

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ВОЗВРАТА ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА
ПО ТАРИФНОМУ ПЛАНУ «РЕФИНАНСИРОВАНИЕ»**

1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРМИНЫ И СОКРАЩЕНИЯ

Апартаменты	Объект нежилой недвижимости, наделенный потребительскими свойствами объекта жилой недвижимости, в силу санитарных норм, установленных законодательством Российской Федерации, не предназначенный для постоянного проживания.
Действительная стоимость Предмета ипотеки	Рыночная стоимость Предмета ипотеки, определяемая как наименьшая из величин: рыночная стоимость согласно Отчету об оценке; рыночная стоимость Предмета ипотеки в соответствии с заключением ответственного подразделения Банка (при необходимости).
Заемщик/Созаемщик (далее по тексту – Заемщик, если применимо для двух сторон)	Физическое лицо, обратившееся в Банк с Заявлением получить, получающее или получившее Ипотечный кредит/потребительский кредит/потребительский кредит (с лимитом кредитования) на основании заключения Кредитного договора/договора потребительского кредитования. Созаемщик – лицо, совместно с Заемщиком обратившееся в Банк с Заявлением получить, получающее или получившее Ипотечный кредит по Кредитному договору. Созаемщик имеет равные права и обязанности с Заемщиком, в том числе несет солидарную ответственность перед Банком по погашению. Его доходы также, как и доходы Заемщика, могут быть учтены для расчета максимально возможной суммы кредита.
Заемщик с официально подтвержденным доходом	Клиент Банка, подтверждающий всю сумму дохода и занятость выпиской из Социального фонда России или подтверждающий всю сумму дохода одним или несколькими вариантами: выписка со специального карточного счета, на который поступают зарплатные зачисления и по которой однозначно можно идентифицировать назначение начисления - «зарботная плата/ денежное довольствие/ вознаграждение» и/или выписка со счета стороннего банка, на который поступают пенсионные зачисления и/или справка о пенсионных выплатах органа, выплачивающего пенсию.
Зарплатные клиенты Банка	Клиент Банка, получающий заработную плату на Счет, открытый в «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (АО)
Кредит	Денежные средства, предоставляемые Банком Заемщику на основе возвратности, платности, срочности и обеспеченности в размере и на условиях, предусмотренных Договором.
Кредитный договор/Договор	Кредитный договор, который заключен между Банком и физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением физическим лицом (Заемщиком) предпринимательской деятельности, и обязательства Заемщика по которым обеспечены ипотекой.
Наименование кредитора (Банка), место нахождения постоянно действующего исполнительного органа, контактный телефон, по которому осуществляется связь с Банком, официальный сайт, номер лицензии на осуществление банковских операций.	«Азиатско-Тихоокеанский Банк» (Акционерное общество) (по тексту - Банк). Универсальная лицензия ЦБ РФ № 1810, ОГРН: 1022800000079, ИНН: 2801023444, БИК: 041012765, кор. счет №: 30101810300000000765 в Отделении Благовещенск. Местонахождение Банка и место нахождения его постоянно действующего исполнительного органа: 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, дом 225. Контактный тел.: 8 800 775 8888 (звонок по России бесплатный). Сайт Банка в сети Интернет: www.atb.su.
Предмет ипотеки	Объект недвижимости, под залог которого осуществляется выдача ипотечного кредита.
ПСК	Полная стоимость потребительского кредита определяется как в процентах годовых, так и в денежном выражении.
ТБС (либо ТБС Заемщика)	Текущий банковский счет, открытый Банком Заемщику в рамках Кредитного договора.

Не указанные в настоящем документе термины, применяются в значении, определенном в Универсальном договоре банковского обслуживания физических лиц «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (АО), размещённом на сайте Банка: www.atb.su и в Подразделениях Банка.

2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ВОЗВРАТА ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА

Наименование тарифного плана (ТП)	«Рефинансирование»
Вид Кредита	Ипотечный кредит.
Цель Кредита	<p>1. Ипотечный кредит представляется на следующие цели:</p> <p>1.1. Полное досрочное погашение Рефинансируемого¹ ипотечного кредита;</p> <p>1.2. Полное досрочное погашение Рефинансируемого¹ ипотечного кредита и потребительские цели (не связанные с предпринимательской деятельностью) и/или улучшение жилищных условий (в т.ч. оплата неотделимых улучшений, и/или оплата ремонта Предмета ипотеки) (TOP UP).</p> <p>1.3. Полное досрочное погашение Рефинансируемого ипотечного кредита и Рефинансирование потребительского кредита²;</p> <p>1.4. Полное досрочное погашение Рефинансируемого ипотечного кредита, Рефинансирование потребительского кредита² и потребительские цели (не связанные с предпринимательской деятельностью) и/или улучшение жилищных условий (в т.ч. оплата неотделимых улучшений, и/или оплата ремонта Предмета ипотеки) (TOP UP).</p> <p>Кредитные средства не могут быть использованы Заемщиком для погашения задолженности по кредитному договору в рамках Тарифного плана «Микро-лайт».</p>
Требования к рефинансируемому кредиту	<p>1. Требования к изначальной цели Рефинансируемого ипотечного кредита, допускаются следующие цели:</p> <p>1.1. Приобретение квартиры/апартаментов в многоквартирном доме (далее - Объект недвижимости);</p> <p>1.2. Приобретение квартиры/апартаментов, капитальный ремонт и иные неотделимые улучшения Объекта недвижимости;</p> <p>1.3. Приобретение квартиры/апартаментов (Имущественных прав) в многоквартирном доме на этапе строительства³ в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>1.4. Рефинансирование ипотечного кредита или рефинансирование ипотечного кредита и капитальный ремонт или иные неотъемлемые улучшения квартиры/апартаментов.</p>

¹ Рефинансированием является полное досрочное исполнение обязательств Заемщиком по кредиту/займу, выданному в другом банке/иной некредитной организации.

² Под рефинансированием потребительского кредита подразумевается полное досрочное исполнение обязательств Заемщиком по потребительскому/авто кредиту/займу либо кредитной карте, выданному в другом банке/иной некредитной организации. Рефинансируемый кредит не должен быть предоставлен на предпринимательские цели.

³ Многоквартирный дом на этапе строительства должен быть аккредитован.

