

ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ВОЗВРАТА ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ КРЕДИТОВ, ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО КОТОРЫМ ОБЕСПЕЧЕНЫ ИПОТЕКОЙ, В МКИБ «РОССИТА-БАНК» ООО

Настоящая информация об условиях предоставления, использования и возврата потребительских кредитов, обязательства по которым обеспечены ипотекой, в МКИБ «РОССИТА-БАНК» ООО (далее – «Информация») составлена в соответствии с требованиями п.4 ст. 5 и п. 2 ст. 6.1 Федерального закона № 353-ФЗ от 21 декабря 2013 года «О потребительском кредите (займе)».

Настоящая Информация не является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1. Данные о кредиторе:

**Международный коммерческий инвестиционный банк «РОССИТА-БАНК»
Общество с ограниченной ответственностью (МКИБ «РОССИТА-БАНК» ООО),**
лицензия на осуществление банковских операций № 3257, выдана 09 апреля 2012 года
Центральным банком Российской Федерации,
Место нахождения: 125047, г. Москва, ул. 1 -я Брестская, д. 22,
К/с № 30101810945250000747 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу,
БИК 044525747, ОГРН 1027739254036, ИНН 7730067441/КПП 771001001,
тел. (495) 933-46-00, адрес в сети Интернет: <https://www.russitabank.ru/>.

2. Требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления потребительского кредита:

Наличие гражданства РФ;
Возраст - от 23 до 65 лет;
Наличие постоянной регистрации на территории РФ;
Наличие установленных документов для получения кредита.

3. Срок рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении потребительского кредита и принятия Банком решения о выдаче кредита: не более 10 рабочих дней.

4. Перечень документов для рассмотрения заявления физического лица на кредит (для заемщика, залогодателя, поручителя):

- Заявление-анкета (по форме Банка);
- Копия всех листов паспорта (включая пустые листы);
- Документы, подтверждающие доходы:
 - справка о доходах и суммах налога физического лица, которая выдается налоговым агентом в соответствии с пунктом 3 статьи 230 Налогового кодекса Российской Федерации,
 - справка о заработной плате с места работы, подтвержденная работодателем, в том числе в случае, если работодателем является физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя,
 - справка о размере пенсии, ежемесячного пожизненного содержания судьям или ежемесячной надбавки к денежному содержанию судьям, выданная подразделением Пенсионного фонда Российской Федерации или другим государственным органом, выплачивающим пенсию,

- справка о сумме ежемесячной денежной выплаты, ежемесячной денежной компенсации, ежемесячного дополнительного материального обеспечения, выданная государственным органом заемщику,
 - выписка из похозяйственной книги, содержащей информацию о личном подсобном хозяйстве, предусмотренную пунктом 2 статьи 8 Федерального закона от 7 июля 2003 года N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве",
 - налоговая декларация по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ), предоставленная или полученная Банком в форме электронного документа из информационной системы Федеральной налоговой службы с согласия налогоплательщика.
 - выписки по счетам, на которые зачисляются заработная плата, пенсионные и (или) иные социальные выплаты, доходы от сдачи внаем (в аренду) недвижимого имущества (при условии подтверждения права собственности (владения) этим имуществом) и (или) иные доходы, учитываемые Банком при определении величины среднемесячного дохода физического лица, предоставленные физическому лицу кредитными организациями, в которых открыты данные счета, на бумажном носителе или в форме электронных документов (в том числе сформированные посредством систем онлайн и (или) мобильного банкинга),
 - документы, подтверждающие доходы заемщиков, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей, а также адвокатов, нотариусов или иных лиц, занимающихся частной практикой:
 - налоговая декларация по единому сельскохозяйственному налогу (для индивидуальных предпринимателей, являющихся сельскохозяйственными товаропроизводителями);
 - налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения (для индивидуальных предпринимателей, использующих упрощенную систему налогообложения);
 - справка о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве плательщика налога на профессиональный доход (КНД 1122035);
 - справка о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход (КНД 1122036);
 - копии квитанций (платежных поручений) об уплате налогов за налоговые периоды, соответствующие периоду расчета среднемесячного дохода;
 - книга учета доходов и расходов и хозяйственных операций индивидуального предпринимателя;
 - книга учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения;
 - книга учета доходов индивидуальных предпринимателей, применяющих патентную систему налогообложения;
 - книга учета доходов и расходов индивидуальных предпринимателей, применяющих систему налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (единый сельскохозяйственный налог);
 - иные документы, содержащие сведения о доходах заемщика, выданные государственными (муниципальными) органами, учреждениями, организациями или предприятиями (включая документы, выданные должностными лицами Вооруженных Сил Российской Федерации и воинских формирований), а также физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей;
- Документы, подтверждающие нахождение в собственности дорогостоящих активов (недвижимого имущества, транспортных средств, ценных бумаг, другого дорогостоящего имущества);
 - Копия трудовой книжки (заверенная работодателем), копия трудового контракта (при работе по совместительству);

- Копия свидетельства о заключении брака/расторжении брака (если применимо);
- Копия всех листов паспорта супруги(а);
- Согласие супруги(а) на кредит (заверенное нотариально) – в случае брака;
- Брачный контракт (в случае наличия);
- Документы, необходимые для оформления залога;
- Иные документы по требованию Банка.

5. Виды потребительского кредита:

- кредит;
- кредитная линия под лимит выдачи;
- кредитная линия под лимит задолженности.

6. Суммы потребительского кредита:

- от 500 000 до 60 000 000 рублей;

7. Сроки кредитования: до 15 (Пятнадцать) лет.

