

| Общая информация об условиях предоставления ипотечных кредитов на приобретение недвижимости (строящейся/построенной) по программам кредитования Банка (по состоянию на 01.01.2024) | |
|---|---|
| Информация о Банке | <p>Полное наименование: «Газпромбанк» (Акционерное общество) Сокращенное наименование: Банк ГПБ (АО) Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 354 Адрес органов управления: 117420, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16, корпус 1 Местонахождение 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 63 Телефон единой справочной службы: (495) 913-74-74 Официальный сайт в сети Интернет: www.gazprombank.ru</p> |
| Сроки рассмотрения кредитной заявки | 1-5 рабочих дней, следующих за днем поступления полного комплекта документов |
| Способ предоставления кредита | Безналично, путем перечисления на счета Заемщика, открытый в Банке |
| Периодичность платежей Заемщика при возврате кредита и уплате процентов: | В соответствии с кредитным договором возврат кредита и уплата процентов осуществляется ежемесячными платежами. Дата ежемесячного платежа согласовывается Банком с Заёмщиком в кредитном договоре. Информационный расчет, содержащий информацию о суммах и датах ежемесячных платежей Заемщика по кредитному договору, приводится в графике платежей, предоставляемом Банком Заемщику при заключении кредитного договора, а также в иных случаях, установленных Законодательством Российской Федерации и кредитным договором |
| Способы возврата заемщиком ипотечного кредита, уплаты процентов по нему | <p>В целях исполнения обязательств по Кредитному договору Заемщику необходимо в срок (дату), указанный в Графике погашения кредита, обеспечить наличие денежных средств на Счете Заемщика в размере платежа по кредиту, установленного Графиком погашения кредита. Погашение задолженности осуществляется путем безналичного перевода денежных средств со счета Заемщика, открытого в Банке.</p> <p>Внесение денежных средств (пополнение) на счет Заемщика (в валюте кредита) возможно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличными денежными средствами в подразделениях Банка по месту заключения Кредитного договора (в соответствии с Тарифами Банка); - безналичным переводом со счетов Заемщика/Созаемщика, открытых в Банке (без взимания комиссионного вознаграждения); - безналичным переводом с карты Заемщика/Созаемщика (с использованием банковской карты Заемщика/Созаемщика, эмитированной Банком) с использованием системы «Мобильный Банк/Интернет Банк» (в соответствии с Тарифами Банка); - через банкоматы Банка (с использованием банковской карты Заемщика/Созаемщика, эмитированной Банком) (без взимания комиссионного вознаграждения); - безналичным переводом со счетов Заемщика/Созаемщика, открытых в других банках (в соответствии с тарифами данного банка) - через банкоматы других банков (с использованием банковской карты Заемщика/Созаемщика, эмитированной Банком) (в соответствии с тарифами данного банка) |
| Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора ипотечного кредита | В соответствии с условиями, определенными Кредитным договором |

| | |
|--|--|
| <p>Виды и суммы иных платежей заемщика по договору ипотечного кредита</p> | <p>Платежи в пользу Банка, связанные с заключением и исполнением Кредитного договора:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за открытие аккредитива/аренду ИБС в соответствии с Тарифами Банка, в случае проведения расчетов с продавцом объекта недвижимости с использованием аккредитива/аренду ИБС. <p>Платежи в пользу третьих лиц, связанные с заключением и исполнением Кредитного договора:</p> <ul style="list-style-type: none"> - государственная пошлина за проведение государственной регистрации залога недвижимости/залога имущественных прав с обременением в пользу залогодержателя в соответствии с НК РФ; - за нотариальное удостоверение согласия супруга(и) на залог недвижимости/залог имущественных прав/заявления Заемщика о том, что он (она) не состоит в браке – в соответствии с тарифами нотариуса; - платежи в пользу Страховой компании в соответствии с тарифами Страховой компании: <ul style="list-style-type: none"> • платежи по страхованию предмета залога (с учетом индивидуальных особенностей предмета залога); • личное страхование* (по решению Заемщика); • титульное страхование* (по решению Заемщика). <p>* Не является обязательным, заключается в добровольном порядке, применяется индивидуально.</p> <p>Условиями Кредитного договора может быть предусмотрено составление Закладной.</p> |
| <p>Порядок предоставления заемщиком информации об использовании кредита (при включении в договор кредита условия об использовании заемщиком полученного кредита на определенные цели)</p> | <p>Заемщик обязан предоставить документы, подтверждающие целевое использование кредита (приобретение/обременение/др.) в соответствии с условиями Кредитного договора</p> |
| <p>Подсудность споров по искам кредитора к заемщику</p> | <p>Споры и разногласия по Кредитному договору подлежат рассмотрению:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по искам Кредитора к Заемщику рассматриваются в Черемушкинском районном суде г. Москвы (для Москвы)/мировым судьей судебного участка № 50 района Черемушки г. Москвы в порядке, установленном гражданско-процессуальным законодательством Российской Федерации (филиалы указывают суд общей юрисдикции/судебный участок по месту нахождения соответствующего филиала Кредитора); - по искам Заемщика к Кредитору рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации. <p>В случае предъявления встречного иска встречный иск предъявляется в суд по месту рассмотрения первоначального иска</p> |
| <p>Дополнительная информация о предоставлении ипотечных кредитов</p> | |
| <p>Если в течение одного года общий размер платежей по всем имеющимся у Заемщика на дату обращения к Банку о предоставлении Кредита обязательствам по кредитным договорам, включая платежи по предоставляемому Кредиту, будет превышать пятьдесят процентов годового дохода Заемщика, для Заемщика существует риск неисполнения им обязательств по договору Кредита и применения к нему штрафных санкций. Возможно увеличение суммы расходов Заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях (при</p> | |

| | |
|---|---|
| предоставлении Кредита в иностранной валюте). При этом изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем | |
| В случае осуществления в соответствии с распоряжением Заемщика перевода кредитных средств третьему лицу в валюте, отличной от суммы предоставленного Кредита, перевод осуществляется по курсу, определенному Тарифами Банка | |
| Права Банка (Кредитора) по Кредитному договору, а также права на обеспечение исполнения обязательств Заемщика, возникших из Кредитного договора, могут быть переданы Банком третьим лицам без согласия Заемщика с соблюдением правил о передаче прав кредитора путем передачи прав на закладную | |
| Диапазоны значений полной стоимости ипотечного кредита по видам ипотечного кредита | От 2,049 процентов годовых до 31,169 процентов годовых |
| Бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по Договору | Безналично, путем перевода денежных средств со счета Заемщика/Созаемщика, открытого в Банке |
| Сроки, в течение которых Заемщик вправе отказаться от получения Кредита | Заемщик вправе отказаться от получения кредита в любое время до зачисления кредитных средств на счет Заемщика |
| Дата, с которой начисляются проценты за использованием Кредитом, или порядок её определения | Проценты за пользование кредитом уплачиваются Заемщиком со дня, следующего за днем предоставления кредита. При начислении процентов за пользование кредитными средствами в расчет принимаются величина процентной ставки за пользование кредитом и фактическое количество календарных дней пользования кредитом. При расчете процентов учитывается остаток ссудной задолженности (совокупный остаток задолженности по всем предоставленным траншам) на начало календарного дня и количество календарных дней в году (365 или 366 в соответствии с действительным числом календарных дней в году) |
| Иные договоры, которые Заемщик обязан заключить, и (или) иные услуги, которые он обязан получить в связи с Договором, а также информация о возможности Заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них | <p>В случае отсутствия у клиента, открытого в Банке текущего счета Кредитный - Договор текущего банковского счета «Кредитный» (открывается бесплатно) (далее именуемый - Счет зачисления) с Кредитором для выдачи на него Кредита и осуществления операций по его погашению. При использовании в расчетах счета эскроу (для расчетов по договору участия в долевом строительстве) заключить договор банковского счета эскроу с банком эскроу-агентом (Банк не взимает комиссию за открытие и обслуживание банковского счета эскроу). Заключить договор аренды индивидуального банковского сейфа (ИБС) либо открыть безотзывный покрытый аккредитив в Банке (в случае проведения расчетов за имущество, приобретаемое с использованием кредитных средств Банка, с использованием ИБС/аккредитива Банка).</p> <p>Заключить Инвестиционный договор на приобретение Объекта недвижимости с использованием Кредита (первичный рынок)/заключить Договор купли-продажи Объекта недвижимости, приобретаемого с использованием Кредита (вторичный рынок).</p> <p>Заключить договора страхования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Объекта недвижимости от рисков утраты (гибели) или повреждения заложенного Объекта недвижимости (страхование недвижимого имущества). <p>Дополнительно указывается в случае если предусмотрено обеспечение обязательств в виде страхования</p> <ul style="list-style-type: none"> - от рисков смерти Заемщика/Созаемщика и постоянной утраты им (-ими) трудоспособности (личное страхование); - от рисков полной или частичной утраты Объекта недвижимости в следствии прекращения права собственности и ограничения (обременения) права собственности на Объект недвижимости (страхование титула) |

| | |
|---|--|
| Информация о возможности запрета уступки Банком третьим лицам прав (требований) по Договору | До заключения ипотечного договора заемщик может выразить свое согласие/отказ на уступку кредитором прав (требований) по ипотечному кредиту третьим лицам. В случае если по условиям ипотечного кредита оформляется закладная, передача кредитором третьим лицам закладной не требует выражения согласия Заемщика |
| Общие условия кредитного договора | Общие условия предоставления ипотечных кредитов размещаются на информационных стендах в подразделениях Банка и на сайте Банка в сети интернет по адресу: www.gazprombank.ru |
| Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении ипотечного кредита, может отличаться от валюты ипотечного кредита | Применимо. В случае осуществления в соответствии с распоряжением Заемщика перевода кредитных средств третьему лицу в валюте, отличной от суммы предоставленного Кредита, перевод осуществляется по курсу, определенному Тарифами Банка. |
| Информация о праве Заемщика обратиться к кредитору с требованием, указанным в части 1 статьи 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2023 № 353-ФЗ «О потребительском кредите», и об условиях, при наступлении которых у Заемщика возникает соответствующее право | <p>Заемщик вправе обратиться к Кредитору с требованием об изменении условий Кредитного договора, предусматривающим приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера платежей Заемщика в соответствии со ст.6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ¹ «О потребительском кредите (займе)» (далее – Требование, Льготный период соответственно), при одновременном соблюдении следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> – размер Кредита не превышает максимальный размер кредита, установленный Правительством Российской Федерации; – условия Кредитного договора (либо первоначального кредитного договора, прекращенного в связи с заключением нового кредитного договора, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки) ранее не изменялись по Требованию Заемщика (одного из заемщиков), за исключением случая предоставления Заемщику Льготного периода в связи с его проживанием в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации (далее – ЧС), нарушением условий его жизнедеятельности и утратой им имущества в результате ЧС; – предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика (одного из заемщиков), или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика (одного из заемщиков) жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве; – Заемщик на день направления Требования находится в трудной жизненной ситуации; – на день получения Кредитором Требования отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда о признании обоснованным заявления о признании Заемщика банкротом и введении реструктуризации его долгов или о признании Заемщика |

¹ Федеральный закон от 21.12.2023 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»

| | |
|---|---|
| | <p>банкротом и введении реализации имущества гражданина, в ЕФРСБ отсутствуют сведения о признании Заемщика банкротом, по Кредитному договору отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда об утверждении мирового соглашения по предъявленному Кредитором искомому требованию о взыскании задолженности Заемщика либо вступившее в силу постановление (акт) суда о взыскании задолженности Заемщика, Кредитором не предъявлены исполнительный документ, требование к поручителю Заемщика, по Кредитному договору не действует льготный период, установленный в соответствии с Законом от 03.04.2020 № 106-ФЗ² или Законом от 07.10.2022 № 377-ФЗ³.</p> <p>Обратиться к Кредитору с Требованием в связи с проживанием, нарушением условий жизнедеятельности и утратой имущества в зоне ЧС Заемщик вправе в течение 60 календарных дней с момента установления соответствующих фактов, а в остальных случаях – в любой момент в течение времени действия Кредитного договора.</p> <p>Порядок предоставления Льготного периода предусмотрен Общими условиями</p> |
| <p><u>Сообщаем также, что подробная информация:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - о требованиях к Заемщику/Созаемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления ипотечного кредита; - о видах кредитов по программам ипотечного кредитования; - о суммах ипотечных кредитов и сроках их возврата; - о валюте, в которой предоставляются ипотечные кредиты; - о процентных ставках в процентах годовых, а при применении переменных процентных ставок – о порядке их определения; - о способах обеспечения исполнения обязательств по договору, <p>содержится в Приложениях № 1- 10 к настоящему документу.</p> | |

² Федеральный закон от 03.04.2020 № 106-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа».