	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Количество рефинансирований не ограничено; ➤ Первый из ранее рефинансированных ипотечных кредитов должен быть изначально предоставлен на цели, указанные в пп. 1.1. – 1.3. настоящего пункта. Промежуточные кредиты должны быть предоставлены на цели рефинансирования (рефинансирования и капитального ремонта или иных неотделимых улучшений Объекта недвижимости, указанного в п. 1.4. настоящего пункта); ➤ Рефинансируемый ипотечный кредит должен быть предоставлен Банком⁴, иным банком/некредитной организацией; ➤ Состав заемщиков может отличаться от состава заемщиков по рефинансируемому кредиту. <p>2. Требования к Кредитной истории по Рефинансируемому ипотечному кредиту, Рефинансируемому потребительскому кредиту в совокупности:</p> <p>2.1. Заемщик погасил не менее 6 (Шести)⁵ ежемесячных платежей по Рефинансируемому ипотечному кредиту с даты оформления;</p> <p>2.2. отсутствуют факты просроченной задолженности:</p> <ul style="list-style-type: none"> • более чем 3 (Три) просроченных платежа в течение 6 (Шести) последних месяцев от 5 до 30 календарных дней каждый, но совокупности не более 30 календарных дней просрочки; • более чем на 30 (Тридцать) календарных дней за 3 последних года обслуживания рефинансируемого кредита. <p>3. Требования к Кредитору по действующим кредитам Заемщика</p> <p>3.1. Кредитором по действующим кредитам Заемщика не может быть банк/иная некредитная организация с отозванной лицензией, либо находящаяся в стадии банкротства</p>
Подразделения Банка, реализующие кредитный продукт	Все подразделения Банка.
Категория Заемщика	Физические лица (имеющие подтвержденное место работы и постоянный источник дохода, соответствующие требованиям к Заемщику, которые установлены Банком, и выполнение которых является обязательным для предоставления ипотечного кредита).
Валюта, в которой предоставляется Кредит	Рубль Российской Федерации (далее - рубль).
Срок возврата кредита	От 36 до 360 месяцев.
Минимальная сумма Кредита	500 000,00 рублей.
Максимальная сумма Кредита	Сумма кредита в зависимости от местонахождения Предмета ипотеки не может превышать: <ul style="list-style-type: none"> • для г. Москвы, Московской области: 30 000 000,00 руб. • для иных субъектов Российской Федерации: 15 000 000,00 руб.
Процентные ставки (в процентах годовых)	В соответствии с Порядком формирования процентных ставок по ипотечному кредиту по тарифному плану «Рефинансирование», являющимся Приложением 1 к настоящему документу.

⁴ Процентная ставка по рефинансируемому ипотечному кредиту, оформленному в Банке, должна быть меньше новой процентной ставки, рассчитанной в соответствии с Порядком формирования процентных ставок по ипотечному кредиту по тарифному плану «Рефинансирование», являющимся Приложением 1 к настоящему документу, не менее чем на 0,5 процентных пункта.

⁵ Не менее 3 (трех) ежемесячных платежей для Заемщика, являющегося работником Банка.

Диапазон полной стоимости Кредита в процентном и в денежном выражении	16,102% годовых ⁶ – 21,263% годовых ⁷ ; 133 512,25 рублей – 126 469 802,73 рублей
Способы обеспечения исполнения обязательств по Кредитному договору	Исполнение обязательств по Кредитному договору обеспечивается: ✓ залогом Предмета ипотеки; ✓ неустойкой. Условиями Кредитного договора могут быть предусмотрены дополнительные способы обеспечения исполнения обязательств.
Залоговое обеспечение	Залог объекта недвижимости, на приобретение которого был предоставлен рефинансируемый кредит или первый из ранее рефинансируемых ипотечных кредитов.
Страхование⁸	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Имущественное страхование (страхование рисков, связанных с утратой или повреждением недвижимого имущества, находящегося в залоге) — обязательный вид страхования; ➤ Личное страхование⁹ (страхование на случай смерти застрахованного лица и установления застрахованному лицу инвалидности I, II группы, в том числе в результате болезни) — оформляется по желанию заемщика; ➤ Титульное страхование (страхование от риска утраты / ограничения права собственности (титула) на Объект недвижимости, осуществляется в течение 3-х лет с момента оформления права собственности Заемщика на Объект недвижимости) — оформляется по желанию заемщика. Риск прекращения или ограничения права собственности на Объект недвижимости не страхуется в случае предоставления кредита по продукту «Рефинансирование» на погашение ранее предоставленного другим банком кредита на цели приобретения Объекта недвижимости на этапе строительства.

⁶ Расчет минимального значения ПСК произведен с использованием параметров: минимальная сумма Кредита (500 000 рублей), минимальный срок (36 мес.), минимальная ставка (15,70% годовых), минимальный тариф АО «АльфаСтрахование» (ИНН 7713056834), действующего в 2023 г. по имущественному и титульному страхованию (0,28% от остатка задолженности, увеличенной на 10%). В случае применения в расчетах ПСК иных параметров Кредита, а также в случае выбора Заемщиком иной страховой компании или применения АО «АльфаСтрахование» в расчетах иного страхового тарифа, полная стоимость кредита может отличаться от расчетной.

⁷ Расчет максимального значения ПСК произведен с использованием параметров: максимальная сумма Кредита (30 000 000 рублей), максимальный срок (360 мес.), максимальная ставка (ставка 21,10% годовых складывается из базовой ставки и надбавок, указанных в пп. 3.1. – 3.4., 3.6., 3.8. Порядка формирования процентных ставок по ипотечному кредиту по тарифному плану «Рефинансирование» Приложения 1 к основным условиям предоставления, использования и возврата ипотечного кредита по тарифному плану «Рефинансирование»), минимальный тариф АО «АльфаСтрахование» (ИНН 7713056834), действующего в 2023 г. по имущественному (0,15% от остатка задолженности, увеличенной на 10%). В случае применения в расчетах ПСК иных параметров Кредита, а также в случае выбора Заемщиком иной страховой компании или применения АО «АльфаСтрахование» в расчетах иного страхового тарифа, полная стоимость кредита может отличаться от расчетной.

⁸ Выгодоприобретателем в размере задолженности Заемщика по Кредитному договору выступает Банк, за исключением случаев, когда Банк является страховым агентом при заключении договора Личного страхования.

