарифами оценщика, выбранного клиентом (залогодателем).</p> <p>10.2. <i>Комиссия за организацию страхования клиента в рамках договора страхования заемщиков кредитов</i> (при выражении клиентом волеизъявления на осуществление страхования).</p> <p>10.3. <i>Комиссия за осуществление перевода денежных средств</i> в адрес юридического лица (при выборе данной формы расчетов, в случае если продавцом выступает юридическое лицо). Стоимость услуги Банка по осуществлению перевода в адрес юридического лица определяется в зависимости от способа перевода в соответствии с Тарифом Банка.</p> <p>10.4. <i>Комиссия за осуществление перевода денежных средств</i> в адрес физического лица (при выборе данной формы расчетов, в случае если продавцом выступает физическое лицо). Стоимость услуги Банка по осуществлению перевода в адрес физического лица определяется в зависимости от выбранного типа и способа перевода в соответствии с Тарифом Банка.</p> <p>10.5. <i>Комиссия за организацию расчетов в форме аккредитива</i> (в случае выбора данной формы расчетов). Стоимость услуги Банка составляет от 0 до 7 000 (семи тысяч) рублей.</p> <p>10.6. Осуществление Банком от имени заемщика (по выданной заемщиком доверенности) действий по подаче документов на государственную регистрацию прав по ипотечной сделке.</p>	

		<p>Стоимость услуги Банка составляет 4 250 (четыре тысячи двести пятьдесят) рублей.</p> <p>10.7. Комиссия за организацию представления в Росреестр в электронной форме документов, необходимых для осуществления государственной регистрации ипотеки в силу договора в пользу Банка.</p> <p>В случае проведения электронной регистрации обременения недвижимого имущества стоимость услуги Банка составляет 5 500 (пять тысяч пятьсот) рублей (для клиентов Московского филиала – 9 000 (девять тысяч) рублей).</p> <p>10.8. Комиссия за предоставление скидки к размеру процентной ставки по кредитному договору в рамках услуги «Моя ставка!» (в случае выбора данной услуги).</p> <p>Стоимость услуги Банка определяется в соответствии с Тарифом Банка.</p>
11	Иные договоры, которые заемщик обязан заключить, и (или) иные услуги, которые заемщик обязан получить	<p>11.1 Договор ежегодного имущественного страхования от рисков утраты на остаток ссудной задолженности и причитающихся процентов за год, по условиям которого в качестве первого выгодоприобретателя выступает Банк.**</p> <p>11.2 При выражении волеизъявления на осуществление страхования – заключить договор страхования заемщиков кредитов на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни.**</p> <p>11.3 При выражении волеизъявления на осуществление расчетов в форме аккредитива – заключить договор по организации расчетов в форме аккредитива по сделкам купли-продажи недвижимости.</p> <p>Клиент вправе согласиться или отказаться от заключения иных договоров (оказания иных услуг) на основании соответствующего заявления.</p>

\* Для клиентов, финансовое положение которых оценено хуже, чем «хорошее»: размер первоначального взноса не менее 10%; первое гашение (процентный платеж) по кредиту осуществляется в месяц выдачи кредита.

\*\* При оформлении/ продлении страхового полиса ежегодного имущественного страхования от рисков утраты, а также страхового полиса на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ», заемщик вправе сменить ранее выбранную страховую компанию на иную, аккредитованную АО БАНК «СНГБ», в течение всего срока кредитования.

### Процентные ставки\*\*\*:

Размер первоначального взноса	До государственной регистрации залога на недвижимое имущество/ имущественных прав (требований) по Договору участия в долевом строительстве в пользу Банка		После государственной регистрации залога на недвижимое имущество/ имущественных прав (требований) по Договору участия в долевом строительстве в пользу Банка	
	При наличии документов, подтверждающих исполнение либо продление условий по личному страхованию на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ»	При отсутствии документов, подтверждающих исполнение либо продление условий по личному страхованию на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ»	При наличии документов, подтверждающих исполнение либо продление условий по личному страхованию на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни и страхованию недвижимого имущества в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ»	При отсутствии документов, подтверждающих исполнение либо продление условий по личному страхованию на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни и/ или страхованию недвижимого имущества в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ»
От 0%	19,30%	21,70%	19,30%	21,70%
От 20%	17,95%	20,35%	17,95%	20,35%

Дополнительные условия проводимых Банком акций, в том числе с понижением процентных ставок, размещены на сайте Банка.

\*\*\* Размер процентной ставки снижается на:

- 0,5% годовых – для клиентов, относящихся к категории «зарплатный клиент»;

- 0,1% годовых - для зарплатных Клиентов, являющихся работниками организаций, перечень которых определен внутренними документами АО БАНК «СНГБ» и имеющих регулярные поступления со счетов данных организаций. Если Клиент перестает относиться к категории зарплатный Клиент, имеющий регулярные поступления со счетов данных организаций, применяются процентные ставки без учета данной скидки (суммируется с иными скидками по кредиту).

- 0,15% годовых – на весь срок действия кредитного договора по заявкам, поступившим в Банк от Партнеров Банка. Полный перечень Партнеров размещен на сайте Банка (не суммируется со скидкой по купону «Продукт дня»);

- 0,15% годовых – при наличии у клиента купона «Продукт дня» с соответствующим промокодом по заявкам, поступившим в АО БАНК «СНГБ» от клиентов, являющихся работниками организаций, перечень которых определен внутренними документами АО БАНК «СНГБ» (суммируется с иными скидками по кредиту). По одной заявке клиента может быть применен только один «Продукт дня» с максимальной скидкой из возможных;

- 0,1% годовых – по заявкам клиентов на кредит, поступившим в АО БАНК «СНГБ», от Членов Некоммерческого партнерства по содействию развитию рынка недвижимости «Гильдия риелторов Москвы» (для кредитов, оформленных в Московском филиале; не суммируется со скидкой, предоставляемой по заявке на кредит поступившей в АО БАНК «СНГБ» от Партнеров, перечень которых определен внутренними документами Банка).



**11.2.2.5.1. Кредит на приобретение нежилых помещений /  
участие в долевом строительстве нежилых помещений в рамках сотрудничества с  
застройщиками\***

**Условия кредита:**

№ п/п	Параметры	Условия	
1	Цель	Приобретение нежилых помещений, в том числе находящихся на этапе строительства, не предназначенных для проживания граждан, зданий, сооружений, части зданий или сооружений, а также расположенных под ними земельных участков или прав на земельные участки.	
2	Срок кредитования	от 10 лет до 20 лет	
3	Первоначальный взнос	от 20%	
4	Схема гашения	аннуитетная	
5	Сумма кредита	до 15 000 000 руб.	
6	Обеспечение	Залог приобретаемого нежилого помещения/ имущественных прав (требований).	
7	Требования к заемщику / поручителю созаемщику	Возраст (лет)	от 21 года до 70 лет (женщины/ мужчины) Возраст заемщика/ созаемщика на момент возврата кредита по договору не должен превышать 70 лет
		Стаж работы	не менее 6 месяцев на последнем месте работы
		Уровень дохода	не менее 15 000 руб.
		Место работы	ограничения по организации – работодателю отсутствуют
		Адрес регистрации	г. Тюмень и Тюменская область (в т.ч. ХМАО-Югра и ЯНАО); г. Москва, Московская область, Тверская обл.; г. Кириши, Киришский район, г. Санкт – Петербург, Ленинградская обл., Новгородская обл., г. Псков, Псковская обл., Калининградская обл.
8	Требования к приобретаемой недвижимости / к объекту долевого строительства	8.1. Приобретаемое нежилое помещение введено в эксплуатацию или находится на этапе строительства. 8.2. Объект долевого строительства и застройщик данного объекта включены в определенный Банком список аккредитованных застройщиков и объектов застройки. 8.3. С года постройки приобретаемого нежилого помещения не должно пройти более 50 лет. 8.4. При рассмотрении заявок на предоставление кредита предоставляется акт независимой оценки рыночной стоимости предлагаемого в залог имущества, составленной оценочными компаниями. 8.5. В случае оформления в залог принадлежащего заемщику жилого помещения, в залог не принимаются объекты жилой недвижимости в деревянных и фенольных домах, долевое участие в строительстве квартиры. 8.6. Местонахождение приобретаемого нежилого помещения/ приобретаемого объекта долевого строительства на территории РФ, может отличаться от места нахождения подразделений Банка, осуществляющих кредитование физических лиц.	
9	Диапазон значений полной стоимости кредита	от 9,247% до 21,088%	
10	Виды и суммы иных платежей по договору ипотечного кредита	10.1. В случае проведения оценки оценщиком, стоимость услуг оценщика определяется тарифами оценщика, выбранного клиентом (залогодателем). 10.2. Комиссия за организацию страхования клиента в рамках договора страхования заемщиков кредитов (при выражении клиентом волеизъявления на осуществление страхования). 10.3. Комиссия за осуществление перевода денежных средств в адрес юридического лица (при выборе данной формы расчетов). Стоимость услуги Банка по осуществлению перевода в адрес юридического лица определяется в зависимости от способа перевода в соответствии с Тарифом Банка. 10.4. Комиссия за организацию расчетов в форме аккредитива (в случае выбора данной формы расчетов). Стоимость услуги Банка составляет от 0 до 7 000 (семи тысяч) рублей. 10.5. Осуществление Банком от имени заемщика (по выданной заемщиком доверенности) действий по подаче документов на государственную регистрацию прав по ипотечной сделке. Стоимость услуги Банка составляет 4 250 (четыре тысячи двести пятьдесят) рублей. 10.6. Комиссия за организацию представления в Росреестр в электронной форме документов, необходимых для осуществления государственной регистрации ипотеки в силу договора в пользу Банка. В случае проведения электронной регистрации обременения недвижимого имущества стоимость услуги Банка составляет 5 500 (пять тысяч пятьсот) рублей	

		(для клиентов Московского филиала – 9 000 (девять тысяч) рублей).
11	Иные договоры, которые заемщик обязан заключить, и (или) иные услуги, которые заемщик обязан получить	<p>11.1 Договор ежегодного имущественного страхования от рисков утраты на остаток ссудной задолженности и причитающихся процентов за год, по условиям которого в качестве первого выгодоприобретателя выступает Банк.**</p> <p>11.2 При выражении волеизъявления на осуществление страхования – заключить договор страхования заемщиков кредитов на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни.**</p> <p>11.3 При выражении волеизъявления на осуществление расчетов в форме аккредитива – заключить договор по организации расчетов в форме аккредитива по сделкам купли-продажи недвижимости.</p> <p>Клиент вправе согласиться или отказаться от заключения иных договоров (оказания иных услуг) на основании соответствующего заявления.</p>

\* Перечень застройщиков размещен на сайте АО БАНК «СНГБ».

