

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ВОЗВРАТА ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА
ПО ТАРИФНОМУ ПЛАНУ «ГОТОВОЕ ЖИЛЬЕ»**

1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРМИНЫ И СОКРАЩЕНИЯ

Апартаменты	Объект нежилой недвижимости, наделенный потребительскими свойствами объекта жилой недвижимости, в силу санитарных норм, установленных законодательством Российской Федерации, не предназначенный для постоянного проживания
Банк-залогодержатель	Кредитная организация/Ипотечный агент, являющийся кредитором продавца Предмета ипотеки
Действительная стоимость Предмета ипотеки	Рыночная стоимость Предмета ипотеки, определяемая как наименьшая из трех величин: стоимость по Договору приобретения недвижимого имущества; рыночная стоимость согласно Отчету об оценке; рыночная стоимость Предмета ипотеки в соответствии с заключением ответственного подразделения Банка (при необходимости).
Жилой дом	Индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, пригодное для постоянного или временного проживания, имеющее отдельный вход.
Заемщик/Созаемщик (далее по тексту – Заемщик, если применимо для двух сторон)	Физическое лицо, обратившееся в Банк с Заявлением получить, получающее или получившее ипотечный кредит/потребительский кредит/потребительский кредит (с лимитом кредитования) на основании заключения Кредитного договора/договора потребительского кредитования. Созаемщик – лицо, совместно с Заемщиком обратившееся в Банк с Заявлением получить, получающее или получившее Ипотечный кредит по Кредитному договору. Созаемщик имеет равные права и обязанности с Заемщиком, в том числе несет солидарную ответственность перед Банком по погашению. Его доходы также, как и доходы Заемщика, могут быть учтены для расчета максимально возможной суммы кредита.
Заемщик с официально подтвержденным доходом	Клиент Банка, подтверждающий всю сумму дохода и занятость выпиской из Социального фонда России или подтверждающий всю сумму дохода одним или несколькими вариантами: выписка со специального карточного счета, на который поступают зарплатные зачисления и по которой однозначно можно идентифицировать назначение начисления - «заработная плата/ денежное довольствие/ вознаграждение» и/или выписка со счета стороннего банка, на который поступают пенсионные зачисления и/или справка о пенсионных выплатах органа, выплачивающего пенсию.
Зарплатные клиенты Банка	Клиент Банка, получающий заработную плату на Счет, открытый в «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (АО)
Земельный участок	Участок земли, на котором находится Жилой дом, границы которого и право собственности на который оформлены в установленном российским законодательством порядке
Кредит	Денежные средства, предоставляемые Банком Заемщику на основе возвратности, платности, срочности и обеспеченности в размере и на условиях, предусмотренных Договором
Кредитный договор/Договор	Кредитный договор, который заключен между Банком и физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением физическим лицом (Заемщиком) предпринимательской деятельности, и обязательства Заемщика по которым обеспечены ипотекой
Наименование кредитора (Банка), место нахождения постоянно действующего исполнительного органа, контактный телефон, по которому осуществляется связь с Банком, официальный сайт, номер лицензии на осуществление банковских операций.	«Азиатско-Тихоокеанский Банк» (Акционерное общество) (по тексту - Банк). Универсальная лицензия ЦБ РФ № 1810, ОГРН: 1022800000079, ИНН: 2801023444, БИК: 041012765, кор. счет №: 30101810300000000765 в Отделении Благовещенск. Местонахождение Банка и место нахождения его постоянно действующего исполнительного органа: 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, дом 225. Контактный тел.: 8 800 775 8888 (звонок по России бесплатный). Сайт Банка в сети Интернет: www.atb.su.
Предмет ипотеки	Объект недвижимости, под залог которого осуществляется выдача ипотечного кредита
ПСК	Полная стоимость потребительского кредита определяется как в процентах годовых, так и в денежном выражении

Таунхаус	Малоэтажный жилой дом (не менее 2-х и не более 3-х надземных этажей) на несколько многоуровневых квартир (секций)/сблокированный из нескольких многоуровневых квартир (секций)), как правило, с изолированными входами (без общего подъезда) для входа в квартиру (секцию), входящий в комплекс однотипных (построенных по одному проекту) жилых домов
ТБС (либо ТБС Заемщика)	Текущий банковский счет, открытый Банком Заемщику в рамках Кредитного договора

Не указанные в настоящем документе термины, применяются в значении, определенном в Универсальном договоре банковского обслуживания физических лиц «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (АО), размещённом на сайте Банка: www.atb.su и в Подразделениях Банка.

2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ВОЗВРАТА ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА

Наименование тарифного плана (ТП)	«Готовое жилье»
Вид кредита	Ипотечный кредит
Цель кредита	<p>1) Приобретение квартиры в многоквартирном доме/апартаментов/жилого дома с земельным участком/таунхауса путем заключения договора купли-продажи (а также иные неотделимые улучшения Предмета ипотеки).</p> <p>2) Приобретение готовой квартиры в многоквартирном доме или апартаментов, находящихся в залоге (ипотеке) в обеспечении обязательств продавца Предмета ипотеки указанного недвижимого имущества, путем заключения договора купли-продажи¹</p>
Опция «Залоговый»	<p>1. Требования к продавцу Предмета ипотеки:</p> <p>1.1. по кредиту продавца Предмета ипотеки, по которому обеспечением обязательств является продаваемое им недвижимое имущество, должна отсутствовать текущая просроченная задолженность (данное требование не является обязательным в случае приобретения недвижимого имущества, находящегося в залоге (ипотеке) у Банка);</p> <p>1.2. по кредиту продавца Предмета ипотеки не был использован материнский капитал в счет погашения задолженности.</p> <p>2. Требования к кредитору продавца Предмета ипотеки:</p> <p>2.1. кредитором по кредиту продавца Предмета ипотеки является банк/иная некредитная организация;</p> <p>2.2. кредитором продавца Предмета ипотеки не может быть банк/иная некредитная организация с отозванной лицензией. В отношении кредитора продавца Предмета ипотеки не должно быть подано заявление о признании банкротом, не должна проходить процедура банкротства.</p> <p>3. До подписания кредитно-обеспечительной документации по сделке в Банк должны быть предоставлены следующие документы²:</p> <p>3.1. Нотариально удостоверенная доверенность от Заемщика на имя работника Банка, содержащая полномочия на осуществление регистрационных действий³;</p> <p>3.2. Нотариально удостоверенная доверенность от продавца Предмета ипотеки на имя работника Банка, содержащая полномочия на осуществление регистрационных действий, включая снятие обременения банка-залогодержателя, с правом получения погашенной закладной в банке-залогодержателе;</p>

¹ Для Опции «Залоговый».

² Данное требование не является обязательным в случае, если Предметом ипотеки является объект, находящийся в залоге у Банка.

³ Данное требование не является обязательным в случае приобретения недвижимого имущества, находящегося в залоге (ипотеке) у Банка.

	<p>3.3. Нотариально удостоверенная доверенность от продавца на имя работника Банка, содержащая полномочия на осуществление действий по полному досрочному погашению задолженности продавца перед банком-залогодержателем (возможно включение данных полномочий в доверенность, указанную в предыдущем абзаце)⁴;</p> <p>3.4. Кредитный договор по Кредиту продавца Предмета ипотеки со всеми дополнениями (при наличии);</p> <p>3.5. Справка/выписка по счету по Кредиту продавца Предмета ипотеки об остатке текущей ссудной задолженности (оригинал/скриншот (заверяется работником банка), может быть предоставлена в том числе из мобильного банка продавца Предмета ипотеки);</p> <p>3.6. Справка об отсутствии текущей просроченной задолженности по Кредиту продавца Предмета ипотеки (может не предоставляться в случае приобретения имущества, находящегося в залоге у Банка) (оригинал/скриншот (заверяется работником банка), может быть предоставлена в том числе из мобильного банка продавца Предмета ипотеки);</p> <p>3.7. Справка о том, что материнский капитал не был использован в счет погашения задолженности по кредиту продавца Предмета ипотеки (предоставляется по усмотрению Эксперта по титулу) (оригинал/скриншот (заверяется работником банка), может быть предоставлена в том числе из мобильного банка продавца Предмета ипотеки)⁵;</p> <p>3.8. Заявление Продавца о полном погашении задолженности перед банком-залогодержателем с отметкой о принятии банком-залогодержателем (оригинал/скриншот (заверяется работником Банка), может быть предоставлена в том числе из мобильного банк продавца Предмета ипотеки).</p> <p>4. Требования к проведению расчетов по сделке:</p> <p>4.1. Безналичный перевод через Банк собственных средств Заемщика (первоначальный взнос по сделке приобретения) на текущий счет продавца Предмета ипотеки, открытый в банке-залогодержателе, с которого происходит ежемесячное погашение Кредита, в целях погашения ипотечного кредита продавца Предмета ипотеки⁶;</p> <p>4.2. В случае недостаточности собственных средств Заемщика для полного погашения ипотечного кредита продавца Предмета ипотеки (согласно п. 4.1) – безналичный перевод кредитных средств (в размере, достаточном для полного погашения задолженности продавца) на текущий счет продавца Предмета ипотеки, открытый в банке-залогодержателе, с которого происходит ежемесячное погашение Кредита, в счет погашения остатка задолженности по Кредиту продавца Предмета ипотеки (<u>Остаток задолженности продавца Предмета ипотеки перед банком-залогодержателем не должен превышать стоимость недвижимого имущества по заключаемому договору купли-продажи</u>);</p> <p>4.3. При наличии остатка кредитных средств после полного погашения задолженности продавца (согласно п. 4.2) – открытие аккредитива в Банке в пользу продавца Предмета ипотеки на остаток кредитных средств. Одно из обязательных условий раскрытия аккредитива – регистрация права собственности заемщика и ипотеки в пользу Банка в качестве единственного обременения;</p> <p>4.4. Государственная регистрация перехода права собственности к Заемщику осуществляется после совершения действий по погашению кредитной задолженности продавца Предмета ипотеки и погашения в Едином государственном реестре недвижимости записи об ипотеке в пользу банка-залогодержателя.</p>
<p>Подразделения Банка, реализующие кредитный продукт</p>	<p>Все подразделения Банка</p>

