

6.3.1 Программа «Гос. программа. Льготная ипотека»			
1. Условия кредитования и погашения задолженности			
1.1	Валюта кредита	Рубли РФ	
1.2	Срок кредита	От 36 до 360 месяцев ⁴	
1.3	Сумма кредита ¹	От 1 000 000 до 6 000 000 рублей РФ для всех регионов	
1.4	Годовая процентная ставка		Первоначальный взнос (%) ²
			от 30,1%
		При приобретении недвижимости у аккредитованных в Банке застройщиков	7,9%
		Диапазон значений полной стоимости кредита	8,170%-9,260%
1.5	<p>Ставки действительны при условии личного и имущественного страхования (на вторичном рынке) Ставка повышается на 1% при отсутствии личного страхования Заемщика/ имущественного страхования Предмета ипотеки. Ставка повышается на разницу между ключевой ставкой ЦБ на дату выдачи + 1,5 пп. и процентной ставкой по договору в случае, если Заемщик является (ранее являлся) заемщиком (солидарным заемщиком и (или) поручителем) по другому кредитному договору, заключенному со дня вступления в силу Постановления Правительства № 1411 от 31.08.2023 г., по которому кредитор получает (ранее получал) возмещение недополученных доходов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.04.2020 N 566, а также в отношении кредитных договоров, заключаемых со дня вступления в силу Постановления Правительства № 2166 от 15.12.2023 г., в случае если Заемщик является (ранее являлся) заемщиком (солидарным заемщиком и (или) поручителем) по другому кредитному договору, заключенному со дня вступления в силу Постановления Правительства № 2166 от 15.12.2023 г., по которому кредитор получает (ранее получал) возмещение недополученных доходов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2017 г. № 1711, Постановлением Правительства РФ от 30.11.2019 г. № 1567, Постановлением Правительства РФ от 07.12.2019 г. № 1609, Постановлением Правительства РФ от 30.04.2022 г. № 805, Постановлением Правительства РФ от 31.12.2022 г. № 2565. После повышения размер ставки не может превышать предельный размер процентной ставки, установленный Постановлением Правительства РФ от 23.04.2020 N 566.</p>		
1.6	Штраф за неисполнение обязательств по кредитному договору (по возврату кредита/ или уплате начисленных процентов за пользование кредитом)	пеня в размере 0,06 % от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки	
2. Дополнительные комиссии ³			
2.1	Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)	В соответствии с тарифами страховых компаний	
2.2	Оценка недвижимости лицензированным оценщиком	В соответствии с тарифами организации-оценщика	
¹ Максимальная сумма кредита для каждого Заемщика/ Созаемщиков определяется на основании анализа его (их) платежеспособности. ² Возможно использование средств материнского капитала ³ Комиссии, уплачиваемые Заемщиком/ Созаемщиками сторонним организация ⁴ Максимальный срок при приобретении объектов недвижимости (CLT -панели) от АО СДОК – 180 мес.			