

6.9. Программа «Ипотека для специалистов IT - компаний»		
1. Условия кредитования и погашения задолженности		
1.1	Валюта кредита	Рубли РФ
1.2	Срок кредита	От 36 до 360 месяцев ⁴
1.3	Сумма кредита ¹	От 1 000 000 до 18 000 000 руб. – с населением более 1 млн чел. от 1 000 000 до 9 000 000 руб. – с населением до 1 млн чел.
1.4	Годовая процентная ставка	Первоначальный взнос (%) ²
		от 20,1%
		При приобретении недвижимости у аккредитованных в Банке застройщиков
		4,8%*
	Диапазон значений полной стоимости кредита	5,101%-5,306%
		* Для сотрудников организаций, не входящих в группу компаний ПАО АФК «Система», и их дочерних/зависимых обществ, не являющихся зарплатными клиентами, для всех категорий клиентов, не являющимися клиентами ГК Эталон, ставка увеличивается на 0,2 % годовых.
1.5	<p>Ставки действительны при условии личного и имущественного страхования (на вторичном рынке)</p> <p>Процентная ставка по договору увеличивается:</p> <p>- если Заемщик является или ранее являлся заемщиком, одним из солидарных заемщиков, либо поручителем по другому жилищному (ипотечному) кредиту (кредитам), по которому (которым) кредитор получает или ранее получал возмещение недополученных доходов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.04.2022 г. № 805, а также по кредитным договорам, заключенным со дня вступления в силу Постановления Правительства от 15.12.2023 г. № 2166</p> <p>Заемщик является или ранее являлся заемщиком, одним из солидарных заемщиков, либо поручителем по другому жилищному (ипотечному) кредиту, по которому кредитор получает (ранее получал) возмещение недополученных доходов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2017 г. № 1711, Постановлением Правительства РФ от 30.11.2019 г. № 1567, Постановлением Правительства РФ от 07.12.2019 г. № 1609, Постановлением Правительства РФ от 23.04.2020 г. № 566, Постановлением Правительства РФ от 31.12.2022 г. № 2565;</p> <p>-по истечении 6 месяцев с даты прекращения трудоустройства Заемщика в организации, осуществляющей деятельность в области информационных технологий, аккредитованной в соответствии с Положением о государственной аккредитации российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий по любому из предусмотренных трудовым законодательством оснований при отсутствии у Кредитора до истечения указанного срока предоставленных ему Заемщиком сведений о трудоустройстве Заемщика в эту же или иную организацию, осуществляющую деятельность в области информационных технологий,</p>	

аккредитованную в соответствии с Положением о государственной аккредитации российских организаций , а также в случае нарушения Заемщиком обязанностей, по представлению Кредитору сведений об основном месте работы Заемщика (не применяется, если Заемщик проработал в аккредитованной организации 5 лет).

После повышения размер процентной ставки не может превышать размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на дату заключения Договора, увеличенной на 1,5 (одна целая и пять десятых) процентных пункта.

1.6	Штраф за неисполнение обязательств по кредитному договору (по возврату кредита/или уплате начисленных процентов за пользование кредитом)	пеня в размере 0,06 % от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки
-----	--	--

2. Дополнительные комиссии³

2.1	Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)	В соответствии с тарифами страховых компаний
2.2	Оценка недвижимости лицензированным оценщиком	В соответствии с тарифами организации-оценщика

¹Максимальная сумма кредита для каждого Заемщика/ Созаемщиков определяется на основании анализа его (их) платежеспособности.
 При увеличении суммы кредита до 30 млн рублей для приобретения квартиры в регионе с населением более 1 млн чел, до 15 млн руб. для других регионов РФ будет устанавливаться комбинированная ставка :

сумма до 9 млн. руб./18 млн. руб (акционная ставка).	сумма свыше 9 млн. руб./18 млн. руб (стандартная ставка, которая регулируется условиями базовых программ Банка.).
5%	22,9%

² Для сотрудников организаций, не входящих в группу компаний ПАО АФК «Система», и их дочерних/зависимых обществ, не являющихся зарплатными клиентами, для всех категорий клиентов, не являющимися клиентами ГК Эталон , первоначальный взнос от 20,1% при приобретении объектов недвижимости (CLT -панели) от АО СДОК

Возможно использование средств материнского капитала

³Комиссии, уплачиваемые Заемщиком/ Созаемщиками сторонним организациям.

⁴ Максимальный срок при приобретении объектов недвижимости (CLT -панели) от АО СДОК – 180 мес.