

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ВОЗВРАТА ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА
«ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ И АРКТИЧЕСКАЯ ИПОТЕКА»¹**

1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРМИНЫ И СОКРАЩЕНИЯ

Действительная стоимость Предмета ипотеки	Рыночная стоимость Предмета ипотеки, определяемая как наименьшая из трех величин: стоимость по Договору приобретения недвижимого имущества; рыночная стоимость согласно Отчету об оценке; рыночная стоимость Предмета ипотеки в соответствии с заключением ответственного подразделения Банка (при необходимости).
Жилой дом	Индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, пригодное для постоянного или временного проживания, имеющее отдельный вход.
Заемщик/Созаемщик (далее по тексту – Заемщик, если применимо для двух сторон)	Физическое лицо, обратившееся в Банк с Заявлением получить, получающее или получившее ипотечный кредит/потребительский кредит/потребительский кредит (с лимитом кредитования) на основании заключения Кредитного договора/договора потребительского кредитования. Созаемщик – лицо, совместно с Заемщиком обратившееся в Банк с Заявлением получить, получающее или получившее Ипотечный кредит по Кредитному договору. Созаемщик имеет равные права и обязанности с Заемщиком, в том числе несет солидарную ответственность перед Банком по погашению. Его доходы также, как и доходы Заемщика, могут быть учтены для расчета максимально возможной суммы кредита.
Зарплатные клиенты Банка	Клиент Банка, получающий заработную плату на Счет, открытый в «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (АО)
Земельный участок	Участок земли, на котором может находиться Жилой дом, границы которого и право собственности на который оформлены в установленном российским законодательством порядке
Кредит	Денежные средства, предоставляемые Банком Заемщику на основе возвратности, платности, срочности и обеспеченности в размере и на условиях, предусмотренных Кредитным договором
Кредитный договор	Договор потребительского кредита, который заключен между Банком и физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением физическим лицом (Заемщиком) предпринимательской деятельности, и обязательства Заемщика по которым обеспечены ипотекой. Кредитный договор заключается в соответствии с Условиями реализации программы «Дальневосточная и арктическая ипотека», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 07 декабря 2019 года № 1609 «Об утверждении условий программы "Дальневосточная и арктическая ипотека", Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам Российской Федерации на приобретение или строительство жилых помещений на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, а также на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации, и внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2015 г. N 1713-р» (далее – Условия).
Наименование кредитора, место нахождения постоянно действующего	«Азиатско-Тихоокеанский Банк» (Акционерное общество) (по тексту - Банк). Универсальная лицензия ЦБ РФ № 1810, ОГРН: 1022800000079, ИНН: 2801023444, БИК: 041012765, кор. счет №: 30101810300000000765 в Отделении Благовещенск.

¹ Иное маркетинговое название «Ипотека ДФО/Арктика»

исполнительного органа, контактный телефон, по которому осуществляется связь с кредитором, официальный сайт, номер лицензии на осуществление банковских операций.	Местонахождение Банка и место нахождения его постоянно действующего исполнительного органа: 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, дом 225. Контактный тел.: 8 800 775 8888 (звонок по России бесплатный). Сайт Банка в сети Интернет: www.atb.su.
Подразделение Банка	Внутреннее структурное подразделение/филиал/головной офис Банка.
Постановление Правительства РФ от 07 декабря 2019 г. N 1609	Постановление Правительства РФ от 07 декабря 2019 г. N 1609 "Об утверждении условий программы "Дальневосточная и арктическая ипотека", Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам Российской Федерации на приобретение или строительство жилых помещений на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, а также на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации, и внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2015 г. N 1713-р".
Постановление Правительства РФ от 23 апреля 2020 г. N 566	Постановление Правительства РФ от 23 апреля 2020 г. N 566 "Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2024 годах".
Постановление Правительства РФ от 30.12.2017 № 1711	Постановление Правительства РФ от 30.12.2017 № 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, и Правил возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей".
Постановление Правительства РФ от 30 апреля 2022 г. N 805	Постановление Правительства РФ от 30 апреля 2022 г. N 805 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вклада в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающего его уставный капитал, на цели возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, и Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий".
Постановление Правительства РФ от 30 ноября 2019 г. N 1567	Постановление Правительства РФ от 30 ноября 2019 г. N 1567 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях)".
Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2022 г. N 2565	Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2022 г. N 2565 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, на цели возмещения российским кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или

	строительства жилых помещений на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, а также на территориях иных субъектов Российской Федерации, и возмещения российским страховым организациям понесенных ими расходов на страховые выплаты в связи с гибелью (утратой) либо повреждением объектов недвижимости, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, и (или) причинением вреда жизни или здоровью заемщиков по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на указанных территориях, Правил возмещения российским кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, а также на территориях иных субъектов Российской Федерации, и Правил возмещения российским страховым организациям понесенных ими расходов на страховые выплаты в связи с гибелью (утратой) либо повреждением объектов недвижимости, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, и (или) причинением вреда жизни или здоровью заемщиков по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на указанных территориях".
Правила	Условия программы "Дальневосточная и арктическая ипотека", утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2019 г. N 1609 "Об утверждении условий программы "Дальневосточная и арктическая ипотека", Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам Российской Федерации на приобретение или строительство жилых помещений на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, а также на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации, и внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2015 г. N 1713-р".
Предмет ипотеки/Объект недвижимости	Объект недвижимости, под залог которого осуществляется выдача ипотечного кредита.
ПСК	Полная стоимость потребительского кредита определяется как в процентах годовых, так и в денежном выражении
Таунхаус	Малоэтажный жилой дом (не менее 2-х и не более 3-х надземных этажей) на несколько многоуровневых квартир (секций)/сблокированный из нескольких многоуровневых квартир (секций)), как правило, с изолированными входами (без общего подъезда) для входа в квартиру (секцию), входящий в комплекс однотипных (построенных по одному проекту) жилых домов
ТБС (либо ТБС Заемщика)	Текущий банковский счет, открытый Банком Заемщику в рамках Кредитного договора

Не указанные в настоящем документе термины, применяются в значении, определенном в Универсальном договоре банковского обслуживания физических лиц «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (АО), размещённом на сайте Банка: www.atb.su и в Подразделениях Банка.

2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ВОЗВРАТА ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА

Наименование тарифного плана (ТП)	«Дальневосточная и арктическая ипотека»
Вид потребительского кредита	Жилищный (ипотечный) кредит (на цели, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности, и обязательства, по которому обеспечиваются ипотекой)

Цель потребительского кредита

а) приобретение по договору купли-продажи расположенных на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, или на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации **готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком (включая индивидуальный жилой дом в границах территории малоэтажного жилого комплекса и жилое помещение в доме блокированной застройки, дом блокированной застройки) у юридического лица или индивидуального предпринимателя**, являющихся первыми собственниками таких жилых помещений и зарегистрировавших право собственности на указанные жилые помещения после получения разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию (получения разрешения на ввод в эксплуатацию всех индивидуальных жилых домов, построенных в рамках проекта строительства малоэтажного жилого комплекса или его этапа, предусмотренного проектной декларацией, получения уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности в соответствующих случаях) , **или приобретение по договору купли-продажи** расположенных на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, или на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком (включая индивидуальный жилой дом в границах территории малоэтажного жилого комплекса и жилое помещение в доме блокированной застройки, дом блокированной застройки), входящих в состав имущества закрытого паевого инвестиционного фонда, владельцы инвестиционных паев которого являются первыми собственниками таких жилых помещений, право общей долевой собственности которых на указанные жилые помещения зарегистрировано после получения разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию (получения разрешения на ввод в эксплуатацию всех индивидуальных жилых домов, построенных в рамках проекта строительства малоэтажного жилого комплекса или его этапа, предусмотренного проектной декларацией, уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности в соответствующих случаях), **заключенному с управляющей компанией закрытого паевого инвестиционного фонда**, осуществляющей доверительное управление таким закрытым паевым инвестиционным фондом, **или приобретение по договору купли-продажи** расположенных на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, или на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком (включая жилое помещение в доме блокированной застройки, дом блокированной застройки), переданных публично-правовой компании "Фонд развития территорий" (далее - Фонд) в соответствии со статьей 13.4 Федерального закона от 29.07.2017 N 218-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", **у Фонда;**