\*\* При оформлении/ продлении страхового полиса ежегодного имущественного страхования от рисков утраты, а также страхового полиса на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ», заемщик вправе сменить ранее выбранную страховую компанию на иную, аккредитованную АО БАНК «СНГБ», в течение всего срока кредитования.

### Процентные ставки\*\*\*:

Размер первоначального взноса	До государственной регистрации залога на недвижимое имущество/ имущественных прав (требований) по Договору участия в долевом строительстве в пользу Банка		После государственной регистрации залога на недвижимое имущество/ имущественных прав (требований) по Договору участия в долевом строительстве в пользу Банка	
	При наличии документов, подтверждающих исполнение либо продление условий по личному страхованию на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ»	При отсутствии документов, подтверждающих исполнение либо продление условий по личному страхованию на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ»	При наличии документов, подтверждающих исполнение либо продление условий по личному страхованию на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни и страхованию недвижимого имущества в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ»	При отсутствии документов, подтверждающих исполнение либо продление условий по личному страхованию на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни и/ или страхованию недвижимого имущества в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ»
От 20%	8,60% – 17,20%	11,00% – 19,60%	8,60% – 17,20%	11,00% – 19,60%

\*\*\* Размер процентной ставки увеличивается на:

+ 0,5% годовых – если Клиент не является зарплатным Клиентом.

Размер процентной ставки определяется индивидуально по каждому кредитному договору и зависит от условий приобретения недвижимости, согласованных с застройщиком.

**11.2.2.6. Кредит на приобретение нежилых помещений (коммерческой недвижимости) / участие в долевом строительстве нежилых помещений/ в рамках программы сотрудничества с Партнерами Банка (в т.ч. с льготным периодом\*)**

**Условия кредита:**

№ п/п	Параметры	Условия	
1	Срок кредитования	до 20 лет (вкл.)	
2	Первоначальный взнос**	от 0%	
3	Схема гашения	аннуитетная	
4	Сумма кредита	до 15 000 000 руб.	
5	Обеспечение	Залог имущественных прав (требований)/ залог нежилых помещений	
6	Требования к заемщику/ Созаемщикам/ Поручителям	Возраст (лет)	от 21 года до 70 лет (женщины/ мужчины) Возраст заемщика/ созаемщика на момент возврата кредита по договору не должен превышать 70 лет
		Стаж работы	не менее 6 месяцев на последнем месте работы
		Уровень дохода	не менее 15 000 руб.
		Место работы	ограничения по организации – работодателю отсутствуют
		Адрес регистрации	г. Тюмень и Тюменская область (в т.ч. ХМАО-Югра и ЯНАО); г. Москва, Московская область, Тверская обл.; г. Кириши, Киришский район, г. Санкт – Петербург, Ленинградская обл., Новгородская обл., г. Псков, Псковская обл., Калининградская обл.
7	Требования к приобретаемой недвижимости / к объекту долевого строительства	7.1. Местонахождение приобретаемого нежилого помещения/ приобретаемого объекта долевого строительства на территории РФ, может отличаться от места нахождения подразделений Банка, осуществляющих кредитование физических лиц.	
8	Виды и суммы иных платежей по договору ипотечного кредита	8.1. <i>Комиссия за организацию страхования клиента в рамках договора страхования заемщиков кредитов</i> (при выражении клиентом волеизъявления на осуществление страхования). 8.2. <i>Комиссия за осуществление перевода денежных средств</i> в адрес юридического лица (в случае выбора данной формы расчетов). Стоимость услуги Банка по осуществлению перевода в адрес юридического лица определяется в зависимости от способа перевода в соответствии с Тарифом Банка. 8.3. <i>Комиссия за организацию расчетов в форме аккредитива</i> (в случае выбора данной формы расчетов). Стоимость услуги Банка составляет от 0 до 7 000 (семи тысяч) рублей. 8.4. Осуществление Банком от имени заемщика (по выданной заемщиком доверенности) действий по подаче документов на государственную регистрацию прав по ипотечной сделке. Стоимость услуги Банка составляет 4 250 (четыре тысячи двести пятьдесят) рублей. 8.5. <i>Комиссия за организацию представления в Росреестр в электронной форме документов, необходимых для осуществления государственной регистрации ипотеки в силу договора в пользу Банка.</i> В случае проведения электронной регистрации обременения недвижимого имущества стоимость услуги Банка составляет 5 500 (пять тысяч пятьсот) рублей (для клиентов Московского филиала – 9 000 (девять тысяч) рублей). 8.6. <i>Комиссия за предоставление скидки к размеру процентной ставки по кредитному договору в рамках услуги «Моя ставка!»</i> (в случае выбора данной услуги). Стоимость услуги Банка определяется в соответствии с Тарифом Банка.	
9	Диапазон значений полной стоимости кредита	от 18,021% до 22,720%	
10	Иные договоры, которые заемщик обязан заключить, и (или) иные услуги, которые заемщик обязан получить	10.1. Договор ежегодного имущественного страхования от рисков утраты на остаток ссудной задолженности и причитающихся процентов за год, по условиям которого в качестве первого выгодоприобретателя выступает Банк.*** 10.2. При выражении волеизъявления на осуществление страхования – заключить договор страхования заемщиков кредитов на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни. *** 10.3. При выражении волеизъявления на осуществление расчетов в форме аккредитива – заключить договор по организации расчетов в форме аккредитива по сделкам купли-продажи жилой недвижимости. Клиент вправе согласиться или отказаться от заключения иных договоров (оказания иных услуг) на основании соответствующего заявления.	

\* Льготный период устанавливается по заявкам, поступившим в период акции с 13.02.2023 до 13.02.2024 (включительно). В льготный период, срок которого не может превышать 2 (двух) лет с даты выдачи кредита, устанавливается пониженный размер процентной ставки.

В случае наличия в течение льготного периода операций Клиента по досрочному гашению Кредита, индивидуально установленный Клиенту льготный период действует до дня погашения (включительно) суммы основного долга, определенной Клиенту для погашения в льготный период по первоначальному Плану возврата кредита и уплаты процентов.

Пониженный размер процентной ставки определяется индивидуально по каждому кредитному договору и действует до дня истечения льготного периода (включительно).

В случае наличия в течение льготного периода операций Клиента по досрочному гашению Кредита, пониженный размер процентной ставки действует до дня погашения (включительно) суммы основного долга, определенной Клиенту для погашения в льготный период по первоначальному Плану возврата кредита и уплаты процентов.

\*\* Для клиентов, финансовое положение которых оценено хуже, чем «хорошее»: размер первоначального взноса не менее 10%; первое гашение (процентный платеж) по кредиту осуществляется в месяц выдачи кредита.

\*\*\* При оформлении/ продлении страхового полиса ежегодного имущественного страхования от рисков утраты, а также страхового полиса на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ», заемщик вправе сменить ранее выбранную страховую компанию на иную, аккредитованную АО БАНК «СНГБ», в течение всего срока кредитования.

### Процентные ставки\*\*\*\*:

Размер первоначального взноса	До государственной регистрации залога на недвижимое имущество/ имущественных прав (требований) по Договору участия в долевом строительстве в пользу Банка		После государственной регистрации залога на недвижимое имущество/ имущественных прав (требований) по Договору участия в долевом строительстве в пользу Банка	
	При наличии документов, подтверждающих исполнение либо продление условий по личному страхованию на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ»	При отсутствии документов, подтверждающих исполнение либо продление условий по личному страхованию на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ»	При наличии документов, подтверждающих исполнение либо продление условий по личному страхованию на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни и страхованию недвижимого имущества в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ»	При отсутствии документов, подтверждающих исполнение либо продление условий по личному страхованию на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни и/ или страхованию недвижимого имущества в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ»
От 0%	19,30%	21,70%	19,30%	21,70%
От 20%	17,95%	20,35%	17,95%	20,35%

Дополнительные условия проводимых Банком акций, в том числе с понижением процентных ставок, размещены на сайте Банка.

\*\*\*\* Размер процентной ставки снижается на 0,5% годовых – для клиентов, относящихся к категории «зарплатный клиент».

- 0,1% годовых - для зарплатных Клиентов, являющихся работниками организаций, перечень которых определен внутренними документами АО БАНК «СНГБ» и имеющих регулярные поступления со счетов данных организаций. Если Клиент перестает относиться к категории зарплатный Клиент, имеющий регулярные поступления со счетов данных организаций, применяются процентные ставки без учета данной скидки (суммируется с иными скидками по кредиту).

**11.2.2.7. «Частный дом» (в т.ч. в рамках сотрудничества с Партнерами АО БАНК «СНГБ» (в т.ч. с льготным периодом <sup>1</sup>))**

**Условия кредита:**

№п/п	Параметры	Условия	
1	Цель кредита	1.1. Приобретение: - земельного участка; - земельного участка с объектом недвижимости; - земельного участка с незавершенным строительством. 1.2. Строительство жилого дома на имеющемся земельном участке. 1.3. Окончание строительства жилого дома на имеющемся земельном участке с незавершенным строительством объекта.	
2	Срок кредитования	до 20 лет	
3	Первоначальный взнос	не менее 20% от стоимости приобретаемой недвижимости Оплата первоначального взноса возможна как за счет собственных средств заемщика, так и за счет средств, полученных из федерального бюджета (включая средства материнского (семейного) капитала), бюджетов субъектов РФ, местных бюджетов либо от организации – работодателя заемщика.	
4	Схема гашения кредита	аннуитетная	
5	Сумма кредита	до 15 000 000 руб. Максимальная сумма кредита устанавливается: - на окончание строительства жилого дома на имеющемся земельном участке с незавершенным строительством объектом – в размере, не превышающем 80% от оценочной стоимости земельного участка с незавершенным строительством, но не более суммы, указанной в договоре подряда; - на строительство жилого дома на имеющемся земельном участке – в размере, не превышающем 80% от итоговой суммы, полученной из оценочной стоимости земельного участка и суммы, указанной в договоре подряда.	
6	Обеспечение кредита	6.1. Залог приобретаемого земельного участка и при наличии находящихся на нем объектов недвижимости/ незавершенного строительства. 6.2. Залог принадлежащего заемщику жилого помещения, расположенного на территории присутствия Банка. Стоимость принадлежащего заемщику жилого помещения должна в полном объеме покрывать сумму запрашиваемого кредита.	
7	Требования к заемщику / созаемщика / поручителям	Возраст (лет)	от 21 года до 70 лет (женщины/ мужчины) Возраст заемщика/ созаемщика на момент возврата кредита по договору не должен превышать 70 лет
		Уровень дохода	не менее 15 000 руб.
		Стаж работы	не менее 6 месяцев на последнем месте работы
		Место работы	ограничения по организации – работодателю отсутствуют
		Адрес регистрации	г. Тюмень и Тюменская область (в т.ч. ХМАО-Югра и ЯНАО); г. Москва, Московская область, Тверская обл.; г. Кириши, Киришский район, г. Санкт – Петербург, Ленинградская обл., Новгородская обл., г. Псков, Псковская обл., Калининградская обл.
8	Требования к приобретаемой недвижимости	8.1. Местонахождение приобретаемого объекта жилой недвижимости может отличаться от места нахождения подразделений Банка, осуществляющих кредитование физических лиц. 8.2. Территория РФ, при условии передачи в залог иной недвижимости (в т.ч. принадлежащего Заемщику жилого помещения), расположенной на территории присутствия Банка. 8.3. Разрешенное использование земельного участка должно соответствовать целям программы – «Жилая застройка».	
9	Дополнительные условия	9.1. В случае передачи Банку в залог приобретаемого земельного участка с недостроенными объектами недвижимости, совокупная стоимость которых не покрывает сумму запрашиваемого кредита, Банк может рассмотреть возможность выдачи запрашиваемого кредита при условии наличия договора подряда на завершение строительства передаваемых в залог объектов. 9.2. В случае оформления в залог принадлежащего заемщику жилого помещения, в залог не принимаются объекты жилой недвижимости в деревянных и фенольных домах, долевое участие в строительстве квартиры.	
10	Диапазон значений полной стоимости кредита	от 17,392% до 26,032%	

