

## Условия предоставления кредитов по Программе «Семейная ипотека»

<b>Цель получения кредита</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Кредит на приобретение квартиры на первичном рынке недвижимости путем заключения договора о приобретении имущества: договора участия в долевом строительстве (далее – ДДУ) или договора уступки прав (требований) по договору участия в долевом строительстве (далее – ДУ по ДДУ), подлежащих государственной регистрации в установленном законом порядке.</li><li>2. Приобретение квартиры по ДУ по ДДУ возможно:<ul style="list-style-type: none"><li>– у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда и управляющей компании инвестиционного фонда);</li><li>– у физического лица (при условии, что ДДУ заключен с юридическим лицом, не являющимся инвестиционным фондом и управляющей компанией инвестиционного фонда);</li><li>– если на дату проведения андеррайтинга имущества уступка по ДДУ осуществлялась не более 1 раза;</li></ul></li><li>3. Приобретение квартиры по ДКП возможно:<ul style="list-style-type: none"><li>– у юридического лица, за исключением инвестиционного фонда и управляющей компании инвестиционного фонда, – первого собственника квартиры, зарегистрировавшего право собственности на нее после ввода объекта недвижимости в эксплуатацию;</li><li>– у индивидуального предпринимателя, являющегося первым собственником квартиры, зарегистрировавшего право собственности на квартиру после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию и построившего (создавшего) ее в связи с осуществлением им предпринимательской деятельности по строительству в соответствии с содержащимся в составе сведений о таком индивидуальном предпринимателе в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей кодом вида (кодами видов) экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности;</li><li>– у физического лица, если квартира расположена в сельском населенном пункте на территории Дальневосточного федерального округа;</li><li>– у физического лица или юридического лица, или индивидуального предпринимателя, или управляющей компании закрытого паевого инвестиционного фонда (далее – ЗПИФ), осуществляющей доверительное управление ЗПИФ, в состав имущества которого входит Квартира и право общей долевой собственности на которую принадлежит владельцам инвестиционных паев такого ЗПИФ, при приобретении Квартиры Заемщиком, имеющим ребенка, который является гражданином Российской Федерации, рожденного не позднее 31 декабря 2023 г. (включительно), которому установлена категория «ребенок-инвалид», если Квартира расположена в границах субъекта Российской Федерации, на территории которого по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Кредитного договора, отсутствуют строящиеся многоквартирные дома согласно данным проектных деклараций, размещенных в единой информационной системе жилищного строительства, без учета многоквартирных домов, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов;</li><li>– у управляющей компании ЗПИФ, осуществляющей доверительное управление ЗПИФ, в состав имущества которого входит приобретаемая Квартира, владельцы инвестиционных паев которого являются первыми собственниками такой Квартиры, право общей долевой собственности которых на Квартиру зарегистрировано после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, в котором расположена Квартира;</li><li>– у публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) при условии, что Квартира передана Фонду в соответствии со статьей 13.4 Федерального закона «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</li></ul></li><li>4. Право на получение кредита в соответствии с указанными ниже условиями имеют граждане Российской Федерации. При этом, кредиты могут быть выданы:<ul style="list-style-type: none"><li>– по 1 июля 2024 г. при рождении начиная с 1 января 2018 г. и не позднее 31 декабря 2023 г. первого ребенка и (или) последующих детей, являющихся гражданами Российской Федерации;</li><li>– по 1 июля 2024 г. у гражданина Российской Федерации, при наличии двух и более детей, которые не достигли возраста 18 лет на дату заключения Кредитного договора;</li><li>– по 31 декабря 2027 г. (если ребенок рожден не позднее 31 декабря 2023 г. и ему установлена категория «ребенок-инвалид»). Возраст ребенка при установлении ему категории «ребенок-инвалид» на дату подписания Кредитного договора не должен превышать 18 лет;</li><li>– по 1 июля 2024 г. гражданину Российской Федерации, проживающему на территории Дальневосточного федерального округа и приобретающему Жилое помещение на указанной территории, при рождении у него начиная с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2023 г. первого ребенка и (или) последующих</li></ul></li></ol>
-------------------------------	---

детей, являющихся гражданами Российской Федерации;

– по 31 декабря 2027 г. гражданину Российской Федерации, проживающему на территории Дальневосточного федерального округа и приобретающему Жилое помещение на указанной территории, имеющему ребенка, который является гражданином Российской Федерации, рожден не позднее 31 декабря 2023 г. и которому установлена категория «ребенок-инвалид».