б) приобретение жилого помещения, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, или на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации, **по договорам участия в долевом строительстве**, заключенным в соответствии с положениями Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" с юридическими лицами (за исключением управляющих компаний инвестиционных фондов), или по договорам уступки прав требования по указанным договорам участия в долевом строительстве, заключенным в соответствии с положениями указанного в настоящем абзаце Федерального закона с юридическими лицами (за исключением управляющих компаний инвестиционных фондов);

	<p>в) приобретение у юридического лица или физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, по договору купли-продажи на вторичном рынке жилья готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, расположенного в сельском населенном пункте² на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, или на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации, а в отношении Магаданской области и Чукотского автономного округа - на территории любого муниципального образования, или готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, расположенного на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) в субъекте Российской Федерации, входящем в состав Дальневосточного федерального округа, или на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации, включенного в перечень монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2014 г. N 1398-р³;</p> <p>г) строительство индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа⁴, или на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации, или приобретение земельного участка, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, или на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации, и строительство на нем индивидуального жилого дома с оформлением в залог дополнительного обеспечения – залога (ипотеки) квартиры или таунхауса. Дополнительное обеспечение при этом может быть расположено на территории субъекта Российской Федерации, не входящего в состав Дальневосточного федерального округа (ДФО).⁵ Строительство жилого дома должно осуществляться по одному или нескольким договорам подряда, заключенным с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями.</p> <p>Перекредитование (полное погашение) предшествующих ипотечных кредитов/займов не допускается</p>
<p>Подразделения Банка, реализующие кредитный продукт</p>	<p>Все подразделения Банка</p>
<p>Категория Заемщика/Требования к Заемщику, либо к солидарным Заемщикам (к одному из солидарных Заемщиков) по Кредитному договору в рамках Тарифного плана «Дальневосточная</p>	<p>1. Физические лица (целевые участники программы "Дальневосточная и арктическая ипотека"):</p> <p>1.1. Граждане Российской Федерации, состоящие в браке между собой и возраст обоих супругов, не достиг 36 лет. При этом супруг (супруга) Заемщика является солидарным Заемщиком по Кредитному договору.</p> <p>1.2. Гражданин Российской Федерации, не состоящий в браке, возраст которого не достиг 36 лет, и имеющий ребенка в возрасте не достигшего 19 лет;</p>

² Для определения возможности отнесения населенного пункта к категории сельского поселения возможно использовать данные в соответствии с общероссийским классификатором территории муниципальных образований «ОК 03-2013» (Том 8. Дальневосточный федеральный округ) (утв. Приказом Росстандарта от 14.06.2013 № 159-ст) (с учетом Изменений 1/2013 - 418/2020) (ОКТМО), признак сельского населенного пункта указывается во втором разделе кода, 9-11 знаки (XX XXX XXX XXX) и имеет значения от 101 до 999. К сельским населенным пунктам относятся: поселки, села, станицы, деревни, хутора, кишлаки, аулы и др.

³ Перечень моногородов, кредитование в которых возможно: город Краснокаменск (Забайкальский край), город Дальнегорск (Приморский край), город Арсеньев (Приморский край), город Нерюнгри (Республика Саха (Якутия)), город Мирный (Республика Саха (Якутия)), поселок Айхал (Республика Саха (Якутия)), город Свободный (Амурская область), город Тында (Амурская область), город Северобайкальск (Республика Бурятия).

⁴ Земельный участок может находиться во владении Заемщика на праве аренды в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 N 119-ФЗ (ред. от 29.12.2022) "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2023). Вид разрешенного использования зем. участка должен предусматривать индивидуальное жилищное строительство или ведение личного подсобного хозяйства.

⁵ Требование о дополнительном залоге, а также соотношения Кредит/Залог может быть скорректировано для ряда подрядных организаций, утвержденных внутренним нормативным документом Банка.

и арктическая ипотека», которые установлены Банком и выполнение которых является обязательным для предоставления потребительского кредита

1.3. Гражданин Российской Федерации, которому предоставлен земельный участок⁶, расположенный на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, или на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 N 119-ФЗ (ред. от 29.12.2022) "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2023) (далее - Федеральный закон от 01.05.2016 г. N 119-ФЗ). При этом если заемщик состоит в браке, то супруг (супруга) заемщика является солидарным заемщиком по Кредитному договору;

1.4. Гражданин Российской Федерации, осуществляющий трудовую деятельность в должности педагогического работника и имеющий стаж работы по соответствующей специальности в государственной или муниципальной образовательной организации, расположенной на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, или на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации, не менее 5 лет по состоянию на дату обращения за получением кредита;

1.5. Гражданин Российской Федерации, осуществляющий трудовую деятельность и имеющий стаж работы в государственной или муниципальной медицинской организации, расположенной на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, или на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации, не менее 5 лет по состоянию на дату обращения за получением кредита.

В состав Залогодателей должны обязательно входить все целевые участники программы.

2. Требования к Заемщикам, включая целевых участников программы:

Гражданство: Российская Федерация;

Регистрация: наличие регистрации по месту жительства/пребывания, в том числе на территории субъекта РФ, где располагается Объект недвижимости, не является обязательным;

Возраст: от 21 года до 75 лет (включительно) на момент полного погашения ипотечного кредита с учетом того, что на момент оформления заявки максимальный возраст составляет не более 65 лет, а также при наличии Созаемщика, возраст которого на момент окончания Кредита составляет не более 65 лет;

Трудоустройство:

- наемные работники;
- индивидуальные предприниматели;
- физические лица, занимающиеся частной практикой;
- физическое лицо - единоличный учредитель и исполнительный орган организации, ее единственный участник, собственник ее имущества;
- граждане, применяющие специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход» (далее – самозанятый);
- пенсионеры - лица, вышедшие в отставку либо на пенсию.

Требования к доходу: Заемщик имеет подтвержденный доход, соответствует требованиям Кредитора к кредитоспособности и платежеспособности.

⁶ На цели строительства индивидуального жилого дома на этом земельном участке.

	<p>Требования к трудовому стажу: к работникам по найму - не менее 3-х полных календарных месяцев на последнем месте работы, при условии, что испытательный срок пройден или отсутствует. Общий трудовой стаж Заемщика должен быть не менее 12 (двенадцати) месяцев на дату подачи Заявления/Согласий и заверений Заемщика в Банк (прохождение военной службы, получение пособия по временной нетрудоспособности, уход за ребенком до 1,5 лет, получение пособия по безработице, время переезда для дальнейшего трудоустройства не учитываются в общем трудовом стаже); к индивидуальным предпринимателям — безубыточная предпринимательская деятельность не менее 12-ти календарных месяцев для сезонного вида деятельности⁷ и не менее 3-х месяцев по видам деятельности, которые не признаются «сезонными»; для самозанятых граждан Общий трудовой стаж должен быть не менее 12 (двенадцати) месяцев на дату подачи Заявления/Согласий и заверений Заемщика в Банк и не менее 6 (Шести) полных календарных месяцев, считая с даты постановки на учет в качестве самозанятого.</p> <p><u>В число Заемщиков должны обязательно входить все целевые участники программы.</u></p> <p>В состав Заемщиков могут быть включены Дополнительные заемщики - иные лица, из числа Взаимозависимых лиц Заемщика, помимо указанных в п.1 настоящего раздела. Число Заемщиков по одному ипотечному кредиту - не более 4 человек.</p> <p>Допустимо привлечение Созаемщика в возрасте от 18 лет, если данный участник сделки является Залогодателем, либо супругом(-ой) Заемщика без подтвержденного дохода.</p> <p>Окончательное решение о соответствии Заемщика требованиям Кредитора принимается в отношении каждого Заемщика индивидуально на основании анализа представленных документов.</p> <p>Кредитование не осуществляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ в случае, если Заемщик (любой из солидарных заемщиков) является (ранее являлся) Заемщиком (солидарным заемщиком) и (или) поручителем по другим жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным в соответствии с Правилами; ➤ в случае, если Заемщик (любой из солидарных заемщиков) является (ранее являлся) Заемщиком (солидарным заемщиком и (или) поручителем) по другому кредитному договору (договору займа), заключенному со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2023 г. N 2166 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации" (начиная с 23.12.2023 г.) по которому кредитор получает (ранее получал) возмещение недополученных доходов в соответствии с условиями Постановления Правительства РФ от 07 декабря 2019 г. N 1609, Постановления Правительства РФ от 23 апреля 2020 г. N 566, Постановления Правительства РФ от 30.12.2017 № 1711, Постановления Правительства РФ от 30 апреля 2022 г. N 805, Постановления Правительства РФ от 30 ноября 2019 г. N 1567, Постановления Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2022 г. N 2565.
Валюта, в которой предоставляется потребительский кредит	Рубль Российской Федерации (далее - рубль)
Срок возврата потребительского кредита	От 36 до 240 месяцев
Минимальная сумма потребительского кредита	500 000,00 рублей

