

Условия предоставления кредитов по Программе «Дальневосточная и арктическая ипотека»

Цель получения кредита	<p>1. Кредит на приобретение Квартиры, расположенной на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, а также на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации, определенных в соответствии с ч. 3 ст. 2 Федерального закона «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации»¹, расположенных в границах субъектов Российской Федерации, не входящих в состав Дальневосточного федерального округа (далее – сухопутные территории Арктической зоны Российской Федерации), путем заключения:</p> <ul style="list-style-type: none">• на первичном рынке недвижимости: договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав по договору участия в долевом строительстве (далее – ДДУ или ДУ по ДДУ), подлежащих государственной регистрации в установленном законом порядке. Заключение ДУ по ДДУ возможно только с Продавцом – юридическим лицом (за исключением управляющей организации инвестиционного фонда);• на вторичном рынке недвижимости: договора купли-продажи. Продавцом Квартиры может быть:<ul style="list-style-type: none">– юридическое лицо (застройщик, за исключением управляющей организации инвестиционного фонда) – первый собственник Квартиры, зарегистрировавший право собственности на нее после ввода объекта недвижимости в эксплуатацию;– управляющая компания закрытого паевого инвестиционного фонда, осуществляющая доверительное управление ЗПИФ, в состав имущества которого входит Квартира, владельцы инвестиционных паев которого являются первыми собственниками такой Квартиры, право общей долевой собственности которых на приобретаемую Квартиру зарегистрировано после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, в котором расположена Квартира;– публично-правовая компания «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) при условии, что Квартира передана Фонду в соответствии со статьей 13.4 Федерального закона «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». <p>2. Кредит на приобретение Квартиры, расположенной на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного</p>
-------------------------------	--

¹ К сухопутным территориям Арктической зоны относятся:

1) территории следующих субъектов Российской Федерации:

а) Мурманская область;

б) Ненецкий автономный округ;

в) Чукотский автономный округ;

г) Ямало-Ненецкий автономный округ;

2) части территорий следующих субъектов Российской Федерации:

а) Республика Карелия: муниципальное образование «Беломорский муниципальный район», муниципальное образование «Калевальский национальный муниципальный район», Кемский муниципальный район, муниципальное образование «Костомукшский городской округ», Лоухский муниципальный район, муниципальное образование «Сегежский муниципальный район»;

б) Республика Коми: муниципальное образование городского округа «Воркута», муниципальное образование городского округа «Инта», муниципальное образование городского округа «Усинск», муниципальный район «Усть-Цилемский»;

в) Республика Саха (Якутия): муниципальный район «Абыйский улус (район)», муниципальное образование «Аллаиховский улус (район)», муниципальное образование «Анабарский национальный (долгано-эвенкийский) улус (район)», муниципальное образование «Булунский улус (район)», муниципальный район «Верхнеколымский улус (район)», муниципальное образование «Верхоянский район», муниципальный район «Жиганский национальный эвенкийский район», муниципальное образование «Момский район», муниципальный район «Нижнеколымский район», муниципальный район «Оленекский эвенкийский национальный район», муниципальное образование «Среднеколымский улус (район)», муниципальный район «Усть-Янский улус (район)», муниципальное образование «Эвено-Бытантайский национальный улус (район)»;

г) Красноярский край: муниципальное образование город Норильск, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, муниципальное образование Туруханский район, сельское поселение «Поселок Суринда», сельское поселение «Поселок Тура», сельское поселение «Поселок Нидым», сельское поселение «Поселок Учами», сельское поселение «Поселок Тутончаны», сельское поселение «Поселок Ессей», сельское поселение «Поселок Чиринда», сельское поселение «Поселок Эконда», сельское поселение «Поселок Кислокан», сельское поселение «Поселок Юкта» Эвенкийского муниципального района;

д) Архангельская область: муниципальное образование «Город Архангельск», муниципальное образование «Мезенский муниципальный район», муниципальное образование городской округ «Новая Земля», муниципальное образование «Город Новодвинск», муниципальное образование «Онежский муниципальный район», муниципальное образование «Приморский муниципальный район», городской округ «Северодвинск», муниципальное образование «Лешуконский муниципальный район», муниципальное образование «Пинежский муниципальный район»

федерального округа и на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации, на вторичном рынке недвижимости путем заключения ДКП Квартиры. Продавцом Квартиры может быть юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель. Кредит на указанные в настоящем пункте Условия цели предоставляется только гражданам Российской Федерации, ранее постоянно проживавшим на территории Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, вынужденным покинуть территорию постоянного проживания, прибывшим на территорию Российской Федерации в экстренном массовом порядке и проживающим на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа и на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации.

