

6.6 Программа «Новостройка.Единая ставка (Семейная ипотека)»		
1. Условия кредитования и погашения задолженности		
1.1	Валюта кредита	Рубли РФ
1.2	Срок кредита	От 36 до 360 месяцев****
1.3	Сумма кредита*	От 1 000 000 до 6 000 000 рублей РФ для регионов и от 1 000 000 до 12 000 000 руб. для Москвы/ Московской обл/ Санкт-Петербурга/ Ленинградской обл.
1.4	Годовая процентная ставка***	Первоначальный взнос (%)
		От 20,1%
	При приобретении недвижимости у аккредитованных в Банке застройщиков	5,8%
		Диапазон значений полной стоимости кредита
5,306%-6,093%		
1.5	<p>Ставки действительны при условии личного и имущественного страхования (на вторичном рынке). Ставка повышается на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 (один) процентный пункт при отсутствии личного страхования Заемщика;</li> <li>- 1 (один) процентный пункт при отсутствии имущественного страхования Предмета ипотеки;</li> <li>- разницу между ключевой ставкой ЦБ на дату выдачи + 1,5 пп. и процентной ставкой по договору в случае, если Заемщик является (ранее являлся) заемщиком (солидарным заемщиком и (или) поручителем) по другому кредитному договору, заключенному со дня вступления в силу Постановления Правительства № 2166 от 15.12.2023 г., по которому кредитор получает (ранее получал) возмещение недополученных доходов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2017 № 1711, Постановлением Правительства РФ от 30.11.2019 г. № 1567, Постановлением Правительства РФ от 07.12.2019 г. № 1609, Постановлением Правительства РФ от 23.04.2020 г. № 566, Постановлением Правительства РФ от 30.04.2022 г. № 805, Постановлением Правительства РФ от 31.12.2022 г. № 2565.</li> </ul> <p>После повышения размер процентной ставки по договору не может превышать предельный размер Процентной ставки, установленный Постановлением Правительства РФ от 30.12.2017 г. № 1711.</p>	
1.6	Штраф за неисполнение обязательств по кредитному договору (по возврату кредита/или уплате начисленных процентов за пользование кредитом)	пеня в размере 0,06 % от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки
2. Дополнительные комиссии		
2.1	Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)	В соответствии с тарифами страховых компаний
2.2	Оценка недвижимости лицензированным оценщиком	В соответствии с тарифами организации-оценщика

*\* При увеличении суммы кредита до 30 млн рублей для приобретения квартиры в Москве и МО, Санкт Петербурге и ЛО, до 15 млн руб. для других регионов РФ будет устанавливаться комбинированная ставка :*

сумма до 6 млн. руб./12 млн. руб (акционная ставка).	сумма свыше 6 млн. руб./12 млн. руб (стандартная ставка, которая регулируется условиями базовых программ Банка).
6%	17,9%

*\*\* Возможно использование средств материнского капитала*

*\*\*\*Ставка 5% - для проживающих на территории Дальневосточного федерального округа и приобретающих жилое помещение на указанной территории*

*\*\*\*\* Максимальный срок при приобретении объектов недвижимости (CLT -панели) от АО СДОК – 180 мес.*