

6.2 Программа «Рефинансирование ипотеки».				
1. Условия кредитования и погашения задолженности				
1.1	Валюта кредита		Рубли РФ	
1.2	Срок кредита		От 36 до 360 месяцев	
1.3	Сумма кредита ¹		От 1 000 000 до 50 000 000 рублей РФ	
1.4	Первоначальный взнос		Отсутствует	
1.5	Годовая процентная ставка ³		К/З менее 69,9% ²	К/З 70%-79,9%
		Рефинансирование кредитов МТС-Банка	18,1%	
		Клиенты с ипотечными кредитами в сторонних банках	17,7%	18,2%
		Диапазон значений полной стоимости кредита	17,932%-26,672%	
		При отсутствии личного страхования	+1,00% годовых	
		При отсутствии имущественного страхования	+1,00% годовых	
	При не предоставлении залога по истечении 90 (Девяноста) календарных дней с даты подписания Кредитного договора.	+5,00% годовых		
1.6	Штраф за неисполнение обязательств по кредитному договору (по возврату кредита/или уплате начисленных процентов за пользование кредитом)	пеня в размере 0,06 % от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки		
2. Дополнительные комиссии ⁴				
2.1	Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)	В соответствии с тарифами страховых компаний		
2.2	Оценка недвижимости лицензированным оценщиком	В соответствии с тарифами организации-оценщика		
2.3	Сервис по электронной регистрации сделки	4 000 руб. (вкл. НДС)		

¹ Максимальная сумма кредита для каждого Заемщика/ Созаемщиков определяется на основании анализа его (их) платежеспособности.

² Для нерезидентов: При к/з от 70-79,9% если стаж менее 6 месяцев – для сотрудников ПАО АФК «Система», для иных Заемщиков-нерезидентов - менее 1 года на территории РФ, необходимо привлечь созаёмщика (супруга/супругу) или поручителя - гражданина РФ. При к/з менее 69,9% созаемщик/поручитель не требуется.

³ Для сотрудников организаций, не входящих в группу компаний ПАО АФК «Система», и их дочерних/зависимых обществ, не являющихся зарплатными клиентами, для всех категорий клиентов, не являющимися клиентами ГК Эталон, ставка повышается на 0,5%

При рефинансировании ипотеки с объектом залога – Дом с земельным участком ставка увеличивается на 0,5% и К/З не более 69,9%

⁴ Комиссии, уплачиваемые Заемщиком/Созаемщиками сторонним организациям.