

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТ

об условиях предоставления, использования и возврата потребительского кредита

№ пп	Условие	Содержание условия
1.	Наименование Кредитора	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК «САНКТПЕТЕРБУРГ»
2.	Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа	195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.64, лит. А
3.	Контактный телефон, по которому осуществляется связь с кредитором	8-812-329-50-00 8- 800-222-50-50
4.	Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	www.bspb.ru
5.	номер лицензии на осуществление банковских операций (для кредитных организаций)	Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 436, выдана Банком России 31.12.2014
6.	Вид потребительского кредита	<i>Программа «Кредит под залог имеющейся недвижимости»</i>
7.	требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления потребительского кредита	1. Гражданство РФ; 2. Иностраный гражданин (<i>применительно только для Созаемщиков, одновременно</i>)

		<p>являющихся близкими родственниками Заемщика¹).</p> <p>3. Регистрация по месту жительства (постоянная регистрация)/по месту пребывания (временная регистрация) на территории РФ. (Обязательно наличие регистрации на территории РФ на момент рассмотрения Заемщика/Созаемщика)</p> <p>4. Возраст от 18 лет до 70 лет (пределный возраст на момент полного погашения обязательств по кредиту).</p> <p>5. Для Заемщиков и Созаемщиков, в случае участия в совокупном объеме дохода Заемщика:</p> <p>5.1. Для индивидуальных предпринимателей: Наличие действующего бизнеса (осуществление организацией, учредителем/акционером которой является Заемщик, безубыточной деятельности за последний заверченный финансовый год и истекший период текущего года) на территории РФ</p>
--	--	---

¹ В рамках настоящей программы близкими родственниками являются родственники по прямой восходящей и нисходящей линии (супруги, родители и дети, дедушки, бабушки и внуки), полнородные и неполнородные (имеющие общих отца или мать) братья и сестры, усыновители и усыновленные.

		<p><i>Или</i></p> <p>5.1. Для иных категорий Заемщиков (и Созаемщиков): Наличие постоянного места работы на территории РФ (допустимо наличие постоянного места работы за пределами РФ для категории клиентов «моряки»);</p> <p><i>Или</i></p> <p>5.1. Для Заемщиков (и Созаемщиков), получающих основной доход пенсионного характера ²³ : наличие регулярных пенсионных выплат.</p> <p>5.2. Общий трудовой стаж - Не менее 1 (одного) года/ 6 (шести) месяцев (для зарплатных клиентов Банка)⁴;</p> <p>5.3. Трудовой стаж на последнем месте работы:</p> <p>✓ Для физических лиц, работающих по найму/ военнослужащих: 4 (Четыре) месяца⁵;</p> <p>✓ Для нотариусов/ адвокатов/ арбитражных управляющих/ самозанятых граждан, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее- самозанятый гражданин): 12 (Двенадцать) месяцев регистрации в качестве нотариуса/ адвоката/ арбитражного управляющего/</p>
--	--	--

² Доходы пенсионного характера:

³) пенсия (в том числе досрочно назначенная и получаемая лицами, не достигшими пенсионного возраста) 2) выплаты ежемесячного пожизненного содержания судьям.

⁴ Под общим трудовым стажем понимается продолжительность периодов трудовой деятельности на одном предприятии (в учреждении, организации) или на разных предприятиях.

⁵ Допускается снижение трудового стажа на последнем месте работы до 3-х месяцев при условии смены места работы в связи с повышением в должности, заработной платы и т.п.

		<p>самозанятого гражданина и осуществление прибыльной деятельности⁶;</p> <p>✓ Для индивидуальных предпринимателей: 12 (Двенадцать) месяцев регистрации в качестве индивидуального предпринимателя и осуществления прибыльной деятельности⁸.</p> <p>Требование о текущем стаже на последнем месте работы неприменимо для лиц, получающих основной доход пенсионного характера.</p> <p>Наличие и предоставление в Банк (информация в анкетезаявлении) страхового номера индивидуального лицевого счета (СНИЛС) (применяется с момента вступления в силу требования в соответствии с законом 218-ФЗ "О кредитных историях" от 30.12.2004 и в случае, если заемщик зарегистрирован в системе индивидуального (персонифицированного) учета Пенсионного фонда Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 15.12.2001 №167-ФЗ «Об обязательном пенсионном страховании в Российской Федерации».</p>
--	--	--

⁶ Под прибыльной деятельностью в рамках данной программы понимается положительная разница между доходами и расходами.