⁹ Оформление указанного вида страхования не применимо для лиц с инвалидностью (при условии предоставления справки, подтверждающей факт установления инвалидности с указанием группы инвалидности), столкнувшихся с затруднениями в получении соответствующих страховых услуг (рекомендуется предоставить Банку подтверждающие данный факт документы (ответы) от страховых компаний).

Коэффициент кредит/зalog (К/З)	<p>Коэффициент К/З определяется как величина расчета возможной суммы кредита в зависимости от Действительной стоимости Предмета ипотеки.</p> <p>Предусмотрено повышенное значение К/З в размере 85%¹⁰ - при наличии Государственного сертификата на материнский (семейный) капитал (далее МСК), с учетом произведенного гашения средствами МСК коэффициент К/З будет приведен к стандартному (но не более 80%):</p> <p>Требование к стандартному размеру Коэффициента К/З¹¹:</p> <table border="1" data-bbox="667 312 2145 592"> <thead> <tr> <th data-bbox="667 312 1451 344">Квартира</th> <th data-bbox="1451 312 2145 344">Апартаменты</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" data-bbox="667 344 2145 416">1. для физических лиц, кроме указанных в п. 2 настоящего раздела:</td> </tr> <tr> <td data-bbox="667 416 1451 456">Не более 85%</td> <td data-bbox="1451 416 2145 456">Не более 85%</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="667 456 2145 555">2. если при определении платежеспособности Заемщика учитывается доход Заемщика от предпринимательской деятельности и/или доход Заемщика-собственника бизнеса (полученный от этого бизнеса) и/или доход самозанятого, составляющий 50% и более от совокупного учитываемого дохода по заявке:</td> </tr> <tr> <td data-bbox="667 555 1451 592">Не более 75%</td> <td data-bbox="1451 555 2145 592">Не более 75%</td> </tr> </tbody> </table>	Квартира	Апартаменты	1. для физических лиц, кроме указанных в п. 2 настоящего раздела:		Не более 85%	Не более 85%	2. если при определении платежеспособности Заемщика учитывается доход Заемщика от предпринимательской деятельности и/или доход Заемщика-собственника бизнеса (полученный от этого бизнеса) и/или доход самозанятого, составляющий 50% и более от совокупного учитываемого дохода по заявке:		Не более 75%	Не более 75%
Квартира	Апартаменты										
1. для физических лиц, кроме указанных в п. 2 настоящего раздела:											
Не более 85%	Не более 85%										
2. если при определении платежеспособности Заемщика учитывается доход Заемщика от предпринимательской деятельности и/или доход Заемщика-собственника бизнеса (полученный от этого бизнеса) и/или доход самозанятого, составляющий 50% и более от совокупного учитываемого дохода по заявке:											
Не более 75%	Не более 75%										
Способ предоставления Кредита	Кредит предоставляется Заемщику в безналичной форме путем перечисления всей суммы кредита одновременно на открытый в Банке текущий банковский счет (ТБС) не позднее трех рабочих дней с даты подписания Кредитного договора. В день предоставления Кредита Заемщик осуществляет перевод денежные средства в счет погашения Рефинансируемого кредита, в том числе рефинансируемых потребительских кредитов. Перевод осуществляется в соответствии с порядком и тарифами, предусмотренными Банком для перевода денежных средств.										
Срок рассмотрения Банком заявления Заёмщика о предоставлении Кредита и принятия Банком решения относительно этого заявления	2 рабочих дня с момента предоставления Заемщиком полного пакета документов, в случае необходимости запроса у Заёмщика дополнительных документов срок может быть увеличен.										
Срок, в течение которого Заемщик вправе отказаться от получения Кредита	Заёмщик вправе отказаться от получения Кредита полностью или частично, уведомив об этом Банк до истечения установленного Договором срока его предоставления. Заемщик в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Кредита, имеет право вернуть досрочно всю сумму Кредита или ее часть без предварительного уведомления Банка с уплатой процентов за фактический срок кредитования.										
Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование Кредитом, или порядок ее определения	Дата, следующая за датой выдачи Банком Заёмщику Кредита.										
Периодичность платежей Заемщика при возврате ипотечного кредита,	Ежемесячно аннуитетными (равными) платежами (кроме платежей за первый и последний процентные периоды).										

¹⁰ В данном случае надбавка, указанная в п. 3.1. Порядка формирования процентных ставок по ипотечному кредиту по тарифному плану «Рефинансирование» не применима на этапе выдачи кредита.

¹¹ Для Заемщика, являющегося работником Банка, размер Коэффициента К/З должен составлять не более 90% от Действительной стоимости Предмета ипотеки.

<p>уплате процентов и иных платежей по Кредиту</p>	
<p>Способы возврата Кредита и уплаты процентов по нему</p>	<p>Банк не ограничивает Заемщиков в выборе способа внесения платежа или организации, оказывающей услуги по перечислению платежей.</p> <p>Исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному договору (в т.ч. при досрочном возврате Кредита) производится путем внесения денежных средств на текущий банковский счет (далее - ТБС) в сумме обязательства и не позднее срока платежа, указанных в Договоре, любым из перечисленных в настоящем пункте, способов: через терминалы самообслуживания, кассы Банка посредством перевода денежных средств через иные кредитные организации, АО «Почта России» (по предусмотренным ими тарифам). Могут использоваться иные, не противоречащие законодательству РФ, способы. Если установленный Договором последний день срока платежа отсутствует в календарном месяце, Заемщик обязан внести денежные средства на ТБС не позднее последнего календарного рабочего дня месяца; если последний день срока платежа приходится на выходные/нерабочие праздничные дни, Заемщик обязан внести денежные средства на ТБС не позднее 1-го рабочего дня, следующего за выходным /нерабочим праздничным днем. Указанная обязанность должна быть исполнена Заемщиком в операционный день Банка.</p>
<p>Бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по Кредитному договору</p>	<p>Внесение денежных средств на ТБС через терминалы самообслуживания Банка, перевод через работодателя Заемщика, перевод со счёта в Банке на ТБС Заемщика.</p>
<p>Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение условий Договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения</p>	<p>При ненадлежащем исполнении Кредитного договора (в соответствии с условиями Кредитного договора и законодательством РФ) Банк вправе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - потребовать от Заемщика полного досрочного исполнения обязательств по Кредитному договору (возврата суммы Кредита, процентов за пользование Кредитом и суммы неустойки (пени); - обратиться взыскание на Предмет ипотеки при неисполнении Заемщиком требования о полном досрочном исполнении обязательств по Кредитному договору. <p>За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение Заемщиком по Договору обязательств по возврату Кредита и(или) уплате процентов Заемщик уплачивает Банку неустойку в размере ключевой ставки Банка России, установленной на день заключения Договора, с суммы просроченного платежа за период просрочки с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательства, установленной Договором, по дату погашения Просроченной кредитной задолженности по Договору (включительно).</p>
<p>Виды и суммы иных платежей Заемщика по Договору ипотечного кредита</p>	<p>При наличии соответствующего волеизъявления Заемщика ему могут быть оказаны Банком следующие услуги, не являющиеся обязательными для заключения или исполнения Договора:</p> <p>Открытие аккредитива 0,2% от суммы аккредитива (макс. 2 000 рублей); прием, проверка документов и исполнение аккредитива 0,2% от суммы аккредитива (макс. 2 000 рублей); платеж за выдачу дубликата или восстановление утерянного Договора 10 000 рублей за один экземпляр Договора; предлагаемый платеж за осуществление Банком мероприятий при составлении дополнительного соглашения к Договору по внесению изменений по инициативе Заемщика в условия Договора ипотечного кредита 500 рублей (плата взимается за услугу вне зависимости от количества измененных параметров Договора одновременно); плата за предоставление справок, содержащих информацию о размере текущей задолженности Заемщика перед Банком по Договору, о датах и размерах произведенных и предстоящих платежей Заемщика по Договору, размерах предстоящих платежей Заемщика по Кредиту с переменной процентной ставкой, о произведенных платежах, иные сведения, указанные в Договоре, в размере 500 рублей при запросе указанной</p>