⁴ Данное требование не является обязательным в случае приобретения недвижимого имущества, находящегося в залоге (ипотеке) у Банка.

⁵ В случае, если средства материнского капитала были использованы в счет погашения задолженности по погашаемому кредиту продавца Предмета ипотеки, в результате чего в Предмете ипотеки выделены доли всем членам семьи в соответствии с условиями законодательства РФ об использовании сертификата на материнский капитал, справка не предоставляется.

⁶ Возможна передача части собственных средств заемщика (в сумме не более 100 000,00 руб.) продавцу в счет оплаты стоимости приобретаемого Предмета ипотеки с предоставлением в Банк финансового документа (расписка, платежное поручение, выписку по счету, иные документы, оформленные в соответствии с утвержденным нормативными документами), подтверждающего передачу заемщиком продавцу Предмета ипотеки части первоначального взноса.

Категория заемщика	Физические лица (имеющие подтвержденное место работы и постоянный источник дохода, соответствующие требованиям к Заемщику, которые установлены Банком, и выполнение которых является обязательным для предоставления ипотечного кредита)		
Валюта, в которой предоставляется кредит	Рубль Российской Федерации (далее - рубль)		
Срок возврата кредита	От 36 до 360 месяцев		
Минимальная сумма кредита	500 000,00 рублей		
Максимальная сумма кредита	Сумма Кредита в зависимости от местонахождения Предмета ипотеки не может превышать:		
	Регион нахождения Предмета ипотеки	Квартира/Апартаменты	Жилой дом с Земельным участком/Таунхаус
	для г. Москвы, Московской области:	30 000 000,00 руб.	15 000 000,00 руб.
	для иных субъектов Российской Федерации:	15 000 000,00 руб.	10 000 000,0 руб.
Процентные ставки (в процентах годовых)	В соответствии с Порядком формирования процентных ставок по ипотечному кредиту по тарифному плану «Готовое жилье», являющимся Приложением 1 к настоящему документу		
Диапазон полной стоимости Кредита в процентном и в денежном выражении	16,102 % годовых ⁷ – 20,963 % годовых ⁸ ; 133 512,25 рублей – 126 032 314,01 рублей		
Способы обеспечения исполнения обязательств по Кредитному договору	Исполнение обязательств по Кредитному договору обеспечивается: <ul style="list-style-type: none"> ✓ залогом Объекта недвижимости; ✓ неустойкой. Условиями Кредитного договора могут быть предусмотрены дополнительные способы обеспечения исполнения обязательств		
Залоговое обеспечение	Залог приобретаемого объекта недвижимости (с оформлением закладной) – по факту оформления права собственности на приобретаемую недвижимость		

⁷ Расчет минимального значения ПСК произведен с использованием параметров: минимальная сумма Кредита (500 000 рублей), минимальный срок (36 мес.), минимальная ставка (15,70% годовых), минимальный тариф АО «АльфаСтрахование» (ИНН 7713056834), действующего в 2023 г. по имущественному и титульному страхованию (0,28% от остатка задолженности, увеличенной на 10%). В случае применения в расчетах ПСК иных параметров Кредита, а также в случае выбора Заемщиком иной страховой компании или применения АО «АльфаСтрахование» в расчетах иного страхового тарифа, полная стоимость кредита может отличаться от расчетной.

⁸ Расчет максимального значения ПСК произведен с использованием параметров: максимальная сумма Кредита (30 000 000 рублей), максимальный срок (360 мес.), максимальная ставка (ставка 20,80% годовых складывается из базовой ставки и надбавок, указанных в пп. 3.2., 3.3., 3.5., 3.7., 3.8. Порядка формирования процентных ставок по ипотечному кредиту по тарифному плану «Готовое жилье» Приложения 1 к основным условиям предоставления, использования и возврата ипотечного кредита по тарифному плану «Готовое жилье»), минимальный тариф АО «АльфаСтрахование» (ИНН 7713056834), действующего в 2023 г. по имущественному (0,15% от остатка задолженности, увеличенной на 10%). В случае применения в расчетах ПСК иных параметров Кредита, а также в случае выбора Заемщиком иной страховой компании или применения АО «АльфаСтрахование» в расчетах иного страхового тарифа, полная стоимость кредита может отличаться от расчетной.

<p>Страхование⁹</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Имущественное страхование (страхование рисков, связанных с утратой или повреждением недвижимого имущества, находящегося в залоге) — обязательный вид страхования; ➤ Личное страхование¹⁰ (страхование на случай смерти застрахованного лица и установления застрахованному лицу инвалидности I, II группы, в том числе в результате болезни) — оформляется по желанию заемщика; ➤ Титульное страхование (страхование от риска утраты / ограничения права собственности (титула) на Объект недвижимости, осуществляется в течение 3-х лет с момента оформления права собственности Заемщика на Объект недвижимости) — оформляется по желанию заемщика. 																				
<p>Размер первоначального взноса</p>	<p>Размер первоначального взноса определяется как разница между суммой предоставляемого Кредита и стоимостью приобретаемой недвижимости. Первоначальный взнос может быть сформирован с учетом средств субсидии бюджетов различных уровней. Порядок оплаты первоначального взноса с учетом средств субсидий определяется Банком.</p> <p>Первоначальный взнос от 15%¹¹ - при наличии Государственного сертификата на материнский (семейный) капитал (далее МСК), с учетом средств МСК и собственных средств, размер первоначального взноса будет соответствовать стандартному (но не менее 20%):</p> <p>Требование к стандартному размеру первоначального взноса¹²:</p> <table border="1" data-bbox="660 552 2168 852"> <thead> <tr> <th data-bbox="660 552 1037 619">Квартира</th> <th data-bbox="1037 552 1413 619">Апартаменты</th> <th data-bbox="1413 552 1792 619">Жилой дом с Зем. участком</th> <th data-bbox="1792 552 2168 619">Таунхаус</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4" data-bbox="660 619 2168 651">1. для физических лиц, кроме указанных в п. 2 настоящего раздела¹³:</td> </tr> <tr> <td data-bbox="660 651 1037 703">Не менее 15%</td> <td data-bbox="1037 651 1413 703">Не менее 15%</td> <td data-bbox="1413 651 1792 703">Не менее 40%¹⁴</td> <td data-bbox="1792 651 2168 703">Не менее 30%¹⁵</td> </tr> <tr> <td colspan="4" data-bbox="660 703 2168 804">2. если при определении платежеспособности Заемщика учитывается доход Заемщика от предпринимательской деятельности и/или доход Заемщика-собственника бизнеса (полученный от этого бизнеса) и/или дохода самозанятого, составляющий 50% и более от совокупного учитываемого дохода по заявке:</td> </tr> <tr> <td data-bbox="660 804 1037 852">Не менее 25%</td> <td data-bbox="1037 804 1413 852">Не менее 25%</td> <td data-bbox="1413 804 1792 852">Не менее 40%</td> <td data-bbox="1792 804 2168 852">Не менее 30%</td> </tr> </tbody> </table> <p>Для категорий недвижимости «Жилой дом с земельным участком» предусмотрена возможность снижения первоначального взноса до 30% при одновременном соблюдении условий:</p>	Квартира	Апартаменты	Жилой дом с Зем. участком	Таунхаус	1. для физических лиц, кроме указанных в п. 2 настоящего раздела ¹³ :				Не менее 15%	Не менее 15%	Не менее 40% ¹⁴	Не менее 30% ¹⁵	2. если при определении платежеспособности Заемщика учитывается доход Заемщика от предпринимательской деятельности и/или доход Заемщика-собственника бизнеса (полученный от этого бизнеса) и/или дохода самозанятого, составляющий 50% и более от совокупного учитываемого дохода по заявке:				Не менее 25%	Не менее 25%	Не менее 40%	Не менее 30%
Квартира	Апартаменты	Жилой дом с Зем. участком	Таунхаус																		
1. для физических лиц, кроме указанных в п. 2 настоящего раздела ¹³ :																					
Не менее 15%	Не менее 15%	Не менее 40% ¹⁴	Не менее 30% ¹⁵																		
2. если при определении платежеспособности Заемщика учитывается доход Заемщика от предпринимательской деятельности и/или доход Заемщика-собственника бизнеса (полученный от этого бизнеса) и/или дохода самозанятого, составляющий 50% и более от совокупного учитываемого дохода по заявке:																					
Не менее 25%	Не менее 25%	Не менее 40%	Не менее 30%																		

⁹ Выгодоприобретателем в размере задолженности Заемщика по Кредитному договору выступает Банк, за исключением случаев, когда Банк является страховым агентом при заключении договора Личного страхования.