⁷ Сезонный вид деятельности – вид деятельности, который претерпевает сезонные колебания, оказывающие существенное влияние на стабильность деятельности (сезонные колебания в деятельности выражаются в повышении или понижении уровня экономической активности, масштабов экономической деятельности вследствие сезонности спроса на вид деятельности).

<p>Максимальная сумма потребительского кредита</p>	<p>В случае предоставления Кредита на цели, указанные в пп. «а», «б». «г» раздела «Цель Кредита», для приобретения или строительства жилых помещений, общая площадь которых составляет 60 кв. метров или более, - не более 9 000 000,00 рублей; В случае предоставления Кредита на иные цели - не более 6 000 000,00 рублей.</p>
<p>Процентные ставки (в процентах годовых)</p>	<p>Базовая процентная ставка: 1,50% годовых. <u>Надбавки к Базовой процентной ставке:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • В случае незаключения Заемщиком договоров дополнительного страхования, а также при невыполнении Заемщиком предусмотренных Кредитным договором условий указанных договоров страхования: плюс 1 процентный пункт, но не более процентной ставки, равной размеру ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения Кредитного договора, увеличенной на установленное постановлением Правительства РФ от 07 декабря 2019 г. N 1609 "Об утверждении условий программы "Дальневосточная и арктическая ипотека", Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам Российской Федерации на приобретение или строительство жилых помещений на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, а также на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации, и внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2015 г. N 1713-р" на дату заключения Кредитного договора значение.
<p>Диапазон полной стоимости потребительского кредита в процентном и в денежном выражении</p>	<p>1,957 % годовых⁸ – 2,675 % годовых⁹; 15 160,89 рублей – 2 616 487,41 рублей</p>
<p>Способы обеспечения исполнения обязательств по Кредитному договору</p>	<p>Исполнение обязательств по Кредитному договору обеспечивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ до регистрации права собственности на Объект недвижимости (при приобретении находящегося на этапе строительства жилого помещения) - залог прав требования Заемщика как участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве/ договору уступки права требования по договорам участия в долевом строительстве

⁸ Расчет минимального значения ПСК произведен с использованием параметров: минимальная сумма Кредита (500 000,00 рублей), минимальный срок (36 мес.), минимальная ставка (1,50% годовых), тариф за оказание услуг по подготовке отчета об оценке ООО «Мобильный оценщик» (ИНН 7842358640), действующий на 2024г. (1 800,00 рублей), минимальный тариф АО «АльфаСтрахование» (ИНН 7713056834), действующего в 2023 г. по имущественному (0,15% от остатка задолженности, увеличенной на 10%). В случае применения в расчетах ПСК иных параметров Кредита, а также в случае выбора Заемщиком иной оценочной компании и/или страховой компании или применения ООО «Мобильный оценщик» и/или АО «АльфаСтрахование» в расчетах иного тарифа, иных платежей Заемщика, указанных в частях 3 и 4 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», полная стоимость кредита может отличаться от расчетной.

⁹ Расчет максимального значения ПСК произведен с использованием параметров: максимальная сумма Кредита (9 000 000,00 рублей), максимальный срок (240 мес.), максимальная ставка (ставка 2,50% годовых складывается из ставки 1,50% и надбавки за отказ от личного страхования (1,00%)), тариф за оказание услуг по подготовке отчета об оценке ООО «Мобильный оценщик» (ИНН 7842358640), действующий на 2024г. (1 800,00 рублей), минимальный тариф АО «АльфаСтрахование» (ИНН 7713056834), действующего в 2023 г. по имущественному (0,15% от остатка задолженности, увеличенной на 10%). В случае применения в расчетах ПСК иных параметров Кредита, а также в случае выбора Заемщиком иной оценочной компании и/или страховой компании или применения ООО «Мобильный оценщик» и/или АО «АльфаСтрахование» в расчетах иного тарифа, иных платежей Заемщика, указанных в частях 3 и 4 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», полная стоимость кредита может отличаться от расчетной.

	<p>на приобретаемый Объект недвижимости за счет кредитных средств (залог имущественных прав);</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ после регистрации права собственности на Объект недвижимости (при приобретении находящегося на этапе строительства жилого помещения) – залог Объекта недвижимости (с оформлением закладной). ➤ при приобретении готового жилого помещения - залог приобретаемого Объекта недвижимости (с оформлением закладной) – по факту оформления права собственности на приобретаемую недвижимость; ➤ до регистрации права собственности на Жилой дом (при строительстве индивидуального жилого дома/ приобретении земельного участка и строительстве индивидуального жилого дома) - залог земельного участка, а также залог дополнительного недвижимого имущества - квартиры/таунхауса¹⁰ ➤ по факту завершения строительства и оформления права собственности на построенный жилой дом (при строительстве индивидуального жилого дома/ приобретении земельного участка и строительстве индивидуального жилого дома) – дополнительно залог Жилого дома; ➤ неустойкой. <p>Условиями Кредитного договора могут быть предусмотрены дополнительные способы обеспечения исполнения обязательств</p>						
Страхование	<p>При приобретении находящегося на этапе строительства жилого помещения:</p> <p>а) До регистрации права собственности на Объект недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Личное страхование (страхование на случай смерти застрахованного лица и установления застрахованному лицу инвалидности I, II группы, в том числе в результате болезни) — оформляется по желанию Заемщика¹¹; <p>б) После регистрации права собственности на Объект недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Имущественное страхование (страхование рисков, связанных с утратой или повреждением недвижимого имущества, находящегося в залоге) — обязательный вид страхования; – Личное страхование (страхование на случай смерти застрахованного лица и установления застрахованному лицу инвалидности I, II группы, в том числе в результате болезни) — оформляется по желанию Заемщика¹¹. <p>При приобретении готового жилого помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Имущественное страхование (страхование рисков, связанных с утратой или повреждением недвижимого имущества, находящегося в залоге) — обязательный вид страхования; - Личное страхование (страхование на случай смерти застрахованного лица и установления застрахованному лицу инвалидности I, II группы, в том числе в результате болезни) — оформляется по желанию заемщика¹¹. 						
Коэффициент Кредит/Залог	<p><u>Требование к размеру Коэффициента К/З:</u> <u>Коэффициент К/З</u> определяется как величина расчета возможной суммы Кредита в зависимости от Действительной стоимости объекта недвижимости.</p> <table border="1" data-bbox="667 1114 2152 1182"> <tr> <td style="text-align: center;">Квартира, в том числе квартира – дополнительный залог</td> <td style="text-align: center;">Жилой дом с земельным участком/Земельный участок</td> <td style="text-align: center;">Таунхаус, в том числе дополнительный залог</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">1. для физических лиц, кроме указанных в п. 2 настоящего раздела:</td> </tr> </table>	Квартира, в том числе квартира – дополнительный залог	Жилой дом с земельным участком/Земельный участок	Таунхаус, в том числе дополнительный залог	1. для физических лиц, кроме указанных в п. 2 настоящего раздела:		
Квартира, в том числе квартира – дополнительный залог	Жилой дом с земельным участком/Земельный участок	Таунхаус, в том числе дополнительный залог					
1. для физических лиц, кроме указанных в п. 2 настоящего раздела:							

¹⁰ В случае, если земельный участок находится во владении Заемщика на праве аренды в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 г. N 119-ФЗ, то такой земельный участок не передается в залог Банку. Вид разрешенного использования зем. участка должен предусматривать индивидуальное жилищное строительство или ведение личного подсобного хозяйства.