11	Виды и суммы иных платежей по договору ипотечного кредита	<p>11.1. В случае проведения оценки оценщиком, стоимость услуг оценщика определяется тарифами оценщика, выбранного клиентом (залогодателем).</p> <p>11.2. <i>Комиссия за организацию страхования клиента в рамках договора страхования заемщиков кредитов</i> (при выражении клиентом волеизъявления на осуществление страхования).</p> <p>11.3. <i>Комиссия за осуществление перевода денежных средств</i> в адрес юридического лица (при выборе данной формы расчетов, в случае если продавцом выступает юридическое лицо).</p> <p>Стоимость услуги Банка по осуществлению перевода в адрес юридического лица определяется в зависимости от способа перевода в соответствии с Тарифом Банка.</p> <p>11.4. <i>Комиссия за осуществление перевода денежных средств</i> в адрес физического лица (при выборе данной формы расчетов, в случае если продавцом выступает физическое лицо).</p> <p>Стоимость услуги Банка по осуществлению перевода в адрес физического лица определяется в зависимости от выбранного типа и способа перевода в соответствии с Тарифом Банка.</p> <p>11.5. <i>Комиссия за организацию расчетов в форме аккредитива</i> (в случае выбора данной формы расчетов).</p> <p>Стоимость услуги Банка составляет от 0 до 7 000 (семи тысяч) рублей.</p> <p>11.6. Осуществление Банком от имени заемщика (по выданной заемщиком доверенности) действий по подаче документов на государственную регистрацию прав по ипотечной сделке.</p> <p>Стоимость услуги Банка составляет 4 250 (четыре тысячи двести пятьдесят) рублей.</p> <p>11.7. <i>Комиссия за организацию представления в Росреестр в электронной форме документов, необходимых для осуществления государственной регистрации ипотеки в силу договора в пользу Банка.</i></p> <p>В случае проведения электронной регистрации обременения недвижимого имущества стоимость услуги Банка составляет 5 500 (пять тысяч пятьсот) рублей (для клиентов Московского филиала – 9 000 (девять тысяч) рублей).</p> <p>11.8. <i>Комиссия за предоставление скидки к размеру процентной ставки по кредитному договору в рамках услуги «Моя ставка!»</i> (в случае выбора данной услуги).</p> <p>Стоимость услуги Банка определяется в соответствии с Тарифом Банка.</p>	
12	Иные договоры, которые заемщик обязан заключить, и (или) иные услуги, которые заемщик обязан получить	<p>12.1. Договор ежегодного имущественного страхования от рисков утраты на остаток ссудной задолженности и причитающихся процентов за год, по условиям которого в качестве первого выгодоприобретателя выступает Банк.*</p> <p>12.2. При выражении волеизъявления на осуществление страхования – заключить договор страхования заемщиков кредитов на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни.*</p> <p>12.3. При выражении волеизъявления на осуществление расчетов в форме аккредитива – заключить договор по организации расчетов в форме аккредитива по сделкам купли-продажи недвижимости.</p> <p>Клиент вправе согласиться или отказаться от заключения иных договоров (оказания иных услуг) на основании соответствующего заявления.</p>	
13	Базовая процентная ставка**	Для Клиентов головного Банка и Тюменского филиала	Для клиентов Московского филиала
		17,45%	16,95%

**Дополнительные условия проводимых Банком акций, в том числе с понижением процентных ставок, размещены на сайте Банка.**

\* При оформлении/ продлении страхового полиса ежегодного имущественного страхования от рисков утраты, а также страхового полиса на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ», заемщик вправе сменить ранее выбранную страховую компанию на иную, аккредитованную АО БАНК «СНГБ», в течение всего срока кредитования.

\*\* Указанная процентная ставка применяется при оформлении / продлении срока действия страхового полиса на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ».

В рамках программы **возможно оформление кредита на условиях сотрудничества с Партнерами Банка (компенсация части процентной ставки на период до 1-го года)**. Льготный период предусмотрен на цели, указанные в п.п. 1.1 – 1.2 п.1 настоящих условий.

Перечень Партнеров размещен на сайте Банка.

<sup>1</sup> Льготный период устанавливается по заявкам, поступившим в период акции с 13.02.2023 до 03.03.2023 (включительно). В льготный период, срок которого не может превышать 3 (трех) лет с даты выдачи кредита, устанавливается пониженный размер процентной ставки.

В случае наличия в течение льготного периода операций Клиента по досрочному гашению кредита, индивидуально установленный клиенту льготный период действует до дня погашения (включительно) суммы основного долга, определенной клиенту для погашения в льготный период по первоначальному Плану возврата кредита и уплаты процентов.

Пониженный размер процентной ставки определяется индивидуально по каждому кредитному договору и действует до дня истечения льготного периода (включительно).

В случае наличия в течение льготного периода операций клиента по досрочному гашению кредита, пониженный размер процентной ставки действует до дня погашения (включительно) суммы основного долга, определенной Клиенту для погашения в льготный период по первоначальному Плану возврата кредита и уплаты процентов.

По окончании льготного периода размер процентной ставки устанавливается в размере базовой процентной ставки, увеличенной на 0,3% годовых.

**Размер базовой процентной ставки снижается на:**

- **0,5%** годовых – для клиентов, относящихся к категории «зарплатный клиент»;
  - 0,1% годовых - для зарплатных Клиентов, являющихся работниками организаций, перечень которых определен внутренними документами АО БАНК «СНГБ» и имеющих регулярные поступления со счетов данных организаций. Если Клиент перестает относиться к категории зарплатный Клиент, имеющий регулярные поступления со счетов данных организаций, применяются процентные ставки без учета данной скидки (суммируется с иными скидками по кредиту).
  - **0,15%** годовых – на весь срок действия кредитного договора по заявкам, поступившим в Банк от Партнеров Банка. Полный перечень Партнеров размещен на сайте Банка (не суммируется: 1) со скидкой, предоставляемой по заявке, поступившей от Союза содействия развитию рынка недвижимости «ИНКОМ-НЕДВИЖИМОСТЬ», либо от Членов Некоммерческого партнерства по содействию развитию рынка недвижимости «Гильдия риелторов Москвы»; 2) со скидкой по купону «Продукт дня»);
  - **0,15%** годовых – при наличии у клиента купона «Продукт дня» с соответствующим промокодом по заявкам, поступившим в АО БАНК «СНГБ» от клиентов, являющихся работниками организаций, перечень которых определен внутренними документами АО БАНК «СНГБ» (суммируется с иными скидками по кредиту). По одной заявке клиента может быть применен только один «Продукт дня» с максимальной скидкой из возможных;
  - **0,1%** годовых – по заявкам клиентов на кредит, поступившим в АО БАНК «СНГБ», от СОЮЗА СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ «ИНКОМ-НЕДВИЖИМОСТЬ» (г. Москва и Московская область), либо по заявкам клиентов на кредит, поступившим в АО БАНК «СНГБ», от Членов Некоммерческого партнерства по содействию развитию рынка недвижимости «Гильдия риелторов Москвы» (*для кредитов, оформленных в Московском филиале; не суммируется* со скидкой, предоставляемой по заявке на кредит поступившей в АО БАНК «СНГБ» от Партнеров, перечень которых определен внутренними документами Банка).
- Размер базовой процентной ставки увеличивается на:**
- + **1%** годовых:
    - со дня, следующего за днем выдачи кредита (в случае выдачи кредита в рамках сотрудничества с Партнерами АО БАНК «СНГБ» с льготным периодом – со дня, следующего за днем истечения льготного периода кредитования) и до дня предоставления в АО БАНК «СНГБ» документов, подтверждающих государственную регистрацию ипотеки объектов приобретаемого или передаваемого в залог АО БАНК «СНГБ» недвижимого имущества (квартиры) и исполнение клиентом обязанности по страхованию предмета залога (включительно) в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ» либо по день возврата основного долга по кредиту (включительно);
    - с 31 дня, следующего за днем истечения периода страхования предмета залога и до дня предоставления в АО БАНК «СНГБ» документов, подтверждающих продление срока страхования (включительно) в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ» либо по день возврата основного долга по кредиту (включительно);
  - + **1%** годовых - при неоформлении / непродлении срока действия страхового полиса на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ».