¹⁰ Оформление указанного вида страхования не применимо для лиц с инвалидностью (при условии предоставления справки, подтверждающей факт установления инвалидности с указанием группы инвалидности), столкнувшихся с затруднениями в получении соответствующих страховых услуг (рекомендуется предоставить Банку подтверждающие данный факт документы (ответы) от страховых компаний).

¹¹ В данном случае надбавка, указанная в п. 3.1. Порядка формирования процентных ставок по ипотечному кредиту по тарифному плану «Готовое жилье» не применима на этапе выдачи кредита, но применима надбавка, указанная в п. 3.6. при невыполнении условия направления средств МСК в счет гашения кредита в срок 2 месяца с даты выдачи кредита.

¹² Для Заемщика, являющегося работником Банка, требование к размеру первоначального взноса не применяется (возможна выдача Кредита в размере 100% от действительной стоимости объекта).

¹³ В случае проведения сделки между взаимозависимыми лицами и, если владельцем (собственником) компании-работодателя Заемщика является Член семьи Заемщика и при этом у Заемщика отсутствует кредитная история, размер первоначального взноса должен составлять не менее 25%.

¹⁴ Первоначальный взнос от 20% допустим для Заемщика, подтверждающего всю сумму дохода и занятость Выпиской из СФР (в том числе лицам, в отношении которых страховые взносы в СФР не уплачиваются в силу законодательства Российской Федерации (работники «силовых» ведомств), а также для Заемщика, являющегося Зарплатным клиентом Банка:

- в случае нахождения Предмета ипотеки на территории обслуживания Банком в городе-столице региона/ районном центре, удаленность не более 30 км от населенного пункта, где располагается внутреннее структурное подразделение (по тексту – Подразделение) Банка (для Москвы расстояние считается от МКАД);

- в случае нахождения Предмета ипотеки на территории обслуживания Банком, в ином населенном пункте, не относящимся к городу-столице региона/ районному центру, удаленность не более 15 км от населенного пункта, где располагается Подразделение Банка.

¹⁵ Первоначальный взнос от 20% допустим для Заемщика, подтверждающего всю сумму дохода и занятость Выпиской из СФР (в том числе лицам, в отношении которых страховые взносы в СФР не уплачиваются в силу законодательства Российской Федерации (работники «силовых» ведомств), а также для Заемщика, являющегося Зарплатным клиентом Банка:

- в случае нахождения Предмета ипотеки на территории обслуживания Банком в городе-столице региона/ районном центре, удаленность не более 30 км от населенного пункта, где располагается Подразделение Банка (для Москвы расстояние считается от МКАД);

- в случае нахождения Предмета ипотеки на территории обслуживания Банком, в ином населенном пункте, не относящимся к городу-столице региона/ районному центру, удаленность не более 15 км от населенного пункта, где располагается Подразделение Банка.

- недвижимое имущество, являющееся Предметом ипотеки, должно быть расположено на территории обслуживания Банком, удаленностью не более 10 км от населенного пункта, где располагается ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ Банка (для Москвы расстояние считается от МКАД)
- сумма Кредита не превышает:
 - Москва и Московская область - 15 000 000,00 рублей,
 - Иные регионы – 10 000 000,00 рублей

Коэффициент Кредит / залог (К/З)

Коэффициент К/З определяется как величина расчета возможной суммы кредита в зависимости от действительной стоимости объекта.

Предусмотрено повышенное значение К/З в размере 85% - при наличии Государственного сертификата на материнский (семейный) капитал (далее МСК), с учетом произведенного гашения средствами МСК коэффициент К/З будет приведен к стандартному (но не более 80%):

Требование к стандартному размеру Коэффициента К/З¹⁶:

Квартира	Апартаменты	Жилой дом с Зем. участком	Таунхаус
1. для физических лиц, кроме указанных в п. 2 настоящего раздела ¹⁷ :			
Не более 85%	Не более 85%	Не более 60% ¹⁸	Не более 70% ¹⁹
2. если при определении платежеспособности Заемщика учитывается доход Заемщика от предпринимательской деятельности и/или доход Заемщика-собственника бизнеса (полученный от этого бизнеса) и/или дохода самозанятого, составляющий 50% и более от совокупного учитываемого дохода по заявке:			
Не более 75%	Не более 75%	Не более 60%	Не более 70%

Для категорий недвижимости «Жилой дом с земельным участком» предусмотрена возможность увеличения коэффициента К/З до 70% при одновременном соблюдении условий:

- недвижимое имущество, являющееся Предметом ипотеки, должно быть расположено на территории обслуживания Банком, удаленностью не более 10 км от населенного пункта, где располагается ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ Банка (для Москвы расстояние считается от МКАД)
- сумма Кредита не превышает:
 - Москва и Московская область - 15 000 000,00 рублей,

¹⁶ Для Заемщика, являющегося работником Банка, требование к размеру Коэффициента К/З не применяется (Коэффициент К/З может составлять 100% от действительной стоимости объекта).

¹⁷ В случае проведения сделки между взаимозависимыми лицами и, если владельцем (собственником) компании-работодателя Заемщика является Член семьи Заемщика и при этом у Заемщика отсутствует кредитная история, размер Коэффициента К/З может составлять не более 75%.

¹⁸ Коэффициент К/З не более 80% допустим для Заемщика, подтверждающего всю сумму дохода и занятость Выпиской из СФР (в том числе лицам, в отношении которых страховые взносы в СФР не уплачиваются в силу законодательства Российской Федерации (работники «силовых» ведомств), а также для Заемщика, являющегося Зарплатным клиентом Банка:

- в случае нахождения Предмета ипотеки на территории обслуживания Банком в городе-столице региона/ районном центре, удаленность не более 30 км от населенного пункта, где располагается Подразделение Банка (для Москвы расстояние считается от МКАД);

- в случае нахождения Предмета ипотеки на территории обслуживания Банком, в ином населенном пункте, не относящимся к городу-столице региона/ районному центру, удаленность не более 15 км от населенного пункта, где располагается Подразделение Банка.

¹⁹ Коэффициент К/З не более 80% допустим для Заемщика, подтверждающего всю сумму дохода и занятость Выпиской из СФР (в том числе лицам, в отношении которых страховые взносы в СФР не уплачиваются в силу законодательства Российской Федерации (работники «силовых» ведомств), а также для Заемщика, являющегося Зарплатным клиентом Банка:

- в случае нахождения Предмета ипотеки на территории обслуживания Банком в городе-столице региона/ районном центре, удаленность не более 30 км от населенного пункта, где располагается Подразделение Банка (для Москвы расстояние считается от МКАД);

- в случае нахождения Предмета ипотеки на территории обслуживания Банком, в ином населенном пункте, не относящимся к городу-столице региона/ районному центру, удаленность не более 15 км от населенного пункта, где располагается Подразделение Банка.