	<p>информации более одного раза в месяц; платеж за внесение денежных средств на ТБС через терминалы самообслуживания производится бесплатно.</p> <p>Оказание услуги Банком производится в случае выражения Заемщиком волеизъявления на пользование определенной услугой. Оплата услуг должна быть произведена до момента оказания Банком услуг.</p> <p>Помимо перечисленных платежей, Заемщиком, при наличии соответствующего волеизъявления, должны быть оплачены платежи в пользу третьих лиц: заключение договора с оценщиком на оказание услуг по подготовке отчета об оценке 2 500,00 рублей¹²; платеж в пользу страховой компании с целью заключения договора/полиса имущественного страхования в размере 0,12%¹³ от денежного обязательства Заемщика, увеличенного на 10 %.</p>
<p>Требования к Заемщику, которые установлены Банком, и выполнение которых является обязательным для предоставления ипотечного кредита</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация;</p> <p>Регистрация: наличие регистрации по месту жительства/пребывания, в том числе на территории субъекта РФ, где располагается Объект недвижимости, не является обязательным;</p> <p>Возраст: от 21 года до 75 лет (включительно) на момент полного погашения ипотечного кредита с учетом того, что на момент оформления заявки максимальный возраст составляет не более 65 лет, а также при наличии Созаемщика, возраст которого на момент окончания Кредита составляет не более 65 лет; допустимо привлечение Созаемщика в возрасте от 18 лет, если данный Созаемщик является Залогодателем либо супругом(-ой) Заемщика без подтвержденного дохода.</p> <p>Трудоустройство:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наемные работники; - индивидуальные предприниматели; - физические лица, занимающиеся частной практикой; - физическое лицо - единоличный учредитель и исполнительный орган организации, ее единственный участник, собственник ее имущества; - граждане, применяющие специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход» (далее – самозанятый); - пенсионеры - лица, вышедшие в отставку либо на пенсию. <p>Требования к доходу: Заемщик имеет подтвержденный доход, соответствует требованиям Кредитора к кредитоспособности и платежеспособности.</p> <p>Требования к трудовому стажу: к работникам по найму - не менее 3-х полных календарных месяцев на последнем месте работы, при условии, что испытательный срок пройден или отсутствует. Общий трудовой стаж Заемщика должен быть не менее 12 (двенадцати) месяцев на дату подачи Заявления/Согласий и заверений Заемщика в Банк (прохождение военной службы, получение пособия по временной нетрудоспособности, уход за ребенком до 1,5 лет, получение пособия по безработице, время переезда для дальнейшего трудоустройства не учитываются в общем трудовом стаже); к индивидуальным предпринимателям — безубыточная предпринимательская деятельность не менее 12-ти календарных месяцев для сезонного вида деятельности¹⁴ и не менее 3-х месяцев по видам деятельности, которые не признаются</p>

¹² Расчет ПСК произведен с использованием тарифов ООО «Мобильный оценщик» (ИНН 7842358640), действующих на 2023г.». При обращении Заёмщика к иному оценщику полная стоимость кредита может отличаться от расчетной.

¹³ Расчет ПСК произведен с использованием минимального тарифа CAO «ВСК» (ИНН 7710026574), действующего в 2023 г. В случае выбора Заемщиком иной страховой компании или применения CAO «ВСК» в расчетах иного страхового тарифа, полная стоимость кредита может отличаться от расчетной.

¹⁴ Сезонный вид деятельности – вид деятельности, который претерпевает сезонные колебания, оказывающие существенное влияние на стабильность деятельности (сезонные колебания в деятельности выражаются в повышении или понижении уровня экономической активности, масштабов экономической деятельности вследствие сезонности спроса на вид деятельности).