3. Кредит на приобретение Квартиры, расположенной в сельском населенном пункте на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа и сухопутных территорий Арктической зоны Российской Федерации, а в отношении Магаданской области и Чукотского автономного округа – на территории любого муниципального образования, или на приобретение Квартиры, расположенной на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) в субъекте Российской Федерации, входящем в состав Дальневосточного федерального округа, включенного в перечень монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2014 г. № 1398-р, на вторичном рынке недвижимости путем заключения ДКП. В этом случае Продавцом Квартиры может быть юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.

4. В Договоре о приобретении Квартиры должны отсутствовать условия об оказании Заемщикам услуг (выполнении работ) по ремонту и (или) перепланировке Квартиры, изменению ее назначения, приобретению мебели, отделимого от жилых помещений бытового оборудования и элементов внутреннего обустройства.

5. При приобретении Квартиры, расположенной на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации, стоимость 1 кв. м площади Квартиры на дату заключения Кредитного договора не должна превышать показатель средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади Квартиры по соответствующему субъекту Российской Федерации, определяемый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

6. Право на получение Кредита в соответствии с Условиями имеют (-ет):

- граждане Российской Федерации, состоящие в браке. При этом возраст каждого из супругов не должен достигнуть 36 лет на дату подписания Кредитного договора;
- гражданин Российской Федерации, не достигший возраста 36 лет, не состоящий в браке и имеющий ребенка, который является гражданином Российской Федерации и не достиг возраста 19 лет на дату подписания Кредитного договора;
- гражданин Российской Федерации, переехавший на работу из других субъектов Российской Федерации в рамках реализации региональных программ повышения мобильности трудовых ресурсов в субъекты Российской Федерации, входящие в состав Дальневосточного федерального округа, или на сухопутные территории Арктической зоны Российской Федерации²;
- гражданин Российской Федерации, осуществляющий трудовую деятельность в должности педагогического работника³ и имеющий стаж работы по соответствующей специальности в государственной или муниципальной образовательной организации⁴, расположенной на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, или на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации, не менее 5 лет⁵ по состоянию на дату обращения за получением Кредита;

² Подтверждением участия Заемщика в программе повышения мобильности трудовых ресурсов является трудовой договор с работодателем, в котором указано, что работник осуществляет трудовую деятельность в рамках данной региональной программы.

³ Состоит в трудовых, служебных отношениях с организацией, осуществляющей образовательную деятельность, и выполняет обязанности по обучению, воспитанию обучающихся и (или) организации образовательной деятельности.

⁴ Под образовательной организацией понимается некоммерческая организация, осуществляющая на основании лицензии образовательную деятельность в качестве основного вида деятельности в соответствии с целями, ради достижения которых такая организация создана (далее – Образовательная организация).

⁵ Необходимо предоставление документа, подтверждающего, что Заемщик в течение не менее 5 лет осуществляет трудовую деятельность в государственной или муниципальной Образовательной организации и является педагогическим работником (выполняет обязанности по обучению, воспитанию обучающихся и (или) организации образовательной деятельности). Перечень должностей педагогических работников приведен в постановлении Правительства Российской Федерации от 21 февраля 2022 г. № 225 «Об утверждении номенклатуры должностей педагогических работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность, должностей руководителей образовательных организаций».