³ Федеральный закон от 07.10.2022 № 377-ФЗ «Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Информация об условиях предоставления ипотечных кредитов на приобретение жилой недвижимости с оформленным правом собственности

| | |
|-----------------------------------|--|
| Целевое назначение кредита | <p>Приобретение объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - квартиры; - апартаментов*; - таунхауса**; - жилого дома с земельным участком**. <p>в том числе, находящихся в залоге другого банка (по ипотечному кредиту продавца – физического лица).</p> <p>Рефинансирование под залог объекта недвижимости (квартиры/ апартаментов/ таунхауса**/ жилого дома с земельным участком**), на который зарегистрировано право собственности, предоставление кредитных средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> • для полного погашения задолженности по ипотечному кредиту, предоставленному Иным Кредитором на цели: <ul style="list-style-type: none"> - приобретения объекта недвижимости; - рефинансирования ипотечного кредита, первоначально предоставленного первичным банком-кредитором на приобретение объекта недвижимости; • в размере превышения задолженности по ипотечному кредиту* – на потребительские цели***. <p>* За исключением Заемщиков, включенных в корпоративную программу жилищного обеспечения ПАО «Газпром» или предприятий Группы Газпром.</p> <p>** Земельный участок, на котором расположен объект недвижимости, может принадлежать на праве собственности/ аренды (при приобретении таунхауса - при наличии земельного участка).</p> <p>*** с учетом ограничений по максимальной сумме кредитных средств, предоставленных на потребительские цели</p> |
|-----------------------------------|--|

Требования к заемщикам*:

| | |
|--|--|
| Гражданство | Гражданин РФ |
| Место постоянного проживания/ регистрации | Зарегистрированный и постоянно проживающий в РФ |
| Возраст | от 20 до 70 лет (включительно, на дату погашения кредита) |
| Непрерывный срок трудовой деятельности на последнем (настоящем) месте работы | <p>Не менее 3,0 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявки* (для неработающих пенсионеров требование отсутствует)</p> <p>Для физических лиц, зарегистрированных в качестве ИП - не менее 1 года с даты последней регистрации в качестве ИП</p> <p>Общий стаж работы должен составлять не менее 1 года (для физических лиц, зарегистрированных в качестве ИП - не менее 1 года с даты последней регистрации в качестве ИП)</p> <p>* Месяц, на который приходится дата трудоустройства, включается в стаж как полный месяц</p> |

* Банк вправе принять решение о выдаче кредита (в индивидуальном порядке) при отклонении от указанных требований.

Параметры кредитования:

| | |
|---|--|
| <p>Минимальная сумма кредита</p> | <p>7 000 000* рублей - при приобретении недвижимости, расположенной в г. Москве;</p> <p>4 500 000* рублей - при приобретении недвижимости, расположенной в остальных субъектах Российской Федерации.</p> <p>При рефинансировании ипотечного кредита:</p> <p>1 500 000* рублей *Но не менее 15 % от стоимости недвижимости</p> <p>Для заемщиков, получающих заработную плату (не менее одного зачисления в предыдущем/текущем месяце) на банковские карты и счета в Банке ГПБ (АО):</p> <p>1 500 000* рублей - при приобретении недвижимости, расположенной в г. Москве;</p> <p>700 000* рублей - при приобретении недвижимости, расположенной в остальных субъектах Российской Федерации.</p> <p>При рефинансировании ипотечного кредита: 1 500 000* рублей *Но не менее 15 % от стоимости недвижимости</p> |
| <p>Максимальная сумма кредита</p> | <p>80 000 000 рублей</p> <p>Общая ссудная задолженность на одного участника сделки по ипотечным кредитам в рамках всех технологий розничного кредитования не должна превышать 80 000 000 рублей</p> <p>При приобретении объектов недвижимости: сумма кредита, рассчитанная исходя из оценки платежеспособности, может быть увеличена на сумму (часть суммы): - материнского капитала при условии соблюдения требований к размеру минимального первоначального взноса*.</p> <p>При рефинансировании: - при предоставлении кредитных средств в размере превышения задолженности по ипотечному кредиту на потребительские цели размер превышения должен быть не более 30% от суммы задолженности по рефинансируемому ипотечному кредиту, указанной в документах, предоставленных заемщиком.</p> <p>* Не применяется при предоставлении кредитных средств на приобретение апартаментов</p> |
| <p>Срок кредитования</p> | <p>Для всех категорий заемщиков*: До 15 лет (включительно) До 15 лет (включительно) при рефинансировании До 15 лет (включительно) при приобретении апартаментов</p> <p>*Для заемщиков, получающих заработную плату (не менее одного зачисления в предыдущем/текущем месяце) на банковские карты и счета в Банке ГПБ (АО): До 20 лет (включительно) До 15 лет (включительно) при рефинансировании До 15 лет (включительно) при приобретении апартаментов</p> |
| <p>Валюта кредита</p> | <p>Валюта РФ</p> |
| <p>График погашения кредита и процентов (способы)</p> | <p>Аннуитетные ежемесячные платежи Дифференцированные ежемесячные платежи</p> |

| | |
|--|--|
| погашения кредитов) | |
| Минимальный первоначальный взнос | 50%* * 30,01% для заемщиков, получающих заработную плату (не менее одного зачисления в предыдущем/текущем месяце) на банковские карты и счета в Банке ГПБ (АО) |
| Основное обеспечение | Предметом залога является приобретаемая недвижимость (залог в силу закона). При приобретении объекта недвижимости, находящегося в залоге другого банка (по ипотечному кредиту продавца – физического лица): залог приобретенного с использованием кредитных средств объекта недвижимости, на который зарегистрировано право собственности, с даты регистрации ипотеки в пользу Банка ГПБ (АО) и после снятия обременения в виде залога (ипотеки) другого банка, являющегося кредитором Продавца. При рефинансировании: залог приобретенного с использованием кредитных средств объекта недвижимости (квартиры/ апартаментов/ таунхауса/ жилого дома с земельным участком) с даты регистрации ипотеки в пользу Банка ГПБ (АО) и после снятия обременения Иного Кредитора в случае, если передаваемая в залог недвижимость оформлена в залог Иному Кредитору в обеспечение обязательств по рефинансируемому ипотечному кредиту |
| Дополнительное обеспечение | нет |
| Страхование | 1) страхование объекта недвижимости; 2) страхование титула*: - при приобретении объектов недвижимости - на срок не менее 3-х лет (по решению заемщика); - при рефинансировании - необходимый срок - до достижения 3-х лет с момента возникновения права собственности на приобретенный объект недвижимости** (по решению заемщика); 3) личное страхование (по решению заемщика). * За исключением приобретения недвижимости у юридического лица (первичного собственника). При рефинансировании - за исключением случаев, когда недвижимость была приобретена Заемщиком в рамках 214-ФЗ или у юридического лица (первичного собственника) ** Срок титульного страхования определяется на дату подачи Кредитной заявки, кратен году |
| Минимальные процентные ставки | |
| Минимальный размер процентных ставок, % годовых* | Условия применения ставок |
| 20,1 | Применяется при приобретении квартиры/таунхауса/последней доли в праве собственности на квартиру/последней комнаты в квартире |
| 20,6 | ПРИМЕНЯЕТСЯ при приобретении апартаментов |
| Процентная ставка уменьшается: | |
| на 2,8 процентных пункта для заемщиков, получающих заработную плату (не менее одного зачисления в предыдущем/текущем месяце) на банковские карты и счета в Банке ГПБ (АО); | |

| | |
|--|--|
| *Зарплатный проект – предоставление и обслуживание банковских карт для осуществления выплат по трудовым договорам (контрактам) для сотрудников юридических лиц, заключивших с Банком договор на оказание соответствующих услуг. | |
| Процентная ставка увеличивается: | |
| - на 0,5 процентный пункт, в случае отсутствия обеспечения обязательств в виде страхования (в добровольном порядке) риска смерти заемщика или утраты заемщиком трудоспособности/ риска несчастного случая и титульного страхования* (полис/ договор страхования не представлен). * За исключением приобретения недвижимости у юридического лица (первичного собственника). | |
| Рефинансирование | |
| Минимальные процентные ставки | |
| Минимальный размер процентных ставок, % годовых* | Условия применения ставок |
| 20,1 | Применяется при рефинансировании ипотечных кредитов, выданных под залог квартиры/таунхауса, жилого дома с земельным участком |
| 20,6 | Применяется при рефинансировании ипотечных кредитов, выданных под залог апартаментов |
| * Процентная ставка увеличивается: | |
| - на 0,5 процентных пункта, в случае отсутствия обеспечения обязательств в виде страхования (в добровольном порядке) жизни и здоровья заемщика и (или) титульного страхования* (полис/ договор страхования не представлен) * За исключением случаев, когда недвижимость была приобретена Заемщиком в рамках 214 ФЗ или у юридического лица (первичного собственника). | |
| - на 1,0 процентный пункт при заключении с заемщиком (залогодателем) договора залога недвижимого имущества (ипотеки) с одновременным предоставлением заемщиком (залогодателем) от своего имени нотариально удостоверенной доверенности представителю Банка на регистрацию залога (ипотеки), возникающего на основании договора залога недвижимого имущества (ипотеки) на период с момента выдачи кредита до даты получения Банком договора залога Объекта недвижимости с регистрационными надписями Росреестра о регистрации ипотеки в пользу Банка ГПБ (АО) и наличия в ЕГРН сведений (внесения записей) о государственной регистрации ипотеки в отношении Объекта недвижимости в пользу Банка ГПБ (АО) и погашения регистрационной записи | |
| - на 2,0 процентный пункт при заключении с заемщиком (залогодателем) договора залога недвижимого имущества (ипотеки) без одновременного предоставления заемщиком (залогодателем) от своего имени нотариально удостоверенной доверенности представителю Банка на регистрацию залога (ипотеки), возникающего на основании договора залога недвижимого имущества (ипотеки) , на период с момента выдачи кредита до даты предоставления Заемщиком договора залога Объекта недвижимости с регистрационными надписями Росреестра о регистрации ипотеки в пользу Банка ГПБ (АО) и наличия в ЕГРН сведений (внесения записей) о государственной регистрации ипотеки в отношении Объекта недвижимости в пользу Банка ГПБ (АО) и погашения регистрационной записи об ипотеке Объекта недвижимости в пользу иного кредитора | |
| <i>Размер процентной ставки определяется индивидуально, в зависимости от вида занятости заемщика, дохода и подтверждающих его документов, предоставленного обеспечения. Данное предложение не является офертой. Условия кредитования для конкретного заемщика определяются Банком в индивидуальном порядке и могут отличаться от указанных условий. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин.</i> | |

| | |
|--|---|
| Информация об условиях предоставления ипотечного кредита на приобретение квартир в строящихся жилых домах | |
| Целевое назначение кредита | <p>Приобретение недвижимости в строящихся объектах: - квартиры; - апартаментов. Приобретение строящегося жилого дома с земельным участком.</p> <p>Индивидуальное строительство жилого дома по договору подряда на имеющемся земельном участке (земельный участок с оформленным правом собственности)</p> <p>Индивидуальное строительство жилого дома по договору подряда и приобретение земельного участка (с даты тех. реализации)</p> <p>Рефинансирование под залог имущественных прав требования (по договору долевого участия/уступки)* - предоставление кредитных средств для полного погашения задолженности по ипотечному кредиту по договору, заключенному с Иным Кредитором на цели: - приобретения квартиры в строящемся жилом доме/ апартаментов в строящемся объекте; - рефинансирования ипотечного кредита, первоначально предоставленного первичным банком-кредитором на приобретение квартиры в строящемся жилом доме/ апартаментов в строящемся объекте, под залог имущественных прав (требований)** по договору участия в долевом строительстве/уступки.</p> <p>*Залог прав (требования) по зарегистрированному в установленном законодательством РФ порядке договору участия в долевом строительстве, заключенном в соответствии с ФЗ от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> |
| Требования к заемщикам*: | |
| Гражданство | Гражданин РФ |
| Место постоянного проживания/ регистрации | Зарегистрированный и постоянно проживающий в РФ |
| Возраст | от 20 до 70 лет (включительно, на дату погашения кредита) |
| Непрерывный срок трудовой деятельности на последнем (настоящем) месте работы | <p>Не менее 3,0 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявки* (для неработающих пенсионеров требование отсутствует) Для физических лиц, зарегистрированных в качестве ИП не менее 1 года с даты последней регистрации в качестве ИП</p> <p>Общий стаж работы должен составлять не менее 1 года (для физических лиц, зарегистрированных в качестве ИП - не менее 1 года с даты последней регистрации в качестве ИП) * Месяц, на который приходится дата трудоустройства, включается в стаж, как полный месяц</p> |
| <i>* Банк вправе принять решение о выдаче кредита (в индивидуальном порядке) при отклонении от указанных требований.</i> | |
| Параметры кредитования: | |
| Минимальная сумма кредита | 7 000 000* рублей - при приобретении недвижимости, расположенной в г. Москве; |