¹¹ Оформление указанного вида страхования не применимо для лиц с инвалидностью (при условии предоставления справки, подтверждающей факт установления инвалидности с указанием группы инвалидности), столкнувшихся с затруднениями в получении соответствующих страховых услуг (рекомендуется предоставить Банку подтверждающие данный факт документы (ответы) от страховых компаний).

	Не более 80% ¹²	Не более 50% ¹³	Не более 60% ¹⁴
	2. если при определении платежеспособности Заемщика учитывается доход Заемщика только от предпринимательской деятельности и/или доход Заемщика-собственника бизнеса (полученный от этого бизнеса) и/или дохода самозанятого. Доля дохода от предпринимательской деятельности должна составлять 50% и более от совокупного учитываемого дохода по заявке.		
	Не более 65%	Не более 50%	Не более 60%
Размер первоначального взноса	Размер первоначального взноса определяется как разница между суммой предоставляемого Кредита и стоимостью приобретаемой недвижимости. Первоначальный взнос может быть сформирован с учетом средств субсидии бюджетов различных уровней. Порядок оплаты первоначального взноса с учетом средств субсидий определяется Банком.		
	Требование к размеру первоначального взноса:		
	Квартира, в том числе дополнительный залог	Жилой дом с земельным участком/земельный участок	Таунхаус, в том числе дополнительный залог
	1. для физических лиц, кроме указанных в п. 2 настоящего раздела:		
Не менее 20%	Не менее 50% ¹⁵	Не менее 40% ¹⁶	

¹² Размер доли кредитных средств, составляющих более 80 процентов, округлению не подлежит.

¹³ Коэффициент К/З не более 80% допустим для Заемщика с официально подтвержденным доходом или для Заемщика, являющегося Зарплатным клиентом Банка (за исключением Кредитов, предоставляемых на цели приобретения у юридического лица или физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя жилого дома с земельным участком, расположенного на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) в субъекте Российской Федерации, входящем в состав Дальневосточного федерального округа, или на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации):

- в случае нахождения Предмета ипотеки на территории обслуживания Банком в городе-столице региона/ районном центре, удаленность не более 30 км от населенного пункта, где располагается Подразделение Банка (для Москвы расстояние считается от МКАД);

- в случае нахождения Предмета ипотеки на территории обслуживания Банком, в ином населенном пункте, не относящимся к городу-столице региона/ районному центру, удаленность не более 15 км от населенного пункта, где располагается Подразделение Банка.

¹⁴ Коэффициент К/З не более 80% допустим для Заемщика с официально подтвержденным доходом или для Заемщика, являющегося Зарплатным клиентом Банка:

- в случае нахождения Предмета ипотеки на территории обслуживания Банком в городе-столице региона/ районном центре, удаленность не более 30 км от населенного пункта, где располагается Подразделение Банка (для Москвы расстояние считается от МКАД);

- в случае нахождения Предмета ипотеки на территории обслуживания Банком, в ином населенном пункте, не относящимся к городу-столице региона/ районному центру, удаленность не более 15 км от населенного пункта, где располагается Подразделение Банка.

¹⁵ Первоначальный взнос от 20% допустим для Заемщика с официально подтвержденным доходом или для Заемщика, являющегося Зарплатным клиентом Банка (за исключением Кредитов, предоставляемых на цели приобретения у юридического лица или физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя жилого дома с земельным участком, расположенного на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) в субъекте Российской Федерации, входящем в состав Дальневосточного федерального округа, или на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации):

- в случае нахождения Предмета ипотеки на территории обслуживания Банком в городе-столице региона/ районном центре, удаленность не более 30 км от населенного пункта, где располагается Подразделение Банка (для Москвы расстояние считается от МКАД);

- в случае нахождения Предмета ипотеки на территории обслуживания Банком, в ином населенном пункте, не относящимся к городу-столице региона/ районному центру, удаленность не более 15 км от населенного пункта, где располагается Подразделение Банка.

¹⁶ Первоначальный взнос от 20% допустим для Заемщика с официально подтвержденным доходом или для Заемщика, являющегося Зарплатным клиентом Банка:

- в случае нахождения Предмета ипотеки на территории обслуживания Банком в городе-столице региона/ районном центре, удаленность не более 30 км от населенного пункта, где располагается Подразделение Банка (для Москвы расстояние считается от МКАД);

- в случае нахождения Предмета ипотеки на территории обслуживания Банком, в ином населенном пункте, не относящимся к городу-столице региона/ районному центру, удаленность не более 15 км от населенного пункта, где располагается Подразделение Банка.

	<p>2. если при определении платежеспособности Заемщика учитывается доход Заемщика только от предпринимательской деятельности и/или доход Заемщика-собственника бизнеса (полученный от этого бизнеса) и/или дохода самозанятого. Доля дохода от предпринимательской деятельности должна составлять 50% и более от совокупного учитываемого дохода по заявке.</p> <table border="1" data-bbox="667 209 2159 244"> <tr> <td data-bbox="667 209 1227 244">Не менее 35%</td> <td data-bbox="1227 209 1715 244">Не менее 50%</td> <td data-bbox="1715 209 2159 244">Не менее 40%</td> </tr> </table>	Не менее 35%	Не менее 50%	Не менее 40%
Не менее 35%	Не менее 50%	Не менее 40%		
<p>Способ предоставления потребительского кредита</p>	<p>Кредит предоставляется Заемщику в безналичной форме путем перечисления всей суммы Кредита единовременно на открытый в Банке текущий банковский счет (ТБС). Если впоследствии сумму Кредита, предоставленную на счет Заемщика, открытый в Банке, необходимо перевести третьему лицу, указанному Заемщиком, то перевод осуществляется в соответствии с порядком и Тарифами, предусмотренными Банком для перевода денежных средств</p>			
<p>Срок рассмотрения оформленного Заёмщиком заявления о предоставлении потребительского кредита и принятия кредитором решения относительно этого заявления</p>	<p>2 рабочих дня с момента предоставления Заемщиком полного пакета документов, в случае необходимости запроса у Заёмщика дополнительных документов срок может быть увеличен</p>			
<p>Сроки, в течение которых Заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита</p>	<p>Заёмщик вправе отказаться от получения Кредита полностью или частично, уведомив об этом Банк до истечения, установленного Кредитным договором, срока его предоставления.</p> <p>Заемщик в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Кредита, имеет право вернуть досрочно всю сумму Кредита или ее часть без предварительного уведомления Банка с уплатой процентов за фактический срок кредитования</p>			
<p>Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование Кредитом, или порядок ее определения</p>	<p>Дата, следующая за датой выдачи Банком Заёмщику Кредита</p>			
<p>Периодичность платежей Заемщика при возврате потребительского кредита, уплате процентов и иных платежей по Кредиту</p>	<p>Ежемесячно аннуитетными (равными) платежами в течение всего срока действия Кредита (за исключением первого и последнего месяцев) без возможности увеличения остатка ссудной задолженности. Изменение размера ежемесячного платежа допускается в случаях, предусмотренных Кредитным договором</p>			
<p>Способы возврата Заемщиком потребительского кредита и уплаты процентов и иных платежей по нему</p>	<p>Банк не ограничивает Заемщиков в выборе способа внесения платежа или организации, оказывающей услуги по перечислению платежей.</p> <p>Исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному договору (в т.ч. при досрочном возврате Кредита) производится путем внесения денежных средств на текущий банковский счет (далее - ТБС) в сумме обязательства и не позднее срока платежа, указанных в Кредитном договоре, любым из перечисленных в настоящем пункте, способов: через терминалы самообслуживания, кассы Банка посредством перевода денежных средств через иные кредитные организации, ФГУП «Почта России» (по предусмотренным ими тарифам). Могут использоваться иные, не противоречащие законодательству РФ, способы. Если установленный Кредитным договором последний день срока платежа отсутствует в календарном месяце, Заемщик обязан внести денежные средства на ТБС не позднее последнего календарного рабочего дня месяца; если последний день срока платежа приходится на выходные/нерабочие</p>			

