

Программа кредитования «НС. Кредит на покупку коммерческой недвижимости»

Кредитор (Банк)	Акционерное общество «НС Банк» (АО «НС Банк») 109004, Москва, ул. Добровольческая, д.20, строение 2 +7 (495) 276-11-01, perscredit@nsbank.ru https://nsbank.ru Генеральная лицензия Банка России №3124
Сумма кредита	<ul style="list-style-type: none"> От 300 000 (для МО, Москвы и Санкт-Петербурга - от 1 000 000) до 100 000 000 рублей
Срок кредита	<ul style="list-style-type: none"> От 1 до 10 лет¹
Валюта кредита	<ul style="list-style-type: none"> Рубли РФ
Минимальный первоначальный взнос	<ul style="list-style-type: none"> 30% от стоимости недвижимости (либо дополнительный залог недвижимости)
Процентные ставки	Ключевая Ставка Банка России + 5% годовых, но не менее 11.9% - 14.9% годовых в зависимости от оценки Банком финансового положения Заемщика (переменная процентная ставка). Минимальная процентная ставка определяется Банком единовременно - при одобрении кредитной заявки. Кредитор имеет право увеличить процентную ставку на 2% (два процента) годовых в случае отсутствия документов, подтверждающих исполнение обязательств по страхованию залога.
Диапазон значений полной стоимости кредита	От 12,158% до 23,244% годовых
Вид кредита	<ul style="list-style-type: none"> На покупку нежилой (коммерческой) недвижимости под залог приобретаемой недвижимости
Срок рассмотрения заявления	<ul style="list-style-type: none"> До 5 рабочих дней²
Требования к заемщику	<ul style="list-style-type: none"> Гражданство РФ Постоянная регистрация на территории РФ Минимальный возраст заемщика на момент подачи заявления – 21 год, максимальный возраст заемщика на дату окончания срока кредитного договора – 75 лет (для возрастов от 21 до 25 лет и от 60 до 75 лет требуется созаемщик/поручитель возрастом до 65 лет включительно)
Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления на получение кредита Кредитор имеет право при рассмотрении заявления потребовать предоставления дополнительных документов.	<ul style="list-style-type: none"> Паспорт (все страницы). Военный билет для лиц призывного возраста мужского пола. Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования (СНИЛС). Заявление по форме Кредитора. Анкета по форме Кредитора. Документы о доходах и занятости (при наличии): 2-НДФЛ, 3-НДФЛ, пенсионное удостоверение и выписка по счету, выписки по вкладу, справка по форме банка и т.д. Документы о высшем образовании (при наличии). Доходы и факт трудовой занятости могут быть подтверждены в электронном виде – Извещением о состоянии лицевого счета в Пенсионном фонде Российской Федерации (через gosuslugi.ru или личный кабинет ПФР на адрес электронной почты perscredit@nsbank.ru).

¹ Кратный 12 месяцам.² Может быть увеличен в случае дополнительных проверок. По итогам рассмотрения и анализа заявки Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин.

Периодичность платежей при погашении	<ul style="list-style-type: none"> • Погашение процентов - ежемесячно, погашение кредита - по индивидуальному решению Кредитора • Досрочное погашение возможно в любой день при условии уведомления Кредитора: <ul style="list-style-type: none"> ✓ для держателей банковской карты АО «НС Банк» – за 5 календарных дней; ✓ в иных случаях – за 30 календарных дней.
Обеспечение по кредиту	<ul style="list-style-type: none"> • Ипотека в силу закона на приобретаемый объект недвижимости • Ипотека в силу договора на имеющийся в собственности объект недвижимости (при необходимости дополнительного обеспечения по решению Банка) • Права залогодержателя удостоверяются закладной (если сумма кредита более 15 млн. рублей) • Страхование объекта недвижимости в пользу Кредитора
Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий кредитного договора	<ul style="list-style-type: none"> • Пеня в размере Ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения кредитного договора (в процентах годовых) от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки
Обязательство заключить другие договоры для получения кредита, а также в процессе погашения	<ul style="list-style-type: none"> • Договор текущего банковского счета – бесплатно; • Аккредитив для расчетов с продавцом недвижимости: <ul style="list-style-type: none"> ✓ для держателей банковской карты АО «НС Банк» - 100 рублей; ✓ в иных случаях - 999 рублей. • Страхование недвижимости – по тарифам страховой компании на сумму не менее долга по кредиту +10% (после регистрации права собственности); • Титульное страхование – по тарифам страховой компании на сумму не менее долга по кредиту +10% (если объект недвижимости в собственности Заемщика менее 3 лет). Если объект недвижимости в собственности Заемщика менее 3 лет и при отказе от страхования титула – ставка по кредиту повышается на 1% годовых (при необходимости дополнительного обеспечения по решению Банка); • Нотариальные услуги (при наличии) – по тарифам нотариуса.
Документы на недвижимость	<ul style="list-style-type: none"> - правоподтверждающие документы (свидетельство о государственной регистрации права собственности, выписка ЕГРП/ЕГРН – при наличии); - правоустанавливающие документы; - выписка из ЕГРН (при наличии, в случае предоставления в качестве правоподтверждающего документа свидетельства о государственной регистрации права собственности); - кадастровый и технический паспорта; - отчет об оценке объекта недвижимости (при наличии); - правоподтверждающие документы на земельный участок, на котором расположено отдельно стоящее здание (свидетельство о государственной регистрации права собственности, выписка ЕГРП/ЕГРН – при наличии); - кадастровый паспорт земельного участка;