8. Валюты, в которых предоставляется потребительский кредит: рубли РФ. Кредитования в иностранных валютах Банком не осуществляется.

9. Способы предоставления потребительского кредита: кредит предоставляется на текущий счет заемщика, открытый в Банке.

10. Процентные ставки: от 12 до 22 процентов годовых (определяется индивидуально и указывается в Индивидуальных условиях).

Проценты за пользование кредитом начисляются ежемесячно на сумму фактической ежедневной задолженности по кредиту на начало операционного дня Банка со дня, следующего за днем предоставления кредита.

11. Виды и суммы иных платежей заемщика по договору потребительского кредита:

комиссия за бронирование лимита кредитования от 0,5 до 2 процентов годовых от лимита (неиспользованного лимита) кредитования (для потребительских кредитов с лимитом кредитования).

12. Диапазоны значений полной стоимости потребительского кредита в процентном выражении:

Потребительские кредиты, обязательства заемщиков по которым обеспечены ипотекой, предоставляемые на цели приобретения объекта недвижимости либо на рефинансирование задолженности - от 11,5 до 22 % годовых.

Потребительские кредиты, обязательства заемщиков по которым обеспечены ипотекой, предоставляемые на цели приобретения земельного участка и (или) строительство жилого дома - от 11,5 до 22 % годовых.

Нецелевые потребительские кредиты, обязательства заемщиков по которым обеспечены ипотекой - от 11,5 до 22 % годовых.

Максимальные значения полной стоимости потребительских кредитов не могут превышать предельные значения полной стоимости потребительских кредитов (займов), устанавливаемые Банком России.

Значения полной стоимости потребительского кредита в денежном выражении рассчитываются

исходя из размера потребительского кредита, выдаваемого Банком заемщику.

13. Периодичность платежей заемщика при возврате потребительского кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту:

- основной долг - в конце срока, ежемесячно;
- проценты за пользование кредитом - ежемесячно;
- комиссия за бронирование лимита кредитования – ежемесячно (для кредитов с лимитом кредитования).

14. Способы возврата заемщиком потребительского кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита:

- путем безналичного перевода денежных средств на текущий счет Заемщика, открытый в Банке (в указанном случае с Заемщика может взиматься плата банком-отправителем платежа);
- путем внесения наличных денежных средств на текущий счет Заемщика, открытый в Банке, через кассу Банка, расположенную по адресу: 125047, г. Москва, ул. 1 -я Брестская, д. 22 (бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств).

15. Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита (займа):

Заемщик вправе отказаться от получения кредита полностью или частично, уведомив об этом Банк в течение 3 (Трех) рабочих дней после заключения Кредитного договора, если Кредитным договором не предусмотрен более короткий срок предоставления кредита.

16. Способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита:

- залог недвижимого имущества;
- поручительство третьих лиц;
- иные дополнительные виды обеспечения.

17. Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены:

В случае нарушения заемщиком сроков возврата кредита, банк вправе взыскать с заемщика пени в размере до 0,06 (Ноль целых шесть сотых) процента за каждый день просрочки возврата суммы просроченной ссудной задолженности по кредиту.

В случае нарушения заемщиком сроков уплаты процентов за пользование кредитом в течение периода, когда банк по условиям Договора начисляет проценты за пользование кредитом, банк вправе взыскать с заемщика пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения настоящего Договора, начисляемых на сумму просроченных процентов за пользование кредитом.

В случае нарушения заемщиком сроков уплаты процентов за пользование кредитом в течение периода, когда банк по условиям Договора не начисляет проценты за пользование кредитом, банк вправе взыскать с заемщика пени в размере до 0,06 (Ноль целых шесть сотых) процента за каждый день просрочки платежей по уплате процентов.

18. Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или)

оказанием таких услуг либо отказаться от них:

Такого рода договоры и (или) иные услуги, которые заемщик обязан получить в связи с договором потребительского кредита, заключенным с Банком, отсутствуют.

19. Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем (для потребительских кредитов в иностранной валюте):

Банк не использует переменную процентную ставку.

Банк не предоставляет потребительские кредиты в иностранной валюте.

Банк информирует о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита (для потребительских кредитов в иностранной валюте).

20. Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита, может отличаться от валюты потребительского кредита:

Не применимо в рамках настоящих условий предоставления, использования и возврата потребительских кредитов, обязательства по которым обеспечены ипотекой.

21. Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита:

Банк информирует о возможности запрета Заемщиком уступки Банком третьим лицам прав (требований) по Договору третьим лицам прав (требований) по Договору.

22. Порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского кредита (при включении в договор потребительского кредита условия об использовании заемщиком полученного потребительского кредита (займа) на определенные цели):

Заемщик обязан использовать полученный кредит исключительно на цели, предусмотренные кредитным договором. Заемщик обязан незамедлительно предоставить в Банк документы, подтверждающие целевое использование кредита.

23. Подсудность споров по искам кредитора к заемщику:

При возникновении споров, в случае не достижения Сторонами согласия в процессе переговоров, все неразрешенные споры, связанные с Кредитным договором, подлежат рассмотрению в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации. В Кредитном договоре Стороны вправе изменить территориальную подсудность рассмотрения споров.

24. Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора потребительского кредита:

Общие условия договора потребительского кредита размещаются в помещении операционного зала, находящегося по адресу места нахождения Банка, а также на официальном сайте Банка в сети Интернет.

Заемщик вправе обратиться в Банк с требованием, указанным в части 1 статьи 6.1-1 Федерального закона, при наличии определенных Федеральным законом условий, при наступлении которых у заемщика возникает соответствующее право.