	<ul style="list-style-type: none"> – гражданин Российской Федерации, осуществляющий трудовую деятельность и имеющий стаж работы в государственной или муниципальной медицинской организации⁶, расположенной на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, или на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации, не менее 5 лет⁷ по состоянию на дату обращения за получением Кредита; – гражданин Российской Федерации, ранее постоянно проживающий на территории Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, вынужденный покинуть территорию постоянного проживания, прибывший на территорию Российской Федерации в экстренном массовом порядке и проживающий на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, или на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации; – гражданин Российской Федерации, осуществляющий трудовую деятельность по основному месту работы в организации, включенной в реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, ведение которого осуществляется в порядке, определенном положением о ведении сводного реестра организаций оборонно-промышленного комплекса, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2004 г. № 96 «О сводном реестре организаций оборонно-промышленного комплекса», либо в ее представительстве или филиале, при этом такая организация, ее представительство или филиал должны быть зарегистрированы на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, или на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации (далее – Организация). <p>7. Кредит может быть выдан по 31 декабря 2030 г. включительно.</p> <p>8. При использовании средств Выплаты беженцам на оплату Первоначального взноса (части Первоначального взноса) возможно приобретение Квартиры на территории Российской Федерации.</p> <p>9. Заемщик или супруг (супруга) Заемщика не является (ранее не являлся) заемщиком (солидарным заемщиком) либо поручителем по другому жилищному (ипотечному) кредиту (кредитам), по которому кредитор получает (ранее получал) возмещение недополученных доходов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2019 г. № 1609 «Об утверждении условий программы «Дальневосточная и арктическая ипотека», правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу «ДОМ.РФ» в виде вкладов в имущество акционерного общества «ДОМ.РФ», не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам Российской Федерации на приобретение или строительство жилых помещений на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, а также на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации, и внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2015 г. № 1713-р» (далее – Постановление № 1609) в связи с включением кредитором указанных граждан в заявление в качестве заемщика или супруга (супруги) заемщика.</p> <p>10. Заемщик (солидарный заемщик и (или) поручитель) не является (ранее не являлся) заемщиком (солидарным заемщиком и (или) поручителем) по другому жилищному (ипотечному) кредиту (займу), заключенному с 23 декабря 2023 г., по которому кредитор получает (ранее получал) возмещение недополученных доходов в соответствии с правилами предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 г. № 1567 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях)», или в соответствии с правилами возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 – 2024 годах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 г. № 566 «Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов</p>
--	---

⁶ Под медицинской организацией понимается юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, осуществляющее в качестве основного (уставного) вида деятельности медицинскую деятельность на основании лицензии, предоставленной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, а также иные юридические лица независимо от организационно-правовой формы, осуществляющие наряду с основной (уставной) деятельностью медицинскую деятельность (далее – Медицинская организация).

⁷ Необходимо предоставление документа, подтверждающего, что Заемщик является работником Медицинской организации, расположенной на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, или на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации, не менее 5 лет.

	<p>по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 – 2024 годах», или в соответствии с правилами возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 г. № 805 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу «ДОМ.РФ» в виде вклада в имущество акционерного общества «ДОМ.РФ», не увеличивающего его уставный капитал, на цели возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, и Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий», или в соответствии с правилами возмещения российским кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, а также на территориях иных субъектов Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2022 г. № 2565 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу «ДОМ.РФ» в виде вкладов в имущество акционерного общества «ДОМ.РФ», не увеличивающих его уставный капитал, на цели возмещения российским кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, а также на территориях иных субъектов Российской Федерации, и возмещения российским страховым организациям понесенных ими расходов на страховые выплаты в связи с гибелью (утратой) либо повреждением объектов недвижимости, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, и (или) причинением вреда жизни или здоровью заемщиков по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на указанных территориях, Правил возмещения российским кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, а также на территориях иных субъектов Российской Федерации, и Правил возмещения российским страховым организациям понесенных ими расходов на страховые выплаты в связи с гибелью (утратой) либо повреждением объектов недвижимости, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, и (или) причинением вреда жизни или здоровью заемщиков по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на указанных территориях».</p> <p>11. Возможны сделки с использованием денежных средств материнского (семейного) капитала (далее - МСК) в качестве оплаты части первоначального взноса.</p>		
<p>Сумма кредита</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="383 1010 1193 1414"> <p>Минимальная сумма кредита</p> </td> <td data-bbox="1193 1010 2190 1414"> <p>500 000 рублей</p> <ul style="list-style-type: none"> • не менее 20% от стоимости Квартиры по договору о приобретении Квартиры на первичном рынке недвижимости. • не менее 5% (в случае использования средств выплаты по сертификату, выдаваемому жителям г. Херсона и части Херсонской области в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 г. N 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и части Херсонской области, покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на иные территории») или не менее 20% (в иных случаях) от стоимости Квартиры при приобретении Квартиры на первичном рынке недвижимости (от застройщика) по договору купли-продажи или отчету об оценке или заключении профильного подразделения Банка о верификации рыночной стоимости Квартиры </td> </tr> </table>	<p>Минимальная сумма кредита</p>	<p>500 000 рублей</p> <ul style="list-style-type: none"> • не менее 20% от стоимости Квартиры по договору о приобретении Квартиры на первичном рынке недвижимости. • не менее 5% (в случае использования средств выплаты по сертификату, выдаваемому жителям г. Херсона и части Херсонской области в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 г. N 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и части Херсонской области, покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на иные территории») или не менее 20% (в иных случаях) от стоимости Квартиры при приобретении Квартиры на первичном рынке недвижимости (от застройщика) по договору купли-продажи или отчету об оценке или заключении профильного подразделения Банка о верификации рыночной стоимости Квартиры
<p>Минимальная сумма кредита</p>	<p>500 000 рублей</p> <ul style="list-style-type: none"> • не менее 20% от стоимости Квартиры по договору о приобретении Квартиры на первичном рынке недвижимости. • не менее 5% (в случае использования средств выплаты по сертификату, выдаваемому жителям г. Херсона и части Херсонской области в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 г. N 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и части Херсонской области, покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на иные территории») или не менее 20% (в иных случаях) от стоимости Квартиры при приобретении Квартиры на первичном рынке недвижимости (от застройщика) по договору купли-продажи или отчету об оценке или заключении профильного подразделения Банка о верификации рыночной стоимости Квартиры 		

