

**ТАРИФЫ ПО ПРОГРАММАМ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК»
действуют с 20.11.2023 г.**

Программа	Тип обеспечения	Диапазон полной стоимости кредита, %	Процентные ставки ¹ , % годовых
ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК	Квартира / апартамент	16.516 - 18.203	16,0
	Таунхаус		
КРЕДИТ НА ЛЮБЫЕ ЦЕЛИ	Квартира	18.034 - 19.060	17,5

¹ Процентная ставка увеличивается:

- на 0,5 п.п., если сумма кредита больше или равна 80% от стоимости передаваемого в залог объекта недвижимости (стоимость передаваемого в ипотеку недвижимого имущества определяется в соответствии с программой кредитования). При использовании материнского (семейного) капитала в качестве первоначального взноса сумма кредита определяется без включения в нее средств материнского (семейного) капитала.

I. В случае выбора условий кредитования только со страхованием риска гибели (уничтожения), утраты, повреждения приобретаемой недвижимости, процентные ставки увеличиваются на 1 п.п.

II. Изменение процентной ставки по действующему ипотечному кредиту (указанные ниже надбавки суммируются между собой)

- в случае непредоставления документов, подтверждающих оплату страхового взноса по договору страхования переданного в залог недвижимого имущества от риска гибели (уничтожения), утраты, повреждения, процентная ставка увеличивается на 0,5 п.п.;

- в случае непредоставления документов, подтверждающих оплату страхового взноса по договору страхования риска смерти и постоянной утраты трудоспособности заемщика/созаемщиков, участвующих доходами, процентная ставка увеличивается на 1,0 п.п.;

III. Комиссия за перевод сумм компаниям-застройщикам в оплату недвижимости в рамках ипотечного кредитования – не взимается.

IV. Комиссия за снятие кредитных средств не взимается при одновременном снятии наличными собственных средств и суммы ипотечного кредита согласно Тарифам и процентным ставкам по текущим счетам физических лиц.

V. Комиссия за замену предмета залога - 17 700 рублей (включая НДС).

VI. Комиссия за смену даты ежемесячного платежа по инициативе заемщика - 3 000 рублей.

VII. Комиссия за организацию и проведение сделки по добровольной реализации залогового имущества (с целью полного досрочного погашения действующего ипотечного кредита под контролем Банка) - 1% от остатка ссудной задолженности на дату проведения сделки, но не менее 15 000 рублей (включая НДС).

VIII. Комиссия за организацию получения электронной подписи (включая компенсацию расходов Банка по оплате услуг Удостоверяющего центра ООО «СМ», ИНН 7719795020, или Удостоверяющего центра ООО «АйТи Мониторинг», ИНН 2311187588), в том числе за передачу данных заявителя Удостоверяющему центру для регистрации и предоставление заявителю Сертификата ключа проверки электронной подписи - 1 500 рублей (включая НДС)

IX. Комиссия за оказание услуг по организации направления пакета документов в электронном виде на государственную регистрацию перехода права собственности / Договора долевого участия (уступки) и ипотеки / Договора залога прав требования в систему электронного документооборота соответствующего территориального органа Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) и получения документов после электронной регистрации всеми участниками сделки с недвижимостью:

- для Москвы - 5 500 рублей (включая НДС);

- для регионов - 4 000 рублей (включая НДС).

X. Комиссия за изменение состава заемщиков и/или залогодателей и/или режима собственности:

- 1% от остатка ссудной задолженности на дату подписания Сторонами и/или новыми участниками кредитной ипотечной сделки необходимых для изменения состава участников документов, но не менее 35 500 рублей (включая НДС) или эквивалентна в валюте кредита по курсу ЦБ РФ на дату списания комиссии;

- в случае, если изменение состава участников кредитной ипотечной сделки связано с исполнением Банком судебного решения, комиссия не уплачивается;

- в случае, если в кредитном договоре указана программа кредитования с использованием материнского (семейного) капитала и не было поступления денежных средств от ПФР для погашения ипотечного кредита, тогда из состава участников кредитной ипотечной сделки не может выводиться распорядитель средств материнского (семейного) капитала.

XI. Плата за аренду сейфовой ячейки определяется согласно «Тарифам и условиям предоставления в аренду сейфовых ячеек», действующим в АО «Райффайзенбанк» (в зависимости от региона).

XII. Комиссия за открытие аккредитива взимается согласно "Тарифам по документарным аккредитивам для физических лиц АО "Райффайзенбанк".

XIII. Пени за просроченный платеж: 0.06% от суммы просроченного платежа, взимается за каждый календарный день просрочки при нарушении сроков погашения кредита/уплаты комиссии (за исключением комиссии, указанной в п.IV).

XIV. Проценты за пользование кредитом начисляются со дня, следующего за датой предоставления кредита.