

**Информация об условиях предоставления, использования и возврата
потребительского кредита**

№ п/п	Параметр	Содержание параметра	
1.	Наименование кредитора, место нахождения постоянно действующего исполнительного органа, контактный телефон, по которому осуществляется связь с кредитором, официальный сайт в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", номер лицензии на осуществление банковских операций.	<p>ПАО Сбербанк (далее – Банк), 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, тел. 900, +7 (495) 500-55-50. www.sberbank.ru Генеральная лицензия на осуществление банковских операций от 11.08.2015 г. №1481.</p>	
2.	Требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления потребительского кредита.	<p align="center">Кредитный продукт</p> <p>Приобретение готового жилья</p> <p>Приобретение строящегося жилья</p> <p>Ипотека с господдержкой</p> <p>Господдержка в Тыве</p> <p>Ипотека по госсертификату</p> <p>Строительство жилого дома</p> <p>Загородная недвижимость</p> <p>Гараж</p> <p>Нецелевой кредит под залог недвижимости</p> <p>Сельская ипотека</p> <p>Рефинансирование под залог недвижимости</p>	<p align="center">Требования к заемщику</p> <p>– возраст от 18 лет при условии, что срок возврата кредита полностью приходится на трудоспособный или пенсионный возраст заемщика/каждого из платежеспособных созаемщиков, но не более 75 лет на дату возврата кредита;</p> <p>– наличие постоянной (временной) регистрации по месту жительства/пребывания на территории Российской Федерации;</p> <p>– наличие трудового стажа и постоянного источника дохода.</p> <p>– возраст от 21 года при условии, что срок возврата кредита полностью приходится на трудоспособный или пенсионный возраст заемщика/каждого из платежеспособных созаемщиков, но не более 75 лет на дату возврата кредита;</p> <p>– наличие постоянной (временной) регистрации по месту жительства/пребывания на территории Российской Федерации;</p> <p>– наличие трудового стажа и постоянного источника дохода.</p> <p>– возраст от 21 года при условии, что срок возврата кредита полностью приходится на трудоспособный или пенсионный возраст заемщика/каждого из платежеспособных созаемщиков, но не более 75 лет на дату возврата кредита;</p> <p>– наличие постоянной (временной) регистрации по месту жительства/пребывания на территории Российской Федерации;</p> <p>– наличие трудового стажа и постоянного источника дохода;</p> <p>– Заемщик/Титульный созаемщик должен являться заемщиком/одним из</p>

		<p>созаемщиков по Рефинансируемым кредитам, на которого в соответствии с условиями кредитной документации по Рефинансируемым кредитам возлагаются все действия, связанные с их оформлением, получением, сопровождением (погашением).</p>
	Военная ипотека	<ul style="list-style-type: none"> – возраст от 21 года; – наличие постоянной (временной) регистрации по месту жительства/пребывания на территории Российской Федерации; – Заемщик должен являться Участником Накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих на получение целевого жилищного займа.
	Ипотека для IT	<ul style="list-style-type: none"> – возраст от 22 года до 44 лет на заключения кредитного договора, при условии, что срок возврата кредита полностью приходится на трудоспособный или пенсионный возраст заемщика/каждого из платежеспособных созаемщиков.
	Ипотека для семей с детьми	<ul style="list-style-type: none"> – возраст от 18 лет при условии, что срок возврата кредита полностью приходится на трудоспособный или пенсионный возраст заемщика/каждого из платежеспособных созаемщиков, но не более 75 лет на дату возврата кредита; – наличие постоянной (временной) регистрации по месту жительства/пребывания на территории Российской Федерации; – наличие трудового стажа и постоянного источника дохода; – у Заемщика/Титульного созаемщика, являющегося гражданином Российской Федерации, начиная с 01 января 2018 г. и не позднее 31 декабря 2022 г., рожден первый ребенок и(или) последующие дети, являющийся(щиеся) гражданином(ами) Российской Федерации; – у Заемщика/Титульного созаемщика, являющегося гражданином Российской Федерации, имеется ребенок, являющийся гражданином Российской Федерации, рожденный не позднее 31 декабря 2022 года, которому установлена категория инвалидности «ребенок-инвалид».
	Дальневосточная ипотека	<ul style="list-style-type: none"> – возраст от 18 лет при условии, что срок возврата кредита полностью приходится на трудоспособный или пенсионный возраст заемщика/каждого из платежеспособных созаемщиков; – гражданин Российской Федерации,

