

Информация об условиях предоставления, использования и возврата ипотечного кредита

№ п/п	Условие кредитования	Содержание условия
1	Сумма ипотечного кредита	<ul style="list-style-type: none"> • От 600 000 рублей до 20 000 000¹ рублей. • Для кредитов с господдержкой, Семейной ипотекой от 600 000 рублей до 12 000 000 рублей – для Кредитуемых объектов недвижимости, расположенных на территории г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга, Ленинградской области и до 6 000 000 рублей для отельных регионов РФ. • Для кредитов, оформляемых по Сельской ипотеке от 600 000 рублей до 6 000 000 рублей. • Для кредитов, оформляемых на потребительские цели под залог недвижимости от 600 000 рублей до 12 000 000 рублей. • Для кредитов, оформляемых по IT-ипотеке от 600 000 рублей до – 9 000 000 рублей РФ (для Объектов недвижимости, расположенных на территории субъектов Российской Федерации с численностью населения менее 1 млн. человек; и до – 18 000 000 рублей РФ для Объектов недвижимости, расположенных территории субъектов Российской Федерации с численностью населения от 1 млн. человек и более. • Для кредитов, оформляемых по госсертификату от 600 000 рублей РФ. Максимальный размер кредита ограничивается большей из сумм: 3 000 000 руб. или разница между 6 000 000 руб. и суммой жилищного сертификата, полученного по Постановлению Правительства № 1876 от 21 октября 2022 года • По кредитам Ипотека для военных от 300 000 рублей до 3 060 000 рублей.
2	Срок действия договора кредита обеспеченного ипотекой, и срок возврата кредита	От 36 до 300 месяцев с даты предоставления кредита
3	Валюта, в которой предоставляется кредит	Рубль Российской Федерации
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой	<ul style="list-style-type: none"> • В случае приобретения недвижимости на первичном/вторичном рынке: Для зарплатных клиентов – от 10,9% до 15,35% Для прочих клиентов – от 11,2% до 15,65% При отсутствии документов, подтверждающих доход – от 11,7% до 16,15% • В случае оформления потребительского кредита под залог недвижимости – от 14,9% до 16,9% • В случае рефинансирования ранее выданного кредита: Для зарплатных клиентов – от 12,7% до 13,2% Для прочих клиентов – от 13,0% до 13,5% • По кредитам Ипотека для военных – 13,1% • По господдержке – от 7% до 8% • По Семейной ипотеке – от 5% до 6% • По IT-ипотеке – 4% • По Сельской ипотеке – 3%

¹ На индивидуальных условиях возможно рассмотрение вопроса об увеличении суммы кредита.

		<ul style="list-style-type: none"> • Для кредитов, оформляемых по госсертификату – 2% <p>При отсутствии дополнительного страхового обеспечения процентная ставка увеличивается (размер надбавки утверждается Комитетом по управлению активами и пассивами Банка), при последующем предоставлении Заемщиком дополнительного страхового обеспечения – процентная ставка уменьшается до первоначального значения.</p> <p>Увеличение или уменьшение процентной ставки происходит в дату начала процентного периода, следующего за периодом, в котором произошло изменение.</p> <p>Надбавка при отсутствии страхования не применяется к господдержке Семейная ипотека, Сельская ипотека.</p> <p>Для продукта «Рефинансирование ипотечных кредитов» при рефинансировании кредитов, оформленных у стороннего кредитора, дополнительно применяется следующий алгоритм изменения процентной ставки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при выдаче кредита устанавливается процентная ставка с учетом надбавки, которая применяется до момента регистрации ипотеки в пользу Банка (размер надбавки к процентной ставке утверждается Комитетом по управлению активами и пассивами Банка); - в случае неисполнения/несвоевременного исполнения Заемщиком обязательств по снятию обременения первоначального кредитора и регистрации Договора об ипотеке в пользу Банка процентная ставка увеличивается (размер надбавки к процентной ставке утверждается Комитетом по управлению активами и пассивами Банка).
5	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении кредита, отличается от валюты, в которой предоставлен кредит	Кредит предоставляется в рублях Российской Федерации
6	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре кредита, обеспеченном ипотекой, переменной процентной ставки кредита на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой	Не применимо
7	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору кредита, обеспеченному ипотекой, или порядок определения этих платежей	Ежемесячно аннуитетными платежами в рублях Российской Федерации. Размер платежа рассчитывается в соответствии с процентной ставкой и подлежит уплате ежемесячно 15 числа каждого календарного месяца.