	<ul style="list-style-type: none"> • Иные регионы – 10 000 000,00 рублей
Способ предоставления кредита	<p>Кредит предоставляется заемщику в безналичной форме путем перечисления всей суммы Кредита единовременно на открытый в Банке текущий банковский счет (ТБС). Если впоследствии сумму Кредита, предоставленную на счет заемщика, открытый в Банке необходимо перевести третьему лицу, указанному заемщиком, то перевод осуществляется в соответствии с порядком и тарифами, предусмотренными Банком для перевода денежных средств.</p> <p>Для Опции «Залоговый»: Кредит предоставляется Заемщику в безналичной форме путем перечисления всей суммы Кредита единовременно на открытый в Банке текущий банковский счет (ТБС). В день предоставления Кредита Заемщик осуществляет перевод денежных средств в размере, достаточном для полного погашения задолженности продавца Предмета ипотеки, на текущий счет продавца Предмета ипотеки, открытый в банке-залогодержателе, с которого происходит ежемесячное погашение Кредита, в счет погашения остатка задолженности по Кредиту продавца Предмета ипотеки (Остаток задолженности продавца перед банком-залогодержателем не должен превышать стоимость недвижимого имущества по заключаемому договору купли-продажи). При наличии остатка кредитных средств после полного погашения задолженности продавца Предмета ипотеки открывается аккредитив в Банке в пользу продавца Предмета ипотеки на остаток кредитных средств. Условие раскрытия аккредитива – регистрация права собственности заемщика и ипотеки в пользу Банка в качестве единственного обременения</p>
Срок рассмотрения Банком заявления Заёмщика о предоставлении Кредита	2 рабочих дня с момента предоставления заемщиком полного пакета документов, в случае необходимости запроса у Заёмщика дополнительных документов срок может быть увеличен
Срок, в течение которого Заемщик вправе отказаться от получения Кредита	Заёмщик вправе отказаться от получения Кредита полностью или частично, уведомив об этом Банк до истечения установленного Договором срока его предоставления. Заемщик в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Кредита, имеет право вернуть досрочно всю сумму Кредита или ее часть без предварительного уведомления Банка с уплатой процентов за фактический срок кредитования
Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование Кредитом, или порядок ее определения	Дата, следующая за датой выдачи Банком Заёмщику Кредита
Периодичность платежей Заемщика при возврате ипотечного Кредита, уплате процентов и иных платежей по Кредиту	Ежемесячно аннуитетными (равными) платежами (кроме платежей за первый и последний процентные периоды)
Способы возврата Кредита и уплаты процентов по нему	<p>Банк не ограничивает заемщиков в выборе способа внесения платежа или организации, оказывающей услуги по перечислению платежей.</p> <p>Исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному договору (в т.ч. при досрочном возврате Кредита) производится путем внесения денежных средств на текущий банковский счет (далее - ТБС) в сумме обязательства и не позднее срока платежа, указанных в Кредитном договоре, любым из перечисленных в настоящем пункте, способов: через терминалы самообслуживания, кассы Банка, посредством перевода денежных средств через иные кредитные организации, АО «Почта России» (по предусмотренным ими тарифам). Могут использоваться иные, не противоречащие законодательству РФ, способы. Если установленный Договором последний день срока платежа отсутствует в календарном месяце, Заемщик обязан внести денежные средства на ТБС не позднее последнего календарного рабочего дня месяца; если последний день срока платежа приходится на выходные/нерабочие праздничные дни, Заемщик обязан внести денежные средства на ТБС</p>

	не позднее 1-го рабочего дня, следующего за выходным /нерабочим праздничным днем. Указанная обязанность должна быть исполнена Заемщиком в операционный день Банка
Бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по Кредитному договору	Внесение денежных средств на ТБС через терминалы самообслуживания Банка, перевод через работодателя Заемщика, перевод со счёта в Банке на ТБС Заемщика
Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение условий Договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	<p>При ненадлежащем исполнении Кредитного договора (в соответствии с условиями Кредитного договора и законодательством РФ) Кредитор вправе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - потребовать от заемщика полного досрочного исполнения обязательств по Кредитному договору (возврата суммы кредитных средств, процентов и суммы неустойки (пени); - обратиться взыскание на Предмет ипотеки при неисполнении заемщиком требования о полном досрочном исполнении обязательств по Кредитному договору. <p>За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение Заемщиком по Договору обязательств по возврату Кредита и(или) уплате процентов Заемщик уплачивает Кредитору неустойку в размере ключевой ставки Банка России, установленной на день заключения Договора, с суммы просроченного платежа за период просрочки с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательства, установленной Договором, по дату погашения Просроченной кредитной задолженности по Договору (включительно).</p>
Виды и суммы иных платежей Заемщика по Договору ипотечного кредита	<p>При наличии соответствующего волеизъявления Заемщика ему могут быть оказаны Банком следующие услуги, не являющиеся обязательными для заключения или исполнения Договора:</p> <p>Открытие аккредитива 0,2% от суммы аккредитива (макс. 2 000 рублей); прием, проверка документов и исполнение аккредитива 0,2% от суммы аккредитива (макс. 2 000 рублей); платеж за выдачу дубликата или восстановление утерянного Кредитного договора 10 000 рублей за один экземпляр Кредитного договора; предлагаемый платеж за осуществление Банком мероприятий при составлении дополнительного соглашения к Кредитному договору по внесению изменений по инициативе Заемщика в условия Кредитного договора 500 рублей (плата взимается за услугу вне зависимости от количества измененных параметров Договора одновременно); Плата за предоставление справок, содержащих информацию о размере текущей задолженности Заемщика перед Банком по Договору, о датах и размерах произведенных и предстоящих платежей Заемщика по Договору, размерах предстоящих платежей Заемщика по Кредиту с переменной процентной ставкой, о произведенных платежах, иные сведения указанные в Договоре, в размере 500 рублей при запросе указанной информации более одного раза в месяц; платеж за внесение денежных средств на ТБС через терминалы самообслуживания производится бесплатно.</p> <p>Оказание услуги Банком производится в случае выражения Заемщиком волеизъявления на пользование определенной услугой. Оплата услуг должна быть произведена до момента оказания Банком услуг.</p> <p>Помимо перечисленных платежей, Заемщиком, при наличии соответствующего волеизъявления, должны быть оплачены платежи в пользу третьих лиц: заключение договора с оценщиком на оказание услуг по подготовке отчета об оценке 2 500,00 рублей²⁰; платеж в пользу страховой компании с целью заключения договора/полиса имущественного страхования в размере 0,15%²¹ от денежного обязательства Заемщика, увеличенного на 10 %.</p>

²⁰ Расчет ПСК произведен с использованием тарифов ООО «Мобильный оценщик» (ИНН 7842358640), действующих на 2023г.». При обращении Заёмщика к иному оценщику полная стоимость кредита может отличаться от расчетной.

²¹ Расчет ПСК произведен с использованием минимального тарифа АО «АльфаСтрахование» (ИНН 7713056834), действующего в 2023 г. В случае выбора Заемщиком иной страховой компании или применения АО «АльфаСтрахование» в расчетах иного страхового тарифа, полная стоимость кредита может отличаться от расчетной.

<p>Требования к Заемщику, которые установлены Банком, и выполнение которых является обязательным для предоставления ипотечного кредита</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация Регистрация: наличие регистрации по месту жительства/пребывания, в том числе на территории субъекта РФ, где располагается Объект недвижимости, не является обязательным; Возраст: от 21 года до 75 лет (включительно) на момент полного погашения ипотечного кредита с учетом того, что на момент оформления заявки максимальный возраст составляет не более 65 лет, а также при наличии Созаемщика, возраст которого на момент окончания Кредита составляет не более 65 лет. Допустимо привлечение Созаемщика в возрасте от 18 лет, если данный участник сделки является Залогодателем, либо супругом(-ой) Заемщика без подтвержденного дохода. Трудоустройство: - наемные работники; - индивидуальные предприниматели; - физические лица, занимающиеся частной практикой; - физическое лицо — единоличный учредитель и исполнительный орган организации, ее единственный участник, собственник ее имущества; - граждане, применяющие специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход» (далее – самозанятый); - пенсионеры — лица, вышедшие в отставку либо на пенсию. Требования к доходу: заемщик имеет подтвержденный доход, соответствует требованиям Кредитора к кредитоспособности и платежеспособности. Требования к трудовому стажу: к работникам по найму—не менее 3-х полных календарных месяцев на последнем месте работы, при условии, что испытательный срок пройден или отсутствует. Общий трудовой стаж Заемщика должен быть не менее 12 (двенадцати) месяцев на дату подачи Заявления/Согласий и заверений Заемщика в Банк (прохождение военной службы, получение пособия по временной нетрудоспособности, уход за ребенком до 1,5 лет, получение пособия по безработице, время переезда для дальнейшего трудоустройства не учитываются в общем трудовом стаже); к индивидуальным предпринимателям — безубыточная предпринимательская деятельность не менее 12-ти календарных месяцев для сезонного вида деятельности²² и не менее 3-х месяцев по видам деятельности, которые не признаются «сезонными»; для самозанятых граждан Общий трудовой стаж должен быть не менее 12 (двенадцати) месяцев на дату подачи Заявления/Согласий и заверений Заемщика в Банк и не менее 6 (Шести) полных календарных месяцев, считая с даты постановки на учет в качестве самозанятого.</p> <p>Состав заемщиков: число заемщиков по одному ипотечному кредиту — не более 4 человек.</p> <p>Окончательное решение о соответствии заемщика требованиям Кредитора принимается в отношении каждого заемщика индивидуально на основании анализа представленных документов</p>
<p>Требования к Предмету Ипотеки, которые установлены Кредитором, и выполнение которых является обязательным для предоставления ипотечного кредита</p>	<p>Общие требования к Предмету ипотеки: 1. Недвижимое имущество, являющееся Предметом ипотеки, должно быть расположено на территории обслуживания Банком, удаленностью не более 50 км от населенного пункта, где располагается ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ Банка. Для Москвы расстояние считается от МКАД и может составлять не более 70 км. В Московской области возможно кредитование всех объектов с типом недвижимости «квартира», расположенных в населенных пунктах с типом «город». 2. Предмет ипотеки не должен располагаться в закрытом административно-территориальном образовании (ЗАТО).</p>

²² Сезонный вид деятельности – вид деятельности, который претерпевает сезонные колебания, оказывающие существенное влияние на стабильность деятельности (сезонные колебания в деятельности выражаются в повышении или понижении уровня экономической активности, масштабов экономической деятельности вследствие сезонности спроса на вид деятельности).