### 11.2.2.8. «Паркинг»

#### Условия кредита:

№ п/п	Параметры	Условия	
1	Срок кредитования	до 10 лет	
2	Схема гашения кредита	аннуитетная	
3	Сумма кредита	до 3 000 000 руб.	
4	Первоначальный взнос	не менее 20% от стоимости приобретаемой недвижимости	
5	Обеспечение кредита	Оформление в залог с возникновением ипотеки в силу закона:	
		<b>Парковочное место, как самостоятельный объект недвижимости</b>	<b>Парковочное место, как доля в праве собственности</b>
		5.1. Залог имущественных прав (требований)/ залог приобретаемого недвижимого имущества (после ввода в эксплуатацию) / залог части недвижимой вещи (доли в праве общей долевой собственности на недвижимое имущество, после ввода в эксплуатацию).	5.1. Поручительство физического лица/лиц на весь срок кредитования. 5.2. Залог имущественных прав (требований)/ залог приобретаемого недвижимого имущества (после ввода в эксплуатацию) / залог части недвижимой вещи (доли в праве общей долевой собственности на недвижимое имущество, после ввода в эксплуатацию).
6	Требования к заемщику/ Созаемщикам/ Поручителям	Возраст (лет)	от 21 года до 70 лет (женщины/ мужчины) Возраст заемщика/созаемщика на момент возврата кредита по договору не должен превышать 70 лет
		Стаж работы	не менее 6 месяцев на последнем месте работы
		Уровень дохода	не менее 15 000 руб.
		Место работы	ограничения по организации – работодателю отсутствуют
		Адрес регистрации	г. Тюмень и Тюменская область (в т.ч. ХМАО-Югра и ЯНАО); г. Москва, Московская область, Тверская обл.; г. Кириши, Киришский район, г. Санкт – Петербург, Ленинградская обл., Новгородская обл., г. Псков, Псковская обл., Калининградская обл.
7	Базовые процентные ставки*	Со дня, следующего за днем выдачи кредита, и до дня предоставления (вкл.) клиентом документов, подтверждающих исполнение условия по передаче Предмета залога в залог Банку	Со дня, следующего за днем предоставления клиентом документов, подтверждающих исполнение условия по целевому использованию кредита и по день возврата основного долга по кредиту (вкл.)
		17,55%	17,10%
8	Требования к приобретаемой недвижимости/ к объекту долевого строительства	8.1. Местонахождение, приобретаемого объекта недвижимости/ приобретаемого объекта долевого строительства на территории Российской Федерации, может отличаться от местонахождения подразделений Банка, осуществляющих кредитование физических лиц. 8.2. Объект долевого строительства и застройщик данного объекта включены в список аккредитованных Банком застройщиков и объектов застройки.	
9	Диапазон значений полной стоимости кредита	от 17,593% до 23,628%	
10	Виды и суммы иных платежей по договору ипотечного кредита	10.1. В случае проведения оценки оценщиком, стоимость услуг оценщика определяется тарифами оценщика, выбранного клиентом (залогодателем). 10.2. Комиссия за организацию страхования клиента в рамках договора страхования заемщиков кредитов (при выражении клиентом волеизъявления на осуществление страхования). 10.3. Комиссия за осуществление перевода денежных средств в адрес юридического лица (при выборе данной формы расчетов, в случае если продавцом выступает юридическое лицо). Стоимость услуги Банка по осуществлению перевода в адрес юридического лица определяется в зависимости от способа перевода в соответствии с Тарифом Банка. 10.4. Комиссия за осуществление перевода денежных средств в адрес физического лица (при выборе данной формы расчетов, в случае если продавцом выступает физическое лицо). Стоимость услуги Банка по осуществлению перевода в адрес физического лица определяется в зависимости от выбранного типа и способа перевода в соответствии с Тарифом Банка.	



		<p>10.5. Комиссия за организацию расчетов в форме аккредитива (в случае выбора данной формы расчетов). Стоимость услуги Банка составляет от 0 до 7 000 (семи тысяч) рублей.</p> <p>10.6. Осуществление Банком от имени заемщика (по выданной заемщиком доверенности) действий по подаче документов на государственную регистрацию прав по ипотечной сделке. Стоимость услуги Банка составляет 4 250 (четыре тысячи двести пятьдесят) рублей.</p> <p>10.7. Комиссия за организацию представления в Росреестр в электронной форме документов, необходимых для осуществления государственной регистрации ипотеки в силу договора в пользу Банка. В случае проведения электронной регистрации обременения недвижимого имущества стоимость услуги Банка составляет 5 500 (пять тысяч пятьсот) рублей (для клиентов Московского филиала – 9 000 (девять тысяч) рублей).</p>
11	Иные договоры, которые заемщик обязан заключить, и (или) иные услуги, которые заемщик обязан получить	<p>11.1. По запросу Банка провести оценку недвижимого имущества, передаваемого в залог.</p> <p>11.2. При выражении волеизъявления на осуществление страхования – заключить договор страхования заемщиков кредитов от несчастных случаев, болезней. **</p> <p>11.3. При выражении волеизъявления на осуществление расчетов в форме аккредитива – заключить договор по организации расчетов в форме аккредитива по сделкам купли-продажи недвижимости. Клиент вправе согласиться или отказаться от заключения иных договоров (оказания иных услуг) на основании соответствующего заявления.</p>

Размер указанной процентной ставки применяется при оформлении/ продлении срока действия страхового полиса на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ».

В случае не оформления данного страхового полиса процентная ставка увеличивается на 1%.

**Дополнительные условия проводимых Банком акций, в том числе с понижением процентных ставок, размещены на сайте Банка.**

\* **Размер процентной ставки снижается на:**

- **0,5%** годовых – для клиентов, относящихся к категории «зарплатный клиент»;

- **0,15%** годовых – по заявкам, поступившим в АО БАНК «СНГБ» от Партнеров, перечень которых определен внутренними документами Банка. **Полный перечень Партнеров размещен на сайте Банка (не суммируется):** 1) со скидкой, предоставляемой по заявке на кредит, поступившей в АО БАНК «СНГБ» от СОЮЗА СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ «ИНКОМ-НЕДВИЖИМОСТЬ» (г. Москва и Московская область), либо от Членов Некоммерческого партнерства по содействию развитию рынка недвижимости «Гильдия риелторов Москвы») (для кредитов, оформленных в Московском филиале); 2) со скидкой по купону «Продукт дня»;

- **0,15%** годовых – при наличии у клиента купона «Продукт дня» с соответствующим промокодом по заявкам, поступившим в АО БАНК «СНГБ» от клиентов, являющихся работниками организаций, перечень которых определен внутренними документами АО БАНК «СНГБ» (суммируется с иными скидками по кредиту). По одной заявке клиента может быть применен только один «Продукт дня» с максимальной скидкой из возможных;

- **0,1%** годовых – по заявкам клиентов на кредит, поступившим в АО БАНК «СНГБ» от СОЮЗА СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ «ИНКОМ-НЕДВИЖИМОСТЬ» (г. Москва и Московская область), либо по заявкам клиентов на кредит, поступившим в АО БАНК «СНГБ» от Членов Некоммерческого партнерства по содействию развитию рынка недвижимости «Гильдия риелторов Москвы») (для кредитов, оформленных в Московском филиале; не суммируется со скидкой, предоставляемой по заявке на кредит поступившей в АО БАНК «СНГБ» от Партнеров, перечень которых определен внутренними документами Банка).

\*\* При оформлении/ продлении страхового полиса на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ», заемщик вправе сменить ранее выбранную страховую компанию на иную, аккредитованную АО БАНК «СНГБ», в течение всего срока кредитования.

## 11.3. Потребительские кредиты, предоставляемые держателям банковских карт<sup>1</sup>

### 11.3.1. Кредитные карты

Банк на основании заявления заемщика предоставляет ему или иному уполномоченному им лицу кредитную карту с лимитом кредитной линии. Кредитные карты выдаются с условием или без условия о грейс-периоде.

#### 11.3.1.1. Кредитные карты с условием о грейс-периоде

Грейс-период – льготный период кредитования, в течение которого заемщик пользуется кредитом бесплатно.

В случае если заемщик **полностью погасил** кредитную задолженность в течение грейс-периода, Банк не начисляет проценты за пользование кредитом.

В случае если заемщик **не погасил** кредитную задолженность в полном объеме в течение грейс-периода, заемщик обязан ежемесячно в срок платежа (т.е. с 1 по 20 число каждого календарного месяца) осуществить платеж в размере, предусмотренном договором.

#### **Условия предоставления кредитной карты:**

№ п/п	Параметры	Условия		
1	Срок кредитования	до востребования		
2	Максимальный срок грейс-периода	до 51 дня		до 386 дней
3	Порядок исчисления грейс-периода	со дня совершения первой транзакции/ операции по 20 число (вкл.) следующего календарного месяца		со дня совершения первой транзакции/ операции по 20 число того же календарного месяца следующего года (вкл.)
4	Лимит кредитной линии устанавливается в зависимости от вида карты**	Visa Platinum, МИР Привилегия Плюс / Advanced	МИР Supreme ТП «Premium»	Visa Platinum, МИР Advanced / Supreme
		min – 30 000 руб., max – 500 000 руб.	min – 850 000 руб. max – 1 500 000 руб.	min – 50 000 руб., max – 1 500 000 руб.
5	Размер процентной ставки *	25%	21%	11%
6	Диапазон значений полной стоимости кредита	от 19,435% до 38,023%		
7	Обеспечение кредита	не требуется		
8	Требования к заемщику	Возраст (лет)	от 21 года до 70 лет (женщины/ мужчины)	
		Уровень дохода	не менее 15 000 руб.	
		Стаж работы	не менее 6 месяцев на последнем месте работы	
		Адрес регистрации	г. Тюмень и Тюменская область (в т.ч. ХМАО-Югра и ЯНАО); г. Москва, Московская область, Тверская обл.; г. Кириши, Киришский район, г. Санкт – Петербург, Ленинградская обл., Новгородская обл., г. Псков, Псковская обл., Калининградская обл.	
	Место работы	ограничения по организации – работодателю отсутствуют		
9	Виды и суммы иных платежей по договору потребительского кредита	<i>Комиссия за предоставление в пользование кредитной карты Банка за каждый год/ день пользования картой (в зависимости от вида карты).</i> Стоимость услуги Банка за предоставление в пользование банковской карты определяется в зависимости от выбранного вида банковской карты в соответствии с Тарифом Банка.		
10	Иные договоры, которые заемщик обязан заключить, и (или) иные услуги, которые заемщик обязан получить	Отсутствуют		
11	Размер обязательного ежемесячного платежа	5 % от суммы кредитной задолженности на последний день отчетного периода (если сумма основного долга равна или меньше 300 рублей, то размер обязательного		

<sup>1</sup> Внимание! При совершении транзакции в валюте отличной от валюты картсчета, Банк проводит конверсионную операцию. При проведении Банком конверсионной операции денежные средства конвертируются в валюту картсчета по курсу Банка, установленному Тарифом.

№ п/п	Параметры	Условия
		платежа устанавливается в размере равном задолженности по основному долгу) + начисленные проценты, комиссии, неустойки.

\* Дополнительные условия проводимых Банком акций, в том числе с понижением процентных ставок, размещены на сайте Банка.

\*\* Для VIP – клиентов, обслуживаемых в ОЧБО АО БАНК «СНГБ», максимальный размер лимита кредитной линии составляет 5 000 000 руб. по кредитной карте МИР Supreme и 2 000 000 руб. по кредитной карте Visa Platinum / МИР Advanced.

\*\*\* - 1% годовых - для клиентов, являющихся работниками юридического лица, по которому совокупный объем зачислений в месяц в рамках договора на расчетное обслуживание («зарплатный проект») составляет не менее 4 млрд. руб., и численность персонала которого составляет не менее 80 000 человек.

### **11.3.1.2. Кредитные карты без условия о грейс-периоде**

По кредитным картам без условия о грейс-периоде заемщик обязан ежемесячно в срок платежа (т.е. с 1 по 20 число каждого календарного месяца) осуществить платеж в размере, предусмотренном договором.