	Максимальная сумма кредита	<ul style="list-style-type: none"> • не более 79,99% от стоимости Квартиры по договору о приобретении Квартиры на первичном рынке недвижимости по ДДУ или ДУ по ДДУ. • не более 79,99% от стоимости Квартиры при приобретении Квартиры на первичном рынке недвижимости по договору купли-продажи (от застройщика) или отчету об оценке или заключении профильного подразделения Банка о верификации рыночной стоимости Квартиры. • 9 000 000,00 (девять миллионов 00/100) руб. для приобретения или строительства Имущества, общая площадь которого составляет 60 кв.м и более, при условии предоставления Кредита на приобретение Квартиры на первичном рынке недвижимости путем заключения ДДУ или ДУ по ДДУ; на вторичном рынке недвижимости путем заключения ДКП. • не более 6 000 000,00 (шести миллионов 00/100) руб., если общая площадь Имущества менее 60 кв.м либо если общая площадь Имущества составляет 60 кв.м и более, но Кредит предоставлен на иные цели 						
Валюта кредита	Рубли							
Сроки кредитования	От 36 (Тридцати шести) до 242 (Двухсот сорока двух) месяцев (включительно). Срок кредитования должен быть кратен 1 (Одному) месяцу.							
Процентные ставки и первоначальный взнос	<table border="1" data-bbox="398 699 2175 922"> <tr> <td data-bbox="398 699 864 890"> <ul style="list-style-type: none"> • Размеры базовых процентных ставок: <p>Размер первоначального взноса (в %)</p> </td> <td data-bbox="864 699 2175 826">Размеры базовых процентных ставок с индивидуальным страхованием, в % годовых</td> </tr> <tr> <td data-bbox="398 826 864 890"></td> <td data-bbox="864 826 2175 890">Размер процентной ставки (в процентных пунктах годовых)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="398 890 864 922">20,01-80 (включая оба значения)</td> <td data-bbox="864 890 2175 922">2 %</td> </tr> </table> <p>Процентная ставка устанавливается в размере ключевой ставки Банка России на дату заключения Кредитного договора, увеличенной на 1,5 процентных пункта с первого календарного дня, следующего за ближайшей датой Ежемесячного платежа, наступившей после получения Кредитором информации и (или) непредоставления Заемщиком (-ми) Кредитору документа, подтверждающего регистрацию его (их) по адресу Имущества:</p> <p>– если Заемщик, а также супруг (супруга) Заемщика (при наличии), на дату заключения Кредитного договора не были зарегистрированы по месту жительства на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа (по Кредитам, предоставленным на приобретение жилого помещения на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа), или на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации (по Кредитам, предоставленным на приобретение или строительство жилого помещения на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации), то Заемщик или супруг (супруга) Заемщика обязаны представлять Кредитору документы в отношении себя, подтверждающие факт регистрации по месту жительства, факт снятия с регистрационного учета по месту жительства по адресу Имущества, по форме, установленной уполномоченным органом, в период начиная с 271 дня со дня государственной регистрации права собственности Заемщика (-ов) (одного из солидарных Заемщиков) на Имущество, до даты, отстоящей на 5 лет⁸ от даты фактического предоставления Кредита. При непредоставлении Заемщиком (-ми) или супругом (супругой) Заемщика (при наличии), которые на дату заключения Кредитного договора не были зарегистрированы по месту жительства на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (по кредитам, предоставленным на приобретение жилого помещения на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа), или на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации (по кредитам, предоставленным на</p>		<ul style="list-style-type: none"> • Размеры базовых процентных ставок: <p>Размер первоначального взноса (в %)</p>	Размеры базовых процентных ставок с индивидуальным страхованием, в % годовых		Размер процентной ставки (в процентных пунктах годовых)	20,01-80 (включая оба значения)	2 %
<ul style="list-style-type: none"> • Размеры базовых процентных ставок: <p>Размер первоначального взноса (в %)</p>	Размеры базовых процентных ставок с индивидуальным страхованием, в % годовых							
	Размер процентной ставки (в процентных пунктах годовых)							
20,01-80 (включая оба значения)	2 %							