5. Заемщик (солидарный заемщик и (или) поручитель) не является (ранее не являлся) заемщиком (солидарным заемщиком и (или) поручителем) по другому жилищному (ипотечному) кредиту (займу), заключенному с 23 декабря 2023 г., по которому кредитор получает (ранее получал) возмещение недополученных доходов в соответствии с Правилами возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. №1711 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу «ДОМ.РФ» в виде вкладов в имущество акционерного общества «ДОМ.РФ», не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, и Правил возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей» (далее – Постановление № 1711), или в соответствии с правилами предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 г. № 1567 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях)», или в соответствии с условиями программы «Дальневосточная и арктическая ипотека», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2019 г. № 1609 «Об утверждении условий программы «Дальневосточная и арктическая ипотека», правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу «ДОМ.РФ» в виде вкладов в имущество акционерного общества «ДОМ.РФ», не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам Российской Федерации на приобретение или строительство жилых помещений на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, а также на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации, и внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2015 г. № 1713-р», или в соответствии с правилами возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 – 2024 годах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 г. № 566 «Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2024 годах» или в соответствии с правилами возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 г. № 805 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу «ДОМ.РФ» в виде вклада в имущество акционерного общества «ДОМ.РФ», не увеличивающего его уставный капитал, на цели возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, и Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий», или в соответствии с правилами возмещения российским кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, а также на территориях иных субъектов Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2022 г. № 2565 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу «ДОМ.РФ» в виде вкладов в имущество акционерного общества «ДОМ.РФ», не увеличивающих его уставный капитал,

	<p>на цели возмещения российским кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, а также на территориях иных субъектов Российской Федерации, и возмещения российским страховым организациям понесенных ими расходов на страховые выплаты в связи с гибелью (утратой) либо повреждением объектов недвижимости, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, и (или) причинением вреда жизни или здоровью заемщиков по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на указанных территориях, Правил возмещения российским кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, и Правил возмещения российским страховым организациям понесенных ими расходов на страховые выплаты в связи с гибелью (утратой) либо повреждением объектов недвижимости, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, и (или) причинением вреда жизни или здоровью заемщиков по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на указанных территориях».</p> <p>6. В случае рождения у Заемщика (солидарного заемщика и (или) поручителя) по указанным в пункте 5 настоящих условий кредитам (займам), заключенным после 23 декабря 2023 г., ребенка после даты заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) и его полного погашения такие кредитные договоры (договоры займа) или дополнительные соглашения о рефинансировании не учитываются при определении соответствия условию, предусмотренному пунктом 5 настоящих условий, при заключении нового кредитного договора с таким Заемщиком на условиях, определенных настоящими условиями, для приобретения Квартиры, общая площадь которой превышает общую площадь жилого помещения, на цели приобретения которого были выданы указанные в пункте 5 настоящих условий кредиты (займы).</p> <p>7. Возможны сделки с использованием денежных средств материнского (семейного) капитала (далее - МСК) в качестве оплаты части первоначального взноса.</p>		
Сумма кредита			<p style="text-align: center;">500 000 рублей</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• не менее 20 процентов от стоимости Квартиры по договору о приобретении Квартиры на первичном рынке недвижимости.</li> <li>• не менее 5% (в случае использования средств выплаты по сертификату, выдаваемому жителям г. Херсона и части Херсонской области в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 г. N 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и части Херсонской области, покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на иные территории») или не менее 20% (в иных случаях) от стоимости Квартиры при приобретении Квартиры на вторичном рынке недвижимости по договору купли-продажи или отчету об оценке или заключении профильного подразделения Банка о верификации рыночной стоимости Квартиры. Для определения минимальной суммы Кредита используется наибольшая стоимость Квартиры из сумм, указанных в договоре купли-продажи или в Отчете об оценке (либо в заключении профильного подразделения Банка о верификации рыночной стоимости Квартиры)</li> </ul> <p>Максимальная сумма кредита составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• не более 12 000 000,00 (двенадцати миллионов 00/100) руб. (включительно) – для Москвы и Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области;</li> <li>• не более 6 000 000,00 (шести миллионов 00/100) руб. (включительно) – для</li> </ul>
	Минимальная сумма кредита	Все регионы	
	Максимальная сумма кредита		