#### **Условия предоставления кредитной карты:**

№ п/п	Параметры	Условия	
1	Срок кредитования	до востребования	
2	Лимит кредитной линии устанавливается в зависимости от вида карты	Visa Platinum/ МИР Привилегия Плюс	
		min – 30 000 руб., max – 500 000 руб.**	
3	Размер процентной ставки	19%* / 24%	
4	Диапазон значений полной стоимости кредита	от 24,250% до 38,023%	
5	Обеспечение кредита	не требуется	
6	Требования к заемщику	Возраст (лет)	от 21 года до 70 лет (женщины/ мужчины)
		Уровень дохода	не менее 15 000 руб.
		Стаж работы	не менее 6 месяцев на последнем месте работы
		Адрес регистрации	г. Тюмень и Тюменская область (в т.ч. ХМАО-Югра и ЯНАО); г. Москва, Московская область, Тверская обл.; г. Кириши, Киришский район, г. Санкт – Петербург, Ленинградская обл., Новгородская обл., г. Псков, Псковская обл., Калининградская обл.
		Место работы	ограничения по организации – работодателю отсутствуют
7	Виды и суммы иных платежей по договору потребительского кредита	<i>Комиссия за предоставление в пользование кредитной карты Банка за каждый год/ день пользования картой (в зависимости от вида карты).</i> Стоимость услуги Банка за предоставление в пользование банковской карты определяется в зависимости от выбранного вида банковской карты в соответствии с Тарифом Банка.	
8	Иные договоры, которые заемщик обязан заключить, и (или) иные услуги, которые заемщик обязан получить	Отсутствуют	
9	Размер обязательного ежемесячного платежа	9.1 Часть кредита в размере не менее 5 процентов от суммы кредитной задолженности на последний день каждого отчетного периода; 9.2 Проценты, начисленные на сумму кредитной задолженности, за отчетный период, исходя из фактического количества дней пользования кредитом в отчетный период.	

Дополнительные условия проводимых Банком акций, в том числе с понижением процентных ставок, размещены на сайте Банка.

\* По картам Visa Platinum, выданным клиентам, находящимся на обслуживании в управлении «Премиальный Банкинг», под залог недвижимого имущества.

\*\* По картам Visa Platinum, выданным клиентам, находящимся на обслуживании в управлении «Премиальный Банкинг», под залог недвижимого имущества размер лимита кредитной линии устанавливается до 15 000 000 руб. (вкл.).

\*\*\* - 1% для клиентов, являющихся работниками юридического лица, по которому совокупный объем зачислений в месяц в рамках договора на расчетное обслуживание («зарплатный проект») составляет не менее 4 млрд. руб., и численность персонала которого составляет не менее 80 000 человек.

## **11.4. Кредиты, заключаемые в период проведения Банком акций**

### **11.4.1. «Ипотека с государственной поддержкой 2020-2024»**

**в том числе с льготным периодом в рамках сотрудничества с Партнерами Банка\* в период с 13.05.2020 до 01.07.2024 г. (включительно)**

#### **Условия кредита:**

<b>№ п/п</b>	<b>Параметры</b>	<b>Условия</b>
1	Цель	<p><b><i>I. Программа кредитования на приобретение жилого помещения / жилого помещения с земельным участком:</i></b></p> <p><b>1.1.</b> Приобретение <u>у юридических лиц</u> (за исключением инвестиционных фондов, в т.ч. их управляющих компаний) <u>жилых помещений (включая индивидуальные жилые дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса, жилые помещения в домах блокированной застройки, дома блокированной застройки), находящихся на этапе строительства (в том числе на земельном участке, который принадлежит юридическому лицу (застройщику) на праве аренды), по договорам участия в долевом строительстве или заключенным заемщиками с юридическими лицами договорам уступки права требования по договорам участия в долевом строительстве</u> в соответствии с положениями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p><b>1.2.</b> Приобретение <u>жилых помещений и жилых помещений с земельными участками</u> (включая индивидуальные жилые дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса и жилые помещения в домах блокированной застройки, дома блокированной застройки) у <u>юридического лица, являющегося первым собственником</u> таких жилых помещений и зарегистрировавшего право собственности на указанные жилые помещения после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию (получения разрешения на ввод в эксплуатацию всех индивидуальных жилых домов, построенных в рамках проекта строительства малоэтажного жилого комплекса или его этапа, предусмотренного проектной декларацией, получения уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности в соответствующих случаях), <u>путем заключения договора купли-продажи.</u></p> <p><b>1.3.</b> Приобретение жилых помещений и жилых помещений с земельными участками (включая жилые помещения в домах блокированной застройки, дома блокированной застройки), переданных публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд).</p> <p><b><i>II. Программа кредитования на приобретение индивидуального жилого дома/ индивидуального жилого дома с земельным участком:</i></b></p> <p><b>2.1.</b> Приобретение индивидуальных жилых домов с земельными участками, расположенным на территории Российской Федерации у индивидуального предпринимателя, являющегося первым и единственным собственником указанного жилого помещения и зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение после получения уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, построившего (создавшего) указанное жилое помещение в связи с осуществлением им предпринимательской деятельности по строительству в соответствии с содержащимся в составе сведений о таком индивидуальном предпринимателе в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей кодом вида (кодами видов) экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности, путем заключения договора купли-продажи.</p> <p><b>2.2.</b> Приобретение у юридических лиц (за исключением инвестиционных фондов, в том числе их управляющих компаний) или у индивидуальных предпринимателей индивидуальных жилых домов на земельных участках, расположенных на территории Российской Федерации, по договорам купли-продажи, в соответствии с которыми юридические лица или индивидуальные предприниматели обязуются в будущем передать заемщикам в собственность индивидуальные жилые дома на земельных участках, расположенных на территории Российской Федерации, которые будут созданы после заключения таких договоров, и указанные земельные участки.</p> <p><b><i>III. Программа кредитования на строительство индивидуального жилого дома на земельном участке:</i></b></p> <p><b>3.1</b> Приобретение земельных участков, расположенных на территории Российской</p>

	<p><b>1.4. Приобретение <u>жилых помещений и жилых помещений с земельными участками</u> (включая жилые помещения в домах блокированной застройки и дома блокированной застройки) у индивидуального предпринимателя, являющегося <u>первым и единственным собственником</u> указанных жилых помещений и зарегистрировавшего право собственности на указанные жилые помещения после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию (получения уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности в соответствующих случаях), построившего (создавшего) указанные жилые помещения в связи с осуществлением им предпринимательской деятельности по строительству в соответствии с содержащимся в составе сведений о таком индивидуальном предпринимателе в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей кодом вида (кодами видов) экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности, путем <u>заключения договора купли-продажи</u>.</b></p> <p><b>1.5. Приобретение <u>жилых помещений и жилых помещений с земельными участками</u> (включая индивидуальные жилые дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса и жилые помещения в домах блокированной застройки и дома блокированной застройки), входящих в состав имущества закрытого паевого инвестиционного фонда, владельцы инвестиционных паев которого являются первыми собственниками таких жилых помещений, право общей долевой собственности которых на указанные жилые помещения зарегистрировано после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию (получения разрешения на ввод в эксплуатацию всех индивидуальных жилых домов, построенных в рамках проекта строительства малоэтажного жилого комплекса или его этапа, предусмотренного проектной декларацией, получения уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности в соответствующих случаях), у управляющей компании закрытого паевого инвестиционного фонда, осуществляющей доверительное управление таким закрытым паевым инвестиционным фондом путем заключения договора купли-продажи</b></p>	<p>Федерации, по договорам купли-продажи и оплата работ по строительству на них индивидуальных жилых домов, если указанное строительство осуществляется по одному или нескольким договорам подряда, заключенным заемщиками с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями.</p>
2	Срок	до 20 лет <sup>1</sup> / до 30 лет (вкл.)

<sup>1</sup> Для клиентов, доход которых оценивается от осуществления предпринимательской деятельности.

	кредитования	
3	Первоначальный взнос	<p><b>не менее 30%</b> от:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– цены договора участия в долевом строительстве;</li> <li>– цены заключенного с юридическим лицом договора об уступке права требования по договору участия в долевом строительстве;</li> <li>– цены заключенного договора купли-продажи жилого помещения (включая помещения в домах блокированной застройки и дома блокированной застройки), заключенного с юридическим лицом, являющимся первым собственником указанного жилого помещения и зарегистрировавшим право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию;</li> <li>– цены заключенного договора купли-продажи жилого помещения и жилого помещения с земельным участком (включая жилые помещения в домах блокированной застройки и дома блокированной застройки), заключенного с индивидуальным предпринимателем, являющимся первым и единственным собственником указанного жилого помещения и зарегистрировавшим право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию;</li> <li>– цены договора купли-продажи жилого помещения или жилого помещения с земельным участком (включая жилые помещения в домах блокированной застройки и дома блокированной застройки), заключенного с Фондом;</li> <li>– цены заключенного договора купли-продажи жилого помещения с земельным участком (включая индивидуальные жилые дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса), заключенного с юридическим лицом, являющимся первым собственником указанного жилого помещения и зарегистрировавшим право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод в эксплуатацию всех индивидуальных жилых домов, построенных в рамках проекта строительства малоэтажного жилого комплекса или его этапа, предусмотренного проектной декларацией;</li> <li>– цены заключенного с застройщиком – юридическим лицом или застройщиком – индивидуальным предпринимателем договора купли-продажи индивидуального жилого дома с земельным участком;</li> <li>– цены заключенного договора купли-продажи жилого помещения и жилого помещения с земельным участком (включая жилые помещения в домах блокированной застройки и дома блокированной застройки), заключенного с управляющей компанией закрытого паевого инвестиционного фонда, владельцы инвестиционных паев которого являются первыми собственниками таких жилых помещений, право общей долевой собственности которых на указанные жилые помещения зарегистрировано после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию.</li> </ul> <p><u>Оплата первоначального взноса возможна как за счет собственных средств заемщика, так и за счет средств, полученных из федерального бюджета (включая средства материнского (семейного) капитала), бюджетов субъектов РФ, местных бюджетов либо от организации – работодателя заемщика.</u></p>
4	Схема гашения кредита	<p style="text-align: center;"><b>аннуитетная</b></p> <p>Погашение кредита производится равными ежемесячными (аннуитетными) платежами в течение всего срока действия кредита (за исключением первого и последнего месяцев) без возможности увеличения остатка ссудной задолженности. Изменение размера аннуитетного платежа допускается в случаях, предусмотренных кредитным договором.</p>
5	Сумма кредита	<b>до 6 000 000 рублей (вкл.)</b>
6	Обеспечение	Залог в пользу Банка приобретаемого недвижимого имущества/ имущественных прав (требований) **
7	Требования к заемщику/ созаемщикам/ поручителям	<p style="text-align: center;">от 21 года до 70 лет (женщины/ мужчины)</p> <p>Возраст заемщика/ созаемщика на момент возврата кредита по договору не должен превышать 70 лет</p>
		не менее 6 месяцев на последнем месте работы
		не менее 15 000 руб.
		ограничения по организации – работодателю отсутствуют
		г. Тюмень и Тюменская область (в т.ч. ХМАО-Югра и ЯНАО); г. Москва, Московская область, Тверская обл.; г. Кириши, Киришский район, г. Санкт – Петербург, Ленинградская обл., Новгородская обл., г. Псков, Псковская обл., Калининградская обл.
		<p><b>1. Гражданство РФ.</b></p> <p><b>2. Заемщик не является (ранее не являлся) заемщиком (созаемщиком и/или поручителем) по другому кредитному договору, заключенному с АО БАНК «СНГБ» или иной кредитной организацией на условиях любой из программ господдержки с 23 декабря 2023 года.</b></p>