	<p>праздничные дни, Заемщик обязан внести денежные средства на ТБС не позднее 1-го рабочего дня, следующего за выходным /нерабочим праздничным днем. Указанная обязанность должна быть исполнена Заемщиком в операционный день Банка</p>
<p>Бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по договору потребительского кредита</p>	<p>Внесение денежных средств на ТБС через терминалы самообслуживания Банка, перевод через работодателя Заемщика, перевод со счёта в Банке на ТБС Заемщика</p>
<p>Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены</p>	<p>При ненадлежащем исполнении Кредитного договора (в соответствии с условиями Кредитного договора и законодательством РФ) Кредитор вправе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - потребовать от Заемщика полного досрочного исполнения обязательств по Кредитному договору (возврата суммы Кредита, процентов за пользование Кредитом и суммы неустойки (пени); - обратиться взыскание на Предмет ипотеки при неисполнении Заемщиком требования о полном досрочном исполнении обязательств по Кредитному договору. <p>За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение Заемщиком по Кредитному договору обязательств по возврату Кредита и(или) уплате процентов Заемщик уплачивает Кредитору неустойку в размере ключевой ставки Банка России, установленной на день заключения Кредитного договора, с суммы просроченного платежа за период просрочки с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательства, установленной Кредитным договором, по дату погашения Просроченной кредитной задолженности по Кредитному договору (включительно).</p>
<p>Виды и суммы иных платежей Заемщика по Кредитному договору</p>	<p>При наличии соответствующего волеизъявления Заемщика ему могут быть оказаны Банком следующие услуги, не являющиеся обязательными для заключения или исполнения Кредитного договора:</p> <p>Открытие аккредитива 0,2% от суммы аккредитива (макс. 2 000 рублей); прием, проверка документов и исполнение аккредитива 0,2% от суммы аккредитива (макс. 2 000 рублей); платеж за выдачу дубликата или восстановление утерянного Кредитного договора 10 000 рублей за один экземпляр Кредитного договора; предлагаемый платеж за осуществление Банком мероприятий при составлении дополнительного соглашения к Кредитному договору по внесению изменений по инициативе Заемщика в условия Кредитного договора 500 рублей (плата взимается за услугу вне зависимости от количества измененных параметров Кредитного договора одновременно); Плата за предоставление справок, содержащих информацию о размере текущей задолженности Заемщика перед Банком по Кредитному договору, о датах и размерах произведенных и предстоящих платежей Заемщика по Кредитному договору, размерах предстоящих платежей Заемщика по Кредиту с переменной процентной ставкой, о произведенных платежах, иные сведения указанные в Кредитном договоре, в размере 500 рублей при запросе указанной информации более одного раза в месяц; платеж за внесение денежных средств на ТБС через терминалы самообслуживания производится бесплатно.</p> <p>Оказание услуги Банком производится в случае выражения Заемщиком волеизъявления на пользование определенной услугой. Оплата услуг должна быть произведена до момента оказания Банком услуг.</p> <p>Помимо перечисленных платежей, Заемщиком, при наличии соответствующего волеизъявления, должны быть оплачены платежи в пользу третьих лиц: заключение договора с оценщиком на оказание услуг по подготовке отчета об</p>

	оценке 1 800,00 рублей ¹⁷ ; платеж в пользу страховой компании с целью заключения договора/полиса имущественного страхования в размере 0,15% ¹⁸ от денежного обязательства Заемщика, увеличенного на 10 %.
<p>Требования к Предмету Ипотеки, которые установлены Кредитором, и выполнение которых является обязательным для предоставления потребительского кредита</p>	<p>Общие требования к Предмету ипотеки:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Недвижимое имущество, являющееся предметом ипотеки, должно быть расположено на территории обслуживания Банком, удаленностью не более 50 км от населенного пункта, где располагается Подразделение Банка (расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, а также на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации). 2. Предмет ипотеки не должен располагаться в закрытом административно-территориальном образовании (ЗАТО). 3. Недвижимое имущество, являющееся предметом ипотеки, должно быть подключено к централизованным или автономным системам жизнеобеспечения: <ul style="list-style-type: none"> ➤ электрическим, паровым или газовым системам отопления, обеспечивающим подачу тепла на всю его жилую площадь; ➤ сетям электроснабжения; ➤ системе канализации; ➤ горячему и холодному водоснабжению; ➤ недвижимое имущество должно иметь железобетонный, каменный или кирпичный фундамент; ➤ пригодно для постоянного проживания граждан, отвечать санитарно-техническим нормам по обеспечению здоровья и безопасности жильцов; ➤ расположена в многоквартирном доме; ➤ не может быть расположена на цокольном или подвальном этаже здания; ➤ недвижимое имущество должно быть предназначено для постоянного проживания, должно удовлетворять санитарно-техническим нормам по обеспечению здоровья и безопасности жильцов. НЕ МОЖЕТ быть принято в залог недвижимое имущество, в котором отсутствует кухня/кухонная зона и санузел, а также отсутствует физическая возможность обустройства данных помещений. 4. Недвижимое имущество должно иметь исправное состояние входной двери и окон, а также исправное состояние крыши (для объектов, расположенных на последних этажах). Информация о технических характеристиках недвижимого имущества указывается в отчете об оценке. В случае если не установлены и не подключены сантехнические приборы, газовая или электрическая плита, отопительные приборы, то необходимо определить возможность их установки и подключения по фотографиям объекта недвижимости, имеющимся в отчете об оценке. 5. Строящийся многоквартирный дом, в котором располагается Объект недвижимости, должен быть аккредитован Банком. 6. Многоквартирный дом по проекту должен соответствовать следующим требованиям: <ul style="list-style-type: none"> ➤ Строительство осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». <p><u>Требования к зданию, в котором расположен предмет ипотеки:</u></p>

¹⁷ Расчет ПСК произведен с использованием тарифов ООО «Мобильный оценщик» (ИНН 7842358640), действующих на 2024г.». При обращении Заёмщика к иному оценщику полная стоимость кредита может отличаться от расчетной.

¹⁸ Расчет ПСК произведен с использованием минимального тарифа АО «АльфаСтрахование» (ИНН 7713056834), действующего в 2023 г. В случае выбора Заемщиком иной страховой компании или применения АО «АльфаСтрахование» в расчетах иного страхового тарифа, полная стоимость кредита может отличаться от расчетной.

- не находится в ветхом и/или аварийном состоянии;
- не состоит на учете для проведения капитального ремонта с отселением;
- не состоит в планах органов местного самоуправления и (или) государственных органов на снос;
- имеет железобетонный, каменный или кирпичный фундамент.
- имеет износ менее 70% (включительно);

7. Недвижимое имущество, являющееся предметом ипотеки:

- должно быть свободно от любых прав третьих лиц;
- не должны быть заключены/подписаны какие-либо договоры, в том числе предварительные, направленные на отчуждение/обременение недвижимого имущества третьим лицам, третьи лица не предъявляют никаких требований в отношении недвижимого имущества, в том числе иски об аресте или обращении взыскания на недвижимое имущество;

8. В случае если Кредит предоставляется на одну из целей, предусмотренных п. «а», п. «б», п. «в»- раздела «Цель кредита» в отношении расположенного на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком или находящегося на этапе строительства жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, стоимость одного квадратного метра общей площади такого жилого помещения или жилого помещения с земельным участком на дату заключения Кредитного договора не должна превышать показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по соответствующему субъекту Российской Федерации, определяемого федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Отдельные требования к Предмету ипотеки:

Квартира должна быть:

- пригодна для постоянного проживания граждан, отвечать санитарно-техническим нормам по обеспечению здоровья и безопасности жильцов.
- расположена в многоквартирном доме.
- не может быть расположена на цокольном или подвальном этаже здания.