			<p>состоящий в браке с гражданином Российской Федерации. При этом возраст обоих супругов не достигает 36-ти лет и супруг (супруга) заемщика является Созаемщиком по кредитному договору;</p> <ul style="list-style-type: none"> – гражданин Российской Федерации в возрасте, не достигшем 36-ти лет, не состоящий в браке и имеющий ребенка, который является гражданином Российской Федерации и возраст которого не достигает 19-ти лет; – Работник медицинской организации с общим стажем не менее 5 лет в мед. организации на территории ДФО; – Педагогический работник образовательной организации с общим стажем не менее 5 лет в образовательной организации на территории ДФО; – Клиент, получивший Дальневосточный гектар, строящий на нем дом; – наличие трудового стажа и постоянного источника дохода. – гражданин РФ, переехавший из ЛНР, ДНР, Украины в массовом экстренном порядке. 	
		Коммерческая ипотека	<ul style="list-style-type: none"> – возраст от 21 года при условии, что срок возврата кредита полностью приходится на трудоспособный или пенсионный возраст заемщика/каждого из платежеспособных созаемщиков, но не более 75 лет на дату возврата кредита; – наличие постоянной (временной) регистрации по месту жительства/пребывания на территории Российской Федерации; – наличие трудового стажа и постоянного источника дохода, за исключением: индивидуальных предпринимателей, руководителей/генеральных директоров, собственников бизнеса с долей владения более 25%, бенефициара и клиентов без подтверждения дохода. 	
3.	Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении потребительского кредита и принятия кредитором решения относительно этого заявления, а также перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика.	Кредитный продукт	Срок рассмотрения	Перечень документов
		Приобретение готового жилья	Не более 8 рабочих дней со дня предоставления заемщиком в Банк полного Пакета документов.	<ul style="list-style-type: none"> – заявление-анкета на получение кредита; – паспорт гражданина Российской Федерации с отметкой о регистрации (допускается наличие временной регистрации, в этом случае дополнительно представляется документ, подтверждающий регистрацию по месту пребывания);
		Приобретение строящегося жилья		
		Строительство жилого дома		
		Загородная недвижимость		
		Гараж		
Ипотека				

		<p>с господдержкой</p> <p>Господдержка в Тыве</p> <p>Ипотека по госсертификату</p> <p>Дальневосточная ипотека</p> <p>Ипотека для IT</p> <p>Коммерческая ипотека</p> <p>Сельская ипотека</p>	<p>– документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость.</p> <p>– заявление-анкета на получение кредита;</p> <p>– паспорт гражданина Российской Федерации с отметкой о регистрации (допускается наличие временной регистрации, в этом случае дополнительно представляется документ, подтверждающий регистрацию по месту пребывания);</p> <p>– документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость.</p> <p>– Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС)</p> <p>– Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)</p>
		<p>Ипотека для семей с детьми</p>	<p>– заявление-анкета на получение кредита;</p> <p>– паспорт гражданина Российской Федерации с отметкой о регистрации (допускается наличие временной регистрации, в этом случае дополнительно представляется документ, подтверждающий регистрацию по месту пребывания);</p> <p>– документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость;</p> <p>– свидетельство о рождении детей.</p>
		<p>Рефинансирование под залог недвижимости</p>	<p>– заявление-анкета на получение кредита;</p> <p>– паспорт гражданина Российской Федерации с отметкой о регистрации (допускается наличие временной регистрации, в</p>

				<p>этом случае дополнительно представляется документ, подтверждающий регистрацию по месту пребывания);</p> <ul style="list-style-type: none"> – документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость; – документальные сведения от банка-кредитора по рефинансируемому кредиту.
		<p>Нецелевой кредит под залог недвижимости</p>	<p>Не более 6 рабочих дней со дня предоставления заемщиком в Банк полного Пакета документов.</p>	<ul style="list-style-type: none"> – заявление-анкета на получение кредита; – паспорт гражданина Российской Федерации с отметкой о регистрации (допускается наличие временной регистрации, в этом случае дополнительно представляется документ, подтверждающий регистрацию по месту пребывания); – документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость.
		<p>Военная ипотека</p>		<ul style="list-style-type: none"> – заявление-анкета на получение кредита; – паспорт гражданина Российской Федерации с отметкой о регистрации (допускается наличие временной регистрации, в этом случае дополнительно представляется документ, подтверждающий регистрацию по месту пребывания); – Свидетельство о праве участника накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих на получение целевого жилищного займа.
4.	<p>Виды потребительского кредита.</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Приобретение готового жилья; – Приобретение строящегося жилья; – Строительство жилого дома; – Загородная недвижимость; – Гараж; – Рефинансирование под залог недвижимости; – Нецелевой кредит под залог недвижимости; 		