8	Требования к приобретаемой недвижимости/ к объекту долевого строительства	8.1. Местонахождение приобретаемого жилого помещения может отличаться от места нахождения подразделений АО БАНК «СНГБ», осуществляющих кредитование физических лиц. 8.2. Местонахождение иной недвижимости, принимаемой в залог, по месту нахождения подразделений АО БАНК «СНГБ», осуществляющих кредитование физических лиц. 8.3. Застройщик объекта долевого строительства включен в список аккредитованных застройщиков АО БАНК «СНГБ».
9	Диапазон значений полной стоимости кредита	от 8,679% до 9,916%
10	Виды и суммы иных платежей по договору ипотечного кредита	10.1. В случае проведения оценки оценщиком, стоимость услуг оценщика определяется тарифами оценщика, выбранного клиентом (залогодателем). 10.2. Комиссия за организацию страхования в рамках договора страхования заемщиков кредитов (при выражении клиентом волеизъявления на осуществление страхования). 10.3. Комиссия за осуществление перевода денежных средств в адрес юридического лица (в случае выбора данной формы расчетов). Стоимость услуги Банка по осуществлению перевода в адрес юридического лица определяется в зависимости от способа перевода в соответствии с Тарифом Банка. 10.4. Комиссия за организацию расчетов в форме аккредитива (в случае выбора данной формы расчетов). Стоимость услуги Банка составляет от 0 до 7 000 (семи тысяч) рублей. 10.5. Осуществление Банком от имени заемщика (по выданной заемщиком доверенности) действий по подаче документов на государственную регистрацию прав по ипотечной сделке. Стоимость услуги Банка составляет 4 250 (четыре тысячи двести пятьдесят) рублей. 10.6. Комиссия за предоставление скидки к размеру процентной ставки по кредитному договору в рамках услуги «Моя ставка!» (в случае выбора данной услуги). Стоимость услуги Банка определяется в соответствии с Тарифом Банка.
11	Иные договоры, которые заемщик обязан заключить, и (или) иные услуги, которые заемщик обязан получить	11.1. По запросу Банка провести оценку недвижимого имущества, передаваемого в залог. 11.2. Договор ежегодного имущественного страхования от рисков утраты на остаток ссудной задолженности и причитающихся процентов за год, по условиям которого в качестве первого выгодоприобретателя выступает Банк.*** Заключение заемщиком договора имущественного страхования до оформления права собственности на жилое помещение не требуется. 11.3. При выражении волеизъявления на осуществление страхования – заключить договор страхования заемщиков кредитов на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни.*** 11.4. При выражении волеизъявления на осуществление расчетов в форме аккредитива – заключить договор по организации расчетов в форме аккредитива по сделкам купли-продажи жилой недвижимости. Клиент вправе согласиться или отказаться от заключения иных договоров (оказания иных услуг) на основании соответствующего заявления.

\* В рамках программы возможно оформление кредита на условиях сотрудничества с Партнерами Банка (компенсация части процентной ставки на период до 2-х лет). Перечень Партнеров размещен на сайте Банка.

В льготный период в рамках сотрудничества с Партнерами Банка, срок которого не может превышать 2 (двух) лет с даты выдачи кредита, устанавливается пониженный размер процентной ставки. Пониженный размер процентной ставки устанавливается индивидуально по каждому кредитному договору и действует до дня истечения льготного периода (вкл.).

В случае наличия в течение льготного периода операций заемщика по досрочному гашению кредита, индивидуально установленный заемщику льготный период действует до дня погашения (вкл.) суммы основного долга, определенной заемщику для погашения в льготный период по первоначальному Плану возврата кредита и уплаты процентов.

Возможно одновременное применение льготного периода в рамках сотрудничества с Партнерами Банка и льготного периода в рамках государственной поддержки. При этом размер процентной ставки не может быть менее 1%.

\*\* Право требования заемщика по договору участия в долевом строительстве либо жилое помещение и (или) земельный участок, переданные в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору, заключенному с 23 декабря 2023 года, по которому кредитор намерен получить (получает) возмещение недополученных доходов в соответствии с настоящими условиями, не должны быть переданными в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств по другому кредитному договору тому же или иному залогодержателю в течение всего срока действия кредитного договора, по которому кредитор намерен получить (получает) указанное возмещение.

\*\*\* При оформлении/ продлении страхового полиса ежегодного имущественного страхования от рисков утраты, а также страхового полиса на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ», заемщик вправе сменить ранее выбранную страховую компанию на иную, аккредитованную АО БАНК «СНГБ», в течение всего срока кредитования.

**Процентные ставки\*\*\*\*:**

<i>До государственной регистрации залога на недвижимое имущество/ имущественных прав (требований) по Договору участия в долевом строительстве в пользу Банка</i>		<i>После государственной регистрации залога на недвижимое имущество/ имущественных прав (требований) по Договору участия в долевом строительстве в пользу Банка</i> *****	
<i>При наличии документов, подтверждающих исполнение либо продление условий по личному страхованию на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ».</i>	<i>При отсутствии документов, подтверждающих исполнение либо продление условий по личному страхованию на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ».</i>	<i>При наличии документов, подтверждающих исполнение либо продление условий по личному страхованию на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни и страхованию недвижимого имущества в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ».</i>	<i>При отсутствии документов, подтверждающих исполнение либо продление условий по личному страхованию на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни и / или страхованию Недвижимого имущества в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ».</i>
8,00%	9,00%	8,00%	9,00%

\*\*\*\* Размер процентной ставки снижается на 0,2% годовых – для клиентов, относящихся к категории «зарплатный клиент» (не применяется для клиентов, доход которых оценивается от осуществления предпринимательской деятельности).

Процентная ставка не может превышать установленный на дату заключения кредитного договора размер ключевой ставки Центрального банка РФ, увеличенной в части целей, указанных в п.п. 1.1-1.5 и п.п.2.1 п.1 настоящих условий – на 1,5 п.п., и в части целей, указанных в п.п.2.2. и п.п.3.1. п.1 настоящих условий – на 3,5 п.п.

В случае, если после заключения кредитного договора будет выявлено несоответствие кредита, выданного Клиенту, требованиям программы «Ипотека с государственной поддержкой 2020-2024», то с даты признания кредита таковым и в течение всего его срока:

- размеры процентных ставок, предусмотренные соответствующей программой кредитования, не применяются;
- размер процентной ставки устанавливается в максимальном размере процентной ставки, указанной в 3 абзаце данного примечания. При этом процентная ставка снижается на скидку, предоставленную Клиенту застройщиком в рамках соглашения, заключенного между Банком и застройщиком, и скидку для клиентов, относящихся к категории «зарплатный клиент».

\*\*\*\*\* Условие по страхованию недвижимого имущества, приобретенного по договору участия в долевом строительстве, применяется со дня, следующего за днем установления Банком факта государственной регистрации в ЕГРН права собственности заемщика и залога в пользу Банка на недвижимое имущество. До дня установления указанного факта государственной регистрации (вкл.) условие об определении размера процентов за пользование кредитом в зависимости от исполнения либо неисполнения условия по страхованию недвижимого имущества не применяется; размер процентов за пользование кредитом определяется в зависимости от исполнения либо неисполнения условия по личному страхованию.



**11.4.1.2. «Ипотека с государственной поддержкой 2020-2024» в рамках сотрудничества с застройщиками\***

**в период с 13.05.2020 до 01.07.2024 г. (включительно)**

**Условия кредита:**

№ п/п	Параметры	Условия
1	Цель	<p><b>I. Программа кредитования на приобретение жилого помещения / жилого помещения с земельным участком:</b></p> <p><b>1.1.</b> Приобретение <u>у юридических лиц</u> (за исключением инвестиционных фондов, в т.ч. их управляющих компаний) <u>жилых помещений</u> (включая <u>индивидуальные жилые дома</u> в границах территории малоэтажного жилого комплекса, жилые помещения в домах блокированной застройки, дома блокированной застройки), находящихся на этапе строительства (в том числе на земельном участке, который принадлежит юридическому лицу (застройщику) на праве аренды), <u>по договорам участия в долевом строительстве или заключенным заемщиками с юридическими лицами договорам уступки права требования по договорам участия в долевом строительстве</u> в соответствии с положениями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p><b>1.2.</b> Приобретение <u>жилых помещений и жилых помещений с земельными участками</u> (включая индивидуальные жилые дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса и жилые помещения в домах блокированной застройки, дома блокированной застройки) <u>у юридического лица, являющегося первым собственником</u> таких жилых помещений и зарегистрировавшего право собственности на указанные жилые помещения после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию (получения разрешения на ввод в эксплуатацию всех индивидуальных жилых домов, построенных в рамках проекта строительства малоэтажного жилого комплекса или его этапа, предусмотренного проектной декларацией, получения уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности в соответствующих случаях), <u>путем заключения договора купли-продажи.</u></p> <p><b>1.3.</b> Приобретение <u>жилых помещений и жилых помещений с земельными участками</u> (включая жилые помещения в домах блокированной застройки и дома блокированной застройки) <u>у индивидуального предпринимателя, являющегося первым и единственным собственником</u> указанных жилых помещений и зарегистрировавшего право собственности на указанные жилые помещения после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию (получения уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности в соответствующих случаях), построившего (создавшего) указанные жилые помещения в связи с осуществлением им предпринимательской деятельности по строительству в соответствии с содержащимся в составе сведений о таком индивидуальном предпринимателе в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей кодом вида (кодами видов) экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности, путем <u>заключения договора купли-продажи.</u></p> <p><b>1.4.</b> Приобретение <u>жилых помещений и жилых помещений с земельными участками</u> (включая индивидуальные жилые дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса и жилые помещения в домах блокированной застройки и дома блокированной застройки), входящих в состав имущества закрытого паевого инвестиционного фонда, владельцы инвестиционных паев которого являются первыми собственниками таких жилых помещений, право общей долевой собственности которых на указанные жилые помещения зарегистрировано после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию (получения разрешения на ввод в эксплуатацию всех индивидуальных жилых домов, построенных в рамках проекта строительства малоэтажного жилого комплекса или его этапа, предусмотренного проектной декларацией, получения уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности в соответствующих случаях), <u>у управляющей компании закрытого паевого инвестиционного фонда, осуществляющей доверительное управление таким закрытым паевым инвестиционным фондом путем заключения договора купли-продажи</u></p>
2	Срок кредитования	от 10 лет до 30 лет (вкл.)