Таунхаус должен быть:

- предназначен для проживания одной семьи.
- представляет собой отдельную или многоуровневую квартиру в многоквартирном доме блокированной застройки.
- подключен к общим коммуникациям (электроснабжение, водоснабжение, канализация) комплекса данных домов.
- согласно правоустанавливающим документам может быть определен в том числе как «квартира».
- год постройки/ввода в эксплуатацию – не ранее 1995.
- материал стен – кирпич/бетон (в т.ч. материал на основе бетона: газоблок, пеноблок, твинблок и т.п.).
- в общей собственности владельцев квартир должно находиться иное общее имущество многоквартирного дома;
- земельный участок, на котором располагается таунхаус, должен находиться в общей собственности всех собственников квартир многоквартирного дома (земельный участок не должен быть разделен/размежеван на отдельные части и оформлен в собственность). Отдельное приобретение такого земельного участка или его части невозможно.
- допустимая категория земельного участка «Земли населенных пунктов».
- допустимое разрешенное использование земельного участка:

- ✓ малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- ✓ малоэтажное жилищное строительство;
- ✓ размещение домов малоэтажной жилой застройки;
- ✓ малоэтажная жилая застройка;
- ✓ многоквартирные жилые дома не выше 3 этажей;
- ✓ жилая застройка;
- ✓ малоэтажная многоквартирная застройка;
- ✓ жилищное строительство;
- ✓ малоэтажное строительство;
- ✓ возможно иное разрешенное использование земельного участка при условии возможности строительства на нем многоквартирного жилого дома блокированной застройки.

Жилой дом, в том числе жилой дом (его часть) блокированной застройки с земельным участком:

Требования, предъявляемые к жилому дому:

- жилой дом находится в собственности Продавца (при этом право собственности должно быть зарегистрировано как на объект недвижимости, завершённый строительством);
- площадь жилого дома не менее 60 кв. м.
- пригоден для круглогодичного проживания, доступ возможен в любое время года;
- фундамент - каменный (бутовый, бутобетонный или кирпичный), железный или железобетонный;
- материал стен – кирпич/ бетон (в т. ч. материал на основе бетона: газоблок, пеноблок, твинблок и т. п.), брус/ клееный брус или аналогичные материалы;
- год постройки – не более 20 лет до даты проведения оценки;
- наличие остекления оконных проемов, установленных входных дверей;
- оборудование следующими инженерными коммуникациями:
 - ✓ подключение к электросети, осуществлена разводка электропроводки, установлены счетчики учета электроэнергии;
 - ✓ подключение к центральному отоплению или оборудование автономной системой отопления, осуществлена разводка труб для теплоносителя и установлены радиаторы отопления;
 - ✓ подключение к всесезонному водопроводу или к скважине, осуществлена разводка труб водоснабжения;
 - ✓ подключение к канализационной сети или локальному очистному сооружению, осуществлена разводка канализационных труб.

Дополнительные требования к жилому дому блокированной застройки:

- количество этажей не более 3 (трех);
- должен состоять из нескольких блоков, количество которых не должно превышать 10 (десять);
- жилой дом блокированной застройки с земельным участком может находиться как в готовом, так и в строящемся объекте недвижимости;
 - при приобретении жилого дома на этапе строительства должен также отдельно приобретаться по ДКП земельный участок, расположенный под кредитуемой частью жилого дома или непосредственно прилегающий к кредитуемой части жилого дома, в этом случае если земельный участок не приобретается отдельно, то заявка при приобретении жилого дома на этапе строительства не рассматривается;

➤ в свидетельстве о государственной регистрации права собственности или выписке ЕГРН в качестве объекта права может быть указано:

- ✓ жилой дом;
- ✓ жилое помещение;
- ✓ жилой блок;
- ✓ часть жилого дома;
- ✓ жилой дом блокированной застройки;
- ✓ жилая блок-секция;
- ✓ блок-секция;
- ✓ иное, при этом в свидетельстве о государственной регистрации права собственности или выписке ЕГРН в качестве объекта права не может быть указано «квартира».

Требования, предъявляемые к земельному участку:

- находится в собственности Продавца/Заемщика¹⁹;
- категория использования земельного участка – земли населенных пунктов/поселений/сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование земельного участка - любой из видов использования для соответствующей категории, предусмотренный законодательством РФ и разрешающий возведение жилого строения с правом проживания/регистрации;
 - не должен находиться в водоохранной, резервной зоне или зоне национального парка;
 - земельный участок не должен находиться на землях особо охраняемых природных территорий (например, государственные природные заповедники, биосферные и государственные природные заказники, памятники природы, национальные парки, природные парки, дендрологические парки, ботанические сады, территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации), на землях природоохранного назначения, на землях рекреационного назначения, на особо ценных землях (земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность – типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования), а также в охранных, санитарно-защитных зонах, зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зонах охраняемых объектов;
 - Если земельный участок находится во владении Заемщика на праве аренды в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 г. N 119-ФЗ, то вид разрешенного использования зем. участка должен предусматривать индивидуальное жилищное строительство или ведение личного подсобного хозяйства;
 - площадь земельного участка не должна быть ограничена габаритами жилого дома и превышать 5000 кв. м.

Не могут быть приняты в залог жилые дома/таунхаусы:

- не предназначенные для постоянного проживания (летние, дачные, садовые домики, а также иные строения).
- расположенные на землях категории «земли сельскохозяйственного назначения» и разрешенное использование которых не предусматривает возведение жилого строения.
- расположенные на землях категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

¹⁹ Земельный участок может находиться во владении Заемщика на праве аренды в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 г. N 119-ФЗ.

	<ul style="list-style-type: none"> ➤ построенные на земельных участках, принадлежащих Продавцу на правах аренды; ➤ расположенные на расстоянии более 50 км от Подразделений Банка. <p>Все вышеперечисленные в настоящем пункте объекты недвижимости должны соответствовать характеристикам, установленным Правилами.</p> <p>Иной (некредитуемый) объект недвижимости, предлагаемый в залог, должен:</p> <ul style="list-style-type: none"> – быть расположен на территории Российской Федерации; находиться в собственности одного из заемщиков. Среди собственников объекта недвижимости не должно быть несовершеннолетних детей, и/или недееспособных (ограниченно дееспособных) лиц.
<p>Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления о предоставлении ипотечного кредита, в том числе для оценки кредитоспособности Заемщика</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявление на банковское обслуживание в «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (АО); 2. Паспорт гражданина РФ; 3. СНИЛС (для Заемщиков, указанных в п. 1 раздела «Категория Заемщика/Требования к Заемщику, либо к солидарным Заемщикам (к одному из солидарных Заемщиков) по Кредитному договору в рамках Тарифного плана «Дальневосточная и арктическая ипотека» настоящего документа); 4. свидетельство о рождении - для целей подтверждения даты рождения ребенка заемщика (только в отношении несовершеннолетних детей, для заемщиков, возраст которых не превышает 35 лет, не состоящих в браке и имеющих ребенка в возрасте до 18 лет) (для Заемщиков, указанных в п. 1 раздела «Категория Заемщика/Требования к Заемщику, либо к солидарным Заемщикам (к одному из солидарных Заемщиков) по Кредитному договору в рамках Тарифного плана «Дальневосточная и арктическая ипотека» настоящего документа); 5. свидетельство о регистрации брака - для целей подтверждения регистрации брака (только в отношении заемщиков, состоящих в браке) (для Заемщиков, указанных в п. 1 раздела «Категория Заемщика/Требования к Заемщику, либо к солидарным Заемщикам (к одному из солидарных Заемщиков) по Кредитному договору в рамках Тарифного плана «Дальневосточная и арктическая ипотека» настоящего документа); 6. Документы, подтверждающие занятость заемщика (в зависимости от вида деятельности заемщика — копия трудовой книжки/трудового договора, заверенная работодателем (за исключением категории – работники Банка), Сведения о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица (форма СЗИ-ИЛС) (далее – Выписка из СФР)²⁰, свидетельство о государственной регистрации физического в качестве ИП, свидетельство/уведомление о постановке на налоговый учет и др.); 7. Документы, подтверждающие доход заемщика (в зависимости от вида деятельности заемщика): <ul style="list-style-type: none"> ➤ справка о доходах и суммах налога Заемщика или справка о доходах по форме Банка (любая справка должна содержать ИНН работодателя) или справка о доходах, заверенная работодателем, содержащая всю информацию, которая предусмотрена справкой о доходах по форме Банка, копия налоговой декларации по форме 3-НДФЛ; ➤ в случае, если у Клиента отсутствует возможность оперативного получения справки о заработной плате, размер его заработной платы допускается подтверждать выпиской с зарплатного счета карты Клиента, заверенной печатью подразделения и подписью работника кредитной организации, выдавшего выписку, при этом в выписке обязательно должно быть указано назначение платежа, позволяющее однозначно идентифицировать, что поступления являются заработной платой Клиента; ➤ скриншот/выписка из мобильного Банка по зарплатному счету Клиента, который (-ая) должна содержать идентификационные данные Клиента, а также назначение платежа, позволяющее однозначно идентифицировать, что