3. Недвижимое имущество, являющееся предметом ипотеки, должно быть подключено к централизованным или автономным системам жизнеобеспечения:

- электрическим, паровым или газовым системам отопления, обеспечивающим подачу тепла на всю его жилую площадь;
- сетям электроснабжения;
- системе канализации;
- горячему и холодному водоснабжению.

При этом в качестве автономных систем жизнеобеспечения не допускаются печное отопление, обеспечение водой с использованием коллективных или индивидуальных скважин, не оборудованных автоматизированной системой подачи воды.

3. Недвижимое имущество должно иметь исправное состояние входной двери и окон, а также исправное состояние крыши (для объектов, расположенных на последних этажах). Информация о технических характеристиках недвижимого имущества указывается в отчете об оценке. В случае если не установлены и не подключены сантехнические приборы, газовая или электрическая плита, отопительные приборы, то необходимо определить возможность их установки и подключения по фотографиям объекта недвижимости, имеющимся в отчете об оценке.

4. Недвижимое имущество, являющееся Предметом ипотеки, должно быть свободно от любых прав третьих лиц **(допустимо наличие на дату сделки залога (обременения) в пользу кредитора продавца Предмета ипотеки в случае применения Опции «Залоговый»);**

➤ не должны быть заключены/подписаны какие-либо договоры, в том числе предварительные, направленные на отчуждение недвижимого имущества третьим лицам, третьи лица не предъявляют никаких требований в отношении недвижимого имущества, в том числе иски об аресте или обращении взыскания на недвижимое имущество.

Требования к зданию, в котором расположен Предмет ипотеки:

- не находится в ветхом и/или аварийном состоянии;
- не состоит на учете для проведения капитального ремонта с отселением;
- не состоит в планах органов местного самоуправления и (или) государственных органов на снос;
- имеет железобетонный, каменный или кирпичный фундамент.
- имеет износ менее 70% (включительно);
- недвижимое имущество должно быть предназначено для постоянного проживания, должно удовлетворять санитарно-техническим нормам по обеспечению здоровья и безопасности жильцов.

➤ **НЕ МОЖЕТ** быть принято в залог недвижимое имущество, в котором отсутствует кухня/кухонная зона и санузел, а также отсутствует физическая возможность обустройства данных помещений.

➤ **НЕ МОЖЕТ** Предметом ипотеки выступать недвижимое имущество, расположенное в многоквартирных домах, межэтажные перекрытия которых полностью состоят из деревянных конструкций. Данная информация указывается в отчете об оценке.

Отдельные требования к Предмету ипотеки:

Квартира/Апартаменты должны быть:

- пригодны для постоянного проживания граждан, отвечать санитарно-техническим нормам по обеспечению здоровья и безопасности жильцов.
- расположены в многоквартирном доме.
- не могут быть расположены на цокольном или в подвальном этаже здания.
- целью приобретения апартаментов является проживание, а не обустройство офиса или иные коммерческие цели.

Таунхаус должен быть:

- предназначен для проживания одной семьи.
- представляет собой отдельную многоуровневую квартиру в многоквартирном доме блокированной застройки.
- подключен к общим коммуникациям (электроснабжение, водоснабжение, канализация) комплекса данных домов.
- согласно правоустанавливающим документам может быть определен в том числе как «квартира».
- год постройки/ввода в эксплуатацию – не ранее 1995.
- материал стен – кирпич/бетон (в т.ч. материал на основе бетона: газоблок, пеноблок, твинблок и т.п.).
- в общей собственности владельцев квартир должно находиться иное общее имущество многоквартирного дома;
- земельный участок, на котором располагается таунхаус, должен находиться в общей собственности всех собственников квартир многоквартирного дома (земельный участок не должен быть разделен/размежеван на отдельные части и оформлен в собственность). Отдельное приобретение такого земельного участка или его части невозможно.
- допустимая категория земельного участка «Земли населенных пунктов».
- допустимое разрешенное использование земельного участка:
 - ✓ малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
 - ✓ малоэтажное жилищное строительство;
 - ✓ размещение домов малоэтажной жилой застройки;
 - ✓ малоэтажная жилая застройка;
 - ✓ многоквартирные жилые дома не выше 3 этажей;
 - ✓ жилая застройка;
 - ✓ малоэтажная многоквартирная застройка;
 - ✓ жилищное строительство;
 - ✓ малоэтажное строительство;
 - ✓ возможно иное разрешенное использование земельного участка при условии возможности строительства на нем многоквартирного жилого дома блокированной застройки.

Жилой дом, в том числе жилой дом (его часть) блокированной застройки с земельным участком:

Требования, предъявляемые к жилому дому:

- жилой дом находится в собственности Продавца (при этом право собственности должно быть зарегистрировано как на объект недвижимости, завершённый строительством);
- пригоден для круглогодичного проживания, доступ возможен в любое время года;
- площадь жилого дома не менее 60 кв. м;
- фундамент - каменный (бутовый, бутобетонный или кирпичный), железный или железобетонный;
- материал стен – кирпич/ бетон (в т. ч. материал на основе бетона: газоблок, пеноблок, твинблок и т. п.), брус/ клееный брус или аналогичные материалы;
- год постройки – не более 20 лет до даты проведения оценки;
- наличие остекления оконных проемов, установленных входных дверей;
- оборудование следующими инженерными коммуникациями:
 - ✓ подключение к электросети, осуществлена разводка электропроводки, установлены счетчики учета электроэнергии;
 - ✓ подключение к центральному отоплению или оборудование автономной системой отопления, осуществлена разводка труб для теплоносителя и установлены радиаторы отопления;
 - ✓ подключение к всесезонному водопроводу или к скважине, осуществлена разводка труб водоснабжения;

✓ подключение к канализационной сети или локальному очистному сооружению, осуществлена разводка канализационных труб.

Дополнительные требования к жилому дому блокированной застройки:

- количество этажей не более 3 (трех);
- должен состоять из нескольких блоков, количество которых не должно превышать 10 (десять);
- жилой дом блокированной застройки с земельным участком может находиться как в готовом, так и в строящемся объекте недвижимости;
- при приобретении жилого дома на этапе строительства должен также отдельно приобретаться по ДКП земельный участок, расположенный под кредитуемой частью жилого дома или непосредственно прилегающий к кредитуемой части жилого дома, в этом случае если земельный участок не приобретается отдельно, то заявка при приобретении жилого дома на этапе строительства не рассматривается;
- в свидетельстве о государственной регистрации права собственности или выписке ЕГРН в качестве объекта права может быть указано:
 - ✓ жилой дом;
 - ✓ жилое помещение;
 - ✓ жилой блок;
 - ✓ часть жилого дома;
 - ✓ жилой дом блокированной застройки;
 - ✓ жилая блок-секция;
 - ✓ блок-секция;
 - ✓ иное, при этом в свидетельстве о государственной регистрации права собственности или выписке ЕГРН в качестве объекта права не может быть указано «квартира».

Требования, предъявляемые к земельному участку:

- находится в собственности Продавца;
- категория использования земельного участка – земли населенных пунктов/поселений/сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование земельного участка - любой из видов использования для соответствующей категории, предусмотренный законодательством РФ и разрешающий возведение жилого строения с правом проживания/регистрации;
 - не должен находиться в водоохранной, резервной зоне или зоне национального парка;
 - земельный участок не должен находиться на землях особо охраняемых природных территорий (например, государственные природные заповедники, биосферные и государственные природные заказники, памятники природы, национальные парки, природные парки, дендрологические парки, ботанические сады, территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации), на землях природоохранного назначения, на землях рекреационного назначения, на особо ценных землях (земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность – типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования), а также в охранных, санитарно-защитных зонах, зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зонах охраняемых объектов.
 - площадь земельного участка не должна быть ограничена габаритами жилого дома и превышать 5000 кв. м.

Не могут быть приняты в залог жилые дома/таунхаусы:

- не предназначенные для постоянного проживания (летние, дачные, садовые домики, а также иные строения).