| | |
|----------------------------|--|
| | <p>4 500 000* рублей - при приобретении недвижимости, расположенной в остальных субъектах Российской Федерации</p> <p>При рефинансировании ипотечного кредита: 1 500 000* рублей</p> <p>*Но не менее 15 % от стоимости недвижимости</p> <p>Для заемщиков, получающих заработную плату (не менее одного зачисления в предыдущем/текущем месяце) на банковские карты и счета в Банке ГПБ (АО):</p> <p>1 500 000* рублей - при приобретении недвижимости, расположенной в г. Москве;</p> <p>700 000* рублей - при приобретении недвижимости, расположенной в остальных субъектах Российской Федерации.</p> <p>При рефинансировании ипотечного кредита: 1 500 000* рублей</p> <p>*Но не менее 15 % от стоимости недвижимости</p> |
| Максимальная сумма кредита | <p>80 000 000 рублей, кроме кредитов на индивидуальное строительство жилого дома по договору подряда (в том числе с приобретением земельного участка)</p> <p>20 000 000 рублей при индивидуальном строительстве жилого дома по договору подряда (в том числе с приобретением земельного участка) в г. Москве, Московской области, г. Санкт-Петербурге и Ленинградской области</p> <p>10 000 000 рублей при индивидуальном строительстве жилого дома по договору подряда (в том числе с приобретением земельного участка) в остальных субъектах Российской Федерации</p> <p>Общая ссудная задолженность на одного участника сделки по ипотечным кредитам в рамках всех технологий розничного кредитования не должна превышать 80 000 000 руб.</p> <p>При приобретении объектов недвижимости: сумма кредита, рассчитанная исходя из оценки платежеспособности*, может быть увеличена на сумму (часть суммы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - материнского капитала при условии соблюдения требований к размеру минимального первоначального взноса**; - выделяемой организацией Группы Газпром компенсации процентной ставки на срок дотации (с даты технической реализации), для клиентов, включенных в корпоративную программу жилищного обеспечения ПАО «Газпром» или предприятий Группы Газпром. <p>При рефинансировании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сумма кредита, рассчитанная исходя из оценки платежеспособности*, может быть увеличена на сумму (часть суммы) выделяемой организацией Группы Газпром компенсации процентной ставки на срок дотации (с даты технической реализации), для клиентов, включенных в корпоративную программу жилищного обеспечения ПАО «Газпром» или предприятий Группы Газпром. <p>* Расчет производится в соответствии с Методикой.</p> |

| | |
|---|--|
| | ** Не применяется при предоставлении кредитных средств на приобретение апартаментов, земельного участка. |
| Срок кредитования | <p>Для всех категорий заемщиков*: До 15 лет (включительно) До 15 лет (включительно) при рефинансировании До 15 лет (включительно) при приобретении апартаментов</p> <p>*Для заемщиков, получающих заработную плату (не менее одного зачисления в предыдущем/текущем месяце) на банковские карты и счета в Банке ГПБ (АО): До 20 лет (включительно) До 15 лет (включительно) при рефинансировании До 15 лет (включительно) при приобретении апартаментов</p> |
| Валюта кредита | Валюта РФ |
| График погашения кредита и процентов (способы погашения кредитов) | <p>Аннуитетные ежемесячные платежи Дифференцированные ежемесячные платежи</p> |
| Минимальный первоначальный взнос | <p>50%* 40%* - при индивидуальном строительстве жилого дома по договору(-ам) подряда (в том числе с приобретением земельного участка)</p> <p>* 30,01% для заемщиков, получающих заработную плату (не менее одного зачисления в предыдущем/текущем месяце) на банковские карты и счета в Банке ГПБ (АО).</p> |
| Основное обеспечение | <p>При приобретении квартиры/апартаментов в строящемся объекте/ строящегося жилого дома с земельным участком:</p> <p>I. До оформления квартиры/ апартаментов/ жилого дома в собственность Заемщика/Заемщика и Созаемщика(-ов): Инвестиционный договор оформлен в форме договора участия в долевом строительстве/ уступки прав (требований) по указанному договору (в рамках 214-ФЗ): - залог имущественных прав (требований).</p> <p>II. После оформления квартиры/ апартаментов/ жилого дома в собственность Заемщика/Заемщика и Созаемщика(-ов): - залог (ипотека) приобретенной с использованием кредитных средств недвижимости.</p> <p>При индивидуальном строительстве жилого дома по договору подряда:</p> <p>I. На период строительства до оформления индивидуального жилого дома в собственность Заемщика / Заемщика и Созаемщика (-ов): - залог земельного участка с оформленным правом собственности до выдачи кредита/залог приобретенного с использованием кредитных средств земельного участка, на котором строится/будет построен индивидуальный жилой дом.</p> <p>II. После оформления жилого дома в собственность Заемщика / Заемщика и Созаемщика (-ов): - залог* построенного с использованием кредитных средств индивидуального жилого дома с земельным участком</p> <p>При рефинансировании:</p> <p>I. До оформления квартиры/ апартаментов в собственность Заемщика/Заемщика и Созаемщика (-ов):</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>- залог имущественных прав требования по договору долевого участия/уступки (с даты регистрации имущественных прав требования в пользу Банка ГПБ (АО) после снятия обременения Иного Кредитора);</p> <p>II. После оформления квартиры/ апартаментов в собственность Заемщика/Заемщика и Созаемщика(-ов):</p> <p>- залог (ипотека) приобретенной с использованием кредитных средств недвижимости.</p> <p>* Срок оформления в залог Банку построенного жилого дома - не позднее 30 месяцев с даты заключения кредитного договора.</p> |
| Дополнительное обеспечение | нет |
| Страхование | <p>На период строительства:</p> <p>личное страхование (по решению Заемщика);</p> <p>II. После оформления недвижимости в собственность заемщика (созаемщиков):</p> <p>1) страхование объекта недвижимости;</p> <p>2) личное страхование (по решению Заемщика)</p> |
| Минимальные процентные ставки | |
| Минимальный размер процентных ставок, % годовых* | Условия применения ставок |
| 20,1 | Применяется при приобретении квартиры/ строящегося жилого дома с земельным участком/ИЖС по договору подряда |
| 20,6 | ПРИМЕНЯЕТСЯ при приобретении апартаментов |
| Процентная ставка уменьшается: | |
| <p>на 2,8 процентных пункта для заемщиков, получающих заработную плату (не менее одного зачисления в предыдущем/текущем месяце) на банковские карты и счета в Банке ГПБ (АО).</p> <p>*Зарплатный проект – предоставление и обслуживание банковских карт для осуществления выплат по трудовым договорам (контрактам) для сотрудников юридических лиц, заключивших с Банком договор на оказание соответствующих услуг.</p> | |
| Процентная ставка увеличивается: | |
| <p>- на 0,5 процентный пункт, в случае отсутствия обеспечения обязательств в виде страхования (в добровольном порядке) риска смерти заемщика или утраты заемщиком трудоспособности/ риска несчастного случая и титульного страхования* (полис/ договор страхования не представлен).</p> <p>* За исключением приобретения недвижимости у юридического лица (первичного собственника).</p> | |
| Рефинансирование ипотечных кредитов, выданных на приобретение квартир/апартаментов | |
| Минимальные процентные ставки | |
| Минимальный размер процентных ставок, % годовых* | Условия применения ставок |
| 20,1 | Применяется при рефинансировании ипотечных кредитов, выданных под залог квартиры |
| 20,6 | Применяется при рефинансировании ипотечных кредитов, выданных под залог апартаментов |
| * Процентная ставка увеличивается: | |

- на 0,5 процентных пункта, в случае в случае отсутствия обеспечения обязательств в виде страхования (в добровольном порядке) жизни и здоровья заемщика и (или) титульного страхования* (полис/ договор страхования не представлен).

* За исключением случаев, когда недвижимость была приобретена Заемщиком в рамках 214 ФЗ или у юридического лица (первичного собственника).

- на 1,0 процентный пункт при заключении с заемщиком (залогодателем) договора залога недвижимого имущества (ипотеки) с одновременным предоставлением заемщиком (залогодателем) от своего имени нотариально удостоверенной доверенности представителю Банка на регистрацию залога (ипотеки), возникающего на основании договора залога недвижимого имущества (ипотеки) на период с момента выдачи кредита до даты получения Банком договора залога Объекта недвижимости с регистрационными надписями Росреестра о регистрации ипотеки в пользу Банка ГПБ (АО) и наличия в ЕГРН сведений (внесения записей) о государственной регистрации ипотеки в отношении Объекта недвижимости в пользу Банка ГПБ (АО) и погашения регистрационной записи

- на 2,0 процентный пункт при заключении с заемщиком (залогодателем) договора залога недвижимого имущества (ипотеки) без одновременного предоставления заемщиком (залогодателем) от своего имени нотариально удостоверенной доверенности представителю Банка на регистрацию залога (ипотеки), возникающего на основании договора залога недвижимого имущества (ипотеки) , на период с момента выдачи кредита до даты предоставления Заемщиком договора залога Объекта недвижимости с регистрационными надписями Росреестра о регистрации ипотеки в пользу Банка ГПБ (АО) и наличия в ЕГРН сведений (внесения записей) о государственной регистрации ипотеки в отношении Объекта недвижимости в пользу Банка ГПБ (АО) и погашения регистрационной записи об ипотеке Объекта недвижимости в пользу иного кредитора

Размер процентной ставки определяется индивидуально, в зависимости от вида занятости заемщика, дохода и подтверждающих его документов, предоставленного обеспечения. Данное предложение не является офертой. Условия кредитования для конкретного заемщика определяются Банком в индивидуальном порядке и могут отличаться от указанных условий. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин.