		<ul style="list-style-type: none"> – Военная ипотека; – Ипотека с господдержкой; – Господдержка в Тыве; – Ипотека по госсертификату; – Ипотека для семей с детьми; – Дальневосточная ипотека; – Ипотека для IT; – Сельская ипотека; – Коммерческая ипотека. 																			
5.	Суммы потребительского кредита и сроки его возврата.	<p>Суммы потребительского кредита:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Кредитный продукт</th> <th>Сумма кредита</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Приобретение готового жилья</td> <td rowspan="5">от 300 000 рублей РФ. Максимальный размер кредита определяется на основании оценки платежеспособности Заемщика/Созаемщиков и предоставленного обеспечения, но не более 100 000 000 рублей РФ.</td> </tr> <tr> <td>Приобретение строящегося жилья</td> </tr> <tr> <td>Строительство жилого дома</td> </tr> <tr> <td>Загородная недвижимость</td> </tr> <tr> <td>Гараж</td> </tr> <tr> <td>Рефинансирование под залог недвижимости</td> <td>от 300 000 рублей РФ. Максимальный размер кредита определяется на основании оценки платежеспособности Заемщика/Созаемщиков и предоставленного обеспечения, но не более 30 000 000 рублей РФ.</td> </tr> <tr> <td>Нецелевой кредит под залог недвижимости</td> <td>от 300 000 рублей РФ. Максимальный размер кредита определяется на основании оценки платежеспособности Заемщика/Созаемщиков и предоставленного обеспечения, но не более 20 000 000 рублей РФ.</td> </tr> <tr> <td>Военная ипотека</td> <td>от 300 000 рублей РФ. Максимальный размер кредита рассчитывается исходя из ежемесячного размера Накопительного взноса без учета платежеспособности Заемщика.</td> </tr> <tr> <td>Ипотека с господдержкой</td> <td rowspan="2">от 300 000 рублей РФ. Максимальный размер кредита определяется на основании оценки платежеспособности Заемщика/Созаемщиков и предоставленного обеспечения, а также ограничивается суммой: 12 000 000 рублей – для Кредитуемых объектов недвижимости, расположенных на территории г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга, Ленинградской области; 6 000 000 рублей – для Кредитуемых объектов недвижимости, расположенных на территории иных субъектов РФ.</td> </tr> <tr> <td>Ипотека для семей с детьми</td> </tr> <tr> <td>Ипотека по госсертификату</td> <td>от 300 000 рублей РФ. Максимальный размер кредита опреде-</td> </tr> </tbody> </table>	Кредитный продукт	Сумма кредита	Приобретение готового жилья	от 300 000 рублей РФ. Максимальный размер кредита определяется на основании оценки платежеспособности Заемщика/Созаемщиков и предоставленного обеспечения, но не более 100 000 000 рублей РФ.	Приобретение строящегося жилья	Строительство жилого дома	Загородная недвижимость	Гараж	Рефинансирование под залог недвижимости	от 300 000 рублей РФ. Максимальный размер кредита определяется на основании оценки платежеспособности Заемщика/Созаемщиков и предоставленного обеспечения, но не более 30 000 000 рублей РФ.	Нецелевой кредит под залог недвижимости	от 300 000 рублей РФ. Максимальный размер кредита определяется на основании оценки платежеспособности Заемщика/Созаемщиков и предоставленного обеспечения, но не более 20 000 000 рублей РФ.	Военная ипотека	от 300 000 рублей РФ. Максимальный размер кредита рассчитывается исходя из ежемесячного размера Накопительного взноса без учета платежеспособности Заемщика.	Ипотека с господдержкой	от 300 000 рублей РФ. Максимальный размер кредита определяется на основании оценки платежеспособности Заемщика/Созаемщиков и предоставленного обеспечения, а также ограничивается суммой: 12 000 000 рублей – для Кредитуемых объектов недвижимости, расположенных на территории г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга, Ленинградской области; 6 000 000 рублей – для Кредитуемых объектов недвижимости, расположенных на территории иных субъектов РФ.	Ипотека для семей с детьми	Ипотека по госсертификату	от 300 000 рублей РФ. Максимальный размер кредита опреде-
Кредитный продукт	Сумма кредита																				
Приобретение готового жилья	от 300 000 рублей РФ. Максимальный размер кредита определяется на основании оценки платежеспособности Заемщика/Созаемщиков и предоставленного обеспечения, но не более 100 000 000 рублей РФ.																				
Приобретение строящегося жилья																					
Строительство жилого дома																					
Загородная недвижимость																					
Гараж																					
Рефинансирование под залог недвижимости	от 300 000 рублей РФ. Максимальный размер кредита определяется на основании оценки платежеспособности Заемщика/Созаемщиков и предоставленного обеспечения, но не более 30 000 000 рублей РФ.																				
Нецелевой кредит под залог недвижимости	от 300 000 рублей РФ. Максимальный размер кредита определяется на основании оценки платежеспособности Заемщика/Созаемщиков и предоставленного обеспечения, но не более 20 000 000 рублей РФ.																				
Военная ипотека	от 300 000 рублей РФ. Максимальный размер кредита рассчитывается исходя из ежемесячного размера Накопительного взноса без учета платежеспособности Заемщика.																				
Ипотека с господдержкой	от 300 000 рублей РФ. Максимальный размер кредита определяется на основании оценки платежеспособности Заемщика/Созаемщиков и предоставленного обеспечения, а также ограничивается суммой: 12 000 000 рублей – для Кредитуемых объектов недвижимости, расположенных на территории г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга, Ленинградской области; 6 000 000 рублей – для Кредитуемых объектов недвижимости, расположенных на территории иных субъектов РФ.																				
Ипотека для семей с детьми																					
Ипотека по госсертификату	от 300 000 рублей РФ. Максимальный размер кредита опреде-																				

