

6.1. Программа «Квартира на вторичном рынке». Ипотечный кредит на приобретение жилья на вторичном рынке под залог приобретаемой недвижимости.

1. Условия кредитования и погашения задолженности

1.1	Валюта кредита	Рубли РФ			
1.2	Срок кредита	От 36 до 360 месяцев			
1.3	Сумма кредита	От 1 000 000 до 50 000 000 рублей РФ			
1.4	Размер кредита ¹	От 15,1% до 84,9% от стоимости приобретаемой недвижимости			
1.5	Годовая процентная ставка *	Первоначальный взнос ²			
		15,1-20%	20,1- 30% ³	От 30,1%	
		19,2%	18,2%	17,7%	
		Диапазон значений полной стоимости кредита	17,932%-24,672%		
		При отсутствии личного страхования	+1,00% годовых		
При отсутствии титульного и имущественного страхования	+1,00% годовых				

* Для сотрудников организаций, не входящих в группу компаний ПАО АФК «Система», и их дочерних/зависимых обществ, не являющихся зарплатными клиентами, для всех категорий клиентов, не являющимися клиентами ГК Эталон, ставка увеличивается на 0,5% годовых.

1.6	Штраф за неисполнение обязательств по кредитному договору (по возврату кредита/ или уплате начисленных процентов за пользование кредитом)	пеня в размере 0,06 % от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки
-----	---	--

2. Дополнительные комиссии⁴

2.1	Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)	В соответствии с тарифами страховых компаний
2.2	Оценка недвижимости лицензированным оценщиком	В соответствии с тарифами организации-оценщика
2.3	Сервис по электронной регистрации сделки	4 000 руб. (вкл. НДС)

¹Максимальная сумма кредита для каждого Заемщика/ Созаемщиков определяется на основании анализа его (их) платежеспособности.

²Возможно использование средств материнского капитала, при этом минимальный размер собственных средств должен быть не менее 5%

³Для нерезидентов: Первоначальный взнос - от 20,1%. Если стаж **МЕНЕЕ** 6 месяцев — для сотрудников ПАО АФК «Система», для иных Заемщиков-нерезидентов - менее 1 года на территории РФ, необходимо привлечь созаемщика (супруга/супругу) или поручителя - гражданина РФ. При первоначальном взносе от 30,1% созаемщик/поручитель не требуется (в индивидуальных случаях Банк может запросить)

⁴ Комиссии, уплачиваемые Заемщиком/ Созаемщиками сторонним организациям