			<p>других регионов Российской Федерации. Максимальная сумма Кредита определяется по региону расположения Квартиры</p>	
		Все регионы	<ul style="list-style-type: none"> <li>не более 79,99 процентов от стоимости Квартиры по договору о приобретении Квартиры на первичном рынке недвижимости.</li> <li>не более 79,99 процентов от стоимости Квартиры при приобретении Квартиры на вторичном рынке недвижимости по договору купли-продажи или отчету об оценке или заключении профильного подразделения Банка о верификации рыночной стоимости Квартиры.</li> <li>не более 60 процентов от стоимости Квартиры (применяется при оплате первоначального взноса (части первоначального взноса)) с использованием средств выплаты по сертификату, выдаваемому жителям г. Херсона и части Херсонской области в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 г. N 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и части Херсонской области, покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на иные территории» (далее – выплаты отдельным категориям граждан). При этом, приобретение Квартиры возможно только по договору купли-продажи</li> </ul>	
<b>Валюта кредита</b>	Рубли			
<b>Сроки кредитования</b>	От 36 (Тридцати шести) до 360 (Трехсот шестидесяти) месяцев (включительно). Срок кредитования должен быть кратен 1 (Одному) месяцу.			
<b>Процентные ставки и первоначальный взнос</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Размеры базовых процентных ставок:</li> </ul>			
	Размер первоначального взноса (в %) <sup>1</sup>	Размеры базовых процентных ставок с индивидуальным страхованием, в % годовых		
		Стандартные условия <sup>2</sup>	Размер процентной ставки для категории «Бюджетник, Гос», работников оборонно-промышленного комплекса (далее – ОПК), получающих заработную плату на карту Банка <sup>3</sup>	Размер процентной ставки при покупке Квартиры на территории Дальневосточного федерального округа
		20,01-80 (включая оба значения) (в случае неиспользования выплаты отдельным категориям граждан на оплату первоначального взноса)	6,0	5,9
40-95 (включая оба значения) (в случае использования выплаты отдельным категориям граждан на оплату первоначального взноса)	6,0	5,9	5,0	