		<p>ляется на основании оценки платежеспособности Заемщика/Созаемщиков и предоставленного обеспечения, а также ограничивается большей из сумм: 3 000 000 руб. или разница между 6 000 000 руб. и суммой жилищного сертификата, полученного по Постановлению Правительства № 1876 от 21 октября 2022 года.</p>
	Дальневосточная ипотека	<p>от 300 000 рублей РФ. Максимальный размер кредита определяется на основании оценки платежеспособности Заемщика/Созаемщиков и предоставленного обеспечения, а также ограничивается суммой 6 000 000 руб.</p>
	Господдержка в Тыве	<p>от 300 000 рублей РФ. Максимальный размер кредита определяется на основании оценки платежеспособности Заемщика/Созаемщиков и предоставленного обеспечения, а также ограничивается суммой 6 000 000 руб.</p>
	Ипотека для IT	<p>от 300 000 рублей РФ. Максимальный размер кредита определяется на основании оценки платежеспособности Заемщика/Созаемщиков и предоставленного обеспечения, а также ограничивается суммой:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 9 000 000 рублей РФ (для Объектов недвижимости, расположенных на территории субъектов Российской Федерации с численностью населения менее 1 млн. человек; – 18 000 000 рублей РФ для Объектов недвижимости, расположенных территории субъектов Российской Федерации с численностью населения от 1 млн. человек и более.
	Сельская ипотека	<p>от 300 000 рублей РФ. Максимальный размер кредита определяется на основании оценки платежеспособности Заемщика/Созаемщиков и предоставленного обеспечения, а также ограничивается суммой:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 5 000 000 рублей РФ (для Объектов недвижимости, расположенных на сельских территориях (сельских агломерациях) Ленинградской области, Ямало-Ненецкого автономного округа и субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа; – 3 000 000 рублей РФ для

			Объектов недвижимости, расположенных на сельских территориях (сельских агломерациях) субъектов Российской Федерации, за исключением Ленинградской области, Ямало-Ненецкого автономного округа и субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа.
		Коммерческая ипотека	от 500 000 рублей РФ. Максимальный размер кредита определяется на основании оценки платежеспособности Заемщика/Созаемщиков и предоставленного обеспечения, но не более 100 000 000 рублей РФ.
Сроки возврата потребительского кредита:			
		Кредитный продукт	Срок возврата
		Приобретение готового жилья	от 12 месяцев до 360 месяцев
		Приобретение строящегося жилья	
		Строительство жилого дома	
		Загородная недвижимость	
		Гараж	
		Рефинансирование под залог недвижимости	
		Нецелевой кредит под залог недвижимости	от 12 месяцев до 240 месяцев
		Военная ипотека	от 12 месяцев до 300 месяцев При этом срок возврата кредита не должен превышать расчетный срок погашения ипотечного кредита за счет средств Целевого жилищного займа (далее – ЦЖЗ) (в соответствии со Свидетельством о праве на получение ЦЖЗ).
		Ипотека с господдержкой	от 12 месяцев до 360 месяцев
		Ипотека по госсертификату	от 12 месяцев до 360 месяцев
		Ипотека для семей с детьми	от 12 месяцев до 360 месяцев
		Дальневосточная ипотека	от 12 месяцев до 240 месяцев
		Ипотека для IT	от 12 месяцев до 360 месяцев
		Сельская ипотека	от 12 месяцев до 300 месяцев
		Господдержка в Тыве	от 12 месяцев до 242 месяцев
		Коммерческая ипотека	от 12 месяцев до 300 месяцев
6.	Валюты, в которых предоставляется потребительский кредит.	Рубли Российской Федерации.	
7.	Способы предоставления потребительского кредита, в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа.	В безналичном порядке путем зачисления на текущий счет Заемщика/Титульного созаемщика, открытый в Банке.	
8.	Процентные ставки в процентах годовых, о при применении переменных процентных ставок – порядок их определения, соответствующий требованиям Феде-	Кредитный продукт	Процентные ставки, в процентах годовых
		Приобретение готового жилья	15,6% – 19,7%
		Приобретение строящегося жилья	15,6% – 19,4%