	<p>«сезонными»; для самозанятых граждан Общий трудовой стаж должен быть не менее 12 (двенадцати) месяцев на дату подачи Заявления/Согласий и заверений Заемщика в Банк и не менее 6 (Шести) полных календарных месяцев, считая с даты постановки на учет в качестве самозанятого.</p> <p>Состав Заемщиков: число Заемщиков по одному ипотечному кредиту - не более 4 человек.</p> <p>Супруг (-а) Заемщика/ Созаемщика, не являющийся (-аяся) собственником Объекта недвижимости, передаваемого в залог, а также иные лица (по требованию Банка), без перехода к ним прав по обеспечительным сделкам при частичном исполнении основного обязательства за Заемщика.</p> <p>Окончательное решение о соответствии Заемщика требованиям Кредитора принимается в отношении каждого Заемщика индивидуально на основании анализа представленных документов.</p>
<p>Требования к Предмету Ипотеки, которые установлены Банком, и выполнение которых является обязательным для предоставления ипотечного кредита</p>	<p><u>Общие требования к Предмету ипотеки:</u></p> <p>1. Недвижимое имущество, являющееся Предметом ипотеки, должно быть расположено на территории обслуживания Банком, удаленностью не более 50 км от населенного пункта, где располагается Подразделение Банка. Для Москвы расстояние считается от МКАД и может составлять не более 70 км. В Московской области возможно предоставление кредита под залог всех объектов с типом недвижимости «квартира», расположенных в населенных пунктах с типом «город».</p> <p>2. Предмет ипотеки не должен располагаться в закрытом административно-территориальном образовании (ЗАТО).</p> <p>3. Недвижимое имущество, являющееся Предметом ипотеки, должно быть подключено к централизованным или автономным системам жизнеобеспечения:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ электрическим, паровым или газовым системам отопления, обеспечивающим подачу тепла на всю его жилую площадь; ➤ сетям электроснабжения; ➤ системе канализации; ➤ горячему и холодному водоснабжению. <p>При этом в качестве автономных систем жизнеобеспечения <u>не допускаются</u> печное отопление, обеспечение водой с использованием коллективных или индивидуальных скважин, не оборудованных автоматизированной системой подачи воды.</p> <p>4. Недвижимое имущество, являющееся Предметом ипотеки должно:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ иметь железобетонный, каменный или кирпичный фундамент; ➤ быть расположено в многоквартирном доме; ➤ не может быть расположено на цокольном или подвальном этаже здания; ➤ целью приобретения апартаментов является проживание, а не обустройство офиса или иные коммерческие цели; ➤ недвижимое имущество должно быть предназначено для постоянного проживания, должно удовлетворять санитарно-техническим нормам по обеспечению здоровья и безопасности жильцов. <ul style="list-style-type: none"> ➤ <u>НЕ МОЖЕТ</u> быть принято в залог недвижимое имущество, в котором отсутствует кухня/кухонная зона и санузел, а также отсутствует физическая возможность обустройства данных помещений. ➤ <u>НЕ МОЖЕТ</u> Предметом ипотеки выступать недвижимое имущество, расположенное в многоквартирных домах, межэтажные перекрытия которых полностью состоят из деревянных конструкций. Данная информация указывается в отчете об оценке.

	<p>4. Недвижимое имущество должно иметь исправное состояние входной двери и окон, а также исправное состояние крыши (для объектов, расположенных на последних этажах). Информация о технических характеристиках недвижимого имущества указывается в отчете об оценке. В случае если не установлены и не подключены сантехнические приборы, газовая или электрическая плита, отопительные приборы, то необходимо определить возможность их установки и подключения по фотографиям объекта недвижимости, имеющимся в отчете об оценке.</p> <p>5. Строящийся многоквартирный дом, в котором располагается Объект недвижимости, должен быть аккредитован Банком.</p> <p>6. Многоквартирный дом по проекту должен соответствовать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Строительство осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». <p><u>Требования к зданию, в котором расположен Предмет ипотеки:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ не находится в ветхом и/или аварийном состоянии; ➤ не состоит на учете для проведения капитального ремонта с отселением; ➤ не состоит в планах органов местного самоуправления и (или) государственных органов на снос; ➤ имеет железобетонный, каменный или кирпичный фундамент. ➤ имеет износ менее 70% (включительно);
<p>Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления о предоставлении ипотечного кредита, в том числе для оценки кредитоспособности Заемщика</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Согласия заявителя на обработку его персональных данных и на получение Банком кредитного отчета, в т.ч. получение основной части кредитной истории заявителя в любых бюро кредитных историй; 2. Паспорт гражданина РФ; 3. Документы, подтверждающие занятость заемщика (в зависимости от вида деятельности заемщика — копия трудовой книжки/трудового договора, заверенная работодателем (за исключением категории – работники Банка), Сведения о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица (форма СЗИ-ИЛС) (далее – Выписка из СФР)¹⁵, свидетельство/лист записи ЕГРИП о государственной регистрации физического в качестве ИП, свидетельство/уведомление о постановке на налоговый учет и др.). 4. Документы, подтверждающие доход заемщика (в зависимости от вида деятельности заемщика): <ul style="list-style-type: none"> ➤ справка по форме 2-НДФЛ или справка о доходах по форме Банка или справка о доходах (любая справка должна содержать ИНН работодателя), заверенная работодателем, содержащая всю информацию, которая предусмотрена справкой о доходах по форме Банка, копия налоговой декларации по форме 3-НДФЛ; ➤ в случае, если у Клиента отсутствует возможность оперативного получения справки о заработной плате, размер его заработной платы допускается подтверждать выпиской с зарплатного счета карты Клиента, заверенной печатью подразделения и подписью работника кредитной организации, выдавшего выписку, при этом в выписке обязательно должно быть указано назначение платежа, позволяющее однозначно идентифицировать, что поступления являются заработной платой Клиента; ➤ скриншот/выписка из мобильного Банка по зарплатному счету Клиента, который (-ая) должна содержать идентификационные данные Клиента, а также назначение платежа, позволяющее однозначно идентифицировать, что поступления являются заработной платой Клиента, скриншот из мобильного Банка по зарплатному счету Клиента должен быть заверен со стороны Клиента (ФИО, дата, подписи);

¹⁵ Выписка из СФР может быть принята для подтверждения одновременно и трудоустройства, и дохода заемщика, если в ней отсутствует не более чем текущий и предыдущий квартал.