	<ul style="list-style-type: none"> ➢ расположенные на землях категории «земли сельскохозяйственного назначения» и разрешенное использование которых не предусматривает возведение жилого строения. ➢ расположенные на землях категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения». ➢ построенные на земельных участках, принадлежащих Продавцу на правах аренды. ➢ расположенные на расстоянии более 50 км от населенного пункта, где располагается ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ Банка (для Москвы расстояние считается от МКАД и может составлять не более 70 км).
<p style="text-align: center;">Особенности подготовки и проведения сделки для опции «Залоговой»</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Дата проведения сделки должна предшествовать дате, указанной в заявлении на полное досрочное погашение Кредита продавца Предмета ипотеки, и не превышать 3 (трех) рабочих дней до даты, указанной в качестве даты полного досрочного погашения; 2. Выдача кредитных средств - в дату заключения Кредитного договора; 3. Стоимость по договору купли-продажи, заключаемому между продавцом Предмета ипотеки и Заемщиком, должна превышать или быть равной остатку долга продавца Предмета ипотеки; 4. Взаиморасчеты по сделке осуществляются следующим образом: <ul style="list-style-type: none"> – безналичный перевод через Банк собственных средств заемщика (первоначальный взнос по сделке) на текущий счет продавца Предмета ипотеки, открытый в банке-залогодержателе, с которого будет осуществляться погашение Кредита; – в случае недостаточности собственных средств Заемщика для погашения ипотечного кредита продавца Предмета ипотеки – перевод части кредитных средств на текущий счет продавца Предмета ипотеки, открытый в банке-залогодержателе, с которого будет осуществляться погашение Кредита; – при наличии остатка кредитных средств после погашения задолженности продавца – открытие аккредитива в пользу продавца Предмета ипотеки на остаток кредитных средств с одним из условий раскрытия – регистрация права собственности Заемщика и ипотеки в пользу Банка в качестве единственного обременения. 5. В случае уклонения, либо затягивания сроков осуществления регистрационных действий со стороны продавца Предмета ипотеки, либо Заемщика, регистрация снятия обременения банка-залогодержателя и сделки купли-продажи недвижимости осуществляется работником Банка на основании предоставленных доверенностей от Заемщика и продавца Предмета ипотеки. 6. Дополнительные требования к формулировкам заключаемого Договора купли-продажи между продавцом Предмета ипотеки и Заемщиком, а так же к оформляемым доверенностям, изложены в Приложении №2 к настоящему документу.
<p style="text-align: center;">Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления о предоставлении ипотечного кредита, в том числе для оценки кредитоспособности Заемщика</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Согласия заявителя на обработку его персональных данных и на получение Банком кредитного отчета, в т.ч. получение основной части кредитной истории заявителя в любых бюро кредитных историй; 2. Паспорт гражданина РФ; 3. Документы, подтверждающие занятость заемщика (в зависимости от вида деятельности заемщика — копия трудовой книжки/трудового договора, заверенная работодателем (за исключением категории – работники Банка), Сведения о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица (форма СЗИ-ИЛС) (далее – Выписка из СФР)²³, свидетельство/лист записи ЕГРИП о государственной регистрации физического в качестве ИП, свидетельство/уведомление о постановке на налоговый учет и др.). 4. Документы, подтверждающие доход заемщика (в зависимости от вида деятельности заемщика): <ul style="list-style-type: none"> ➢ Справка о доходах и суммах налога физического лица или справка о доходах по форме Кредитора или справка о доходах (любая справка должна содержать ИНН работодателя), заверенная работодателем, содержащая всю

²³ Выписка из СФР может быть принята для подтверждения одновременно и трудоустройства, и дохода Заемщика, если в ней отсутствует не более чем текущий и предыдущий квартал.

	<p>информацию, которая предусмотрена справкой о доходах по форме Банка, копия налоговой декларации по форме 3-НДФЛ;</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ в случае, если у Клиента отсутствует возможность оперативного получения справки о заработной плате, размер его заработной платы допускается подтверждать выпиской с зарплатного счета карты Клиента, заверенной печатью подразделения и подписью работника кредитной организации, выдавшего выписку, при этом в выписке обязательно должно быть указано назначение платежа, позволяющее однозначно идентифицировать, что поступления являются заработной платой Клиента; ➤ скриншот/выписка из мобильного Банка по зарплатному счету Клиента, который (-ая) должна содержать идентификационные данные Клиента, а также назначение платежа, позволяющее однозначно идентифицировать, что поступления являются заработной платой Клиента, скриншот из мобильного Банка по зарплатному счету Клиента должен быть заверен со стороны Клиента (ФИО, дата, подписи); ➤ выписка из СФР, сформированная Банком / заверенная клиентом; <p>5. Военный билет (может быть запрошен при необходимости);</p> <p>6. Заёмщиком-ИП/физическим лицом, занимающимся в установленном законодательством Российской Федерации порядке частной практикой, дополнительно предоставляются следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - свидетельство о постановке на учет в качестве ИП/ лицензия на осуществление нотариальной деятельности для частных нотариусов/ удостоверение адвоката для адвокатов, учредивших адвокатский кабинет; - налоговая декларация/документ, подтверждающий расчет и оплату налога на доходы физических лиц с отметками налогового органа о получении, либо патент; - квитанции по уплате авансовых платежей/ выписки по счету с указанием уплаты авансовых платежей, уплате единого налога, либо квитанции об уплате стоимости патента в зависимости от системы налогообложения/ квитанции об уплате отчислений в Социальный фонд РФ и Федеральный фонд обязательного медицинского страхования/иные документы, подтверждающие эти отчисления (для предпринимателей, не производящих выплаты, и иные вознаграждения физическим лицам, величина налога на вмененный доход которых равна нулю); - при необходимости, документы, которые требуются от ИП для анализа его финансово-хозяйственной деятельности по стандартам и с учетом требований нормативных документов Банка. <p>7. Для самозанятых граждан:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ справка о постановке на учет самозанятого. Документ может быть сформирован в специализированном мобильном приложении или в веб-кабинете «Мой налог» на официальном сайте ФНС РФ. При корректном формировании электронная справка подписывается электронной подписью ФНС РФ. Данный документ необходимо распечатать и заверить подписью Заемщика; ➤ справка о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход для самозанятых (копия, заверенная заемщиком) или оригинал; ➤ Выписка по банковскому счету Заемщика (оригинал). На дату принятия предварительного решения о выдаче Ипотечного кредита по Заемщику(ам) срок действия должен составлять не более 30 календарных дней (является не обязательным документом и предоставляется дополнительно по запросу андеррайтера (в случае необходимости)). <p>8. При необходимости Банком могут быть запрошены иные документы.</p>
<p>Перечень документов по объекту недвижимости, передаваемому в залог Банку</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Отчет об оценке Предмета ипотеки²⁴; ➤ Правоустанавливающие и правоподтверждающие документы на объект недвижимости (договор приобретения (договор купли-продажи/договор долевого участия/договор уступки), свидетельство о государственной регистрации права собственности на недвижимость (при наличии), выписка из ЕГРН);

²⁴ Оценка стоимости Предмета ипотека должна быть произведена и отчет об оценке должны быть заказаны Заемщиком (Залогодателем) у любого аккредитованного Банком оценщика, удовлетворяющего критериям отбора оценочных организаций, размещенным на сайте Банка в разделе «Уведомления»: <https://www.atb.su/general-information/prochee/>

	<ul style="list-style-type: none"> ➢ Кадастровый или технический паспорт/план (техническая документация); Для опции «Залоговый»: <ul style="list-style-type: none"> ➢ Кредитный договор по Кредиту продавца Предмета ипотеки со всеми дополнительными соглашениями (при наличии) (копия); ➢ Справка/Выписка по счету/скриншот из мобильного банка по Кредиту продавца Предмета ипотеки об остатке текущей ссудной задолженности (оригинал/скриншот (заверяется работником банка), может быть предоставлена в том числе из мобильного банк продавца Предмета ипотеки); ➢ Справка об отсутствии текущей просроченной задолженности по Кредиту продавца Предмета ипотеки (оригинал/скриншот (заверяется работником банка), может быть предоставлена в том числе из мобильного банк продавца Предмета ипотеки); ➢ Справка о том, что материнский капитал не был использован в счет погашения задолженности по Кредиту продавца Предмета ипотеки (оригинал/скриншот (заверяется работником банка), может быть предоставлена в том числе из мобильного банка продавца Предмета ипотеки) (запрашивается в случае наличия у Банка информации о том, что Продавец имеет/имел право на получение материнского капитала, (например, штампы о рождении двух и более детей или информация, полученная по Продавца); ➢ Документ, содержащий информацию о реквизитах счета, используемого для погашения Кредита Продавца (оригинал/скриншот (заверяется работником банка), может быть предоставлена в том числе из мобильного банк продавца Предмета ипотеки); ➢ В случае, если между датой составления справок и датой заключения кредитно-обеспечительной документации был осуществлен ежемесячный платеж, справки необходимо обновить и предоставить к дате заключения кредитно-обеспечительной документации. Информация об остатке ссудной задолженности Кредита продавца Предмета ипотеки, об отсутствии текущей просроченной задолженности, о реквизитах счета, используемого для погашения Кредита может быть предоставлена в одной справке; ➢ Заявление на полное досрочное погашение задолженности продавца Предмета ипотеки перед банком-залогодержателем с отметкой о принятии банком-залогодержателем. В случае подачи Заявления через офис банка-залогодержателя Заявление должно содержать отметку о его принятии. В случае подачи заявления онлайн через личный кабинет банка-залогодержателя возможно предоставление скриншота заявления из личного кабинета (заверяется работником Банка), при условии возможности однозначной идентификации кредитного договора продавца Предмета ипотеки (наличия ФИО и номера Кредитного договора); ➢ Доверенность от Заемщика на работника Банка (полномочия на осуществление регистрационных действий по сделке); <ul style="list-style-type: none"> ➢ Доверенность от продавца Предмета ипотеки недвижимости на работника Банка: <ul style="list-style-type: none"> ▪ полномочия для получения оригинала Закладной в банке-залогодержателе, ▪ полномочия для подачи заявления на полное досрочное погашение в банке-залогодержателе, ▪ полномочия для получения справки об остатке ссудной задолженности по Кредиту, планируемому к закрытию за счет продажи недвижимости, ▪ полномочия для осуществления регистрационных действий; ➢ Каждая доверенность может быть выдана одновременно на нескольких лиц, при условии, что все они являются работниками Банка; ➢ При необходимости Банком могут быть запрошены иные документы.
<p>Информация об иных договорах, которые Заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах (работах, товарах), которые он</p>	<p>Заключение между Сторонами договора банковского счета (на основании которого Заемщику Банком открывается ТБС), элементы которого содержатся в Договоре, что делает Договор смешанным, содержащим элементы договора банковского счета и договора Кредита.</p>