	рального закона «О потребительском кредите (займе)» № 353-ФЗ	Строительство жилого дома	15,6% – 18,1%
		Загородная недвижимость	15,9% – 19,3%
		Гараж	16,1% – 18,9%
		Рефинансирование под залог недвижимости	15,9% – 17,4%
		Нецелевой кредит под залог недвижимости	16,4% – 19,2%
		Ипотека с господдержкой	8,0% – 9,0%
		Ипотека для семей с детьми	5,0% – 6,0%
		Дальневосточная ипотека	2,0% – 3,0%
		Господдержка в Тыве	2,0% – 3,0%
		Ипотека по госсертификату	2,0% – 2,0%
		Ипотека для IT	5,0% – 5,0%
		Сельская ипотека	0,1% – 3,0%
		Военная ипотека	13,6% – 14%
		Коммерческая ипотека	17,1% – 19,7%
		Банк оставляет за собой право на предложение персональной процентной ставки, но не более базовой ставки по продукту, увеличенной на 1 процентный пункт. Финальные условия кредита определяются при заключении договора.	
8.1.	Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование потребительским кредитом, или порядок ее определения.	Проценты за пользование Кредитом начисляются на сумму остатка Задолженности по Кредиту со следующего дня после даты зачисления суммы Кредита/первой части Кредита на Счет кредитования по дату окончательного погашения Задолженности по Кредиту (включительно).	
9.	Виды и суммы иных платежей заемщика по договору потребительского кредита.	Не применимо.	
10.	Диапазоны значений полной стоимости потребительского кредита, определенных с учетом требований Федерального закона «О потребительском кредите (займе)» № 353-ФЗ по видам потребительского кредита.	Кредитный продукт	Диапазон ПСК в процентах годовых ¹
		Приобретение готового жилья	17,492% - 21,415%
		Приобретение строящегося жилья	17,193% - 21,116%
		Строительство жилого дома	16,892% - 19,819%
		Загородная недвижимость	17,793% - 21,016%
		Гараж	17,693% - 20,617%
		Рефинансирование под залог недвижимости	17,193% - 19,120%
		Нецелевой кредит под залог недвижимости	17,995% - 20,916%
		Ипотека с господдержкой	9,293% - 10,740%
		Ипотека для семей с детьми	5,291% - 7,746%
		Ипотека по госсертификату	2,292% - 3,755%
		Дальневосточная ипотека	3,297% - 4,753%
		Господдержка в Тыве	3,297% - 4,753%
		Ипотека для IT	5,291% - 6,749%
		Сельская ипотека	0,393% - 4,753%
		Коммерческая ипотека	18,693% - 20,893%
		Кредитный продукт	Диапазон ПСК в рублях ¹
Приобретение готового жилья	31 310,71 - 474 418 679,64		
Приобретение строящегося жилья	30 802,29 - 467 765 244,91		

¹ Расчет ПСК осуществлен без учета субсидирования процентной ставки, с применением следующих условий: отсутствие личного страхования, оценки предмета ипотеки стоимостью 2 000 руб., страхования недвижимости стоимостью 0,28% от задолженности по кредиту. В случае применения иных сервисов, акций, опций, тарифов и т.п. значение ПСК может отличаться от расчетного.