Информация об условиях предоставления ипотечных кредитов участникам накопительно-ипотечной системы (далее - НИС) жилищного обеспечения военнослужащих - «Военная ипотека»

| | |
|---|--|
| Целевое назначение кредита | <p>Приобретение Заемщиком квартиры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на которую зарегистрировано право собственности; - в строящихся жилых домах по договору участия в долевом строительстве, заключенному в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ). <p>Кредитные средства и средства, поступившие от ФГКУ «Росвоенипотека» в качестве первоначального взноса, предоставляются после государственной регистрации права собственности на приобретаемый объект недвижимости/договора участия в долевом строительстве и внесения в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним записи о возникновении ипотеки в силу закона/возникновения залога прав требования участника долевого строительства, вытекающих из договора участия в долевом строительстве.</p> <p>Предоставление кредита на приобретение жилого помещения, находящегося в собственности супруга (-и) Заемщика или членов семьи Заемщика/супруга (-и) Заемщика (родители, дети, родные братья и сестры, бабушка, бабушка), не осуществляется</p> |
| Требования к заемщикам*: | |
| Гражданство | Гражданин РФ |
| Место постоянного проживания/регистрации | Зарегистрированный и постоянно проживающий в РФ |
| Возраст | От 21 до 45 лет (для военнослужащего женского пола) / 50 лет (для военнослужащего мужского пола) |
| Непрерывный срок трудовой деятельности на последнем (настоящем) месте работы | Участие в НИС в течение 3 лет |
| * Банк вправе принять решение о выдаче кредита (в индивидуальном порядке) при отклонении от указанных требований. | |
| Параметры кредитования: | |
| Минимальная сумма кредита | 700 000 рублей, но не менее 15 % от стоимости недвижимости |
| Максимальная сумма кредита | Максимальная сумма кредита определяется исходя из размера накопительного взноса, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на текущий календарный год, на дату заключения кредитного договора, и в зависимости от размера процентной ставки и срока кредитования |
| Срок кредитования | От 1 года 300 месяцев или до наступления срока, на который предоставляется целевой жилищный займ в соответствии со Свидетельством участника НИС. Дата окончания срока кредитования определяется как последняя календарная дата месяца, в котором участник НИС достигнет возраста 45 лет (для военнослужащего женского пола) / 50 лет (для военнослужащего мужского пола) |
| Валюта кредита | Валюта РФ |

| | |
|---|--|
| График погашения кредита и процентов (способы погашения кредитов) | <p>Погашение задолженности осуществляется Ежемесячными аннуитетными платежами в последний календарный день месяца, начиная с месяца, следующего за месяцем предоставления кредита:</p> <p>- за счет средств целевого жилищного займа, предоставляемого Заемщику ФГКУ «Росвоенипотека» по договору, исходя из размера накопительного взноса, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год, перечисляемого ФГКУ «Росвоенипотека» в счет погашения задолженности по кредиту. Размер Ежемесячного аннуитетного платежа равен Ежемесячному платежу НИС, установленному на год заключения кредитного договора. Если в последующие календарные годы до даты полного исполнения обязательств по кредиту Ежемесячный платеж НИС превышает размер Ежемесячного аннуитетного платежа в соответствии с графиком платежей, средства целевого жилищного займа, оставшиеся после списания очередного Ежемесячного аннуитетного платежа, направляются на досрочное погашение кредита.</p> <p>Возможно досрочное (частичное/полное) погашение задолженности за счет средств целевого жилищного займа, средств материнского капитала и собственных средств заемщика</p> |
| Минимальный первоначальный взнос | <p>Первоначальный взнос формируется за счет:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) средств целевого жилищного займа, предоставляемого заемщику ФГКУ «Росвоенипотека»; 2) собственных средств Заемщика (по желанию Заемщика) |
| Основное обеспечение | <p>В случае приобретения квартиры, на которую зарегистрировано право собственности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - залог (ипотека) квартиры, приобретенной с использованием кредитных средств и средств целевого жилищного займа. <p>В случае приобретения квартиры в строящемся жилом доме:</p> <ol style="list-style-type: none"> I. До момента регистрации права собственности Заемщика на приобретенную с использованием кредитных средств и средств целевого жилищного займа квартиру: <ul style="list-style-type: none"> - залог имущественных прав (требований). II. После регистрации права собственности на приобретенную с использованием кредитных средств и средств целевого жилищного займа квартиру: <ul style="list-style-type: none"> - залог (ипотека) квартиры. <p>Государственная регистрация ипотеки квартиры, регистрация залога прав требования в пользу Банка и Российской Федерации осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности Участника НИС на приобретаемый объект недвижимости/регистрацией договора участия в долевом строительстве (ипотека в силу закона)</p> |
| Дополнительное обеспечение | Не предусматривается |
| Страхование | <ol style="list-style-type: none"> 1) В случае приобретения квартиры, на которые, зарегистрировано право собственности: <ul style="list-style-type: none"> - страхование объекта недвижимости. <p>В случае приобретения квартиры в строящихся домах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - страхование объекта недвижимости после государственной регистрации права собственности на приобретенную квартиру. <ol style="list-style-type: none"> 2) Страхование титула - не применяется 3) Личное страхование – не применяется |
| Процентные ставки, % годовых | |
| 15,9 | <p>Приобретение квартиры, на которую зарегистрировано право собственности и приобретение квартиры в строящихся многоквартирных домах по договору участия в долевом строительстве, заключенному в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p> |

Информация об условиях рефинансирования ипотечных кредитов участников накопительно-ипотечной системы (далее - НИС) жилищного обеспечения военнослужащих - «Военная ипотека»

| | |
|-----------------------------------|---|
| Целевое назначение кредита | Рефинансирование под залог квартиры, на которую зарегистрировано право собственности - предоставление кредитных средств для полного погашения Заемщиком задолженности (суммы основного долга и процентов) по ипотечному кредитному договору, заключенному Заемщиком с иным Кредитором* и исполнение обязательств по которому осуществлялось с использованием средств целевого жилищного займа. * Иной Кредитор – иная кредитная организация, первоначально предоставившая кредит, или иная кредитная организация/ юридическое лицо, которая(-ое) приобрела(-о) права кредитора и является в настоящее время текущим кредитором по рефинансируемому кредиту |
|-----------------------------------|---|

Требования к заемщикам*:

| | |
|--|--|
| Гражданство | Гражданин РФ |
| Место постоянного проживания/ регистрации | Зарегистрированный и постоянно проживающий в РФ |
| Возраст | От 21 до 45 лет (для военнослужащего женского пола) / 50 лет (для военнослужащего мужского пола) |
| Непрерывный срок трудовой деятельности на последнем (настоящем) месте работы | Участие в НИС в течение 3 лет |

* Банк вправе принять решение о выдаче кредита (в индивидуальном порядке) при отклонении от указанных требований.

Параметры кредитования:

| | |
|----------------------------|--|
| Минимальная сумма кредита | 700 000 рублей, но не менее 15 % от стоимости недвижимости |
| Максимальная сумма кредита | Сумма предоставляемого ипотечного кредита равна сумме остатка задолженности по рефинансируемому кредиту (сумма основного долга и процентов) на последнюю дату месяца за вычетом 1/12 размера накопительного взноса, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на текущий календарный год |
| Срок кредитования | От 1 года до Минимального срока из: 1) Срок, исчисленный с даты проведения рефинансирования до даты окончания срока кредитования, который определяется как последняя календарная дата месяца, в котором участник НИС достигнет возраста 45 лет (для военнослужащего женского пола) / 50 лет (для военнослужащего мужского пола); 2) срок кредита, указанный в первоначальном кредитном договоре; 3) 300 месяцев |
| Валюта кредита | Валюта РФ |

| | |
|--|--|
| <p>График погашения кредита и процентов (способы погашения кредитов)</p> | <p>Погашение задолженности осуществляется в последний календарный день месяца, начиная с месяца, следующего за месяцем предоставления кредита (дата платежа):</p> <ul style="list-style-type: none"> - за счет собственных средств (первый платеж); - за счет средств целевого жилищного займа, предоставляемого Заемщику ФГКУ «Росвоенипотека» по договору, исходя из размера накопительного взноса, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год, перечисляемого ФГКУ «Росвоенипотека» в счет погашения задолженности по кредиту (последующие платежи). <p>Первый платеж включает только проценты, начисленные за фактическое количество календарных дней, считая с даты, следующей за датой предоставления Кредита, по последний календарный день месяца предоставления Кредита и подлежит уплате за счет собственных средств Заемщика.</p> <p>Последующие платежи - аннуитетные платежи, равные ежемесячному платежу НИС, установленному на год заключения кредитного договора.</p> <p>Если в последующие календарные годы до даты полного исполнения обязательств по кредиту Ежемесячный платеж НИС превышает размер Ежемесячного аннуитетного платежа в соответствии с графиком платежей, средства целевого жилищного займа, оставшиеся после списания очередного Ежемесячного аннуитетного платежа, направляются на досрочное погашение кредита.</p> <p>Возможно досрочное (частичное/полное) погашение задолженности за счет средств целевого жилищного займа, средств материнского капитала и собственных средств заемщика</p> |
| <p>Минимальный первоначальный взнос</p> | <p>Требование отсутствует</p> |
| <p>Основное обеспечение</p> | <p>Залог квартиры в многоквартирном доме, на которую в установленном порядке оформлено право собственности, с оформлением Соглашения о старшинстве залогов между Банком ГПБ (АО) (первый залогодержатель) и ФГКУ «Росвоенипотека» (второй залогодержатель)</p> |
| <p>Дополнительное обеспечение</p> | <p>Не предусматривается</p> |
| <p>Страхование</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1) Страхование объекта недвижимости 2) Страхование титула – не применяется 3) Личное страхование – не применяется |
| <p>Документы, подтверждающие размер дохода</p> | <p>Документы, подтверждающие доход, не требуются</p> |
| <p>Процентные ставки</p> | |
| <p>15,9</p> | <p>Рефинансирование под залог квартиры, на которую зарегистрировано право собственности</p> |

| | |
|--|---|
| Информация об условиях предоставления ипотечных кредитов в рамках участия Банка в реализации мероприятий II этапа подпрограммы «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище» | |
| Целевое назначение кредита | Приобретение квартиры: - на которую зарегистрировано право собственности; - в строящемся жилом доме у юридического лица |
| Требования к заемщикам*: | |
| Гражданство | Гражданин РФ |
| Место постоянного проживания/регистрации | Зарегистрированный и постоянно проживающий в РФ |
| Возраст | от 20 лет |
| Непрерывный срок трудовой деятельности на последнем (настоящем) месте работы | Не менее 3,0 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявки* (для неработающих пенсионеров требование отсутствует) Для физических лиц, зарегистрированных в качестве ИП - не менее 1 года с даты последней регистрации в качестве ИП Общий стаж работы должен составлять не менее 1 года (для физических лиц, зарегистрированных в качестве ИП - не менее 1 года с даты последней регистрации в качестве ИП) <i>*Месяц, на который приходится дата трудоустройства, включается в стаж как полный месяц</i> |
| * Банк вправе принять решение о выдаче кредита (в индивидуальном порядке) при отклонении от указанных требований | |
| Параметры кредитования: | |
| Минимальная сумма кредита | 700 000 рублей Но не менее 15% от стоимости недвижимости |
| Максимальная сумма кредита | 12 000 000 рублей, но не более предельного размера субсидии, указанного в Свидетельстве о праве на получение жилищной субсидии |
| Срок кредитования | Срок кредитования является фиксированным и составляет 10 лет |
| Валюта кредита | Валюта РФ |
| График погашения кредита и процентов (способы погашения кредитов) | Аннуитетные ежемесячные платежи |
| Минимальный первоначальный взнос | В размере субсидии, указанном в Свидетельстве о праве на получение жилищной субсидии, но не менее 30,01% от стоимости квартиры. Дополнительно в качестве первоначального взноса могут быть использованы собственные средства заемщика |

| | |
|-------------------------------------|--|
| Основное обеспечение | <p>В случае приобретения квартиры с оформленным правом собственности предметом залога является приобретаемая недвижимость, на которую в установленном законодательством порядке оформлено право собственности.</p> <p>В случае приобретения квартиры в строящемся жилом доме:</p> <p>I. До оформления квартиры в собственность Заемщика (Созаемщика): Инвестиционный договор оформлен в форме договора участия в долевом строительстве (в рамках 214-ФЗ):</p> <ul style="list-style-type: none"> - залог имущественных прав требования. <p>II. После оформления квартиры в собственность Заемщика (Созаемщика):</p> <ul style="list-style-type: none"> - залог (ипотека) приобретенной с использованием кредитных средств квартиры |
| Дополнительное обеспечение | Требование не предъявляется |
| Страхование | <p>Приобретение квартиры, на которые зарегистрировано право собственности:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) страхование объекта недвижимости; 2) личное страхование (по решению заемщика). <p>Приобретение квартиры в строящемся жилом доме:</p> <p>I. На период строительства:</p> <p>личное страхование.</p> <p>II. После оформления квартиры в собственность заемщика:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Страхование объекта недвижимости; 2) личное страхование (по решению заемщика) |
| Процентные ставки | |
| Процентные ставки, % годовых | Целевое назначение |
| 20,1 | Приобретение объектов недвижимости, определенных условиями Программы кредитования |