<p>обязан приобрести в связи с Кредитным договором, а также информация о возможности Заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) приобретением таких услуг (работ, товаров) либо отказаться от них</p>	<p>Договор/полис имущественного страхования, страхования рисков, связанных с утратой или повреждением недвижимого имущества, находящегося в залоге (в соответствии с тарифами страховой компании). Заклучение договора о проведении оценки предмета ипотеки. Заемщик может согласиться с заключением выше перечисленных договоров и (или) приобретением таких услуг (работ, товаров) либо отказаться от них²⁵.</p>
<p>Курс иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств Банком третьему лицу, указанному Заемщиком при предоставлении Кредита, отличается от валюты, в которой предоставлен Кредит</p>	<p>Не применимо</p>
<p>Информация о возможном увеличении суммы расходов Заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем, и информация о повышенных рисках Заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты Кредита</p>	<p>Не применимо</p>
<p>Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по Кредитному договору</p>	<p>В случае, если при выдаче ипотечного кредита право требования по кредитному договору и право залога объекта недвижимости удостоверяются закладной, согласно п. 5 ст. 47 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (закон 102-ФЗ), уступка прав по договору об ипотеке или обеспеченному ипотекой обязательству не допускается. Согласно п. 4 ст. 48 закона 102-ФЗ Кредитор вправе передать права на закладную любым третьим лицам (согласие должника в данном случае не требуется). В случае, если при выдаче ипотечного кредита закладная не оформляется, заемщик вправе запретить уступку Банком третьим лицам прав (требований) по Кредитному договору</p>
<p>Порядок предоставления Заемщиком информации об использовании ипотечного кредита</p>	<p>Заемщик обязан в сроки, установленные Кредитным договором, предоставить в Банк документы, подтверждающие целевое использование Кредита (документы об оплате приобретаемого Недвижимого имущества, оригинал Договора приобретения Недвижимого имущества с отметкой о государственной регистрации перехода права собственности на приобретаемое Недвижимое имущество (Предмет ипотеки) залогодателю и ипотеки в пользу Банка)</p>
<p>Подсудность споров по искам</p>	<p>Порядок разрешения неурегулированных споров по искам Банка определяется Сторонами в Кредитном договоре</p>

²⁵ За исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

Кредитора к Заемщику	
Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия Кредитного договора	Общие условия предоставления, обслуживания и погашения ипотечных кредитов в «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (АО), являющиеся Приложением 8 к Универсальному договору банковского обслуживания в «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (АО), размещённых в местах приема заявлений на предоставление ипотечного Кредита (в Подразделениях Банка и иных местах приема заявлений на предоставление ипотечного Кредита), на сайте Банка в сети Интернет по адресу www.atb.su и могут быть предоставлены Заемщику по его требованию на бумажном носителе.
Срок действия решения уполномоченного органа о предоставлении Кредита	90 календарных дней

ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ПРОЦЕНТНЫХ СТАВОК ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТУ ПО ТАРИФНОМУ ПЛАНУ «ГОТОВОЕ ЖИЛЬЁ»

№ п/п	Наименование параметра	Значение, в процентных пунктах
1.	БАЗОВАЯ СТАВКА^{26:}	17,00 % годовых
2.	ДИСКОНТЫ:²⁷	
2.1.	Заемщик является работником Банка ²⁸ .	минус 1,30
2.2.	Заемщик является Зарплатным клиентом Банка.	минус 0,20
2.3.	Заемщик приобретает объект недвижимости у партнеров Банка или является клиентом партнеров Банка, оказывающих риэлторские услуги ²⁹ .	минус 0,20
2.4.	В случае проведения сделки с услугой электронной регистрации ³⁰ .	минус 0,20
3.	НАДБАВКИ^{31:}	
3.1.	В случае предоставления первоначального взноса в размере менее 20% стоимости объекта недвижимости ³² .	плюс 0,30
3.2.	В случае если клиент, не относится к категории Заемщиков с официально подтвержденным доходом ³³ .	плюс 0,50
3.3 ³⁴ .	В случае отказа Заемщика при заключении кредитного договора от дополнительных видов страхования, а также отсутствие продления договора страхования в течение срока действия кредитного договора, а также отсутствие продления/заключения нового договора страхования в течение 2-х календарных месяцев, со дня истечения срока действия полиса страхования: - Личное страхование;	плюс 1,50

²⁶ Ставка устанавливается Заемщикам с официально подтвержденным доходом.

²⁷ В целях определения итоговой процентной ставки по конкретному ипотечному кредиту дисконты к базовой ставке не суммируются и применяются при соответствии с указанными в таблице параметрам на этапе заключения кредитного договора.

²⁸ В случае расторжения трудового договора процентная ставка увеличивается до размера Базовой ставки, действующей на дату принятия окончательного решения по заявке (если иное условие не согласовано сторонами при заключении соглашения о расторжении трудового договора).

²⁹ Дисконт применяется в случае применения надбавок, но не применим для категории клиентов, указанных в пп. 2.1., 2.2., итоговая ставка при этом не может быть менее базовой ставки. Перечень партнеров Банка размещается в сети Интернет на официальном сайте Банка в разделе «Документы для скачивания»: <https://www.atb.su/kredit/ipoteka/#/>. Дисконт не применяется, если партнер Банка получает вознаграждение по сделке от Банка.

³⁰ Дисконт применяется в случае применения надбавок, но не применим для категории клиентов, указанных в пп. 2.1., 2.2., итоговая ставка при этом не может быть менее базовой ставки.

³¹ Надбавки применяются одновременно при соответствии указанным в таблице параметрам при заключении кредитного договора.

³² Надбавка не применима для категории клиентов, указанных в пп. 2.1., 2.2., а также не применима с учетом надбавок, указанных в п. 3.6. или 3.8.

³³ Надбавка не применима для категории клиентов, указанных в пп. 3.1., 3.2.

³⁴ Если иное не предусмотрено Кредитным договором, надбавка применяется в случае отказа Заемщика от дополнительных видов страхования либо ненадлежащего исполнения Заемщиком условий по дополнительным видам страхования в течение срока действия Кредитного договора. Внеплановый пересчет процентной ставки (применение надбавки), связанный с исполнением Заемщиком условия по дополнительным видам страхования, осуществляется в случае отсутствия у Банка информации об оплаченной страховой премии по договору (полису) добровольного страхования / о заключении нового договора (полиса) добровольного страхования и уплате страховой премии по нему по истечении месяца, следующего за месяцем, в котором состоялось уведомление Заемщика Банком о Внеплановом пересчете процентной ставки. Для категории клиентов, указанных в п. 2.1. размер надбавки составляет 0,5%.

