

6.3 Программа «Новостройка. Единая ставка»					
1. Условия кредитования и погашения задолженности					
1.1	Валюта кредита		Рубли РФ		
1.2	Срок кредита		От 36 до 360 месяцев <sup>5</sup>		
1.3	Сумма кредита <sup>1</sup>		От 1 000 000 до 50 000 000 рублей РФ		
1.4	Годовая процентная ставка*	При приобретении недвижимости у аккредитованных в Банке застройщиков	Первоначальный взнос (%) <sup>2</sup>		
			15,1%-20%	от 20,1%-30% <sup>3</sup>	От 30,1%
			19,2%	18,2%	17,7%
Диапазон значений полной стоимости кредита: 17,932% -24,672%					
* Для сотрудников организаций, не входящих в группу компаний ПАО АФК «Система», и их дочерних/зависимых обществ, не являющихся зарплатными клиентами, для всех категорий клиентов, не являющимися клиентами ГК Эталон, ставка увеличивается на 0,5 % годовых.					
1.6	При отсутствии личного страхования При отсутствии имущественного страхования		+1,00% годовых +1,00% годовых		
1.7	Штраф за неисполнение обязательств по кредитному договору (по возврату кредита/ или уплате начисленных процентов за пользование кредитом)		пеня в размере 0,06 % от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки		
2. Дополнительные комиссии <sup>4</sup>					
2.1	Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)		В соответствии с тарифами страховых компаний		
2.2	Оценка недвижимости лицензированным оценщиком		В соответствии с тарифами организации-оценщика		
<sup>1</sup> Максимальная сумма кредита для каждого Заемщика/ Созаемщиков определяется на основании анализа его (их) платежеспособности. <sup>2</sup> Для сотрудников организаций, не входящих в группу компаний ПАО АФК «Система», и их дочерних/зависимых обществ, не являющихся зарплатными клиентами, для всех категорий клиентов, не являющимися клиентами ГК Эталон, первоначальный взнос от 20% при приобретении объектов недвижимости (CLT -панели) от АО СДОК. Возможно использование средств материнского капитала, при этом минимальный размер собственных средств должен быть не менее 5%, расчеты осуществляются по факту регистрации сделки. ПВ от 20,1% при приобретении объектов недвижимости в Краснодарском крае <sup>3</sup> Для нерезидентов: Первоначальный взнос - от 20,1%. Если стаж менее 6 месяцев — для сотрудников ПАО АФК «Система», для иных Заемщиков-нерезидентов - менее 1 года на территории РФ, необходимо привлечь созаёмщика (супруга/супругу) или поручителя - гражданина РФ. При первоначальном взносе от 30,1% созаемщик/поручитель не требуется (в индивидуальных случаях Банк может запросить) <sup>4</sup> Комиссии, уплачиваемые Заемщиком/ Созаемщиками сторонним организациям. <sup>5</sup> Максимальный срок при приобретении объектов недвижимости (CLT -панели) от АО СДОК – 180 мес.					