3	Первоначальный взнос	<p><b>не менее 30% от:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– цены договора участия в долевом строительстве;</li> <li>– цены заключенного с юридическим лицом договора об уступке права требования по договору участия в долевом строительстве;</li> <li>– цены заключенного договора купли-продажи жилого помещения (включая помещения в домах блокированной застройки и дома блокированной застройки), заключенного с юридическим лицом, являющимся первым собственником указанного жилого помещения и зарегистрировавшим право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию;</li> <li>– цены заключенного договора купли-продажи жилого помещения и жилого помещения с земельным участком (включая жилые помещения в домах блокированной застройки и дома блокированной застройки), заключенного с индивидуальным предпринимателем, являющимся первым и единственным собственником указанного жилого помещения и зарегистрировавшим право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию;</li> <li>– цены заключенного договора купли-продажи жилого помещения с земельным участком (включая индивидуальные жилые дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса), заключенного с юридическим лицом, являющимся первым собственником указанного жилого помещения и зарегистрировавшим право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод в эксплуатацию всех индивидуальных жилых домов, построенных в рамках проекта строительства малоэтажного жилого комплекса или его этапа, предусмотренного проектной декларацией;</li> <li>– цены заключенного с застройщиком - юридическим лицом или застройщиком - индивидуальным предпринимателем договора купли-продажи индивидуального жилого дома с земельным участком;</li> <li>– цены заключенного договора купли-продажи жилого помещения и жилого помещения с земельным участком (включая жилые помещения в домах блокированной застройки и дома блокированной застройки), заключенного с управляющей компанией закрытого паевого инвестиционного фонда, владельцы инвестиционных паев которого являются первыми собственниками таких жилых помещений, право общей долевой собственности которых на указанные жилые помещения зарегистрировано после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию.</li> </ul> <p><u>Оплата первоначального взноса возможна как за счет собственных средств заемщика, так и за счет средств, полученных из федерального бюджета (включая средства материнского (семейного) капитала), бюджетов субъектов РФ, местных бюджетов либо от организации – работодателя заемщика.</u></p>												
4	Схема гашения кредита	<p style="text-align: center;"><b>аннуитетная</b></p> <p>Погашение кредита производится равными ежемесячными (аннуитетными) платежами в течение всего срока действия кредита (за исключением первого и последнего месяцев) без возможности увеличения остатка ссудной задолженности. Изменение размера аннуитетного платежа допускается в случаях, предусмотренных кредитным договором.</p>												
5	Сумма кредита	<b>до 6 000 000 рублей (вкл.)</b>												
6	Обеспечение	Залог в пользу Банка приобретаемого недвижимого имущества/ имущественных прав (требований) **												
7	Требования к заемщику/ созаемщикам/ поручителям	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Возраст (лет)</td> <td style="text-align: center;">от 21 года до 70 лет (женщины/ мужчины) Возраст заемщика/ созаемщика на момент возврата кредита по договору не должен превышать 70 лет</td> </tr> <tr> <td>Стаж работы</td> <td style="text-align: center;">не менее 6 месяцев на последнем месте работы</td> </tr> <tr> <td>Уровень дохода</td> <td style="text-align: center;">не менее 15 000 руб.</td> </tr> <tr> <td>Место работы</td> <td style="text-align: center;">ограничения по организации – работодателю отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Адрес регистрации</td> <td>г. Тюмень и Тюменская область (в т.ч. ХМАО-Югра и ЯНАО); г. Москва, Московская область, Тверская обл.; г. Кириши, Киришский район, г. Санкт – Петербург, Ленинградская обл., Новгородская обл., г. Псков, Псковская обл., Калининградская обл.</td> </tr> <tr> <td>Прочие требования</td> <td><b>1. Гражданство РФ.</b> <b>2. Заемщик не является (ранее не являлся) заемщиком (созаемщиком и/или поручителем) по другому кредитному договору, заключенному с АО БАНК «СНГБ» или иной кредитной организацией на условиях любой из программ господдержки с 23 декабря 2023 года.</b></td> </tr> </table>	Возраст (лет)	от 21 года до 70 лет (женщины/ мужчины) Возраст заемщика/ созаемщика на момент возврата кредита по договору не должен превышать 70 лет	Стаж работы	не менее 6 месяцев на последнем месте работы	Уровень дохода	не менее 15 000 руб.	Место работы	ограничения по организации – работодателю отсутствуют	Адрес регистрации	г. Тюмень и Тюменская область (в т.ч. ХМАО-Югра и ЯНАО); г. Москва, Московская область, Тверская обл.; г. Кириши, Киришский район, г. Санкт – Петербург, Ленинградская обл., Новгородская обл., г. Псков, Псковская обл., Калининградская обл.	Прочие требования	<b>1. Гражданство РФ.</b> <b>2. Заемщик не является (ранее не являлся) заемщиком (созаемщиком и/или поручителем) по другому кредитному договору, заключенному с АО БАНК «СНГБ» или иной кредитной организацией на условиях любой из программ господдержки с 23 декабря 2023 года.</b>
Возраст (лет)	от 21 года до 70 лет (женщины/ мужчины) Возраст заемщика/ созаемщика на момент возврата кредита по договору не должен превышать 70 лет													
Стаж работы	не менее 6 месяцев на последнем месте работы													
Уровень дохода	не менее 15 000 руб.													
Место работы	ограничения по организации – работодателю отсутствуют													
Адрес регистрации	г. Тюмень и Тюменская область (в т.ч. ХМАО-Югра и ЯНАО); г. Москва, Московская область, Тверская обл.; г. Кириши, Киришский район, г. Санкт – Петербург, Ленинградская обл., Новгородская обл., г. Псков, Псковская обл., Калининградская обл.													
Прочие требования	<b>1. Гражданство РФ.</b> <b>2. Заемщик не является (ранее не являлся) заемщиком (созаемщиком и/или поручителем) по другому кредитному договору, заключенному с АО БАНК «СНГБ» или иной кредитной организацией на условиях любой из программ господдержки с 23 декабря 2023 года.</b>													
8	Требования к приобретаемой недвижимости/ к объекту долевого строительства	<p>8.1. Местонахождение приобретаемого жилого помещения может отличаться от места нахождения подразделений АО БАНК «СНГБ», осуществляющих кредитование физических лиц.</p> <p>8.2. Местонахождение иной недвижимости, принимаемой в залог, по месту нахождения подразделений АО БАНК «СНГБ», осуществляющих кредитование физических лиц.</p>												

		8.3. Застройщик объекта долевого строительства включен в список аккредитованных застройщиков АО БАНК «СНГБ».
9	Диапазон значений полной стоимости кредита	от 6,568% до 13,346%
10	Виды и суммы иных платежей по договору ипотечного кредита	<p>9.1. В случае проведения оценки оценщиком, стоимость услуг оценщика определяется тарифами оценщика, выбранного клиентом (залогодателем).</p> <p>9.2. Комиссия за организацию страхования в рамках договора страхования заемщиков кредитов (при выражении клиентом волеизъявления на осуществление страхования).</p> <p>9.3. Комиссия за осуществление перевода денежных средств в адрес юридического лица (в случае выбора данной формы расчетов).</p> <p>Стоимость услуги Банка по осуществлению перевода в адрес юридического лица определяется в зависимости от способа перевода в соответствии с Тарифом Банка.</p> <p>9.4. Комиссия за организацию расчетов в форме аккредитива (в случае выбора данной формы расчетов).</p> <p>Стоимость услуги Банка составляет от 0 до 7 000 (семи тысяч) рублей.</p> <p>9.5. Осуществление Банком от имени заемщика (по выданной заемщиком доверенности) действий по подаче документов на государственную регистрацию прав по ипотечной сделке.</p> <p>Стоимость услуги Банка составляет 4 250 (четыре тысячи двести пятьдесят) рублей.</p>
11	Иные договоры, которые заемщик обязан заключить, и (или) иные услуги, которые заемщик обязан получить	<p>10.1. По запросу Банка провести оценку недвижимого имущества, передаваемого в залог.</p> <p>10.2. Договор ежегодного имущественного страхования от рисков утраты на остаток ссудной задолженности и причитающихся процентов за год, по условиям которого в качестве первого выгодоприобретателя выступает Банк.***</p> <p>Заключение заемщиком договора имущественного страхования до оформления права собственности на жилое помещение не требуется.</p> <p>10.3. При выражении волеизъявления на осуществление страхования – заключить договор страхования заемщиков кредитов на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни.***</p> <p>10.4. При выражении волеизъявления на осуществление расчетов в форме аккредитива – заключить договор по организации расчетов в форме аккредитива по сделкам купли-продажи жилой недвижимости.</p> <p>Клиент вправе согласиться или отказаться от заключения иных договоров (оказания иных услуг) на основании соответствующего заявления.</p>

\* Перечень застройщиков размещен на сайте АО БАНК «СНГБ».

\*\* Право требования заемщика по договору участия в долевом строительстве либо жилое помещение и (или) земельный участок, переданные в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору, заключенному с 23 декабря 2023 года, по которому кредитор намерен получить (получает) возмещение недополученных доходов в соответствии с настоящими условиями, не должны быть переданными в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств по другому кредитному договору тому же или иному залогодержателю в течение всего срока действия кредитного договора, по которому кредитор намерен получать (получает) указанное возмещение.

\*\*\* При оформлении / продлении страхового полиса ежегодного имущественного страхования от рисков утраты, а также страхового полиса на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ», заемщик вправе сменить ранее выбранную страховую компанию на иную, аккредитованную АО БАНК «СНГБ», в течение всего срока кредитования.

### Процентные ставки\*\*\*:

<b>До государственной регистрации залога на недвижимое имущество/ имущественных прав (требований) по Договору участия в долевом строительстве в пользу Банка</b>		<b>После государственной регистрации залога на недвижимое имущество/ имущественных прав (требований) по Договору участия в долевом строительстве в пользу Банка</b> ****	
<i>При наличии документов, подтверждающих исполнение либо продление условий по личному страхованию на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ».</i>	<i>При отсутствии документов, подтверждающих исполнение либо продление условий по личному страхованию на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ».</i>	<i>При наличии документов, подтверждающих исполнение либо продление условий по личному страхованию на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни и страхованию недвижимого имущества в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ».</i>	<i>При отсутствии документов, подтверждающих исполнение либо продление условий по личному страхованию на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни и / или страхованию Недвижимого имущества в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ».</i>
5,90% – 7,70%	6,90% – 8,70%	5,90% – 7,70%	6,90% – 8,70%

\*\*\* Размер процентной ставки увеличивается на:

+ 0,2% годовых – если Клиент не является зарплатным Клиентом.