| Информация об условиях предоставления ипотечного кредита на приобретение гаража/машино-места | |
|--|---|
| Целевое назначение кредита | Приобретение гаража/машино-места в подземном паркинге объекта недвижимости или в отдельно стоящем гаражном комплексе с оформленным правом собственности у юридического лица/ физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (первичного собственника). Приобретение машино-места в подземном паркинге строящегося объекта недвижимости у юридического лица/ физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя. Приобретение машино-места (нежилого помещения), принадлежащего на праве оперативного управления Казенному предприятию г. Москвы «Управление гражданского строительства» (КП «УГС»). |
| Требования к заемщикам*: | |
| Гражданство | Гражданин РФ |
| Место постоянного проживания/ регистрации | Зарегистрированный и постоянно проживающий в РФ |
| Возраст | от 20 до 70 лет (на дату погашения кредита) |
| Непрерывный срок трудовой деятельности на последнем (настоящем) месте работы | Не менее 3,0 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявки* (для неработающих пенсионеров требование отсутствует) Для физических лиц, зарегистрированных в качестве ИП не менее 1 года с даты последней регистрации в качестве ИП Общий стаж работы должен составлять не менее 1 года (для физических лиц, зарегистрированных в качестве ИП - не менее 1 года с даты последней регистрации в качестве ИП) <i>* Месяц, на который приходится дата трудоустройства, включается в стаж, как полный месяц</i> |
| <i>* Банк вправе принять решение о выдаче кредита (в индивидуальном порядке) при отклонении от указанных требований.</i> | |
| Параметры кредитования: | |
| Минимальная сумма кредита | 400 000 рублей Но не менее 15 % от стоимости недвижимости. |
| Максимальная сумма кредита | 5 000 000 рублей – при приобретении гаража/машино-места, расположенного в г. Москве, Московской области, г. Санкт-Петербурге и Ленинградской области; 2 000 000 рублей – при приобретении гаража/машино-места, расположенного в остальных субъектах Российской Федерации |
| Срок кредитования | От 1 года до 15 лет (включительно) |
| Валюта кредита | Валюта РФ |
| График погашения кредита и процентов (способы погашения кредитов) | Аннуитетные ежемесячные платежи. Дифференцированные ежемесячные платежи. Индивидуальный график (при кредитовании работающих пенсионеров) |
| Минимальный первоначальный взнос | 40%* * 30,01% для заемщиков, получающих заработную плату (не менее одного зачисления в предыдущем/текущем месяце) на банковские карты и счета в Банке ГПБ (АО) |

| | |
|--|--|
| Основное обеспечение | <p>При приобретении недвижимости с оформленным правом собственности: предметом залога является приобретаемая недвижимость.</p> <p>При предоставлении кредита на приобретение машино-места в подземном паркинге строящегося объекта недвижимости:</p> <p>1. До оформления машино-места в собственность заемщика (созаемщиков): инвестиционный договор оформлен в форме договора участия в долевом строительстве/уступки (в рамках 214-ФЗ):</p> <ul style="list-style-type: none"> - залог имущественных прав требования. <p>2. После оформления машино-места в собственность заемщика (созаемщиков):</p> <ul style="list-style-type: none"> - залог (ипотека) приобретенной с использованием кредитных средств недвижимости |
| Дополнительное обеспечение | <p>Дополнительно (при необходимости):</p> <ul style="list-style-type: none"> - поручительство третьих лиц (юридических лиц, на которые установлен лимит поручительства в соответствии с требованиями Банка и/или физических лиц); - залог иного недвижимого имущества |
| Страхование | <p>В случае приобретения гаража/ машино-места с оформленным правом собственности:</p> <p>1) страхование объекта недвижимости;</p> <p>2) личное страхование (по решению заемщика).</p> <p>В случае приобретения машино-места в подземном паркинге строящегося объекта недвижимости:</p> <p>I. На период строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - личное страхование (по решению заемщика). <p>II. После оформления машино-места в собственность заемщика:</p> <ul style="list-style-type: none"> - страхование объекта недвижимости; - личное страхование (по решению заемщика). |
| Минимальные процентные ставки | |
| Минимальный размер процентных ставок, % годовых* | Условия применения ставок |
| 21,0 | базовая ставка |
| * Процентная ставка уменьшается: | |
| <p>- на 2,8 процентных пункта для заемщиков, получающих заработную плату (не менее одного зачисления в предыдущем/текущем месяце) на банковские карты и счета в Банке ГПБ (АО) (в рамках «зарплатного»** проекта, реализованного Банком ГПБ (АО);</p> <p>- на 0,1 процентных пункта для кредитных заявок при Приобретении гаража/машино-места у Казенного предприятия г.Москвы «Управление гражданского строительства» (КП «УГС»)</p> <p>**Зарплатный проект – предоставление и обслуживание банковских карт для осуществления выплат по трудовым договорам (контрактам) для сотрудников юридических лиц, заключивших с Банком договор на оказание соответствующих услуг</p> | |
| <p><i>Размер процентной ставки определяется индивидуально, в зависимости от вида занятости заемщика, дохода и подтверждающих его документов, предоставленного обеспечения. Данное предложение не является офертой. Условия кредитования для конкретного заемщика определяются Банком в индивидуальном порядке и могут отличаться от указанных условий. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин</i></p> | |

Информация об условиях предоставления ипотечных кредитов в рамках государственного субсидирования недополученных доходов по кредитам, предоставленным гражданам, имеющим детей («Семейная ипотека»)

**Целевое
назначение
кредита**

Кредит предоставляется на следующие цели:

- приобретение квартиры /таунхауса / жилого дома с земельным участком, на которые **зарегистрировано право собственности, у юридического лица** являющегося первым собственником и зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию (*разрешения на ввод в эксплуатацию всех индивидуальных жилых домов, построенных в рамках проекта строительства малоэтажного жилого комплекса или его этапа, предусмотренного проектной декларацией, получения уведомления о соответствии построенного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности*) **по договору купли-продажи;**
- приобретение квартиры/таунхауса/жилого дома с земельным участком, входящих в состав имущества закрытого паевого инвестиционного фонда, владельцы инвестиционных паев которого являются первыми собственниками, право общей долевой собственности которых на указанные объекты недвижимости зарегистрировано после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию (получения разрешения на ввод в эксплуатацию всех индивидуальных жилых домов, построенных в рамках проекта строительства малоэтажного жилого комплекса или его этапа, предусмотренного проектной декларацией, получения уведомления о соответствии построенного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности), по договору купли продажи с управляющей компанией закрытого паевого инвестиционного фонда, осуществляющей доверительное управление таким закрытым паевым инвестиционным фондом
- приобретение квартиры / таунхауса / жилого дома с земельным участком, на которые **зарегистрировано право собственности, у индивидуального,** являющегося первым собственником и зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию (*получения уведомления о соответствии построенных объектов индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности*) и построившего указанное жилое помещение в связи с осуществлением им предпринимательской деятельности по строительству в соответствии с содержащимся в составе сведений о таком индивидуальном предпринимателе в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей кодом вида (кодами видов) экономической деятельности по ОКВЭД, **по договору купли-продажи;**
- приобретение квартиры в строящемся жилом доме/строящегося таунхауса /строящегося жилого дома с земельным участком у **юридического лица** (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда,) **по договору участия в долевом строительстве/ договору уступки прав** (требований) по договору участия в долевом строительстве в рамках 214-ФЗ;
- приобретение квартиры в строящемся жилом доме/строящегося таунхауса у **физического лица** **по договору уступки прав** (требований) по договору участия в долевом строительстве в рамках 214-ФЗ;
- Индивидуальное строительство жилого дома по договору подряда на имеющемся земельном участке (земельный участок с оформленным правом собственности)

Индивидуальное строительство жилого дома по договору подряда и приобретение земельного участка

- приобретение у **юридического лица** или **физического лица** на **вторичном** рынке жилья квартиры/таунхауса/жилого дома с земельным участком, на которые зарегистрировано право собственности, расположенных в сельском населенном пункте на территории субъекта РФ, входящего в состав Дальневосточного федерального округа;

- рефинансирование под залог имущественных прав (требований) - предоставление кредитных средств:

для полного погашения задолженности по ипотечному кредиту, предоставленному Иным Кредитором:

1. на приобретение квартиры в строящемся жилом доме/ строящегося таунхауса у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) по договору участия в долевом строительстве/ уступки в рамках 214-ФЗ;

2. на рефинансирование под залог имущественных прав (требований)* для полного погашения задолженности по ипотечному кредиту на приобретение квартиры в строящемся жилом доме/ строящегося таунхауса у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) по договору участия в долевом строительстве/ уступки в рамках 214-ФЗ.

- рефинансирование под залог квартиры/ таунхауса, на которые зарегистрировано право собственности - предоставление кредитных средств:

для полного погашения задолженности по ипотечному кредиту, предоставленному Иным Кредитором:

1. на приобретение квартиры в строящемся жилом доме/ строящегося таунхауса у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) по договору участия в долевом строительстве/ уступки в рамках 214-ФЗ;

2. на приобретение квартиры/ таунхауса, на которые зарегистрировано право собственности, у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) на первичном рынке жилья;

3. на приобретение у юридического лица или физического лица на вторичном рынке жилья квартиры/таунхауса, на которые зарегистрировано право собственности, расположенных в сельских населенных пунктах на территории Дальневосточного федерального округа;

4. на приобретение у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) квартиры в строящемся жилом доме/ строящегося таунхауса по договору, заключенному до вступления в силу 214-ФЗ, или на цели выплаты паевого взноса члена жилищно-строительного кооператива, осуществившего строительство многоквартирного дома до вступления в силу 214-ФЗ;

5. на рефинансирование под залог имущественных прав (требований)* для полного погашения задолженности по ипотечному кредиту на приобретение квартиры в строящемся жилом доме/ строящегося таунхауса у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) по договору участия в долевом строительстве/ уступки в рамках 214-ФЗ;

6. на рефинансирование под залог квартиры/ таунхауса, на которые зарегистрировано право собственности, для полного погашения задолженности по ипотечному кредиту на приобретение квартиры/ таунхауса у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) на первичном рынке жилья;

| | |
|--|---|
| | <p>7. на рефинансирование под залог квартиры /таунхауса, на которые зарегистрировано право собственности, приобретенных у юридического лица или физического лица на вторичном рынке жилья и расположенных в сельских поселениях на территории Дальневосточного федерального округа;</p> <p>8. на рефинансирование кредита (для полного погашения), предоставленного на цели приобретения у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) квартиры в строящемся жилом доме/ строящегося таунхауса по договору, заключенному до вступления в силу 214-ФЗ, или на цели выплаты паевого взноса члена жилищно-строительного кооператива, осуществившего строительство многоквартирного дома до вступления в силу 214-ФЗ.</p> <p>9. на рефинансирование под залог квартиры/таунхауса,/ с оформленным правом собственности, приобретенных у управляющей компанией закрытого паевого инвестиционного фонда, владельцы инвестиционных паев которого являются первыми собственниками, право общей долевой собственности которых на указанные объекты недвижимости зарегистрировано после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, по договору купли продажи с управляющей компанией закрытого паевого инвестиционного фонда, осуществляющей доверительное управление таким закрытым паевым инвестиционным фондом.</p> <p>10. приобретение квартиры/таунхауса/, входящих в состав имущества закрытого паевого инвестиционного фонда, владельцы инвестиционных паев которого являются первыми собственниками, право общей долевой собственности которых на указанные объекты недвижимости зарегистрировано после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, по договору купли продажи с управляющей компанией закрытого паевого инвестиционного фонда, осуществляющей доверительное управление таким закрытым паевым инвестиционным фондом.</p> <p>*Залог прав (требований) по зарегистрированному в установленном законодательством РФ порядке договору участия в долевом строительстве, заключенному в соответствии с ФЗ от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> |
| Требования к заемщикам*: | |
| Гражданство | Гражданин РФ |
| Место постоянного проживания/ регистрации | Зарегистрированный и постоянно проживающий в РФ |
| Возраст | от 20 до 70 лет (на дату погашения кредита) |
| Непрерывный срок трудовой деятельности на последнем (настоящем) месте работы | <p>Не менее 3,0 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявки** (для неработающих пенсионеров требование отсутствует)</p> <p>Для физических лиц, зарегистрированных в качестве ИП – не менее 1 года с даты последней регистрации в качестве ИП</p> <p>Общий стаж работы должен составлять не менее 1 года (для физических лиц, зарегистрированных в качестве ИП - не менее 1 года с даты последней регистрации в качестве ИП)</p> <p>**Месяц, на который приходится дата трудоустройства, включается в стаж как полный месяц</p> |