		Строительство жилого дома	30 294,29 - 437 151 567,22
		Загородная недвижимость	31 819,55 - 458 624 681,48
		Гараж	31 649,89 - 456 299 390,31
		Рефинансирование под залог недвижимости	30 802,29 - 125 912 699,95
		Нецелевой кредит под залог недвижимости	32 159,00 - 58 712 173,74
		Ипотека с господдержкой	17 564,22 - 23 417 210,70
		Ипотека для семей с детьми	10 972,79 - 14 547 840,71
		Ипотека по госсертификату	6 078,85 - 2 270 222,10
		Дальневосточная ипотека	7 705,42 - 2 179 826,29
		Господдержка в Тыве	7 705,42 - 2 179 826,29
		Ипотека для IT	10 972,79 - 17 733 563,84
		Сельская ипотека	3 001,49 - 2 317 406,51
		Коммерческая ипотека	54 247,56 - 11 189 884,86
11.	Периодичность платежей заемщика при возврате потребительского кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту.	Ежемесячно аннуитетными платежами.	
12.	Способы возврата заемщиком потребительского кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита.	Возврат кредита и уплата процентов по нему осуществляются бесплатно путем перечисления со счета заемщика, открытого в Банке.	
13.	Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита.	Заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита полностью или частично после заключения договора потребительского кредита, уведомив об этом Банк до истечения установленного договором потребительского кредита срока его предоставления (до зачисления денежных средств на текущий счет Заемщика/Титульного созаемщика).	
14.	Способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита.	Кредитный продукт	Обеспечение
		Приобретение готового жилья	– залог Кредитуемого Объекта недвижимости; – залог иного(ых) Объекта(ов) недвижимости; – поручительства граждан Российской Федерации.
		Приобретение строящегося жилья	– залог Кредитуемого Объекта недвижимости; – залог иного(ых) Объекта(ов);
		Гараж	– поручительства граждан Российской Федерации.
		Ипотека с господдержкой	<u>На срок, установленный для оформления в залог Кредитуемого объекта недвижимости:</u>
		Ипотека для семей с детьми	– залог прав требования участника долевого строительства.
		Дальневосточная ипотека	– залог иного(ых) Объекта(ов) недвижимости;
		Господдержка в Тыве	– поручительства платежеспособных физических лиц.
Сельская ипотека			

		Ипотека по госсертификату	<p>– залог Кредитуемого Объекта недвижимости;</p> <p>– поручительства граждан Российской Федерации.</p> <p><u>На срок, установленный для оформления в залог Кредитуемого объекта недвижимости:</u></p> <p>– залог иного(ых) Объекта(ов) недвижимости;</p> <p>– поручительства платежеспособных физических лиц.</p>
		Строительство жилого дома	<p>– залог Кредитуемого Объекта недвижимости;</p> <p>– залог иного(ых) Объекта(ов) недвижимости;</p>
		Загородная недвижимость	<p>– поручительства граждан Российской Федерации.</p> <p><u>На срок, установленный для оформления в залог Кредитуемого объекта недвижимости:</u></p> <p>– залог иного(ых) Объекта(ов) недвижимости;</p> <p>– поручительства платежеспособных физических лиц.</p> <p>– в случае кредитования на цель Строительство жилого дома своими силами залог иного(ых) Объекта(ов) недвижимости не предусмотрен для программы Ипотека с господдержкой.</p>
		Рефинансирование под залог недвижимости	<p>Если Рефинансируемый жилищный кредит был предоставлен на цели приобретения Объекта недвижимости:</p> <p>– залог Кредитуемого Объекта недвижимости;</p> <p>– поручительства граждан Российской Федерации.</p> <p>Если Рефинансируемый жилищный кредит был предоставлен на цели инвестирования строительства Объекта недвижимости:</p> <p><u>На срок, установленный для оформления в залог Кредитуемого Объекта недвижимости:</u></p> <p>– залог прав требования участника долевого строительства;</p> <p>– поручительства граждан Российской Федерации.</p> <p><u>После государственной регистрации права собственности на Кредитуемый Объект недвижимости:</u></p>

