

Условия предоставления кредитов по программе «Вторичный рынок. Военная ипотека»

Цель получения кредита	Кредит на приобретение Квартиры на вторичном рынке недвижимости.										
Сумма кредита	Минимальная сумма кредита	Минимальная сумма Кредита не может быть менее 10 (Десяти) % от стоимости Квартиры по Договору купли-продажи или рыночной стоимости квартиры. Для определения минимальной суммы Кредита используется наибольшая стоимость Квартиры из сумм, указанных в Договоре купли-продажи или в Отчете об оценке/заключении профильного подразделения Банка о верификации рыночной стоимости Квартиры									
	Максимальная сумма кредита	<ul style="list-style-type: none"> • определяется, исходя из срока кредитования, процентной ставки по Кредиту и величины ежемесячного аннуитетного платежа, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год. Максимальная расчетная величина суммы кредита составляет: – 2 220 000,00 (два миллиона двести двадцать тысяч и 00/100) руб.– в случае предоставления Кредита на стандартных условиях; – 2 300 000,00 (два миллиона триста тысяч и 00/100) руб. – в случае предоставления Кредита Держателям зарплатных карт Банка; • не может быть более 80 (Восьмидесяти) % от стоимости Квартиры. Для определения максимальной суммы Кредита используется наименьшая стоимость Квартиры из сумм, указанных в Договоре купли-продажи или в Отчете об оценке/заключении профильного подразделения Банка о верификации рыночной стоимости Квартиры; • сумма первоначального взноса, уплачиваемого за счет средств целевого жилищного займа, и сумма кредита в совокупности не могут быть более 100 % рыночной стоимости Квартиры согласно Отчету об оценке 									
Валюта кредита	Рубли										
Сроки кредитования	От 12 (двенадцати) до 300 (Трехсот) месяцев (включительно), но не более срока достижения Участником НИС предельного возраста пребывания на военной службе и (или) срока окончания срока нового контракта о прохождении военной службы, заключенного Участником НИС после наступления предельного возраста пребывания его на военной службе, определенного в Свидетельстве Участника НИС в качестве расчетного срока погашения ипотечного кредита за счет средств ЦЖЗ. Срок кредитования должен быть кратен 1 (Одному) месяцу.										
Процентные ставки и первоначальный взнос	<ul style="list-style-type: none"> • Размеры базовых процентных ставок: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Размер первоначального взноса (в %)</th> <th colspan="2" style="text-align: center;">Размеры базовых процентных ставок со страхованием, в % годовых</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">0-90 (включая оба значения)</td> <td style="text-align: center;">Стандартные условия</td> <td style="text-align: center;">Для Держателей зарплатных карт Банка</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">16,30</td> <td style="text-align: center;">15,7</td> </tr> </tbody> </table>		Размер первоначального взноса (в %)	Размеры базовых процентных ставок со страхованием, в % годовых		0-90 (включая оба значения)	Стандартные условия	Для Держателей зарплатных карт Банка		16,30	15,7
Размер первоначального взноса (в %)	Размеры базовых процентных ставок со страхованием, в % годовых										
0-90 (включая оба значения)	Стандартные условия	Для Держателей зарплатных карт Банка									
	16,30	15,7									
Диапазоны значений полной стоимости	минимальный размер полной стоимости кредита по Программе, в % годовых	максимальный размер полной стоимости кредита по Программе, в % годовых									
	16,029%	16,921%									