| | |
|---|--|
| | <i>* Банк вправе принять решение о выдаче кредита (в индивидуальном порядке) при отклонении от указанных требований</i> |
| Параметры кредитования: | |
| Минимальная сумма кредита | <p>7 000 000* рублей - при рефинансировании или приобретении недвижимости, расположенной в г. Москве;</p> <p>4 500 000* рублей - при рефинансировании или приобретении недвижимости, расположенной в остальных субъектах Российской Федерации</p> <p>Для заемщиков, получающих заработную плату (не менее одного зачисления в предыдущем/текущем месяце) на банковские карты и счета в Банке ГПБ (АО):</p> <p>1 500 000* рублей - при рефинансировании или приобретении недвижимости, расположенной в г. Москве;</p> <p>700 000* рублей - при рефинансировании или приобретении недвижимости, расположенной в остальных субъектах Российской Федерации</p> <p><i>*Но не менее 15 % от стоимости недвижимости</i></p> |
| Максимальная сумма кредита | <p>12 000 000 рублей - при приобретении недвижимости, расположенной в г. Москве, Московской области, г. Санкт-Петербурге и Ленинградской области;</p> <p>6 000 000 рублей - при приобретении недвижимости, расположенной в остальных субъектах Российской Федерации</p> |
| Срок кредитования | <p>Для всех категорий заемщиков *:</p> <p>До 15 лет (включительно)</p> <p>*Для заемщиков, получающих заработную плату (не менее одного зачисления в предыдущем/текущем месяце) на банковские карты и счета в Банке ГПБ (АО):</p> <p>До 30 лет (включительно)</p> |
| Валюта кредита | Валюта РФ |
| Форма предоставления кредита | Единовременный кредит |
| График погашения кредита и процентов (способы погашения кредитов) | Аннуитетные ежемесячные платежи |
| Минимальный первоначальный взнос | <p>50%*</p> <p>20,01% при индивидуальном строительстве жилого дома по договору подряда (в том числе с приобретением земельного участка).</p> <p>Возможно использование полностью или частично средств материнского (семейного) капитала в качестве первоначального взноса.</p> <p>Минимальный первоначальный взнос при использовании средств материнского (семейного) капитала и/ или собственных средств заемщика должен составлять не менее 40%*, не менее 20,01% при индивидуальном строительстве жилого дома по договору подряда.</p> <p><i>*30,01% для заемщиков, получающих заработную плату (не менее одного зачисления в предыдущем/текущем месяце) на банковские карты и счета в Банке ГПБ (АО)</i></p> |

| | |
|----------------------------|--|
| Основное обеспечение | <p>При приобретении квартиры, таунхауса/ жилого дома с земельным участком с оформленным правом собственности: - залоги (ипотека) приобретенной с использованием кредитных средств недвижимости.</p> <p>При приобретении квартиры в строящемся жилом доме/ строящегося таунхауса/ строящегося жилого дома с земельным участком:</p> <p>I. До оформления квартиры/ таунхауса/ жилого дома в собственность заемщика (созаемщика): Инвестиционный договор оформлен в форме договора участия в долевом строительстве/ уступки прав (требований) по указанному договору (в рамках 214-ФЗ): - залоги имущественных прав (требований).</p> <p>II. После оформления квартиры/ таунхауса/ жилого дома с в собственность заемщика (созаемщика): - залоги (ипотека) приобретенной с использованием кредитных средств недвижимости.</p> <p>При рефинансировании под залоги имущественных прав (требований) по договору участия в долевом строительстве /уступки):</p> <p>I. До оформления объекта недвижимости в собственность заемщика (созаемщиков): - залоги имущественных прав (требований) (с даты регистрации залога имущественных прав (требований) в пользу Банка ГПБ (АО) после погашения регистрационной записи об ипотеке в пользу Иного Кредитора).</p> <p>II. После оформления объекта недвижимости в собственность заемщика (созаемщиков): - залоги (ипотека) приобретенной с использованием кредитных средств недвижимости.</p> <p>При индивидуальном строительстве жилого дома по договору подряда:</p> <p>I. На период строительства до оформления индивидуального жилого дома в собственность Заемщика / Заемщика и Созаемщика (-ов): - залоги земельного участка с оформленным правом собственности до выдачи кредита/залоги приобретенного с использованием кредитных средств земельного участка, на котором строится/будет построен индивидуальный жилой дом.</p> <p>II. После оформления жилого дома в собственность Заемщика/Заемщика и Созаемщика(-ов): - залоги* построенного с использованием кредитных средств индивидуального жилого дома с земельным участком. * Срок оформления в залоги Банку построенного индивидуального жилого дома - не позднее 30 месяцев с даты заключения кредитного договора</p> <p>При рефинансировании под залоги недвижимости: Залоги жилого помещения – отдельной квартиры в многоквартирном доме, таунхауса, на которые в установленном действующим законом порядке оформлено право собственности (с даты регистрации ипотеки в пользу Банка ГПБ (АО) после погашения регистрационной записи об ипотеке в пользу Иного Кредитора). (АО) после погашения регистрационной записи об ипотеке в пользу Иного Кредитора)</p> |
| Дополнительное обеспечение | Не предусмотрено |

| | |
|-------------------------------------|---|
| Страхование | <p>В случае приобретения недвижимости, на которую зарегистрировано право собственности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - страхование объекта недвижимости; - личное страхование (по решению заемщика). <p>В случае приобретения квартиры/ таунхауса в строящемся жилом доме и при рефинансировании под залог имущественных прав (требований) по договору участия в долевом строительстве/ уступки):</p> <p>I. На период строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - личное страхование (по решению заемщика). <p>II. После оформления объекта недвижимости в собственность заемщика (созаемщиков):</p> <ul style="list-style-type: none"> - страхование объекта недвижимости; - личное страхование (по решению заемщика). <p>При рефинансировании под залог недвижимости/ имущественных прав (требований):</p> <ul style="list-style-type: none"> - страхование объекта недвижимости (после оформления объекта недвижимости в собственность заемщика (созаемщиков) до окончания срока действия кредитного договора); - личное страхование (по решению заемщика). |
| Процентные ставки | |
| Процентные ставки, % годовых | Целевое назначение |
| 6,0 | <p>При кредитовании гражданина РФ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) при рождении у него начиная с 01.01.2018 по 31.12.2023 первого и (или) последующих детей, которые являются гражданами РФ; 2) имеющего ребенка, который является гражданином РФ, рожден не позднее 31.12.2023 и которому установлена категория "ребенок-инвалид" 3) имеющего двух и более детей, которые не достигли возраста 18 лет на дату заключения кредитного договора и которые являются гражданами РФ |
| 5,0 | <p>При кредитовании гражданина РФ, проживающего на территории Дальневосточного федерального округа и приобретающего жилое помещение на указанной территории в соответствии с условиями Программы 04.43.00 в том числе на индивидуальное строительство жилого дома по договору подряда на имеющемся земельном участке (земельный участок с оформленным правом собственности) и индивидуальное строительство жилого дома по договору подряда и приобретение земельного участка:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) при рождении у него начиная с 01.01.2019 по 31.12.2023 первого и (или) последующих детей, которые являются гражданами РФ; 2) имеющего ребенка, который является гражданином РФ, рожден не позднее 31.12.2023 и которому установлена категория "ребенок-инвалид" 3) имеющего двух и более детей, которые не достигли возраста 18 лет на дату заключения кредитного договора и которые являются гражданами РФ. |
| 10 п.п. | При ОТСУТСТВИИ обеспечения обязательств в виде страхования (в добровольном порядке) риска смерти заемщика или утраты заемщиком трудоспособности/ риска несчастного случая |
| Процентные ставки, % годовых | Целевое назначение |
| 6,0 | <p>Индивидуальное строительство жилого дома по договору подряда на имеющемся земельном участке (земельный участок с оформленным правом собственности) и индивидуальное строительство жилого дома по договору подряда и приобретение земельного участка</p> <p>При кредитовании гражданина РФ:</p> |

| | |
|-------------------------------------|--|
| | <p>1) при рождении у него начиная с 01.01.2018 по 31.12.2023 первого и (или) последующих детей, которые являются гражданами РФ;</p> <p>2) имеющего ребенка, который является гражданином РФ, рожден не позднее 31.12.2023 и которому установлена категория "ребенок-инвалид"</p> <p>3) имеющего двух и более детей, которые не достигли возраста 18 лет на дату заключения кредитного договора и которые являются гражданами РФ.</p> |
| Процентная ставка увеличивается на: | |
| 10 п.п. | При ОТСУТСТВИИ обеспечения обязательств в виде страхования (в добровольном порядке) жизни и здоровья заемщика |
| Процентная ставка уменьшается на: | |
| 0,5 п.п. | ПРИМЕНЯЕТСЯ для заемщиков, получающих заработную плату (не менее одного зачисления в предыдущем/текущем месяце) на банковские карты и счета в Банке ГПБ (АО) |

Программа ипотечного кредитования «Дальневосточная ипотека»

Целевое
назначение
кредита

Кредит предоставляется на следующие цели:

- приобретение квартиры/таунхауса/жилого дома с земельным участком, на которые зарегистрировано право собственности, у юридического лица или индивидуального предпринимателя (по технологии РКК 2.0.) являющихся первыми собственниками таких жилых помещений и зарегистрировавших право собственности на указанные жилые помещения после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (разрешения на ввод в эксплуатацию всех индивидуальных жилых домов, построенных в рамках проекта строительства или его этапа, предусмотренного проектной декларацией,) / уведомления о соответствии построенных объектов индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности), расположенного на территории субъекта РФ, входящего в состав Дальневосточного федерального округа*, по договору купли-продажи;

- приобретение по договору купли-продажи расположенных на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, квартиры/таунхауса/жилого дома с земельным участком, входящих в состав имущества закрытого паевого инвестиционного фонда, владельцы инвестиционных паев которого являются первыми собственниками, право общей долевой собственности которых на указанные жилые помещения зарегистрировано после получения разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию (получения разрешения на ввод в эксплуатацию всех индивидуальных жилых домов, построенных в рамках проекта строительства малоэтажного жилого комплекса или его этапа, предусмотренного проектной декларацией, уведомления о соответствии построенного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности), заключенному с управляющей компанией закрытого паевого инвестиционного фонда, осуществляющей доверительное управление таким закрытым паевым инвестиционным фондом

- приобретение квартиры в строящемся жилом доме/ строящегося таунхауса/ строящегося жилого дома с земельным участком у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда), расположенных на территории субъекта РФ, входящего в состав Дальневосточного федерального округа*, по договору участия в долевом строительстве/ договору уступки прав (требований) по договору участия в долевом строительстве в рамках 214-ФЗ;

- приобретение квартиры в строящемся жилом доме/ строящегося таунхауса/ строящегося жилого дома с земельным участком (с даты тех реализации) у физического лица по договору уступки прав (требований) по договору участия в долевом строительстве в рамках 214-ФЗ (по технологии ИКАР);

- приобретение у юридического лица или физического лица, в т.ч. индивидуального предпринимателя, по договору купли-продажи на вторичном рынке жилья квартиры/ таунхауса/ жилого дома с земельным участком, на которые зарегистрировано право собственности, расположенных в сельском населенном пункте на территории субъекта РФ, входящего в состав Дальневосточного федерального округа*, а в отношении Магаданской области и Чукотского автономного округа - на территории любого муниципального образования или на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) в субъекте РФ, входящем в состав Дальневосточного федерального округа*, включенного в перечень** монопрофильных муниципальных образований РФ (моногородов)

| | |
|--|---|
| | <p>* Субъекты РФ, входящие в состав Дальневосточного федерального округа: Амурская область, Республика Бурятия, Еврейская автономная область, Забайкальский край, Камчатский край, Магаданская область, Приморский край, Республика Саха (Якутия), Сахалинская область, Хабаровский край, Чукотский автономный округ</p> <p>**Утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2014 г. N 1398-р</p> |
| Требования к заемщикам*: | |
| Гражданство | Гражданин РФ |
| Место постоянного проживания/регистрации | Зарегистрированный и постоянно проживающий в РФ |
| Возраст | <p>от 20 до достижения 36 лет (на дату заключения кредитного договора) по заемщикам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - у гражданина Российской Федерации, состоящего в браке с гражданином РФ. При этом оба супруга не достигли возраста 36 лет* и супруг (супруга) является Созаемщиком по кредитному договору; - у гражданина РФ, не достигшего возраста 36 лет*, не состоящего в браке и имеющего ребенка, который является гражданином РФ и не достиг возраста 19 лет*; <p>от 20 до 70 лет (на дату погашения кредита) по всем заемщикам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - у гражданина Российской Федерации, осуществляющего трудовую деятельность в должности педагогического работника и имеющего стаж работы по соответствующей специальности в государственной или муниципальной образовательной организации, расположенной на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, не менее 5 лет по состоянию на дату обращения за получением кредита; - у гражданина Российской Федерации, осуществляющего трудовую деятельность и имеющего стаж работы в государственной или муниципальной медицинской организации, расположенной на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, не менее 5 лет по состоянию на дату обращения за получением кредита |
| Непрерывный срок трудовой деятельности на последнем (настоящем) месте работы | <p>Не менее 3,0 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявки* (для неработающих пенсионеров требование отсутствует)</p> <p>Для физических лиц, зарегистрированных в качестве ИП - не менее 1 года с даты последней регистрации в качестве ИП</p> <p>Общий стаж работы должен составлять не менее 1 года (для физических лиц, зарегистрированных в качестве ИП - не менее 1 года с даты последней регистрации в качестве ИП)</p> <p>* Месяц, на который приходится дата трудоустройства, включается в стаж как полный месяц</p> <p>* Банк вправе принять решение о выдаче кредита (в индивидуальном порядке) при отклонении от указанных требований</p> |
| Параметры кредитования: | |
| Минимальная сумма кредита | <p>4 500 000 рублей</p> <p>Но не менее 15 % от стоимости недвижимости</p> <p>Для заемщиков, получающих заработную плату (не менее одного зачисления в предыдущем/текущем месяце) на банковские карты и счета в Банке ГПБ (АО):</p> |