	<ul style="list-style-type: none"> ➤ выписка из СФР, сформированная Банком / заверенная клиентом (в случае отсутствия технической возможности сформировать выписку СФР Банком); 5. Военный билет (может быть запрошен при необходимости); 6. Заёмщиком-ИП/физическим лицом, занимающимся в установленном законодательством Российской Федерации порядке частной практикой, дополнительно предоставляются следующие документы: <ul style="list-style-type: none"> 6.1. свидетельство о постановке на учет в качестве ИП/ лицензия на осуществление нотариальной деятельности для частных нотариусов/ удостоверение адвоката для адвокатов, учредивших адвокатский кабинет; 6.2. налоговая декларация/документ, подтверждающий расчет и оплату налога на доходы физических лиц с отметками налогового органа о получении, либо патент; 6.3. квитанции по уплате авансовых платежей/ выписки по счету с указанием уплаты авансовых платежей, уплате единого налога, либо квитанции об уплате стоимости патента в зависимости от системы налогообложения/ квитанции об уплате отчислений в Социальный фонд РФ и Федеральный фонд обязательного медицинского страхования/иные документы, подтверждающие эти отчисления (для предпринимателей, применяющих ЕНВД, не производящих выплаты, и иные вознаграждения физическим лицам, величина налога на вмененный доход которых равна нулю); 6.4. при необходимости, документы, которые требуются от ИП для анализа его финансово-хозяйственной деятельности по стандартам и с учетом требований нормативных документов Банка. 7. Для самозанятых граждан: <ul style="list-style-type: none"> ➤ справка о постановке на учет самозанятого. Документ может быть сформирован в специализированном мобильном приложении или в веб-кабинете «Мой налог» на официальном сайте ФНС РФ. При корректном формировании электронная справка подписывается электронной подписью ФНС РФ. Данный документ необходимо распечатать и заверить подписью Заемщика; ➤ справка о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход для самозанятых (копия, заверенная заемщиком) или оригинал; ➤ Выписка по банковскому счету Заемщика (оригинал). На дату принятия предварительного решения о выдаче Ипотечного кредита по Заемщику(ам) срок действия должен составлять не более 30 календарных дней (является не обязательным документом и предоставляется дополнительно по запросу андеррайтера (в случае необходимости)). 8. При необходимости Банком могут быть запрошены иные документы. 9. В качестве документов, подтверждающих занятость и доход, Банком могут быть использованы данные из открытых источников или сведения, предоставленные государственными органами. Возможность использования таких сведений в качестве подтверждения занятости и дохода клиента остается на усмотрение Банка.
<p>Перечень документов по объекту недвижимости, передаваемому в залог Банку</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Отчет об оценке Предмета ипотеки или иной документ, подтверждающий рыночную стоимость Предмета ипотеки (на усмотрение Банка) ¹⁶; ➤ Правоустанавливающие и правоподтверждающие документы на объект недвижимости (договор приобретения (договор купли-продажи/договор долевого участия/договор уступки), свидетельство о государственной регистрации права собственности на недвижимость (при наличии), выписка из ЕГРН); ➤ Кадастровый или технический паспорт/план (техническая документация). ➤ При необходимости Банком могут быть запрошены иные документы.

¹⁶ Оценка стоимости предмета ипотеки должна быть произведена и отчет об оценке должны быть заказаны Заемщиком (Залогодателем) у любого аккредитованного Банком оценщика, удовлетворяющего критериям отбора оценочных организаций, размещенным на сайте Банка в разделе «Уведомления»: <https://www.atb.su/general-information/prochee/>.

<p>Дополнительные требования к документам и к проведению расчетов по сделке</p>	<p>1. До подписания кредитно-обеспечительной документации по сделке в Банк должен быть дополнительно предоставлен следующий документ:</p> <p>1.1. Нотариально удостоверенная доверенность от Заемщика на имя работника Банка, содержащая полномочия на осуществление действий по полному досрочному погашению задолженности Заемщика перед банком-залогодержателем, на осуществление регистрационных действий, включая снятие обременения банка-залогодержателя, с правом получения погашенной закладной в банке-залогодержателе, в том числе регистрация залога в пользу Банка¹⁷ (дополнительные требования к оформляемой доверенности указаны в Приложение №2 к настоящему документу).</p> <p>2. Требования к проведению расчетов по сделке:</p> <p>2.1. В день предоставления Кредита Заемщик осуществляет перевод денежных средств в счет погашения Рефинансируемого кредита, в том числе рефинансируемых потребительских кредитов. Перевод осуществляется в соответствии с порядком и тарифами, предусмотренными Банком для перевода денежных средств.</p> <p>2.2. В случае предоставления Заемщику Кредита в том числе на потребительские цели (не связанные с предпринимательской деятельностью) и/или улучшение жилищных условий (в т.ч. оплата неотделимых улучшений, и/или оплата ремонта Предмета ипотеки) (TOP UP), в день предоставления Кредита после осуществления Заемщиком перевода денежных средств в счет погашения Рефинансируемого кредита, в том числе рефинансируемых потребительских кредитов, оставшуюся сумму TOP UP Заемщик должен разместить на аккредитиве Банка;</p> <p>2.3. Обязательным условием исполнения аккредитива является подтверждение полного досрочного погашения Рефинансируемого ипотечного кредита и погашения рефинансируемых потребительских кредитов.</p>
<p>Информация об иных договорах, которые Заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах (работах, товарах), которые он обязан приобрести в связи с Кредитным договором, а также информация о возможности Заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) приобретением таких услуг (работ, товаров) либо отказаться от них</p>	<p>Заключение между Сторонами договора банковского счета (на основании которого Заемщику Банком открывается ТБС), элементы которого содержатся в Договоре, что делает Договор смешанным, содержащим элементы договора банковского счета и Кредитного договора, и обязательным к заключению.</p> <p>Договор/полис имущественного страхования/либо дополнительное соглашение к указанным документам (страхование в соответствии с тарифами страховой компании рисков, связанных с утратой или повреждением недвижимого имущества, находящегося в залоге).</p> <p>Заключение договора о проведении оценки Предмета ипотеки.</p> <p>Заемщик может согласиться с заключением выше перечисленных договоров и (или) приобретением таких услуг (работ, товаров) либо отказаться от них¹⁸.</p>
<p>Курс иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств Банком третьему лицу, указанному Заемщиком при предоставлении Кредита,</p>	<p>Не применимо</p>

¹⁷ Данное требование не является обязательным в случае рефинансирования ипотечного кредита, оформленного в Банке.