	- Титульное страхование права собственности на Объект недвижимости (в течение 3 лет с момента оформления права собственности на Объект недвижимости).	
3.4. ³⁵	В случае отсутствия продления/ расторжения/ прекращения по любым основаниям договора имущественного страхования в течение срока действия кредитного договора, а также отсутствие заключения нового договора имущественного страхования в течение 2-х календарных месяцев, со дня истечения срока действия полиса страхования (на дату сделки условие имущественного страхования является обязательным).	плюс 1,00
3.5.	В случае отказа Заемщика при заключении кредитного договора от проведения оценки Предмета ипотеки ³⁶ .	плюс 0,30
3.6.	Надбавка к процентной ставке за предоставление первоначального взноса в размере менее 20% от стоимости приобретаемого объекта недвижимости применяется в случае непогашения средствами МСК части кредита в срок 2 месяца с даты выдачи кредита на период до погашения части кредитных средств за счет МСК ³⁷ .	плюс 0,30
3.7.	До момента регистрации ипотеки в пользу Банка (при применении Опции «Залоговый») ³⁸ .	плюс 1,00
3.8.	Надбавка применяется в случае приобретения Жилого дома с Земельным участком/Таунхауса ³⁹	плюс 0,50

5. Итоговая процентная ставка по ипотечному кредиту формируется по итогам суммирования дисконтов и надбавок и не может быть менее:

- ✓ **15,70% годовых (для категории клиентов, указанных в п. 2.1.);**
- ✓ **16,80% годовых в случае приобретения Квартиры или Апартаментов/17,30% годовых в случае приобретения Жилого дома с Земельным участком или Таунхауса (для категории клиентов, указанных в п. 2.2.);**
- ✓ **17,00% годовых в случае приобретения Квартиры или Апартаментов/17,30% годовых в случае приобретения Жилого дома с Земельным участком или Таунхауса (для Заемщиков с официально подтвержденным доходом);**
- ✓ **17,30% годовых в случае приобретения Квартиры или Апартаментов/17,80% годовых в случае приобретения Жилого дома с Земельным участком или Таунхауса (для клиентов, не относящихся к категории Заемщиков с официально подтвержденным доходом и не являющихся Зарплатными клиентами Банка/ работниками Банка).**

³⁵ Если иное не предусмотрено Кредитным договором, надбавка применяется в случае ненадлежащего исполнения Заемщиком условий по обязательному виду страхования в течение срока действия Кредитного договора. Внеплановый пересчет процентной ставки (применение надбавки), связанный с неисполнением Заемщиком условия по обязательному виду страхования, осуществляется в случае отсутствия у Банка информации об оплаченной страховой премии по договору (полису) добровольного страхования / о заключении нового договора (полиса) добровольного страхования и уплате страховой премии по нему по истечении месяца, следующего за месяцем, в котором состоялось уведомление Заемщика Банком о Внеплановом пересчете процентной ставки. Для категории клиентов, указанных в п. 2.1. размер надбавки составляет 0,5%.

³⁶ Надбавка не применима для категории клиентов, указанных в п. 2.1.

³⁷ Надбавка не применима для категории клиентов, указанных в п. 2.1., а также не применима с учетом надбавок, указанных в п. 3.1. или 3.8.

³⁸ Надбавка не применима для категории клиентов, указанных в п. 2.1.

³⁹ Надбавка не применима для категории клиентов, указанных в п. 2.1., а также не применима с учетом надбавок, указанных в п. 3.1. или 3.6.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ФОРМУЛИРОВКАМ ЗАКЛЮЧАЕМОГО ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ МЕЖДУ ПРОДАВЦОМ ПРЕДМЕТА ИПОТЕКИ И ЗАЕМЩИКОМ, А ТАКЖЕ К ОФОРМЛЯЕМЫМ ДОВЕРЕННОСТЯМ (ПРИ ПРИМЕНЕНИИ ОПЦИИ «ЗАЛОГОВЫЙ»)

1. Дополнительные требования к Договору купли-продажи:

Требование к содержанию положений ДКП	Пример пункта в ДКП
Требование по обязанности продавца Предмета ипотеки использовать полученные от продажи денежные средства на погашение задолженности по ипотечному кредиту в банке-залогодержателе и обязанность самостоятельно погасить разницу между перечисленной суммой в рамках заключенного ДКП и суммой, необходимой для полного погашения Кредита продавца Предмета ипотеки, за счет собственных средств продавца Предмета ипотеки	Продавец обязуется денежные средства, полученные в соответствии с пунктом <i>(указание конкретного пункта ДКП)</i> настоящего Договора, направить на погашение задолженности по Кредитному договору №..... от года, заключенному с <i>(наименование банка-залогодержателя)</i> в полном объеме. В случае недостаточности полученных денежных средств по настоящему Договору в соответствии с пунктом <i>(указание конкретного пункта ДКП)</i> для полного погашения задолженности по Кредитному договору №..... от года, заключенному с <i>(наименование банка-залогодержателя)</i> , Продавец обязуется оплатить необходимую разницу самостоятельно в целях полного погашения Кредита по Кредитному договору №..... от года.

2. Перечень обязательных полномочий в доверенностях, предоставленных Заемщиком и продавцом Предмета ипотеки (формулировки в оформленных доверенностях могут быть изложены иным образом при сохранении смысла и сути полномочий):

2.1. В доверенности от продавца Предмета ипотеки должны быть указаны полномочия на осуществление регистрационных действий, на осуществление действий по полному досрочному погашению задолженности продавца Предмета ипотеки перед банком-залогодержателем с правом получения погашенной закладной в банке-залогодержателе, на снятие обременения банка-залогодержателя, а именно:

1. право осуществлять погашение Кредита по Кредитному договору №___ от ____, заключенному с _____ (наименование банка-залогодержателя) в г. _____, в том числе осуществлять частичное или полное досрочное погашение, подавать и подписывать необходимые заявления, в том числе заявление на полное и (или) частичное досрочное погашение Кредита, уточнять сумму погашения, получать выписки, графики платежей, справки об остатке ссудной задолженности, вести переговоры с _____ (наименование банка-залогодержателя) по вопросам погашения задолженности по Кредиту, получать справки о погашении Кредита, получать в _____ (наименование банка-залогодержателя) все необходимые документы для погашения ипотеки (залога) в отношении следующего имущества: «указывается полный адрес и кадастровый/условный номер (при наличии) недвижимости», получить закладную, погасить регистрационную запись об ипотеке, для чего вправе подавать необходимые документы и заявления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии и ее любые подразделения, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» и ее любые подразделения, Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, производить оплату необходимых тарифов, сборов и пошлин, получать любые документы после погашения записи об ипотеке, в том числе закладную, выписку из единого государственного реестра недвижимости и иные документы.

2. Представлять интересы доверителя в органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и ее любых подразделениях, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» и ее любых подразделениях, Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг по вопросам продажи недвижимости, расположенной по адресу: _____ (адрес и кадастровый/условный номер (при наличии) продаваемой недвижимости) и погашения регистрационной записи об ипотеке в

пользу ____ (наименование банка-залогодержателя), для чего предоставляю право делать от имени доверителя любые запросы и заявления, в том числе заявления о государственной регистрации права собственности, приостановлении либо прекращении государственной регистрации, о предоставлении информации о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества, о внесении изменений в единый государственный реестр недвижимости, снятии обременений (ограничений), о погашении регистрационных записей, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи единого государственного реестра недвижимости, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом подачи заявлений об исправлении технических ошибок. Получать в регистрирующем органе любые документы после регистрации: правоустанавливающие документы, выписку из единого государственного реестра недвижимости и иные документы, уплачивать необходимые платежи, пошлины, сборы.

3. Представлять интересы доверителя в органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и ее любых подразделениях, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» и ее любых подразделениях, Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, иных учреждениях, осуществляющих государственную регистрацию права собственности, в _____ (наименование банка-залогодержателя), в органах государственной власти и местного самоуправления, административных, банковских, кредитных, финансовых, налоговых, нотариальных и иных компетентных органах по вопросам подписания, заверения, предъявления и получения любых справок и документов, копий, дубликатов документов, необходимых для реализации предоставленных настоящей доверенностью полномочий.

2.2. В доверенности от Заемщика должны быть указаны полномочия на осуществление регистрационных действий, а именно:

1. Зарегистрировать право собственности на приобретаемую квартиру, расположенную по адресу: _____ (адрес и кадастровый/условный номер (при наличии) приобретаемой недвижимости), зарегистрировать ограничения (обременения), в том числе залог (ипотеку в силу закона) в пользу «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (АО), с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи единого государственного реестра недвижимости, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом подачи заявлений об исправлении технических ошибок, для чего предоставляю право делать от имени доверителя любые запросы и заявления, в том числе заявления о государственной регистрации права собственности, государственной регистрации ограничений (обременений), в том числе залога (ипотеки в силу закона), приостановлении либо прекращении государственной регистрации, о предоставлении информации о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества, о внесении изменений в единый государственный реестр недвижимости, запросы о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, об исправлении технических ошибок, допущенных при регистрации. Получить в регистрирующем органе любые документы после регистрации: правоустанавливающие документы, выписку из единого государственного реестра недвижимости и иные документы, уплачивать необходимые платежи, пошлины, сборы.

2. Представлять интересы доверителя в органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и ее любых подразделениях, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» и ее любых подразделениях, Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, иных учреждениях, осуществляющих государственную регистрацию права собственности, в органах государственной власти и местного самоуправления, административных, банковских, кредитных, финансовых, налоговых, нотариальных и иных компетентных органах по вопросам подписания, заверения, предъявления и получения любых справок и документов, копий, дубликатов документов, необходимых для реализации предоставленных настоящей доверенностью полномочий.