Размер процентной ставки определяется индивидуально по каждому кредитному договору и зависит от условий приобретения недвижимости, согласованных с застройщиком.

Процентная ставка не может превышать установленный на дату заключения кредитного договора размер ключевой ставки Центрального банка РФ, увеличенной в части целей, указанных в п.п. 1.1-1.4 п.1 настоящих условий – на 1,5 п.п.

В случае, если после заключения кредитного договора будет выявлено несоответствие кредита, выданного Клиенту, требованиям программы «Ипотека с государственной поддержкой 2020-2024», то с даты признания кредита таковым и в течение всего его срока:

– размеры процентных ставок, предусмотренные соответствующей программой кредитования, не применяются;

– размер процентной ставки устанавливается в максимальном размере процентной ставки, указанной в 3 абзаце данного примечания. При этом процентная ставка снижается на скидку, предоставленную Клиенту застройщиком в рамках соглашения, заключенного между Банком и застройщиком, и скидку для клиентов, относящихся к категории «зарплатный клиент».

\*\*\*\* Условие по страхованию недвижимого имущества, приобретенного по договору участия в долевом строительстве, применяется со дня, следующего за днем установления Банком факта государственной регистрации в ЕГРН права собственности заемщика и залога в пользу Банка на недвижимое имущество. До дня установления указанного факта государственной регистрации (вкл.) условие об определении размера процентов за пользование кредитом в зависимости от исполнения либо неисполнения условия по страхованию недвижимого имущества не применяется; размер процентов за пользование кредитом определяется в зависимости от исполнения либо неисполнения условия по личному страхованию.

**11.4.4. Кредит на приобретение нежилых помещений / на участие в долевом строительстве нежилых помещений у ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированным «Сибпромстрой Югория» в период с 20.12.2023 до 31.01.2024 (включительно).**

**Условия кредита:**

Кредит предоставляется на условиях программы «приобретение строящейся или готовой жилой недвижимости (квартиры) / апартаментов у застройщика (в т.ч. в рамках сотрудничества с Партнерами АО БАНК «СНГБ» (в т.ч. с льготным периодом)) «Новостройка» с учетом следующего:

Срок кредитования	от 10 лет до 20 лет
Диапазон значений полной стоимости кредита	от 9,939% до 13,046%
Обслуживание в рамках договора на расчетное обслуживание «зарплатный проект»	влияет на размер процентной ставки
Первоначальный взнос	от 20 %
Страхование	Оформление / продление страхования Заемщиком предмета залога жилой недвижимости (квартиры) осуществляется в течение всего срока действия кредитного договора в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ». *
Форма расчетов по договору купли- продажи	Покрытый безотзывный аккредитив

\* При оформлении/продлении полиса страхования предмета залога, а также страхового полиса на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ», заемщик вправе сменить ранее выбранную страховую компанию на иную, аккредитованную АО БАНК «СНГБ», в течение всего срока кредитования.

**Процентные ставки\*\*:**

Размер первоначального взноса:	До государственной регистрации залога на недвижимое имущество / имущественных прав (требований) по Договору участия в долевом строительстве в пользу Банка:		После государственной регистрации залога на недвижимое имущество / имущественных прав (требований) по Договору участия в долевом строительстве в пользу Банка: ***	
	При наличии документов, подтверждающих исполнение либо продление условий по личному страхованию на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ»	При отсутствии документов, подтверждающих исполнение либо продление условий по личному страхованию на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ»	При наличии документов, подтверждающих исполнение либо продление условий по личному страхованию на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни и страхованию недвижимого имущества в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ»	При отсутствии документов, подтверждающих исполнение либо продление условий по личному страхованию на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни и/или страхованию недвижимого имущества в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ»
от 20%	9,30%	11,70%	9,30%	11,70%

\*\* Размер процентной ставки увеличивается на:

+ 0,5% годовых - если Клиент не является зарплатным Клиентом.

\*\*\* Условие по страхованию Недвижимого имущества, приобретенного по договору участия в долевом строительстве применяется со дня, следующего за днем установления Банком факта государственной регистрации в ЕГРН права собственности Клиента и залога в пользу Банка на Недвижимое имущество. До дня установления указанного факта государственной регистрации (включительно) условие об определении размера процентов за пользование Кредитом в зависимости от исполнения либо неисполнения условия по страхованию Недвижимого имущества не применяется; размер процентов за пользование Кредитом определяется в зависимости от исполнения либо неисполнения условия по личному страхованию на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни.

**11.4.5. Кредит на приобретение жилой недвижимости (квартиры) у ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированным «Сибпромстрой Югория» в период с 20.12.2023 до 31.01.2024 (включительно).**

**Условия кредита:**

Кредит предоставляется на условиях программы «приобретение строящейся или готовой жилой недвижимости (квартиры) / апартаментов у застройщика (в т.ч. в рамках сотрудничества с Партнерами АО БАНК «СНГБ» (в т.ч. с льготным периодом)) «Новостройка» с учетом следующего:

Срок кредитования	от 10 лет до 30 лет
Процентная ставка*	12,70%
Обслуживание в рамках договора на расчетное обслуживание «зарплатный проект»	влияет на размер процентной ставки
Первоначальный взнос	от 15 %
Страхование	оформление / продление страхования Заемщиком предмета залога жилой недвижимости (квартиры) осуществляется в течение всего срока действия кредитного договора в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ»**
Форма расчетов по договору купли- продажи	покрытый безотзывный аккредитив
Диапазон значений полной стоимости кредита	от 13,383% до 19,225%

\* **Размер процентной ставки увеличивается на:**

+ 1% годовых – при неоформлении / непродлении срока действия страхового полиса на случай смерти и установления инвалидности 1, 2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ»;

+ 0,5% годовых - если Клиент не является зарплатным Клиентом.

\*\* При оформлении/продлении полиса страхования предмета залога, а также страхового полиса на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ», заемщик вправе сменить ранее выбранную страховую компанию на иную, аккредитованную АО БАНК «СНГБ», в течение всего срока кредитования.

**11.4.6. «Ипотека с государственной поддержкой» в рамках сотрудничества с ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированным «Сибпромстрой Югория» в период с 20.12.2023 до 31.01.2024 (включительно).**

**Условия кредита:**

Кредит предоставляется на условиях программы «Ипотека с государственной поддержкой» для граждан РФ, имеющих детей, и цель кредитования, указанную в п.п.1.4 п.11.2.2.4, с учетом следующего:

Срок кредитования	от 10 лет до 30 лет
Диапазон значений полной стоимости кредита	от 6,341% до 8,771%
Обслуживание в рамках договора на расчетное обслуживание «зарплатный проект»	влияет на размер процентной ставки
Форма расчетов по договору купли-продажи	покрытый безотзывный аккредитив

**Процентные ставки\*:**

Размер первоначального взноса:	До государственной регистрации права собственности Клиента и залога на недвижимое имущество в пользу Банка:		После государственной регистрации права собственности Клиента и залога на недвижимое имущество в пользу Банка:	
	При наличии документов, подтверждающих исполнение либо продление условий по личному страхованию на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ» **	При отсутствии документов, подтверждающих исполнение либо продление условий по личному страхованию на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ».	При наличии документов, подтверждающих исполнение либо продление условий по личному страхованию на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни и страхованию недвижимого имущества в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ»**	При отсутствии документов, подтверждающих исполнение условия по личному страхованию на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни и/или страхованию недвижимого имущества в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ»
от 20%	7,70%	7,95%	5,70%	7,95%

\*Размер процентной ставки увеличивается на:

+ 0,3% годовых – если Клиент не является зарплатным Клиентом или если его доход оценивается от осуществления предпринимательской деятельности.

Размер процентной ставки снижается на:

– 1% годовых – по кредитным заявкам, поступившим в АО БАНК «СНГБ» с 07.09.2023 по 30.09.2023 (включительно).

\*\* При оформлении/продлении полиса страхования предмета залога, а также при оформлении/продлении страхового полиса на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ», заемщик вправе сменить ранее выбранную страховую компанию на иную, аккредитованную АО БАНК «СНГБ», в течение всего срока кредитования.

**11.4.7. «Ипотека с государственной поддержкой 2020-2024» в рамках сотрудничества с ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированным «Сибпромстрой Югория» в период с 20.12.2023 до 31.01.2024 (включительно).**

**Условия кредита:**

Кредит предоставляется на условиях программы «Ипотека с государственной поддержкой 2020-2024» и цель кредитования, указанную в п.п.1.5 п.11.4.1, с учетом следующего:

Срок кредитования	от 10 лет до 30 лет
Диапазон значений полной стоимости кредита	от 7,844% до 9,124%
Обслуживание в рамках договора на расчетное обслуживание «зарплатный проект»	влияет на размер процентной ставки
Форма расчетов по договору купли-продажи	покрытый безотзывный аккредитив

**Процентные ставки\*:**

Размер первоначального взноса:	<i>До государственной регистрации права собственности Клиента и залога на недвижимое имущество в пользу Банка:</i>		<i>После государственной регистрации права собственности Клиента и залога на недвижимое имущество в пользу Банка: **</i>	
	<i>При наличии документов, подтверждающих исполнение либо продление условий по личному страхованию на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ»***</i>	<i>При отсутствии документов, подтверждающих исполнение либо продление условий по личному страхованию на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ»</i>	<i>При наличии документов, подтверждающих исполнение либо продление условий по личному страхованию на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ» ***</i>	<i>При отсутствии документов, подтверждающих исполнение либо продление условий по личному страхованию на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ»</i>
от 30%	7,20%	8,20%	7,20%	8,20%

\* **Размер процентной ставки увеличивается на:**

+ 0,4% годовых – если Клиент не является зарплатным Клиентом или если его доход оценивается от осуществления предпринимательской деятельности.

**Размер процентной ставки снижается на:**

– 1% годовых – по кредитным заявкам, поступившим в АО БАНК «СНГБ» с 07.09.2023 по 30.09.2023 (включительно).

\*\* Условие по страхованию Недвижимого имущества, приобретенного по договору участия в долевом строительстве применяется со дня, следующего за днем установления Банком факта государственной регистрации в ЕГРН права собственности Клиента и залога в пользу Банка на Недвижимое имущество. До дня установления указанного факта государственной регистрации (включительно) условие об определении размера процентов за пользование Кредитом в зависимости от исполнения либо неисполнения условия по страхованию Недвижимого имущества не применяется; размер процентов за пользование Кредитом определяется в зависимости от исполнения либо неисполнения условия по личному страхованию на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни.

\*\*\* При оформлении/продлении полиса страхования предмета залога, а также страхового полиса на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ», заемщик вправе сменить ранее выбранную страховую компанию на иную, аккредитованную АО БАНК «СНГБ», в течение всего срока кредитования.