¹⁸ За исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

отличается от валюты, в которой предоставлен Кредит	
Информация о возможном увеличении суммы расходов Заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем, и информация о повышенных рисках Заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты Кредита	Не применимо
Информация о возможности запрета уступки Кредитором третьим лицам прав (требований) по Кредитному договору	В случае, если при выдаче ипотечного кредита право требования по Кредитному договору и право залога объекта недвижимости удостоверяются закладной, согласно п. 5 ст. 47 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (закон 102-ФЗ), уступка прав по договору об ипотеке или обеспеченному ипотекой обязательству не допускается. Согласно п. 4 ст. 48 закона 102-ФЗ Банк вправе передать права на закладную любым третьим лицам (согласие должника в данном случае не требуется). В случае, если при выдаче ипотечного кредита закладная не оформляется, Заемщик вправе запретить уступку Банком третьим лицам прав (требований) по Кредитному договору.
Порядок предоставления Заемщиком информации об использовании ипотечного кредита	Заемщик обязан в сроки, установленные Кредитным договором, предоставить в Банк документы, подтверждающие погашение Рефинансируемого кредита, а также, в случаях, предусмотренных в Кредитном договоре, документы, подтверждающие регистрацию залога на Объект недвижимости в пользу Банка.
Подсудность споров по искам Банка к Заемщику	Порядок разрешения неурегулированных споров по искам Банка определяется Сторонами в Кредитном договоре
Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия Кредитного договора	Общие условия предоставления, обслуживания и погашения ипотечных кредитов в «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (АО), являющиеся Приложением 8 к Универсальному договору банковского обслуживания в «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (АО), размещённых в местах приема заявлений на предоставление ипотечного Кредита (в Подразделениях Банка и иных местах приема заявлений на предоставление ипотечного Кредита), на сайте Банка в сети Интернет по адресу www.atb.su и могут быть предоставлены Заемщику по его требованию на бумажном носителе.
Срок действия решения о предоставлении кредита	90 календарных дней.

**ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ПРОЦЕНТНЫХ СТАВОК ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТУ ПО ТАРИФНОМУ ПЛАНУ
«РЕФИНАНСИРОВАНИЕ»:**

№ п/п	Наименование параметра	Значение, в процентных пунктах
1.	БАЗОВАЯ СТАВКА¹⁹:	17,00 % годовых
2.	ДИСКОНТЫ:²⁰	
2.1.	Заемщик является работником Банка ²¹ .	минус 1,30
2.2.	Заемщик является Зарплатным клиентом Банка	минус 0,20
2.3.	Заемщик является клиентом партнеров Банка, оказывающих риэлторские услуги ²²	минус 0,20
2.4.	В случае проведения сделки с услугой электронной регистрации ²³ .	минус 0,20
3.	НАДБАВКИ²⁴:	
3.1.	В случае, если сумма Кредита составляет более 80% от Действительной стоимости Предмета ипотеки ²⁵ .	плюс 0,30
3.2.	В случае если клиент, не относится к категории Заемщиков с официально подтвержденным доходом ²⁶ .	плюс 0,50
3.3.	В случае выбора Заемщиком в том числе целью кредита: на Рефинансирование потребительского кредита и/или потребительские цели (не связанные с предпринимательской деятельностью) и/или улучшение жилищных условий (в т.ч. оплата неотделимых улучшений, и/или оплата ремонта Предмета ипотеки) (TOP UP) и при этом сумма TOP UP будет превышать 50% заложенности по рефинансируемому ипотечному кредиту.	плюс 0,50

¹⁹ Ставка устанавливается Заемщикам с официально подтвержденным доходом.

²⁰ В целях определения итоговой процентной ставки по конкретному ипотечному кредиту скидки к базовой ставке не суммируются и применяются при соответствии с указанными в таблице параметрам на этапе заключения кредитного договора.

²¹ В случае расторжения трудового договора процентная ставка увеличивается до размера Базовой ставки, действующей на дату принятия окончательного решения по заявке (если иное условие не согласовано сторонами при заключении соглашения о расторжении трудового договора).

²² Скидка применяется в случае применения надбавок, но не применяется для категории клиентов, указанных в пп. 2.1., 2.2., итоговая ставка при этом не может быть менее базовой ставки. Перечень партнеров Банка размещается в сети Интернет на официальном сайте Банка в разделе «Документы для скачивания»: <https://www.atb.su/kredit/ipoteka/#/>. Скидка не применяется, если партнер Банка получает вознаграждение по сделке от Банка.

²³ Скидка применяется в случае применения надбавок, но не применяется для категории клиентов, указанных в пп. 2.1., 2.2., итоговая ставка при этом не может быть менее базовой ставки.

²⁴ Надбавки применяются одновременно при соответствии указанным в таблице параметрам при заключении кредитного договора.

²⁵ Надбавка не применяется для категории клиентов, указанных в пп. 2.1., 2.2., а также не применяется с учетом надбавки, указанной в п. 3.7.

²⁶ Надбавка не применяется для категории клиентов, указанных в пп. 2.1., 2.2.

3.4. ²⁷	В случае отказа Заемщика при заключении кредитного договора от дополнительных видов страхования, а также отсутствие продления договора страхования в течение срока действия кредитного договора, а также отсутствие продления/заключения нового договора страхования в течение 2-х календарных месяцев, со дня истечения срока действия полиса страхования: - Личное страхование; - Титульное страхование права собственности на Объект недвижимости (в течение 3 лет с момента оформления права собственности на Объект недвижимости).	плюс 1,50
3.5. ²⁸	В случае отсутствия продления/ расторжения/ прекращения по любым основаниям договора имущественного страхования в течение срока действия кредитного договора, а также отсутствие заключения нового договора имущественного страхования в течение 2-х календарных месяцев, со дня истечения срока действия полиса страхования (на дату сделки условия имущественного страхования является обязательным, иначе сделка не допустима).	плюс 1,00
3.6.	В случае отказа Заемщика при заключении кредитного договора от проведения оценки Предмета ипотеки ²⁹ .	плюс 0,30
3.7.	Надбавка к процентной ставке за соотношение коэффициента К/З более 80% применяется в случае непогашения средствами МСК части кредита в срок 2 месяца с даты выдачи кредита на период до погашения части кредитных средств за счет МСК ³⁰	плюс 0,30
3.8.	До момента регистрации ипотеки в пользу Банка и погашения Рефинансируемого потребительского кредита ³¹	плюс 1,00

4. Итоговая процентная ставка по ипотечному кредиту, сформированная по итогам суммирования дисконтов и надбавок, не может быть менее:

- ✓ **15,70% годовых (для категории клиентов, указанных в п. 2.1.);**
- ✓ **16,80% годовых (для категории клиентов, указанных в п. 2.2.);**

²⁷ Если иное не предусмотрено Кредитным договором, надбавка применяется в случае отказа Заемщика от дополнительных видов страхования либо ненадлежащего исполнения Заемщиком условий по дополнительным видам страхования в течение срока действия Кредитного договора. Внеплановый пересчет процентной ставки (применение надбавки), связанный с неисполнением Заемщиком условия по дополнительным видам страхования, осуществляется в случае отсутствия у Банка информации об оплаченной страховой премии по договору (полису) добровольного страхования / о заключении нового договора (полиса) добровольного страхования и уплате страховой премии по нему по истечении месяца, следующего за месяцем, в котором состоялось уведомление Заемщика Банком о Внеплановом пересчете процентной ставки. Для категории клиентов, указанных в п. 2.1. размер надбавки составляет 0,5%.

