

Условия предоставления кредитов по программе «Рефинансирование».

Цель получения кредита	<p>Кредит на цели полного погашения задолженности по рефинансируемому кредиту/займу сторонних кредиторов под залог:</p> <ul style="list-style-type: none"> • имеющейся в собственности Квартиры, приобретенной с использованием Рефинансируемого кредита, предоставленного, в том числе, на осуществление капитального ремонта (неотделимых улучшений) либо ранее предоставленного ипотечного кредита/займа, погашенного с использованием Рефинансируемого кредита; • прав покупателя по договору участия в долевом строительстве /договору уступки прав (требований) по договору участия в долевом строительстве. <p>После получения Заемщиком ипотечного кредита на цели приобретения Квартиры допускается наличие 4 рефинансирований указанного ипотечного кредита, без учета кредита Банка.</p>		
Сумма кредита	Минимальная сумма кредита	Все регионы	<p>1 000 000 рублей. Минимальная сумма кредита определяется по месту расположения Квартиры</p> <p>Минимальная сумма кредита не может быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> • менее 20 % от рыночной стоимости Квартиры, указанной в отчете об оценке/заключении профильного подразделения Банка о верификации рыночной стоимости Квартиры; • менее остатка основного долга по рефинансируемому кредиту
	Максимальная сумма кредита		<p>20 000 000 рублей</p> <p>Максимальная сумма Кредита определяется Банком в соответствии с платежеспособностью физических лиц – участников Ипотечной сделки, доход которых учитывается при расчете суммы Кредита, и при этом удовлетворяет одновременно следующим условиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> • не более 84,99% от рыночной стоимости Квартиры, указанной в отчете об оценке/заключении профильного подразделения Банка о верификации рыночной стоимости Квартиры; • не более остатка основного долга по рефинансируемому кредиту
Валюта кредита	Рубли		
Сроки кредитования	<p>От 36 до 360 месяцев (включительно).</p> <p>Срок кредитования должен быть кратен 1 месяцу.</p>		
Требования к рефинансируемому кредиту	<ul style="list-style-type: none"> • срок с даты заключения кредитного договора по рефинансируемому кредиту/займу до даты подачи Анкеты на предоставление кредита на цели рефинансирования должен быть не менее 3 месяцев. • срок с даты подачи Анкеты на предоставление кредита на цели рефинансирования до даты окончания срока действия кредитного договора по рефинансируемому кредиту/займу должен быть не менее 36 месяцев. • отсутствие текущей просроченной задолженности на дату подачи Анкеты на цели рефинансирования. 		

Процентные ставки	Размеры базовых процентных ставок:			
	Коэффициент К/З (в процентах) ¹ (в %) (оба значения включительно)	Размеры базовых процентных ставок со страхованием, в % годовых		
		Для работников оборонно-промышленного комплекса (далее – ОПК), работников категории «Бюджетник/Гос» ² , получающих заработную плату с использованием международных банковских карт, эмитированных Банком	Стандартные условия ³ , для клиентов, получающих заработную плату с использованием международных банковских карт, эмитированных Банком (за исключением работников ОПК и работников категории «Бюджетник/Гос», получающих заработную плату с использованием международных банковских карт, эмитированных Банком), клиентов премиального пакета Orange Premium Club	Для работников организации АО «Информационные спутниковые системы» им. академика М.Ф. Решетнева (Красноярский край, г. Железногорск, ИНН 2452034898)
		Ставка до государственной регистрации ипотеки на Квартиру, прав требований покупателя по договору участия в долевом строительстве/ договору уступки прав (требований) по договору участия в долевом строительстве в пользу Банка		
	79,99-20	18,90	19,00	18,90
	84,99-80	19,10	19,20	-
		Ставка после государственной регистрации ипотеки на Квартиру, прав требований покупателя по договору участия в долевом строительстве/ договору уступки прав (требований) по договору участия в долевом строительстве в пользу Банка		
	79,99-20	16,90	17,00	16,90
	84,99-80	17,10	17,20	-

¹ Величина, равная соотношению суммы кредита (К) и рыночной стоимости, Предмета залога (З), рассчитанная по формуле $(К/З)*100\%$.

² Организация-работодатель заемщика относится к органам государственного и муниципального управления, судебным и налоговым органам, силовым и правоохранительным органам, войсковым частям, органам правоохранения и социальной защиты, учреждениям образования, науки, культуры и спорта

³ Под Стандартными условиями понимаются условия кредитования для категорий Заемщиков, не относящиеся к любой из следующих категорий: держатели зарплатных карт Банка, работники оборонно-промышленного комплекса, клиенты премиального пакета Orange Premium Club.