			<ul style="list-style-type: none"> – залог Кредитуемого Объекта недвижимости; – поручительства граждан Российской Федерации.
		Нецелевой кредит под залог недвижимости	<ul style="list-style-type: none"> – залог объекта недвижимости, находящегося(ихся) в собственности Заемщика/Титульного созаемщика и/или третьих(его) лиц(а), оформляемый до выдачи кредита ипотекой в силу договора; – в качестве обеспечения может оформляться в залог только один объект недвижимости (исключение: земельный участок с находящимся на нем Жилым помещением/гаражом).
		Ипотека для ИТ	<ul style="list-style-type: none"> – залог Кредитуемого Объекта недвижимости; – залог иного(ых) Объекта(ов) недвижимости; – поручительства граждан Российской Федерации.
		Военная ипотека	– залог Кредитуемого Объекта недвижимости.
		Коммерческая ипотека	<ul style="list-style-type: none"> – залог Кредитуемого Объекта недвижимости. <u>На срок, установленный для оформления в залог Кредитуемого объекта недвижимости:</u> – залог прав требования участника долевого строительства при предоставлении кредита на цели инвестирования строительства
15.	<p>Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены.</p>	<p>За несвоевременное перечисление платежа в погашение Кредита и/или уплату Процентов за пользование Кредитом в размере значения ключевой ставки Банка России, действующей на дату заключения договора потребительского кредита, с суммы просроченного платежа за период просрочки с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательства, установленной договором потребительского кредита, по дату погашения Просроченной задолженности по договору потребительского кредита (включительно);</p> <p>Предельная процентная ставка², в связи с неисполнением Заемщиком обязанности по страхованию составляет 19,7%;</p> <p>Неустойка уплачивается в валюте кредита. Общими условиями кредитования отдельных видов потребительского кредита может устанавливаться ответственность за нарушение иных обязательств по договору потребительского кредита.</p>	

² Предельная процентная ставка - максимальная процентная ставка по жилищным кредитам, действующая на момент принятия Банком решения об увеличении размера процентной ставки в связи с неисполнением Заемщиком обязанности по страхованию. Применяется Банком для увеличения размера процентной ставки по кредитному договору в случае отсутствия/расторжения/невозобновления действия договора/полиса страхования жизни и здоровья Заемщика и/или замены выгодоприобретателя по договору/полису страхования жизни и здоровья согласно ч. 11 ст. 7 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (далее – Закон № 353-ФЗ).

16.	Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них.	Общими условиями отдельных видов потребительского кредита может быть предусмотрена обязанность заемщика заключить дополнительные договоры. Заемщик может отказаться от заключения таких договоров, если обязанность по их заключению не вытекает из требований закона.	
17.	Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем, и информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита.	Не применимо.	
18.	Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита, может отличаться от валюты потребительского кредита.	По курсу, установленному Кредитором на день выполнения операции.	
19.	Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита.	<p>При оформлении залога объекта недвижимости или электронной закладной Кредитор вправе полностью или частично уступить свои права по Кредитному договору, а также по иным договорам, связанным с обеспечением возврата Кредита, любым третьим лицам.</p> <p>При отсутствии в составе обеспечения залога объекта недвижимости Заемщик имеет право запретить уступку третьим лицам прав (требований).</p>	
20.	Порядок предоставления заемщи-	Кредитный продукт	Порядок предоставления информации о целевом использовании

<p>ком информации об использовании потребительского кредита (при включении в договор потребительского кредита условия об использовании заемщиком полученного потребительского кредита на определенные цели).</p>	<p>Приобретение готового жилья</p>	<p><u>При приобретении готовой недвижимости:</u> в течение 3 месяцев с даты оформления Объекта недвижимости в собственность Заемщика/Созаемщика(ов), а также иных лиц (при наличии), но не позднее 6 месяцев с даты заключения Договора или в течение 45 календарных дней с даты подачи документов на государственную регистрацию прав Заемщика/Созаемщика(ов), а также иных лиц (при наличии) на Объект недвижимости, но не позднее 15 календарных дней с даты окончания срока государственной регистрации прав Заемщика/Созаемщика(ов), а также иных лиц (при наличии) (при предоставлении кредитов с применением Особых условий «Использование индивидуального сейфа Банка для проведения расчетов по сделкам купли-продажи»/ «Аккредитивная форма расчетов»/ «Сервис безопасных расчетов») необходимо предоставить: – Договор купли-продажи, оформленный надлежащим образом, содержащий отметку (штамп) о государственной регистрации перехода права собственности на Объект недвижимости и ипотеки в силу закона; При отсутствии отметки (штампа) о государственной регистрации перехода права собственности на Объект недвижимости, ипотеки в силу закона: – Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая государственную регистрацию права собственности и ипотеку в силу закона. В случае применения Особого условия «Сервис электронной регистрации»: – Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая государственную регистрацию права собственности и ипотеки в силу закона, полученная Банком в</p>
	<p>Приобретение строящегося жилья</p>	
	<p>Загородная недвижимость</p>	
	<p>Гараж</p>	
	<p>Ипотека с господдержкой</p>	
	<p>Ипотека для семей с детьми</p>	
	<p>Дальневосточная ипотека</p>	
	<p>Господдержка в Тыве</p>	
	<p>Ипотека по госсертификату</p>	
	<p>Ипотека для IT</p>	
	<p>Коммерческая ипотека</p>	

Сельская ипотека

электронном виде.