8	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате кредита	<p>Частично досрочный возврат Кредита осуществляется по заявлению Заемщика.</p> <p>При осуществлении частично досрочного погашения кредита с сокращением размера ежемесячного периодического платежа срок погашения Кредита не изменяется.</p> <p>При осуществлении частично досрочного погашения кредита с сокращением срока погашения кредита размер ежемесячного периодического платежа (за исключением последнего) по Кредиту не изменяется.</p>
9	Способы исполнения заемщиком денежных обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой	<ol style="list-style-type: none"> 1. Безналично, путем перевода денежных средств на текущий счет заемщика, открытый в Банке. 2. Путем внесения наличных денежных средств в кассу Банка. 3. Иными способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации.
10	Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой	<p>Открыть текущий счет, валюта счета – Рубль Российской Федерации.</p> <p>После регистрации права собственности заключить договор страхования объекта недвижимости.</p> <p>В случае приобретения недвижимости на первичном рынке открыть Залоговый счет, валюта счета – Рубль Российской Федерации, заключить Договор залога прав по Договору залогового счета.</p> <p>В случае оформления кредита под залог недвижимости на потребительские цели - до даты фактической выдачи кредита заключить договор об ипотеке.</p> <p>В случае оформления кредита на строительство жилого дома по договору подряда - заключить договор подряда.</p>
11	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой, и требования к такому обеспечению	<p>В случае приобретения строящегося объекта недвижимости - Залог (ипотека) прав требования по Договору приобретения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Залог денежных средств на Залоговом счете. <p>В случае приобретения готового объекта недвижимости</p> <ul style="list-style-type: none"> - Залог (ипотека) в силу закона объекта недвижимости, который оформляется одновременно с регистрацией права собственности. <p>В случае кредитования под залог готового объекта недвижимости</p> <ul style="list-style-type: none"> - Залог (ипотека) в силу Договора об ипотеке.
12	Цели использования заемщиком кредита (займа) (при включении в договор кредита (займа), обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком кредита (займа) на определенные цели)	<ul style="list-style-type: none"> - На строительство и приобретение прав на оформление в собственность Предмета ипотеки путем оплаты по Договору приобретения. - На приобретение Предмета ипотеки путем заключения договора купли-продажи. - На приобретение Земельного участка путем заключения договора купли-продажи и строительство на нем жилого дома по договору подряда. - На строительство жилого дома по договору подряда. - На погашение Рефинансируемого кредита. - На потребительские цели.
13	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора кредита, обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	<p>Размер неустойки за просрочку уплаты основного долга и/или Процентов за пользование Кредитом в размере значения ключевой ставки Банка России, действующей</p>

		на дату заключения договора от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки. Условиями кредитования отдельных видов кредитов может устанавливаться ответственность за нарушение иных обязательств по договору.
14	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита, обеспеченному ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита, обеспеченному ипотекой	Заклячая Договор, Заемщик выражает свое согласие на уступку прав (требований), принадлежащих Кредитору по Договору, а также на передачу связанных с правами (требованиями) документов и информации третьему лицу, в том числе не имеющему лицензии на осуществление банковских операций.
15	Услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия заемщика на их оказание	Не применимо.
16	Местонахождение и реквизиты Банка	Полное наименование: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК (публичное акционерное общество); Сокращенное наименование: РНКБ Банк (ПАО); Адрес: 295000, г. Симферополь, ул. Набережная имени 60-летия СССР, д. 34; Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 1354 выдана 20.05.2015 Банком России; Корреспондентский счет № 30101810335100000607 в Отделении по Республике Крым Банка России; БИК 043510607; тел. 8-800-234-27-27; Официальный сайт: www.rncb.ru
17	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	1. В устной форме: при обращении Заемщика в отделение Банка или по тел. 8-800-234-27-27. 2. В письменной форме: при обращении Заемщика в подразделение Банка или путем направления уведомлений/заявлений/обращений через отделения почтовой связи простым или заказным письмом либо телеграммой по адресу: 295000, г. Симферополь, ул. Набережная имени 60-летия СССР, д. 34. 3. Путем направления SMS-сообщения/PUSH-уведомления на Доверенный номер мобильного телефона Заемщика. 4. Путем направления информации на адрес электронной почты Заемщика. 5. Путем использования дистанционных каналов обслуживания.