	<p>Надбавки:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в случае выбора Заемщиком условий кредитования без страхования/ ненадлежащего исполнения обязанностей по страхованию процентная ставка увеличивается на 2 процентных пункта. • в случае выдачи кредита до государственной регистрации ипотеки на Квартиру, прав требований покупателя по договору участия в долевом строительстве/ договору уступки прав (требований) по договору участия в долевом строительстве в пользу Банка процентная ставка увеличивается на 2 процентных пункта до государственной регистрации ипотеки в пользу Банка. • в случае отсутствия государственной регистрации ипотеки на Квартиру, прав требований покупателя по договору участия в долевом строительстве / договору уступки прав (требований) по договору участия в долевом строительстве в пользу Банка по истечении 60 календарных дней с даты фактического предоставления кредита процентная ставка увеличивается на 3 процентных пункта до государственной регистрации ипотеки в пользу Банка. <p>Дисконт: после регистрации ипотеки/залога прав Покупателя по договору участия в долевом строительстве/ договору уступки прав (требований) по договору участия в долевом строительстве в пользу Банка:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2 процентных пункта (если вышеуказанные условия выполнены до истечения 60 календарных дней с даты фактического предоставления Кредита) либо • 5 процентных пункта (если вышеуказанные условия выполнены по истечении 60 календарных дней с даты фактического предоставления Кредита); • в случае наличия одновременно нескольких оснований для применения надбавок и(или) дисконтов соответствующие надбавки и(или) дисконты суммируются. 	
	<p>Минимальный размер полной стоимости кредита по Программе, в % годовых</p>	<p>Максимальный размер полной стоимости кредита по Программе, в % годовых</p>
	<p>17,620</p>	<p>21,218</p>
	<p>Минимальный размер полной стоимости кредита по Программе, рубли</p>	<p>Максимальный размер полной стоимости кредита по Программе, рубли</p>
	<p>289 515</p>	<p>107 432 961</p>
<p>Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение кредитного договора</p>	<p>За неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по возврату основного долга и/или уплате процентов за пользование кредитом в сроки, установленные Кредитным договором, или неисполнение обязанности погасить задолженность в случае досрочного истребования задолженности, предусмотренной Кредитным договором, на просроченную задолженность по основному долгу и/или просроченную задолженность по процентам начисляются пени в размере:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ключевой ставки Банка России, равной на дату заключения Кредитного договора, - если проценты за пользование кредитом в период нарушения обязательств начислялись, • 0,06 процентов от суммы просроченной задолженности по основному долгу и (или) просроченной задолженности по процентам за каждый календарный день просрочки с даты ее возникновения до даты фактического погашения (обе даты включительно), - если проценты за пользование кредитом в период нарушения обязательств не начислялись. <p>Банк вправе производить по своему усмотрению уменьшение размера взыскиваемых неустоек (штрафов, пени), устанавливая период времени, в течение которого неустойки не взимаются либо принимать решение о не взыскании неустоек.</p>	

<p>Досрочное погашение</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Частичное досрочное погашение производится без ограничения по сумме, без штрафных санкций с уменьшением суммы ежемесячного платежа по Кредитному договору либо с сокращением срока кредитования (по кредитам, выданным, начиная с 11.11.2019; по кредитам, выданным до 11.11.2019 частичное досрочное погашение кредитам возможно только с уменьшением суммы ежемесячного платежа); • Полное досрочное погашение производится в любую дату без ограничений по сумме, без штрафных санкций.
<p>Требования по страхованию</p>	<p>Осуществляется по выбору Заемщика.</p> <p>В случае выбора Заемщиком условий кредитования со страхованием, страхованию подлежат:</p> <ul style="list-style-type: none"> • жизнь и здоровье Заемщика (-ов) (личное страхование) на весь срок кредитования; • Имущества (страхование риска утраты/повреждения Имущества) (имущественное страхование) на весь срок кредитования; • право собственности на Имущество (страхование от риска утраты Квартиры в результате прекращения права собственности на нее) (титальное страхование) в течение первых 3 лет с момента возникновения права собственности на него у Залогодателя, за исключением Квартиры, расположенной на территории Республики Крым и Севастополя, право собственности на которую возникло до 18 марта 2014 года (включительно). При кредитовании под залог Квартиры, расположенной на территории Республики Крым и Севастополя, титульное страхование должно осуществляться в течение 3 (трех) лет с даты возникновения у Банка права залога на Квартиру. • Не подлежит страхованию право собственности на Квартиру при приобретении Залогодателем Квартиры на первичном рынке недвижимости с использованием кредитных средств стороннего банка и передаваемого в залог ПАО «Промсвязьбанк» в целях рефинансирования ипотечного кредита стороннего банка. <p>Страхование должно осуществляться в соответствии с Требованиями ПАО «Промсвязьбанк» к условиям страхования (в том числе условиям договоров страхования (страховым полисам)) при осуществлении личного и/или имущественного страхования в рамках программ ипотечного кредитования.</p>
<p>Способы обеспечения исполнения обязательств по кредиту</p>	<p>При рефинансировании ипотечных кредитов/займов под залог имеющейся в собственности Квартиры – ипотека (залог) Квартиры.</p> <p>При рефинансировании ипотечных кредитов/займов под залог прав покупателя по договору участия в долевом строительстве /договору уступки прав (требований) по договору участия в долевом строительстве:</p> <p>до государственной регистрации права собственности покупателя на Квартиру и ипотеки в пользу Банка:</p> <ul style="list-style-type: none"> • залог всех прав покупателя по договору участия в долевом строительстве /договору уступки прав (требований) по договору участия в долевом строительстве: <p>после государственной регистрации права собственности покупателя на Квартиру и ипотеки в пользу Банка:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ипотека (залог) Квартиры.