| | |
|---|---|
| | 700 000 рублей Но не менее 15 % от стоимости недвижимости |
| Максимальная сумма кредита | 6 000 000 рублей |
| Срок кредитования | От 1 года Для всех категорий заемщиков *: До 15 лет (включительно) *Для заемщиков, получающих заработную плату (не менее одного зачисления в предыдущем/текущем месяце) на банковские карты и счета в Банке ГПБ (АО): Не более 242 месяцев (включительно) |
| Валюта кредита | Валюта РФ |
| Форма предоставления кредита | Единовременный кредит |
| График погашения кредита и процентов (способы погашения кредитов) | Аннуитетные ежемесячные платежи |
| Минимальный первоначальный взнос | 50%* Возможно использование полностью или частично средств материнского (семейного) капитала в качестве первоначального взноса. Минимальный первоначальный взнос при использовании средств материнского (семейного) капитала и/ или собственных средств заемщика должен составлять не менее 50%*. *30,01% для заемщиков, получающих заработную плату (не менее одного зачисления в предыдущем/текущем месяце) на банковские карты и счета в Банке ГПБ (АО) |
| Основное обеспечение | При приобретении недвижимости, на которую зарегистрировано право собственности: - залог (ипотека) приобретенной с использованием кредитных средств недвижимости. При приобретении квартиры в строящемся жилом доме/ строящегося таунхауса/ строящегося жилого дома с земельным участком: I. До оформления квартиры/ таунхауса/ строящегося жилого дома в собственность заемщика (созаемщика): Инвестиционный договор оформлен в форме договора участия в долевом строительстве/ уступки прав (требований) по указанному договору (в рамках 214-ФЗ): - залог имущественных прав (требований) по указанному договору. II. После оформления квартиры/ таунхауса/ жилого дома в собственность заемщика (созаемщика): - залог (ипотека) приобретенной с использованием кредитных средств недвижимости |
| Дополнительное обеспечение | не предусмотрено |
| Страхование | В случае приобретения недвижимости, на которую зарегистрировано право собственности: - страхование объекта недвижимости; - личное страхование (по решению заемщика). В случае приобретения квартиры/ таунхауса в строящемся жилом доме: I. На период строительства: - личное страхование (по решению заемщика). II. После оформления объекта недвижимости в собственность заемщика (созаемщиков): - страхование объекта недвижимости; - личное страхование (по решению заемщика) |
| Дополнительная информация | Для кредитования в рамках Программы Заемщиком и Созаемщиком (при наличии) предоставляются: |

| | |
|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - свидетельство о браке (при кредитовании гражданина Российской Федерации, состоящего в браке с гражданином РФ. При этом оба супруга не достигли возраста 36 лет и супруг (супруга) является Созаемщиком по кредитному договору); - свидетельство о рождении хотя бы одного ребенка, не достигшего возраста 19 лет, со штампом, подтверждающим гражданство РФ (при кредитовании гражданина РФ, не достигшего возраста 36 лет, не состоящего в браке и имеющего ребенка, который является гражданином РФ и не достиг возраста 19 лет); - документ, подтверждающий гражданство РФ хотя бы одного ребенка, не достигшего возраста 19 лет (при кредитовании гражданина РФ, не достигшего возраста 36 лет, не состоящего в браке и имеющего ребенка, который является гражданином РФ и не достиг возраста 19 лет) (при отсутствии штампа на свидетельстве о рождении). <p>Не требуется наличие в свидетельстве о рождении штампа, подтверждающего гражданство РФ либо документа, подтверждающего гражданство РФ (при отсутствии штампа на свидетельстве о рождении), в случаях, если оба родителя являются гражданами РФ</p> |
| Процентные ставки | |
| Процентные ставки, % годовых | Целевое назначение |
| 2,0 | На весь срок действия кредитного договора |
| Ключевая ставка ЦБ на дату заключения кредитного договора увеличенная на 1,5 п.п. | <p>Применяется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в случае если в период действия кредитного договора, заключенного в рамках Программы 04.47.00, установлено, что заемщик (созаемщик) уже является (ранее являлся) заемщиком (солидарным заемщиком/ поручителем) по другим ипотечным кредитам, предоставленным в рамках Постановления № 1609* - в случае если заемщик или супруг (супруга) заемщика, которые на дату заключения кредитного договора не были зарегистрированы по месту жительства на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, не представили в Банк документ в отношении себя, подтверждающий факт регистрации по месту жительства по адресу жилого помещения, построенного или приобретенного с использованием кредитных средств, предоставленных по кредитному договору, в период начиная с 271-го дня со дня государственной регистрации права собственности заемщика (созаемщика) на указанное жилое помещение до даты, отстоящей на 5 лет от даты заключения кредитного договора (в т.ч. при предоставлении документа о факте снятия с регистрационного учета по указанному адресу в указанный временной период) |
| Процентная ставка увеличивается на: | |
| 0,5 п.п. | Применяется при отсутствии обеспечения обязательств в виде страхования (в добровольном порядке) жизни и здоровья заемщика (полис/ договор страхования не представлен) |
| *Постановление Правительства РФ от 07.12.2019 № 1609 «Об утверждении условий программы «Дальневосточная ипотека» и внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2015 № 1713-р» | |

Программа ипотечного кредитования в рамках государственного субсидирования недополученных доходов «Льготная ипотека»

**Целевое
назначение
кредита**

Кредит предоставляется на следующие цели:

- приобретение квартиры в строящемся жилом доме/ строящегося таунхауса/ строящегося жилого дома с земельным участком у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) по договору участия в долевом строительстве/ договору уступки прав (требований) по договору участия в долевом строительстве в рамках 214-ФЗ;

- приобретение квартиры/таунхауса/ жилого дома с земельным участком у юридического лица, являющегося первым собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию (разрешения на ввод в эксплуатацию всех индивидуальных жилых домов, построенных в рамках проекта строительства малоэтажного жилого комплекса или его этапа, предусмотренного проектной декларацией) по договору купли-продажи.

- приобретение квартиры/таунхауса/ жилого дома с земельным участком, входящих в состав имущества закрытого паевого инвестиционного фонда, владельцы инвестиционных паев которого являются первыми собственниками таких жилых помещений, право общей долевой собственности которых на указанные жилые помещения зарегистрировано после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию (получения разрешения на ввод в эксплуатацию всех индивидуальных жилых домов, построенных в рамках проекта строительства малоэтажного жилого комплекса или его этапа, предусмотренного проектной декларацией, получения уведомления о соответствии построенного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности), у управляющей компании закрытого паевого инвестиционного фонда, осуществляющей доверительное управление таким закрытым паевым инвестиционным фондом;

- приобретение квартиры/таунхауса у индивидуального предпринимателя (по технологии РКК 2.0.), являющегося первым и единственным собственником указанного жилого помещения и зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, построившего (создавшего) указанное жилое помещение в связи с осуществлением им предпринимательской деятельности по строительству в соответствии с содержащимся в составе сведений о таком индивидуальном предпринимателе в ЕГРИП кодом вида (кодами видов) экономической деятельности по ОКВЭД по договору купли-продажи;

- приобретение жилого дома с земельным участком у индивидуального предпринимателя, являющегося первым и единственным собственником указанного жилого помещения и зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение после получения уведомления о соответствии построенного объекта/построенных объектов индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности, построившего (создавшего) указанное жилое помещение в связи с осуществлением им предпринимательской деятельности по строительству в соответствии с содержащимся в составе сведений о таком индивидуальном предпринимателе в ЕГРИП кодом/ми вида/ов экономической деятельности по ОКВЭД по договору купли-продажи.

Индивидуальное строительство жилого дома по договору подряда на имеющемся земельном участке (земельный участок с оформленным правом собственности)

| | |
|--|--|
| | Индивидуальное строительство жилого дома по договору подряда и приобретение земельного участка |
| Требования к заемщикам*: | |
| Гражданство | Гражданин РФ |
| Место постоянного проживания/регистрации | Зарегистрированный и постоянно проживающий в РФ |
| Возраст | от 20 до 70 лет (включительно на дату погашения кредита) |
| Непрерывный срок трудовой деятельности на последнем (настоящем) месте работы | <p>Не менее 3,0 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявки* (для неработающих пенсионеров требование отсутствует)</p> <p>Для физических лиц, зарегистрированных в качестве ИП - не менее 1 года с даты последней регистрации в качестве ИП</p> <p>Общий стаж работы должен составлять не менее 1 года (для физических лиц, зарегистрированных в качестве ИП - не менее 1 года с даты последней регистрации в качестве ИП)</p> <p><i>* Месяц, на который приходится дата трудоустройства, включается в стаж как полный месяц</i></p> <p><i>* Банк вправе принять решение о выдаче кредита (в индивидуальном порядке) при отклонении от указанных требований</i></p> |
| Параметры кредитования: | |
| Минимальная сумма кредита | <p>4 500 000* рублей - при приобретении недвижимости, расположенной в г. Москве;</p> <p>4 500 000* рублей - при приобретении недвижимости, расположенной в остальных субъектах Российской Федерации</p> <p>Для заемщиков, получающих заработную плату (не менее одного зачисления в предыдущем/текущем месяце) на банковские карты и счета в Банке ГПБ (АО):</p> <p>1 500 000* рублей - при приобретении недвижимости, расположенной в г. Москве;</p> <p>700 000* рублей - при приобретении недвижимости, расположенной в остальных субъектах Российской Федерации</p> <p><i>*Но не менее 15 % от стоимости недвижимости</i></p> |
| Максимальная сумма кредита | <p>6 000 000 рублей - при приобретении недвижимости, расположенной в г. Москве, Московской области, г. Санкт-Петербурге и Ленинградской области;</p> <p>6 000 000 рублей - при приобретении недвижимости, расположенной в остальных субъектах Российской Федерации.</p> <p>Общая ссудная задолженность на одного участника сделки по ипотечным кредитам в рамках всех технологий розничного кредитования не должна превышать 60 000 000 руб.</p> |
| Срок кредитования | <p>От 1 года</p> <p>Для всех категорий заемщиков *:</p> <p>До 15 лет (включительно)</p> <p><i>*Для заемщиков, получающих заработную плату (не менее одного зачисления в предыдущем/текущем месяце) на банковские карты и счета в Банке ГПБ (АО):</i></p> <p>До 30 лет (включительно)</p> |
| Валюта кредита | Валюта РФ |