кредита	минимальный размер полной стоимости кредита по Программе, рубли	максимальный размер полной стоимости кредита по Программе, рубли
	201 451	7 043 003
Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение кредитного договора	<p>Неустойка за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по возврату основного долга и/или уплате процентов за пользование кредитом в сроки, установленные кредитным договором, НЕ применяется:</p> <ul style="list-style-type: none"> • если Заемщик – Участник НИС не исключен из Реестра Участников НИС и при этом погашение обязательств по кредиту (кроме досрочного погашения кредита) осуществляется только с использованием Средств ЦЖЗ. <p>В случае исключения военнослужащего из Реестра Участников НИС за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по возврату основного долга и/или уплате процентов за пользование кредитом в сроки, установленные кредитным договором, или неисполнение обязанности погасить задолженность в случае досрочного истребования задолженности, предусмотренной кредитным договором, на просроченную задолженность по основному долгу и/или просроченную задолженность по процентам начисляются пени в размере:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ключевой ставки Банка России, равной на дату заключения Кредитного договора, - если проценты за пользование кредитом в период нарушения обязательств начислялись; • 0,06 (Ноль целых шесть сотых) % от суммы просроченной задолженности по основному долгу и/или просроченной задолженности по процентам за каждый календарный день просрочки с даты ее возникновения до даты фактического погашения (обе даты включительно), - если проценты за пользование кредитом в период нарушения обязательств не начислялись. <p>Банк вправе производить по своему усмотрению уменьшение размера взыскиваемых неустоек (штрафов, пени), устанавливая период времени, в течение которого неустойки не взимаются либо принимать решение о не взыскании неустоек.</p>	
Досрочное погашение	<ul style="list-style-type: none"> • Частичное досрочное погашение производится без ограничения по сумме, без штрафных санкций с сокращением срока кредитования в период, когда Заемщик имеет право на получение средств целевого жилищного займа (далее – ЦЖЗ) по Договору ЦЖЗ и по выбору Заемщика с уменьшением размера ежемесячного аннуитетного платежа или с сокращением срока кредитования в период после исключения Заемщика из реестра участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих. Частичное досрочное погашение задолженности возможно как за счет средств ЦЖЗ, так и за счет собственных денежных средств Заемщика, а также за счет средств материнского (семейного) капитала. • Полное досрочное погашение производится в любую дату без ограничений по сумме, без штрафных санкций 	
Требования по страхованию	<p>Квартира должна быть застрахована (страхование риска утраты/повреждения Предмета залога) (имущественное страхование) на весь срок кредитования. Страхование должно осуществляться в соответствии с Требованиями ПАО «Промсвязьбанк» к условиям страхования (в том числе условиям договоров страхования (страховым полисам)) при осуществлении имущественного страхования в рамках программ ипотечного кредитования.</p>	
Способы обеспечения исполнения обязательств по кредиту	<ul style="list-style-type: none"> • Залог (ипотека) Квартиры в силу закона в пользу Банка и в пользу Российской Федерации в лице ФГКУ «Росвоенипотека». 	
Примерный перечень расходов Заемщика (при наличии), связанных с получением кредита, включая расходы в пользу третьих лиц	<p>Расходы, связанные с оплатой услуг Банка:</p> <ul style="list-style-type: none"> • проценты за пользование Кредитом - в соответствии с Условиями (в случае исключения Заемщика из Реестра Участников НИС); <p>Расходы, связанные с оплатой услуг третьих лиц:</p> <ul style="list-style-type: none"> • страхование - в соответствии с тарифами страховых организаций (при наличии); • оценка Предмета залога - в соответствии с тарифами независимого оценщика; • нотариальное удостоверение документов (при необходимости) - в соответствии с действующими нотариальными тарифами; • государственная регистрация перехода права собственности на Предмет залога и ипотеки - государственная пошлина в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; • оформление документов, необходимых для оформления и регистрации ипотеки (организациями (органами), осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства, ДЕЗ (РЭУ, ЖЭК), паспортными столами, паспортно- 	

	визовыми службами, органами кадастрового учета и т.п.) - в соответствии с тарифами организаций, оформляющих документы.
Срок действия решения (по одобренной заявке)	3 (Три) месяца с даты принятия решения до подписания Кредитного договора. В случае если окончание срока действия решения приходится на выходной и (или) нерабочий праздничный день, последним днем срока действия решения является последний рабочий день, предшествующий окончанию срока действия кредитного решения
Прочее	<ul style="list-style-type: none"> • Заемщиком по Кредиту (Залогодателем) является Участник НИС. • Квартира оформляется на имя Заемщика.