<sup>1</sup> В случае оплаты первоначального взноса (части первоначального взноса) с использованием средств выплаты отдельным категориям граждан первоначальный взнос должен составлять не менее 40 процентов.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Процентная ставка по Кредитному договору может быть увеличена в случае нарушения Заемщиком условий, указанных в пункте 5 раздела «Цель получения кредита» настоящих условий. При этом, размер Процентной ставки устанавливается в размере ключевой ставки Банка России на дату заключения Кредитного договора, увеличенной на 1,5 процентных пункта.</li> </ul> <p><b>Надбавки:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>в случае ненадлежащего исполнения обязанностей по страхованию процентная ставка увеличивается на 0,1 процентных пункта для категории «Бюджетник, Гос», работников ОПК, получающих заработную плату на карту Банка <sup>4</sup>.</li> </ul> <p>Первоначальный взнос уплачивается за счет собственных денежных средств Заемщика и (или) денежных средств, предоставленных из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов для оплаты Первоначального взноса (части Первоначального взноса), при наличии) (далее – выплата) и (или) выплаты отдельным категориям граждан</p>	
	<p><b>Средства МСК могут использоваться в качестве части первоначального взноса при соблюдении одновременно следующих условий:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) в случае, если стоимость Квартиры: <ul style="list-style-type: none"> <li>• более 2 000 000 (двух миллионов и 00/100) руб., то минимальная сумма собственных денежных средств Заемщика и (или) средств выплаты, и (или) средств выплаты отдельным категориям граждан для оплаты части первоначального взноса (без учета средств МСК) должна составлять 5 процентов стоимости Квартиры по договору о приобретении Квартиры; или</li> <li>• менее либо равна 2 000 000 (двум миллионам и 00/100) руб., то минимальная сумма собственных денежных средств Заемщика и (или) средств выплаты, и (или) средств выплаты отдельным категориям граждан для оплаты части первоначального взноса (без учета средств МСК) должна составлять 10 процентов стоимости Квартиры по договору о приобретении Квартиры;</li> </ul> </li> <li>2) минимальный размер средств МСК, используемых в качестве части первоначального взноса, должен составлять 100 000 (сто тысяч и 00/100) руб.;</li> <li>3) общая сумма собственных средств Заемщика и (или) выплаты, и (или) выплаты отдельным категориям граждан и средств МСК, используемых в качестве части первоначального взноса, должна составлять размер первоначального взноса не менее 20 процентов (не применяется при оплате первоначального взноса (части первоначального взноса) средствами выплаты отдельным категориям граждан), не менее 40 процентов (в случае использования средств выплаты отдельным категориям граждан на оплату первоначального взноса (части первоначального взноса))</li> </ol>	
<p><b>Диапазоны значений полной стоимости кредита</b></p>	<p><b>Минимальный размер полной стоимости кредита по Программе, в % годовых</b></p>	<p><b>Максимальный размер полной стоимости кредита по Программе, в % годовых</b></p>
	<p>5,089</p>	<p>6,645</p>
<p><b>Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение кредитного договора</b></p>	<p><b>Минимальный размер полной стоимости кредита по Программе, рубли</b></p>	<p><b>Максимальный размер полной стоимости кредита по Программе, рубли</b></p>
	<p>39 476,15</p>	<p>14 918 233</p>
	<p>За неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по возврату основного долга и/или уплате процентов за пользование кредитом в сроки, установленные Кредитным договором, или неисполнение обязанности погасить задолженность в случае досрочного истребования задолженности, предусмотренной Кредитным договором, на просроченную задолженность по основному долгу и (или) просроченную задолженность по процентам начисляются пени в размере:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ключевой ставки Банка России, равной на дату заключения Кредитного договора, – если проценты за пользование кредитом в период нарушения обязательств начислялись,</li> <li>0,06 (Ноль целых шесть сотых) % от суммы просроченной задолженности по основному долгу и (или) просроченной задолженности по процентам за каждый календарный день просрочки с даты ее возникновения до даты фактического погашения (обе даты включительно), – если проценты за пользование кредитом в период нарушения обязательств не начислялись.</li> </ul> <p>Банк вправе производить по своему усмотрению уменьшение размера взыскиваемых неустоек (штрафов, пени), устанавливать период времени,</p>	

<sup>2</sup> Под Стандартными условиями понимаются условия кредитования для категорий Заемщиков, не относящиеся к любой из следующих категорий: «Бюджетник, Гос», работники ОПК, получающие заработную плату на карту Банка.

<sup>3</sup> В соответствии с перечнем предприятий ОПК, работникам которых предоставляются Кредиты на льготных условиях, действующим в Банке на момент подачи Анкеты.

<sup>4</sup> Надбавка за отсутствие страхования не применяется при приобретении Квартиры на территории Дальневосточного федерального округа.