8.	сроки рассмотрения, оформленного заемщиком заявления о предоставлении потребительского кредита и принятия кредитором решения относительно этого заявления	5 рабочих дней
9.	перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика	В соответствии со Списком документов для рассмотрения возможности кредитования в рамках продуктовых линеек Банка по ипотечному кредитованию.
10.	суммы потребительского кредита и сроки его возврата;	<u>Минимальный размер кредита:</u> 500,00 тыс. руб. <u>Максимальный размер кредита:</u> 10 млн. руб./3 млн. (в рамках опции кредитования «По паспорту») <u>Срок кредитования:</u> от 1 до 30 лет.
11.	валюты, в которых предоставляется потребительский кредит	Рубли РФ
12.	способы предоставления потребительского кредита	Единовременная выдача на счет заемщика, открытый в Банке
13.	процентные ставки ⁷	17,2% годовых 1. В случае отказа заемщика от страхования жизни и здоровья ставка дополнительно увеличивается на 1,0% годовых на весь срок кредита; 2. В случае отказа от страхования риска утраты права собственности, ставка по кредиту будет увеличена на 1%; 3. В случае отказа залогодателя, не являющегося заемщиком по кредиту, от оформления договора страхования жизни и здоровья ставка увеличивается на 1%.

⁷ Приведены базовые процентные ставки без учета возможных скидок и надбавок, а также акционных предложений

13.1.	Дата, с которой начисляются проценты за пользование кредитом или порядок ее определения	Начисление процентов за пользование кредитом начинается с календарного дня, следующего за днем выдачи кредита, и заканчивается календарным днем погашения задолженности по кредиту, отраженной на Ссудном счете, в полном объеме. Начисление процентов производится исходя из фактического количества календарных дней в году (365/366). Начисление
		процентов производится на сумму задолженности по кредиту, отраженную на Ссудном счете, на начало операционного дня.
14.	виды и суммы иных платежей заемщика по договору потребительского кредита	Нет
15.	диапазоны значений полной стоимости потребительского кредита	Мин 17,84% Макс 21,62%
16.	периодичность платежей заемщика при возврате потребительского кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту	Ежемесячно в соответствии с графиком погашения кредита и уплаты процентов
17.	способы возврата заемщиком потребительского кредита, уплаты процентов по нему	Бесплатные способы исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита: -путем внесения наличных денежных средств на текущий Счет Заемщика, открытый в рамках договора комплексного банковского обслуживания в т.ч. через кассу Банка или по Каналам дистанционного обслуживания (Банкомат Банка/платежный терминал Банка); Иные способы исполнения заемщиком обязательств по договору: -путем осуществления перевода денежных средств на Счет, в т.ч. по Каналам дистанционного обслуживания
18.	сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита	Заемщик вправе отказаться от получения Кредита полностью или частично, уведомив письменно об этом Банк до наступления срока исполнения Банком обязательств по выдаче Кредита.
19.	способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита	Обеспечить на дату платежа, установленную Кредитным договором и графиком погашения, на счете Заемщика наличие денежных средств в размере, достаточном для погашения ежемесячного платежа по Кредитному договору

20.	ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита,	В случае несвоевременного исполнения Заемщиком обязательств по погашению Кредита (его части) и/или уплате процентов за пользование Кредитом, Банк вправе взыскать с Заемщика пени за непогашенную в срок задолженность по Кредиту и/или процентам за пользование Кредитом, в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения соответствующего кредитного договора.
-----	--	---

		<p>В случае несвоевременного исполнения/ невыполнения Заемщиком обязательств по личному/ титульному страхованию в период кредитования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в случае выбора заемщиком опции личного страхования и невыполнения заемщиком в период кредитования обязанности по личному страхованию, размер процентной ставки увеличивается на Один процентный пункт, что составляет размер разницы между уровнем процентной ставки, действующей на дату заключения Кредитного договора по программам без личного страхования и с личным страхованием на сопоставимых по сумме, сроку возврата условиях. - в случае выбора заемщиком опции титульного страхования и невыполнения заемщиком в период кредитования обязанности по титульному страхованию, размер процентной ставки увеличивается на Один процентный пункт, что составляет размер разницы между уровнем процентной ставки, действующей на дату заключения Кредитного договора по программам без титульного страхования и с титульным страхованием на сопоставимых по сумме, сроку возврата условиях. <p>В случае несвоевременного исполнения/ невыполнения Заемщиком обязательств по имущественному страхованию в период кредитования Банк вправе взыскать с Заемщика штраф за каждый факт нарушения:</p> <ul style="list-style-type: none"> -несвоевременное предоставление/не предоставление Банку документов, свидетельствующих об оплате страховых взносов по договору (полису) имущественного страхования; -несвоевременное предоставление/не предоставление Заемщиком Кредитору документов, свидетельствующих об оформлении/переоформлении договора (полиса) имущественного страхования. <p>В случае уплаты Заемщиком штрафа и предоставления в дальнейшем документов, свидетельствующих о своевременном исполнении обязательств по страхованию, уплаченный штраф подлежит возврату Заемщику. При этом проценты за пользование денежными средствами на сумму штрафа не начисляются.</p>
21.	информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором	<ul style="list-style-type: none"> - договор страхования недвижимого имущества (страхование земельного участка не требуется) на срок, превышающий общий срок кредитования на 1 (Один) календарный месяц - договор на открытие банковского Счета в рамках Договора комплексного банковского обслуживания.