<p>Примерный перечень расходов Заемщика (при наличии), связанных с получением кредита, включая расходы в пользу третьих лиц</p>	<p>Расходы, связанные с оплатой услуг Банка:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проценты за пользование кредитом. <p>Расходы, связанные с оплатой услуг третьих лиц:</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Страхование – в соответствии с тарифами страховых организаций (при наличии); 3. Оценка объекта недвижимости – в соответствии с тарифами независимого оценщика; 4. Нотариальное удостоверение договора об ипотеке / залога и иных документов (при необходимости и/или в случаях, установленных законодательством) - в соответствии с действующим размером оплаты нотариального действия; 5. Государственная регистрация ипотеки - государственная пошлина в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; 6. Оформление документов, необходимых для оформления и регистрации ипотеки (организациями (органами), осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства, ДЕЗ (РЭУ, ЖЭК), паспортными столами, паспортно-визовыми службами, органами кадастрового учета и иными органами) - в соответствии с тарифами организаций, оформляющих документы; 7. Комиссия риэлтора и/или ипотечного брокера (при наличии) – определяется по соглашению между риэлтором и/или ипотечным брокером и Заемщиком и/или Залогодателем; 8. Услуги по подаче документов на государственную регистрацию, – по соглашению между исполнителем услуг и Заемщиком (Залогодателем) (при наличии волеизъявления Заемщика и (или) Залогодателя на получение данных услуг); 9. Выпуск Заемщику (Залогодателю) усиленной квалифицированной электронной подписи – по соглашению между удостоверяющим центром и Заемщиком (Залогодателем) (при наличии волеизъявления Заемщика и (или) Залогодателя на получение данных услуг)
<p>Срок действия решения (до подписания кредитного договора)</p>	<p>90 календарных дней.</p>

Прочее	<ol style="list-style-type: none">1) Максимальное количество лиц, доход которых учитывается при расчете суммы Кредита – до 4 (Четырех) человек (Заемщик (-и) по Кредитному договору).2) Заемщиками по Кредитному договору для учета дохода с целью увеличения максимальной суммы кредита могут быть:<ul style="list-style-type: none">• супруг (-а), в том числе гражданский супруг (-а) Заемщика (-ов);• родители Заемщика (-ов);• совершеннолетние дети Заемщика (-ов);• полнородные и неполнородные братья и сестры Заемщика (-ов);• тети, дяди, двоюродные и троюродные братья и сестры Заемщика (-ов);• бабушки и дедушки как со стороны отца, так и со стороны матери Заемщика (-ов).3) Состав Заемщиков по Кредиту может быть идентичен или может отличаться от состава заемщиков по рефинансируемому кредиту. При наличии нового Заемщика по Кредиту, не являвшегося заемщиком по рефинансируемому кредиту, до заключения кредитного договора в Банк должен быть предоставлен оригинал соглашения между заемщиками по рефинансируемому кредиту и новым Заемщиком по Кредиту о том, что у нового Заемщика, исполняющего обязательство за заемщиков по рефинансируемому кредиту, не возникает прав на основании п.5 ст. 313 Гражданского кодекса Российской Федерации, т.е. новый Заемщик осуществляет погашение обязательств по рефинансируемому кредиту безвозмездно (одаривает заемщиков по рефинансируемому кредиту, за которых исполняет обязательство).4) Залогодателями должны быть все собственники Квартиры/покупатели по договору участия в долевом строительстве /договору уступки прав (требований) по договору участия в долевом строительстве.
---------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------