²⁰ Выписка из СФР может быть принята для подтверждения одновременно и трудоустройства, и дохода Заемщика, если в ней отсутствует не более чем текущий и предыдущий квартал.

	<p>поступления являются заработной платой Клиента, скриншот из мобильного Банка по зарплатному счету Клиента должен быть заверен со стороны Клиента (ФИО, дата, подписи);</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ выписка из СФР, сформированная Банком / заверенная Заемщиком; <p>8. Военный билет (может быть запрошен в случае необходимости);</p> <p>9. Заёмщиком-ИП дополнительно предоставляются следующие документы:</p> <p>9.1. свидетельство о постановке на учет в качестве ИП/ лицензия на осуществление нотариальной деятельности для частных нотариусов/ удостоверение адвоката для адвокатов, учредивших адвокатский кабинет;</p> <p>9.2. налоговая декларация/документ, подтверждающий расчет и оплату налога на доходы физических лиц с отметками налогового органа о получении, либо патент;</p> <p>9.3. квитанции по уплате авансовых платежей/ выписки по счету с указанием уплаты авансовых платежей, уплате единого налога, либо квитанции об уплате стоимости патента в зависимости от системы налогообложения/ квитанции об уплате отчислений в Социальный фонд РФ и Федеральный фонд обязательного медицинского страхования/иные документы, подтверждающие эти отчисления (для предпринимателей, не производящих выплаты, и иные вознаграждения физическим лицам, величина налога на вмененный доход которых равна нулю);</p> <p>9.4. при необходимости, документы, которые требуются от ИП для анализа его финансово-хозяйственной деятельности по стандартам и с учетом требований нормативных документов Банка.</p> <p>10. Для самозанятых граждан:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ справка о постановке на учет самозанятого. Документ может быть сформирован в специализированном мобильном приложении или в веб-кабинете «Мой налог» на официальном сайте ФНС РФ. При корректном формировании электронная справка подписывается электронной подписью ФНС РФ. Данный документ необходимо распечатать и заверить подписью Заемщика; ➤ справка о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход для самозанятых (копия, заверенная заемщиком) или оригинал; ➤ Выписка по банковскому счету Заемщика (оригинал). На дату принятия предварительного решения о выдаче Ипотечного кредита по Заемщику(ам) срок действия должен составлять не более 30 календарных дней (является не обязательным документом и предоставляется дополнительно по запросу работника Банка (в случае необходимости)). <p>11. При необходимости Банком могут быть запрошены иные документы.</p>
<p>Перечень документов по объекту недвижимости, передаваемому в залог Банку</p>	<p>При приобретении находящегося на этапе строительства жилого помещения Проект Договора долевого участия в строительстве/проект Договора долевого участия в строительстве (в случае приобретения имущественных прав по договору уступки прав - проект договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, а также копия Договора долевого участия в строительстве, согласно которому cedent обладает Имущественными правами).</p> <p>При приобретении готового жилого помещения и/или строительстве индивидуального жилого дома: Отчет об оценке предмета ипотеки²¹; Правоустанавливающие и правоподтверждающие документы на объект недвижимости (договор купли-продажи, мены, дарения и т. п., свидетельство о государственной регистрации права собственности на недвижимость (при наличии) или выписка из ЕГРН); Кадастровый или технический паспорт/план (техническая документация). При необходимости Банком могут быть запрошены иные документы.</p>

²¹ Оценка стоимости предмета ипотека должна быть произведена и отчет об оценке должны быть заказаны Заемщиком (Залогодателем) у любого аккредитованного Банком оценщика, удовлетворяющего критериям отбора оценочных организаций, размещенным на сайте Банка в разделе «Уведомления»: <https://www.atb.su/general-information/prochee/>.

<p>Информация об иных договорах, которые Заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах (работах, товарах), которые он обязан приобрести в связи с Кредитным договором, а также информация о возможности Заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) приобретением таких услуг (работ, товаров) либо отказаться от них</p>	<p>Заключение между Банком и Заемщиком договора банковского счета (на основании которого Заемщику Банком открывается ТБС), элементы которого содержатся в Договоре, что делает Договор смешанным, содержащим элементы договора банковского счета и Кредитного договора, и обязательным к заключению.</p> <p>При приобретении находящегося на этапе строительства жилого помещения:</p> <p>После завершения строительства Объекта недвижимости заключение Договора/полиса имущественного страхования (страхование в соответствии с тарифами страховой компании рисков, связанных с утратой или повреждением недвижимого имущества, находящегося в залоге).</p> <p>При приобретении/передаче в залог готового жилого помещения:</p> <p>Договор/полис имущественного страхования, страхования рисков, связанных с утратой или повреждением недвижимого имущества, находящегося в залоге (в соответствии с тарифами страховой компании).</p> <p>Заключение договора о проведении оценки предмета ипотеки (при приобретении Объекта недвижимости на этапе строительства заключение договора осуществляется после завершения строительства).</p> <p>Заемщик может согласиться с заключением выше перечисленных договоров и (или) приобретением таких услуг (работ, товаров) либо отказаться от них²².</p>
<p>Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств Банком третьему лицу, указанному Заемщиком при предоставлении потребительского кредита, отличается от валюты, в которой предоставлен Кредит</p>	<p>Не применимо</p>
<p>Информация о возможном увеличении суммы расходов Заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем, и информация о повышенных рисках Заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты Кредита</p>	<p>Не применимо</p>
<p>Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам</p>	<p>В случае, если при выдаче ипотечного кредита право требования по Кредитному договору и право залога объекта недвижимости удостоверяются закладной, согласно п. 5 ст. 47 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (закон 102-ФЗ), уступка прав по договору об ипотеке или обеспеченному ипотекой</p>