	потребительского кредита,	
22.	возможное увеличение суммы расходов	Не применимо
23.	информация об определении курса иностранной валюты	Не применимо
24.	информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита	Уступка кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита возможна при условии согласия Заемщика, изложенного в Индивидуальных условиях Кредитного договора, на передачу Банком прав требования по Кредитному договору третьим лицам, в том числе лицам, не имеющим лицензии на осуществление банковской деятельности, и/или использовать права требования по Кредитному договору в соответствии с действующим законодательством РФ
25.	порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского кредита	Не применимо
26.	подсудность споров по искам кредитора к заемщику;	Взыскание задолженности, возникшей в связи с неисполнением/ненадлежащим исполнением Заемщиком обязательств по Кредитному договору, может быть осуществлено Банком в судебном, при этом: - Судебный орган, к подсудности которого будет отнесен спор по иску Банка к Клиенту, определяется по месту получения Клиентом предложения заключить Кредитный договор (Индивидуальные условия);
27	информация о праве Заемщика по Кредитному договору, который заключен в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства по которому обеспечены ипотекой, в любой	В соответствии с частью 1 статьи 6.1-1. Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ (ред. от 08.03.2022) "О потребительском кредите (займе)" (далее – Закон 353-ФЗ) заемщик - физическое лицо, заключивший в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, кредитный договор, обязательства по которому обеспечены ипотекой, вправе в любой момент в течение времени действия такого договора / в течение шестидесяти календарных дней с момента установления соответствующих фактов** обратиться к Кредитору с требованием об изменении его условий,

<p>момент в течение времени действия такого договора, обратиться к Кредитору с требованием о предоставлении льготного периода</p>	<p>предусматривающим приостановление исполнения заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера платежей заемщика на срок, определенный заемщиком (далее Льготный период), при одновременном соблюдении следующих условий:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Размер кредита, предоставленного по такому кредитному договору, не превышает максимальный размер кредита, установленный Правительством Российской Федерации для кредитов, по которому Заемщик вправе обратиться с требованием к Кредитору о предоставлении Льготного периода. Максимальный размер кредита для кредитов, по которому Заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении Льготного периода, может быть установлен Правительством Российской Федерации с учетом региональных особенностей.2. Условия такого кредитного договора ранее не изменялись по требованию Заемщика (одного из Заемщиков), указанному в части 1 статьи 6.1-1 Закона 353-ФЗ (вне зависимости от перехода прав (требований) по указанному договору к другому кредитору), а также не изменялись по требованию Заемщика (одного из Заемщиков), указанному в части 1 статьи 6.1-1 Закона 353-ФЗ, условия первоначального кредитного договора, прекращенного в связи с заключением с Заемщиком (одним из Заемщиков) нового кредитного договора, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному кредитному договору.3. Предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика (одного из Заемщиков), или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика (одного из Заемщиков) жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». При этом не учитывается право Заемщика (одного из Заемщиков) на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения,
---	---

		<p>установленную в соответствии с частью 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации.</p> <p>4. Заемщик на день направления требования находится в трудной жизненной ситуации.</p> <p>5. На день получения Кредитором требования, указанного в части 1 статьи 6.1-1 Закона 353-ФЗ, отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда о признании обоснованным заявления о признании заемщика банкротом и введении реструктуризации его долгов или о признании Заемщика банкротом и введении реализации имущества гражданина, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствуют сведения о признании заемщика банкротом, по соответствующим кредитному договору отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда об утверждении мирового соглашения по предъявленному кредитором искомому требованию о взыскании задолженности Заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении кредитного договора, либо вступившее в силу постановление (акт) суда о взыскании задолженности Заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении кредитного договора, договора займа);</p> <p>6. На день получения Кредитором требования, указанного в части 1 статьи 6.1-1 Закона 353-ФЗ, Кредитором не предъявлены исполнительный документ, требование к поручителю Заемщика.</p> <p>7. На день получения Кредитором требования, указанного в части 1 статьи 6.1-1 Закона 353-ФЗ, не действует льготный период, установленный в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 7 октября 2022 года № 377-ФЗ «Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» или статьей 6 Федерального закона от 3 апреля 2020 года № 106-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа».</p> <p>Согласно части 5 ст. 6.1.-1. Закона 353-ФЗ, Заемщик вправе определить длительность льготного периода не более шести месяцев, а также дату начала льготного периода.</p>
--	--	--

		<p>При этом дата начала льготного периода не может отстоять более чем на два месяца, предшествующие обращению с требованием. В случае, если Заемщик в своем требовании не определил длительность льготного периода, а также дату начала льготного периода, льготный период считается равным шести месяцам, а датой начала льготного периода - дата направления требования Заемщика Кредитору.</p>
--	--	---