⁸ Указанный период продлевается на период приостановления исполнения Заемщиком (солидарным Заемщиком) своих обязательств по Кредитному договору в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

	<p>приобретение или строительство жилого помещения на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации), документа, подтверждающего его (-их) регистрацию по месту жительства по адресу Имущества в порядке, по форме и в период, указанные в настоящем пункте Условий;</p> <p>– в случае нарушения Заемщиком условий, указанных в пунктах 9 и 10 раздела «Цель получения кредита» Условий.</p> <p>Предусмотрено увеличение процентной ставки по истечении 6 месяцев после прекращения Заемщиком трудовой деятельности в Организации по любому из предусмотренных трудовым законодательством оснований при отсутствии у Кредитора до истечения указанного срока предоставленных ему Заемщиком по форме, установленной Кредитным договором, сведений о трудоустройстве Заемщика в эту же или иную Организацию. Установление процентной ставки выше значения 2% возможно до даты, отстоящей на 5 лет от даты заключения Кредитного договора.</p> <p>При наступлении (установлении) обстоятельств, указанных в настоящем пункте Условий, процентная ставка по Кредитному договору устанавливается в размере установленной на дату заключения Кредитного договора ключевой ставки Банка России, увеличенной на 1,5 процентных пункта.</p> <p>Надбавки:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в случае ненадлежащего исполнения обязанностей по страхованию процентная ставка увеличивается на 1 процентный пункт. <p>Средства МСК могут использоваться в качестве части первоначального взноса при соблюдении одновременно следующих условий:</p> <p>1) в случае, если стоимость Квартиры:</p> <ul style="list-style-type: none"> • более 2 000 000 (двух миллионов и 00/100) руб., то минимальная сумма собственных денежных средств Заемщика для оплаты части первоначального взноса (без учета средств МСК) должна составлять 5 (пять) % стоимости Квартиры по договору о приобретении Квартиры; или • менее либо равна 2 000 000 (двум миллионам и 00/100) руб., то минимальная сумма собственных денежных средств Заемщика для оплаты части первоначального взноса (без учета средств МСК) должна составлять 10 (десять) % стоимости Квартиры по договору о приобретении Квартиры; <p>2) минимальный размер средств МСК, используемых в качестве части первоначального взноса, должен составлять 100 000 (сто тысяч и 00/100) руб.;</p> <p>общая сумма собственных средств Заемщика и средств МСК, используемых в качестве части первоначального взноса, должна составлять не менее 20,01 %.</p>	
<p>Диапазоны значений полной стоимости кредита</p>	<p>Минимальный размер полной стоимости кредита по Программе, в % годовых</p>	<p>Максимальный размер полной стоимости кредита по Программе, в % годовых</p>
	<p>2,696</p>	<p>3,037</p>
	<p>Минимальный размер полной стоимости кредита по Программе, рубли</p>	<p>Максимальный размер полной стоимости кредита по Программе, рубли</p>
	<p>19 133</p>	<p>3 006 267</p>
<p>Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение кредитного договора</p>	<p>За неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по возврату основного долга и (или) уплате процентов за пользование кредитом в сроки, установленные Кредитным договором, или неисполнение обязанности погасить задолженность в случае досрочного истребования задолженности, предусмотренной Кредитным договором, на просроченную задолженность по основному долгу и (или) просроченную задолженность по процентам начисляются пени в размере:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ключевой ставки Банка России, равной на дату заключения Кредитного договора, - если проценты за пользование кредитом в период нарушения обязательств начислялись, • 0,06 (Ноль целых шесть сотых) % от суммы просроченной задолженности по основному долгу и (или) просроченной задолженности по процентам за каждый календарный день просрочки с даты ее возникновения до даты фактического погашения (обе даты включительно), - если проценты за пользование кредитом в период нарушения обязательств не начислялись. <p>Банк вправе производить по своему усмотрению уменьшение размера взыскиваемых неустоек (штрафов, пени), устанавливая период времени, в течение которого неустойки не взимаются либо принимать решение о не взыскании неустоек.</p>	
<p>Досрочное погашение</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Частичное досрочное погашение производится без ограничения по сумме, без штрафных санкций с уменьшением суммы ежемесячного платежа по Кредитному договору либо с сокращением срока кредитования. • Полное досрочное погашение производится в любую дату без ограничений по сумме, без штрафных санкций. 	
<p>Требования по страхованию</p>	<p>Страхованию подлежат:</p> <ul style="list-style-type: none"> • На этапе до оформления и регистрации права собственности Покупателя на Квартиру и ипотеки в пользу Банка: <ol style="list-style-type: none"> 1. жизнь и здоровье Заемщика (-ов) (личное страхование) на весь срок кредитования. • На этапе после оформления и регистрации права собственности Покупателя на Квартиру и ипотеки в пользу Банка: <ol style="list-style-type: none"> 1. жизнь и здоровье Заемщика (-ов) (личное страхование) на весь срок кредитования; 	