	в течение которого неустойки не взимаются либо принимать решение о не взыскании неустоек
<b>Досрочное погашение</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Частичное досрочное погашение производится без ограничения по сумме, без штрафных санкций с уменьшением суммы ежемесячного платежа по Кредитному договору либо с сокращением срока кредитования. В случае если средства МСК были учтены в качестве части первоначального взноса при выдаче кредита, то при поступлении средств МСК частичное досрочное погашение кредита осуществляется только с перерасчетом размера ежемесячного платежа, даже если сумма поступивших средств МСК больше суммы, которая была учтена при выдаче Кредита.</li> <li>• Полное досрочное погашение производится в любую дату без ограничений по сумме, без штрафных санкций.</li> </ul>
<b>Требования по страхованию</b>	<p>Страхованию подлежат:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• На этапе <b>до</b> оформления и регистрации права собственности Покупателя на Квартиру и ипотеки в пользу Банка: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. жизнь и здоровье Заемщика (-ов) (личное страхование) на весь срок кредитования.</li> </ol> </li> <li>• На этапе <b>после</b> оформления и регистрации права собственности Покупателя на Квартиру и ипотеки в пользу Банка: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. жизнь и здоровье Заемщика (-ов) (личное страхование) на весь срок кредитования;</li> <li>2. Квартира (страхование риска утраты или повреждения Предмета залога) (имущественное страхование) на весь срок кредитования. Страхование должно осуществляться в соответствии с Требованиями ПАО «Промсвязьбанк» к условиям страхования (в том числе условиям договоров страхования (страховым полисам)) при осуществлении личного и (или) имущественного страхования в рамках программ ипотечного кредитования.</li> </ol> </li> </ul>
<b>Способы обеспечения исполнения обязательств по кредиту</b>	<p>До государственной регистрации права собственности Покупателя на Квартиру и ипотеки Квартиры в пользу Банка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• залог всех прав Покупателя по ДДУ или Договору уступки прав по ДДУ;</li> </ul> <p>После государственной регистрации права собственности Покупателя на Квартиру и ипотеки Квартиры в пользу Банка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• залог (ипотека) Квартиры в силу закона в пользу Банка.</li> </ul>
<b>Примерный перечень расходов Заемщика (при наличии), связанных с получением кредита, включая расходы в пользу третьих лиц</b>	<p><b>Расходы, связанные с оплатой услуг Банка:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проценты за пользование кредитом.</li> <li>2. Платежи за услуги Банка по представлению документов на государственную регистрацию в электронной форме и (или) за выдачу сертификата ключа проверки электронной подписи (услуги могут быть оказаны при наличии волеизъявления Заемщика и технической возможности их оказания Банком, при этом государственная регистрация ипотеки, выдача закладной и выдача кредита могут быть осуществлены без указанных услуг).</li> <li>3. Аренда индивидуальной ячейки, открытие и обслуживание аккредитива в Банке (в случае проведения расчетов с использованием индивидуальной ячейки или аккредитива в Банке) – в соответствии с тарифами Банка (филиала, операционного офиса Банка).</li> </ol> <p><b>Расходы, связанные с оплатой услуг третьих лиц:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Страхование – в соответствии с тарифами страховых организаций (при наличии).</li> <li>5. Оценка объекта недвижимости – в соответствии с тарифами независимого оценщика.</li> <li>6. Нотариальное удостоверение документов (при необходимости) – в соответствии с действующими нотариальными тарифами.</li> <li>7. Услуги по подаче документов на государственную регистрацию, – по соглашению между исполнителем услуг и Заемщиком (при наличии волеизъявления Заемщика на получение данных услуг).</li> <li>8. Выпуск Заемщику усиленной квалифицированной электронной подписи – по соглашению между удостоверяющим центром и Заемщиком (при наличии волеизъявления Заемщика на получение данных услуг).</li> <li>9. Государственная регистрация: <ul style="list-style-type: none"> <li>• ДДУ или Договора уступки прав по ДДУ;</li> <li>• залога прав покупателя (при приобретении Квартиры по ДДУ или Договору уступки прав по ДДУ);</li> <li>• права собственности на Квартиру;</li> <li>• ипотеки;</li> <li>• государственная пошлина в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</li> </ul> </li> <li>10. Оформление документов, необходимых для оформления и регистрации ипотеки (организациями (органами), осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства, ДЕЗ (РЭУ, ЖЭК), паспортными столами, паспортно-визовыми службами и иными органами) – в соответствии с тарифами организаций, оформляющих документы.</li> </ol>

	11. Комиссия риэлтора и (или) ипотечного брокера (при наличии) – определяется по соглашению между риэлтором и (или) ипотечным брокером и Заемщиком и (или) Залогодателем.
<b>Срок действия решения (по одобренной заявке)</b>	60 (Шестьдесят) календарных дней.