²² За исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

прав (требований) по Кредитному договору	обязательству не допускается. Согласно п. 4 ст. 48 закона 102-ФЗ Кредитор вправе передать права на закладную любым третьим лицам (согласие должника в данном случае не требуется). В случае, если при выдаче ипотечного кредита закладная не оформляется, Заемщик вправе запретить уступку Банком третьим лицам прав (требований) по Кредитному договору
Порядок предоставления Заемщиком информации об использовании ипотечного кредита	<p>При приобретении находящегося на этапе строительства жилого помещения: Заемщик обязан в сроки, установленные Кредитным договором, предоставить в Банк документы, подтверждающие целевое использование Кредита (документы об оплате приобретаемого Объекта недвижимости (Имущественных прав), оригинал прошедшего государственную регистрацию Договора долевого участия в строительстве).</p> <p>При приобретении готового жилого помещения: Заемщик обязан в сроки, установленные Кредитным договором, предоставить в Банк документы, подтверждающие целевое использование Кредита (документы об оплате приобретаемого Недвижимого имущества, оригинал договора приобретения Недвижимого имущества с отметкой о государственной регистрации перехода права собственности на приобретаемое Недвижимое имущество (Предмет ипотеки) залогодателю и ипотеки в пользу Банка).</p> <p>При строительстве Жилого дома: заемщик обязан в сроки, установленные Кредитным договором, предоставить в Банк документы, подтверждающие целевое использование Кредита - оригиналы документов, подтверждающих зарегистрированное в установленном порядке право Заемщика на Жилой дом.</p>
Подсудность споров по искам Кредитора к Заемщику	Порядок разрешения неурегулированных споров по искам Банка определяется Сторонами в Кредитном договоре
Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия Кредитного договора	Общие условия предоставления, обслуживания и погашения ипотечных кредитов в «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (АО), являющиеся Приложением 6 к Универсальному договору банковского обслуживания в «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (АО), размещённых в местах приема заявлений на предоставление ипотечного Кредита (в Подразделениях Банка и иных местах приема заявлений на предоставление ипотечного Кредита), на сайте Банка в сети Интернет по адресу www.atb.su и могут быть предоставлены Заемщику по его требованию на бумажном носителе
Срок действия решения о предоставлении потребительского кредита	90 календарных дней
Период предоставления Кредитов в рамках Программы кредитования «Дальневосточная и арктическая ипотека»	с 1 декабря 2019 года по 31 декабря 2030 года (включительно)
Специальные условия Кредита	В случае если заемщик, указанный в пп. 1.1., 1.2., 1.4., 1.5. раздела «Категория Заемщика/Требования к Заемщику, либо к солидарным Заемщикам (к одному из солидарных Заемщиков)», а также супруг (супруга) заемщика, указанного в п. 1.1., на дату заключения Кредитного договора не были зарегистрированы по месту жительства на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (по кредитам, предоставленным на приобретение или строительство жилого помещения на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа), или на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации (по кредитам, предоставленным на приобретение или строительство жилого помещения на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации), то такой заемщик или супруг (супруга) заемщика (указанного в п. 1.1.) обязуются зарегистрироваться по месту жительства по адресу Объекта недвижимости, приобретенного с использованием кредитных средств в течение 270 дней, считая с даты государственной регистрации права собственности Заемщика (одного из солидарных Заемщиков) на Объект недвижимости и не сниматься с

регистрационного учета по месту жительства по адресу Объекта недвижимости, приобретенного с использованием кредитных средств до даты, отстоящей на 5 лет от даты выдачи Кредита. Заемщик или супруг (супруга) Заемщика (указанного в п. 1.1.) обязуются представлять Банку информацию в отношении себя, по форме, согласованной с Банком, о факте регистрации по месту жительства и о факте снятия с регистрационного учета по месту жительства по адресу Объекта недвижимости, построенного или приобретенного с использованием кредитных средств в период начиная с 271-го календарного дня со дня государственной регистрации права собственности Заемщика на указанное жилое помещение до даты, отстоящей на 5 лет от даты выдачи кредита. Указанный период продлевается на период приостановления исполнения заемщиком (солидарным заемщиком) своих обязательств по Кредитному договору в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Кредитным договором предусматривается увеличение процентной ставки в ниже перечисленных случаях. При этом размер процентной ставки по Кредитному договору, увеличенный в ниже перечисленных случаях не может превышать размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения в соответствии с настоящим документом Кредитного договора, увеличенной на 1,5 процентных пункта в следующих:

а) в случае, если Заемщик (любой из солидарных Заемщиков) или супруг (супруга) Заемщика (любого из солидарных Заемщиков) является/ранее являлся заемщиком (солидарным заемщиком) и (или) поручителем по другому жилищному (ипотечному) кредиту (кредитам), по которым кредитор получает (ранее получал) возмещение недополученных доходов в соответствии с условиями Правил, а также если Заемщик (любой из солидарных заемщиков) является (ранее являлся) Заемщиком (солидарным заемщиком и (или) поручителем) по другому кредитному договору (договору займа), заключенному со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2023 г. N 2166 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации" по которому кредитор получает (ранее получал) возмещение недополученных доходов в соответствии с условиями Постановления Правительства РФ от 07 декабря 2019 г. N 1609, Постановления Правительства РФ от 23 апреля 2020 г. N 566, Постановления Правительства РФ от 30.12.2017 № 1711, Постановления Правительства РФ от 30 апреля 2022 г. N 805, Постановления Правительства РФ от 30 ноября 2019 г. N 1567, Постановления Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2022 г. N 2565;

б) в случае если Заемщик или супруг (супруга) Заемщика, которые на дату заключения Кредитного договора не были зарегистрированы по месту жительства на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, или на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации, не представил Банку документ в отношении себя, подтверждающий факт регистрации по месту жительства по адресу жилого помещения, построенного или приобретенного с использованием кредитных средств, предоставленных по Кредитному договору. Указанный период продлевается на период приостановления исполнения заемщиком (солидарным заемщиком) своих обязательств по Кредитному договору в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях исполнения обязательств по Кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации;

в) в случае отсутствия информации о подтверждении целевого использования кредитных средств, если целью Кредита является строительство индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, или в состав сухопутных территорий Арктической зоны Российской Федерации, или приобретение земельного участка, расположенного на

	<p>территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, или сухопутных территорий Арктической зоны Российской Федерации, и строительство на нем индивидуального жилого дома.</p>
<p>Иные положения</p>	<p>1) Кредит предоставляется в соответствии с условиями Правил;</p> <p>2) Кредит на цели приобретения объекта недвижимости у членов семьи заемщика (детей, родителей, братьев, сестер, бабушек, дедушек, усыновителей и усыновленных), а также бывшего (-ей) супруга (-и) может предоставляться только в случае, когда кредитуемый объект недвижимости одновременно является реализуемым объектом недвижимости в рамках альтернативных сделок купли-продажи, совершаемых продавцом кредитуемого объекта недвижимости;</p> <p>3) Кредит не предоставляется, если лицо, осуществляющее продажу/ строительство объекта недвижимости, одновременно является заемщиком по кредиту/ супругом (-ой) заемщика, залогодателем.</p> <p>4) Кредит предоставлен при условии, что в договорах, на основании которых жилые помещения приобретаются с привлечением средств по Кредитному договору заемщиком (-ами) в собственность, в том числе по завершении строительства, отсутствуют условия об оказании заемщику (-ам) услуг (выполнении работ) по ремонту и (или) перепланировке жилых помещений, изменению их назначения, приобретению мебели, отделимого от жилых помещений бытового оборудования и элементов внутреннего обустройства;</p> <p>5) Кредит предоставляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на приобретение/ инвестирование строительства одного жилого помещения; - на индивидуальное строительство одного жилого дома; <p>6) В случае несоответствия каких-либо частей настоящего документа Правилам (вследствие принятия новой редакции Правил/их изменения) приоритетную силу для применения имеют Правила.</p>
<p>Право заемщика обратиться к кредитору с требованием, предусмотренным частью 1 статьи 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», и об условиях, при наступлении которых у заемщика возникает соответствующее право.</p>	<p>Заемщик в любой момент в течение времени действия Кредитного договора, а в случае, указанном в п. 6 ч. 2 ст. 6.1-1 Закона № 353-ФЗ (и (наводнении, пожаре, катастрофе или другом бедствии), в течение шестидесяти дней со дня установления соответствующих фактов, вправе обратиться к кредитору с требованием о предоставлении льготного периода, предусматривающего приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств по Кредитному договору, либо указание на размер платежей, уплачиваемых заемщиком в течение льготного периода.</p> <p>С условиями, при наступлении которых у Заемщика возникает такое право, можно ознакомиться в размещаемой Банком информации о кредитных каникулах в рамках 353-ФЗ, в том числе на сайте Банка https://www.atb.su/customer-care-service/</p>