	<p>2. Квартира (страхование риска утраты или повреждения Предмета залога) (имущественное страхование) на весь срок кредитования. Страхование должно осуществляться в соответствии с Требованиями ПАО «Промсвязьбанк» к условиям страхования (в том числе условиям договоров страхования (страховым полисам)) при осуществлении личного и (или) имущественного страхования в рамках программ ипотечного кредитования.</p>
<p>Способы обеспечения исполнения обязательств по кредиту</p>	<p>До государственной регистрации права собственности Покупателя на Квартиру и ипотеки Квартиры в пользу Банка:</p> <ul style="list-style-type: none"> • залог всех прав Покупателя по ДДУ или Договору уступки прав по ДДУ; <p>После государственной регистрации права собственности Покупателя на Квартиру и ипотеки Квартиры в пользу Банка:</p> <ul style="list-style-type: none"> • залог (ипотека) Квартиры в силу закона в пользу Банка.
<p>Примерный перечень расходов Заемщика (при наличии), связанных с получением кредита, включая расходы в пользу третьих лиц</p>	<p>Расходы, связанные с оплатой услуг Банка:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Проценты за пользование Кредитом – в соответствии с Условиями. • Платежи за услуги Банка по представлению документов на государственную регистрацию в электронной форме и (или) за выдачу сертификата ключа проверки электронной подписи (услуги могут быть оказаны при наличии волеизъявления Заемщика и технической возможности их оказания Банком, при этом государственная регистрация ипотеки, выдача закладной и выдача кредита могут быть осуществлены без указанных услуг). <p>Расходы, связанные с оплатой услуг третьих лиц:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Страхование – в соответствии с тарифами страховых организаций (при наличии). • Оценка Квартиры – в соответствии с тарифами независимого оценщика. • Нотариальное удостоверение документов (при необходимости) – в соответствии с действующими нотариальными тарифами. • Получение выписки из ЕГРН. • Комиссия риелтора и (или) ипотечного брокера (при наличии) – определяется по соглашению между риелтором и (или) ипотечным брокером и Заемщиком и (или) Залогодателем. • Услуги по подаче документов на государственную регистрацию, – по соглашению между исполнителем услуг и Заемщиком (Залогодателем) (при наличии волеизъявления Заемщика и (или) Залогодателя на получение данных услуг). • Выпуск Заемщику (Залогодателю) усиленной квалифицированной электронной подписи – по соглашению между удостоверяющим центром и Заемщиком (Залогодателем) (при наличии волеизъявления Заемщика и (или) Залогодателя на получение данных услуг) <p>Государственная регистрация:</p> <p>при приобретении Квартиры по ДДУ или ДУ по ДДУ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ДДУ или ДУ по ДДУ; • залога прав Покупателя по Договору о приобретении Иущества; • права собственности Покупателя на Квартиру; • ипотеки; • государственная пошлина в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; <p>при приобретении Квартиры по ДКП:</p> <ul style="list-style-type: none"> • перехода права собственности на Квартиру; • ипотеки; <p>государственная пошлина в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</p> <p>Оформление документов, необходимых для регистрации ипотеки (организациями (органами), осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства, ДЕЗ (РЭУ, ЖЭК), паспортными столами, паспортно-визовыми службами и иными органами) – в соответствии с тарифами организаций, оформляющих документы</p>
<p>Срок действия решения (по одобренной заявке)</p>	<p>60 (Шестьдесят) календарных дней.</p>