²⁸ Если иное не предусмотрено Кредитным договором, надбавка применяется в случае ненадлежащего исполнения Заемщиком условий по обязательному виду страхования в течение срока действия Кредитного договора. Внеплановый пересчет процентной ставки (применение надбавки), связанный с неисполнением Заемщиком условия по обязательному виду страхования, осуществляется в случае отсутствия у Банка информации об оплаченной страховой премии по договору (полису) добровольного страхования / о заключении нового договора (полиса) добровольного страхования и уплате страховой премии по нему по истечении месяца, следующего за месяцем, в котором состоялось уведомление Заемщика Банком о Внеплановом пересчете процентной ставки. Для категории клиентов, указанных в п. 2.1. размер надбавки составляет 0,5%.

²⁹ Надбавка не применима для категории клиентов, указанных в п. 2.1.

³⁰ Надбавка не применима для категории клиентов, указанных в п. 2.1., а также не применима с учетом надбавки, указанной в п. 3.1.

³¹ Надбавка не применима для категории клиентов, указанных в п. 2.1.

- ✓ **17,00%** годовых (для Заемщиков с официально подтвержденным доходом);
- ✓ **17,30%** годовых (для клиентов, не относящихся к категории Заемщиков с официально подтвержденным доходом и не являющихся Зарплатным клиентом Банка/ работником Банка).

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОФОРМЛЯЕМОЙ ДОВЕРЕННОСТИ

Перечень обязательных полномочий в доверенности, предоставленной Заемщиком (**формулировки в оформленной доверенности могут быть изложены иным образом при сохранении смысла и сути полномочий**):

1. В доверенности должны быть указаны полномочия на осуществление регистрационных действий, на осуществление действий по полному досрочному погашению задолженности перед банком-залогодержателем с правом получения погашенной закладной в банке-залогодержателе, на снятие обременения банка-залогодержателя, полномочия на осуществление регистрационных действий, а именно:

1.1. Право осуществлять погашение Кредита по Кредитному договору №____ от ____, заключенному с _____ (наименование банка-залогодержателя) в г. _____, в том числе осуществлять частичное или полное досрочное погашение, подавать и подписывать необходимые заявления, в том числе заявление на полное и (или) частичное досрочное погашение Кредита, уточнять сумму погашения, получать выписки, графики платежей, справки об остатке ссудной задолженности, вести переговоры с _____ (наименование банка-залогодержателя) по вопросам погашения задолженности по Кредиту, получать справки о погашении Кредита, получать в _____ (наименование банка-залогодержателя) все необходимые документы для погашения ипотеки (залога) в отношении следующего имущества: «указывается полный адрес и кадастровый/условный номер (при наличии) недвижимости», получить закладную, погасить регистрационную запись об ипотеке, для чего вправе подавать необходимые документы и заявления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии и ее любые подразделения, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» и ее любые подразделения, Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, производить оплату необходимых тарифов, сборов и пошлин, получать любые документы после погашения записи об ипотеке, в том числе закладную, выписку из единого государственного реестра недвижимости и иные документы.

1.2. Представлять интересы доверителя в органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и ее любых подразделениях, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» и ее любых подразделениях, Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг по вопросам погашения регистрационной записи об ипотеке в пользу ____ (наименование банка-залогодержателя), для чего предоставляю право делать от имени доверителя любые запросы и заявления, в том числе заявления о государственной регистрации права собственности, приостановлении либо прекращении государственной регистрации, о предоставлении информации о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества, о внесении изменений в единый государственный реестр недвижимости, снятии обременений (ограничений), о погашении регистрационных записей, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи единого государственного реестра недвижимости, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом подачи заявлений об исправлении технических ошибок. Получать в регистрирующем органе любые документы после регистрации: правоустанавливающие документы, выписку из единого государственного реестра недвижимости и иные документы, уплачивать необходимые платежи, пошлины, сборы.

1.3. Представлять интересы доверителя в органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и ее любых подразделениях, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» и ее любых подразделениях, Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, иных учреждениях, осуществляющих государственную регистрацию, в _____ (наименование банка-залогодержателя), в органах государственной власти и местного самоуправления, административных, банковских, кредитных, финансовых, налоговых, нотариальных и иных компетентных органах по вопросам подписания, заверения, предъявления и получения любых справок и документов, копий, дубликатов документов, необходимых для реализации предоставленных настоящей доверенностью полномочий.

1.4. Зарегистрировать обременение на Предмет ипотеки, расположенный по адресу: _____ (адрес и кадастровый/условный номер (при наличии)), зарегистрировать ограничения (обременения), в том числе залог (ипотеку в силу закона) в пользу «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (АО), с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи единого государственного реестра недвижимости, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом подачи заявлений об исправлении технических ошибок, для чего предоставляю право делать от имени доверителя любые запросы и заявления, в том числе заявления о государственной регистрации права собственности, государственной регистрации ограничений (обременений), в том числе залога (ипотеки в силу закона), приостановлении либо прекращении государственной регистрации, о предоставлении информации о зарегистрированных ограничениях на объект недвижимого имущества, о внесении изменений в единый государственный реестр недвижимости, запросы о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, об исправлении технических ошибок, допущенных при регистрации. Получить в регистрирующем органе любые документы после регистрации: правоустанавливающие документы, выписку из единого государственного реестра недвижимости и иные документы, уплачивать необходимые платежи, пошлины, сборы.

1.5. Представлять интересы доверителя в органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и ее любых подразделениях, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» и ее любых подразделениях, Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, иных учреждениях, осуществляющих государственную регистрацию права собственности, в органах государственной власти и местного самоуправления, административных, банковских, кредитных, финансовых, налоговых, нотариальных и иных компетентных органах по вопросам подписания, заверения, предъявления и получения любых справок и документов, копий, дубликатов документов, необходимых для реализации предоставленных настоящей доверенностью полномочий.