| | |
|---|---|
| Форма предоставления кредита | Единовременный кредит |
| График погашения кредита и процентов (способы погашения кредитов) | Аннуитетные ежемесячные платежи |
| Минимальный первоначальный взнос | <p>50%*</p> <p>20,01% при индивидуальном строительстве жилого дома по договору подряда (в том числе с приобретением земельного участка).</p> <p>Возможно использование полностью или частично средств материнского (семейного) капитала в качестве первоначального взноса. Минимальный первоначальный взнос при использовании средств материнского (семейного) капитала и/или собственных средств заемщика должен составлять не менее 50%*, не менее 20,01% при индивидуальном строительстве жилого дома по договору подряда</p> <p>*30,01% для заемщиков, получающих заработную плату (не менее одного зачисления в предыдущем/текущем месяце) на банковские карты и счета в Банке ГПБ (АО)</p> |
| Основное обеспечение | <p>При приобретении квартиры, таунхауса/ жилого дома с земельным участком с оформленным правом собственности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - залог (ипотека) приобретенной с использованием кредитных средств недвижимости. <p>При приобретении квартиры в строящемся жилом доме/ строящегося таунхауса/ строящегося жилого дома с земельным участком:</p> <p>I. До оформления квартиры/ таунхауса/ жилого дома в собственность заемщика (созаемщика):</p> <p>Инвестиционный договор оформлен в форме договора участия в долевом строительстве/ уступки прав (требований) по указанному договору (в рамках 214-ФЗ):</p> <ul style="list-style-type: none"> - залог имущественных прав (требований). <p>II. После оформления квартиры/ таунхауса/ жилого дома в собственность заемщика (созаемщика):</p> <ul style="list-style-type: none"> - залог (ипотека) приобретенной с использованием кредитных средств недвижимости. <p>При индивидуальном строительстве жилого дома по договору подряда:</p> <p>I. На период строительства до оформления индивидуального жилого дома в собственность Заемщика / Заемщика и Созаемщика (-ов):</p> <ul style="list-style-type: none"> - залог земельного участка с оформленным правом собственности до выдачи кредита/залог приобретенного с использованием кредитных средств земельного участка, на котором строится/будет построен индивидуальный жилой дом. <p>II. После оформления жилого дома в собственность Заемщика / Заемщика и Созаемщика (-ов):</p> <ul style="list-style-type: none"> - залог* построенного с использованием кредитных средств индивидуального жилого дома с земельным участком. <p>* Срок оформления в залог Банку построенного индивидуального жилого дома - не позднее 30 месяцев с даты заключения кредитного договора</p> |

| | |
|--|--|
| Дополнительное обеспечение | не предусмотрено |
| Страхование | <p>В случае приобретения недвижимости, на которую зарегистрировано право собственности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - страхование объекта недвижимости; - личное страхование (по решению заемщика). <p>В случае приобретения квартиры в строящемся жилом доме/ строящегося таунхауса:</p> <p>I. На период строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - личное страхование (по решению заемщика). <p>II. После оформления объекта недвижимости в собственность заемщика (созаемщиков):</p> <ul style="list-style-type: none"> - страхование объекта недвижимости; - личное страхование (по решению заемщика) |
| Дополнительная информация | |
| Процентные ставки | |
| Процентные ставки, % годовых | Условия применения ставок |
| 8,0 | При НАЛИЧИИ обеспечения обязательств в виде страхования(в добровольном порядке) жизни и здоровья заемщика |
| 8,4 | При ОТСУТСТВИИ обеспечения обязательств в виде страхования(в добровольном порядке) жизни и здоровья заемщика |
| Процентные ставки. Индивидуальное строительство жилого дома по договору подряда на имеющемся земельном участке (земельный участок с оформленным правом собственности) и индивидуальное строительство жилого дома по договору подряда и приобретение земельного участка. | |
| 8,0 | При НАЛИЧИИ обеспечения обязательств в виде страхования (в добровольном порядке) жизни и здоровья заемщика |
| 8,4 | При ОТСУТСТВИИ обеспечения обязательств в виде страхования (в добровольном порядке) жизни и здоровья заемщика |
| Процентная ставка уменьшается на: | |
| 0,5 п.п. | ПРИМЕНЯЕТСЯ для заемщиков, получающих заработную плату (не менее одного зачисления в предыдущем/текущем месяце) на банковские карты и счета в Банке ГПБ (АО) (в рамках «зарплатного» проекта, реализованного Банком ГПБ (АО), и с даты технической реализации - вне рамок «зарплатного» проекта) |

Программа ипотечного кредитования в рамках государственного субсидирования недополученных доходов «IT - ипотека»

| | |
|---|--|
| Целевое назначение кредита | <p>Кредит предоставляется на следующие цели:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приобретение квартиры в строящемся жилом доме/ строящегося таунхауса/ строящегося жилого дома с земельным участком у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) по договору участия в долевом строительстве/ договору уступки прав (требований) по договору участия в долевом строительстве в рамках 214-ФЗ; - приобретение квартиры в строящемся жилом доме/ строящегося таунхауса у физического лица/ индивидуального предпринимателя по договору уступки прав (требований) по договору участия в долевом строительстве в рамках 214-ФЗ; - приобретение квартиры/таунхауса, на которые зарегистрировано право собственности, по договору купли-продажи, заключенным с: <ul style="list-style-type: none"> – юридическими лицами являющимися первыми собственниками, зарегистрировавшими право собственности на указанные жилые помещения, после получения разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию; – индивидуальными предпринимателями являющимися первыми собственниками, зарегистрировавшими право собственности после получения разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию и построившими (создавшими) жилое помещение в связи с осуществлением им предпринимательской деятельности по строительству в соответствии с содержащимся в составе сведений о таком индивидуальном предпринимателе в ЕГРИП кодом (кодами) по ОКВЭД; – управляющей компанией закрытого паевого инвестиционного фонда, осуществляющей доверительное управление закрытым паевым инвестиционным фондом, в состав которого входят указанные объекты недвижимости, первыми собственниками которых являются владельцы инвестиционных паев такого закрытого паевого инвестиционного фонда, право общей долевой собственности которых на указанные объекты недвижимости зарегистрировано после получения разрешения на ввод в эксплуатацию; - приобретение жилого дома, на которые зарегистрировано право собственности, по договору купли-продажи, заключенным с: <ul style="list-style-type: none"> - юридическими лицами (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда), являющимися первыми собственниками, зарегистрировавшими право собственности на жилые дома после получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию (получения уведомления о соответствии построенных жилых домов требованиям законодательства о градостроительной деятельности); - индивидуальными предпринимателями, являющимися первыми собственниками, зарегистрировавшими право собственности после получения уведомления о соответствии построенных объектов требованиям законодательства о градостроительной деятельности и построившими (создавшими) жилой дом в связи с осуществлением им предпринимательской деятельности по строительству в соответствии с содержащимся в составе сведений о таком индивидуальном предпринимателе в ЕГРИП кодом (кодами) по ОКВЭД. |
| Требования к заемщикам*: | |
| Гражданство | Гражданин РФ |
| Место постоянного проживания/ регистрации | Зарегистрированный и постоянно проживающий в РФ |
| Возраст | Для клиентов, подпадающих под критерии Постановления № 805: |

| | |
|--|---|
| | <p>от 22 до 50 лет (включительно на дату заключения кредитного договора), при этом на дату погашения кредита должно быть не более 70 лет (включительно)</p> <p>Для клиентов, не подпадающих под критерии Постановления № 805: от 20 до 70 лет (включительно, на дату погашения кредита)</p> |
| Непрерывный срок трудовой деятельности на последнем (настоящем) месте работы | <p>Не менее 3,0 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявки*</p> <p>* Месяц, на который приходится дата трудоустройства, включается в стаж как полный месяц</p> |
| Параметры кредитования: | |
| Минимальная сумма кредита | <p>7 000 000* рублей - при приобретении недвижимости, расположенной в г. Москве;</p> <p>4 500 000* рублей - при приобретении недвижимости, расположенной в остальных субъектах Российской Федерации</p> <p>Для заемщиков, получающих заработную плату (не менее одного зачисления в предыдущем/текущем месяце) на банковские карты и счета в Банке ГПБ (АО) и для клиентов, включенных в корпоративную программу жилищного обеспечения ПАО «Газпром» или предприятий Группы Газпром:</p> <p>1 500 000* рублей - при приобретении недвижимости, расположенной в г. Москве; 700 000 рублей</p> <p>Но не менее 15 % от стоимости недвижимости</p> |
| Максимальная сумма кредита | <p>9 000 000 рублей – при приобретении недвижимости, расположенной на территории субъекта РФ, численность населения которого на начало календарного года, предшествовавшего году заключения кредитного договора, составляла до 1 млн человек в соответствии с официальной статистической информацией, сформированной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации (далее – федеральный орган исполнительной власти в области государственного статистического учета).</p> <p>18 000 000 рублей – при приобретении недвижимости, расположенной на территории субъекта РФ, численность населения которого на начало календарного года, предшествовавшего году заключения кредитного договора, составляла 1 млн человек или более в соответствии с официальной статистической информацией, сформированной федеральным органом исполнительной власти в области государственного статистического учета.</p> <p>Общая ссудная задолженность на одного участника сделки по ипотечным кредитам в рамках всех технологий розничного кредитования не должна превышать 60 000 000 руб.</p> |
| Срок кредитования | От 1 года до 30 лет (включительно) |
| Валюта кредита | Валюта РФ |
| Форма предоставления кредита | Единовременный кредит |

| | |
|---|--|
| График погашения кредита и процентов (способы погашения кредитов) | Аннуитетные ежемесячные платежи |
| Минимальный первоначальный взнос | <p>50%*</p> <p>Возможно использование полностью или частично средств материнского (семейного) капитала в качестве первоначального взноса. Минимальный первоначальный взнос при использовании средств материнского (семейного) капитала и/или собственных средств заемщика должен составлять не менее 40%*</p> <p>* 30,01% для заемщиков, получающих заработную плату (не менее одного зачисления в предыдущем/текущем месяце) на банковские карты и счета в Банке ГПБ (АО)</p> |
| Основное обеспечение | <p>При приобретении квартиры, таунхауса с оформленным правом собственности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - залог (ипотека) приобретенной с использованием кредитных средств недвижимости. <p>При приобретении индивидуального жилого дома по договору купли-продажи (будущей вещи), расположенного не в границах территории малоэтажного жилого комплекса:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Залог имеющегося жилого помещения - отдельная квартира в многоквартирном доме, на которую в установленном действующим законом порядке оформлено право собственности (залог в силу договора, без оформления закладной). <p>При приобретении квартиры в строящемся жилом доме/ строящегося таунхауса/ строящегося жилого дома с земельным участком:</p> <p>I. До оформления квартиры/ таунхауса/ жилого дома в собственность заемщика и/или созаемщика: Инвестиционный договор оформлен в форме договора участия в долевом строительстве/ уступки прав (требований) по указанному договору (в рамках 214-ФЗ):</p> <ul style="list-style-type: none"> - залог имущественных прав (требований). <p>II. После оформления квартиры/ таунхауса/ жилого дома в собственность заемщика и/или созаемщика:</p> <ul style="list-style-type: none"> - залог (ипотека) приобретенной с использованием кредитных средств недвижимости |
| Дополнительное обеспечение | не предусмотрено |
| Страхование | <p>В случае приобретения недвижимости, на которую зарегистрировано право собственности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - страхование объекта недвижимости; - личное страхование (по решению заемщика). <p>В случае приобретения квартиры в строящемся жилом доме/ строящегося таунхауса:</p> <p>I. На период строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - личное страхование (по решению заемщика). <p>II. После оформления объекта недвижимости в собственность заемщика (созаемщиков):</p> <ul style="list-style-type: none"> - страхование объекта недвижимости; - личное страхование (по решению заемщика) |
| Дополнительная информация | |
| Процентные ставки | |
| Процентные ставки, % годовых | Условия применения ставок |

| | |
|--|---|
| 4,75 | При НАЛИЧИИ обеспечения обязательств в виде страхования(в добровольном порядке) жизни и здоровья заемщика |
| 5,0 | При ОТСУТСТВИИ обеспечения обязательств в виде страхования(в добровольном порядке) жизни и здоровья заемщика |
| Процентная ставка увеличивается на: | |
| Разница между Ключевой ставкой ЦБ на дату заключения кредитного договора, увеличенной на 2,5 п.п., и размером процентной ставки по кредитному договору | <p>Применяется при приобретении жилой недвижимости, за исключением индивидуальных жилых домов, в случае если:</p> <p>1) в период действия кредитного договора, заключенного в рамках Программы 04.49.00, установлено, что заемщик (созаемщик, указанный в пп.1 п.7.1 Программы 04.49.00) уже является (ранее являлся) заемщиком (солидарным заемщиком/ поручителем) по другим ипотечным кредитам, предоставленным в рамках Постановления №805**;</p> <p>2) по истечении 6 месяцев после того, как заемщик (созаемщик), указанный в пп.1 п.7.1 Программы 04.49.00) перестал быть работником организации (при условии наличия в Банке информации отсутствии трудоустройства в организации)* в течение периода 5 (пять) лет с даты заключения кредитного договора.</p> <p>* основным местом работы является организация, осуществляющая деятельность в области информационных технологий, аккредитованная в соответствии с Положением о государственной аккредитации; недвижимости, расположенной в остальных субъектах Российской Федерации</p> |