При приобретении строящейся недвижимости:

В течение 6 месяцев с даты выдачи кредита (каждой его части), но не позднее 2 месяцев с даты полной (либо частичной) оплаты стоимости Объекта недвижимости (в пределах установленного нормативными документами Банка срока выборки кредита) необходимо предоставить:

– Платежные документы, подтверждающие факт оплаты стоимости Объекта недвижимости (квитанции, платежное поручение и т.п.)

В случае применения Особого условия «Аккредитивная форма расчетов»/ «Сервис безопасных расчетов»):

В течение 120 календарных дней с даты выдачи кредита, но не более 15 календарных дней с даты окончания срока государственной регистрации залога прав требования участника долевого строительства, необходимо предоставить:

– заключенный (зарегистрированный) в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке Документ-основание инвестирования строительства объекта недвижимости (договор участия в долевом строительстве Объекта недвижимости или договор уступки права требования по договору участия в долевом строительстве Объекта недвижимости) с отметкой о государственной регистрации залога прав требования участника долевого строительства в силу закона в пользу Кредитора.

При отсутствии отметки (штампа) о государственной регистрации) залога прав требования участника долевого строительства в силу закона в пользу Банка:

– Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая государственную регистрацию залога

			<p>прав требования участника долевого строительства в силу закона в пользу Банка.</p> <p>В случае применения Особого условия «Счет Эскроу», необходимо предоставить:</p> <p>В течение 5 рабочих дней с даты выдачи кредита (каждой его части):</p> <ul style="list-style-type: none"> – выписка со счета эскроу, подтверждающая факт наличия средств на счете в полном объеме для оплаты стоимости Объекта недвижимости (в случае если счет эскроу открыт в Банке); – платежные документы, подтверждающие факт перечисления средств с текущего счета Заемщика/Титульного созаемщика, открытого в Банке, на счет эскроу, открытый в иной кредитной организации, с указанием счета эскроу получателя (квитанции, платежное поручение, банковский ордер и т. п. (в случае если счет эскроу открыт в иной кредитной организации).
		Строительство жилого дома	<p>В течение 2 месяцев с даты окончания строительства Объекта недвижимости, но не позднее 36 месяцев с даты заключения Кредитного договора предоставить:</p> <ul style="list-style-type: none"> – выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая государственную регистрацию права собственности на Кредитуемый Объект недвижимости.
		Нецелевой кредит под залог недвижимости	Не применяется.
		Рефинансирование под залог недвижимости	<p>В течение 6 месяцев с даты выдачи Кредита предоставить:</p> <ul style="list-style-type: none"> – документы, необходимые для оформления договора залога (договора ипотеки) на Объект недвижимости, подписать договор

			залога (договор ипотеки) и осуществить все необходимые действия, связанные с государственной регистрацией договора залога (ипотеки) в органе регистрации прав.
	Военная ипотека		<p><u>При приобретении готового жилья:</u></p> <p>в течение 15 календарных дней с даты окончания срока регистрации права собственности Заемщика на Кредитуемый Объект недвижимости, но не позднее 3 месяцев с даты поступления средств Целевого жилищного займа, предназначенных для погашения первоначального взноса при получении кредита, на текущий счет Заемщика (Специальный счет «Военная ипотека»), открытый в Банке, необходимо предоставить:</p> <ul style="list-style-type: none">– Договор купли-продажи, оформленный надлежащим образом, содержащий отметку (штамп) о государственной регистрации перехода права собственности на Объект недвижимости, ипотеки в силу закона.– Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая государственную регистрацию права собственности Заемщика на Кредитуемый Объект недвижимости и содержащую сведения об отсутствии иных зарегистрированных обременений в отношении Кредитуемого Объекта недвижимости, кроме залога в силу закона в пользу Банка и Российской Федерации. <p><u>При приобретении строящегося жилья:</u></p> <p>В течение 15 календарных дней с даты окончания срока регистрации права собственности Заемщика на Кредитуемый Объект недвижимости, но не позднее 3 месяцев с даты поступления средств Целевого жилищного займа, предназначенных для погашения первоначального взноса при получении кредита, на текущий счет Заемщика (Специальный счет «Военная ипотека»), открытый в Банке, необходимо предоставить:</p>

			<p>– заключенный (зарегистрированный) в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке Документ-основание инвестирования строительства объекта недвижимости (договор участия в долевом строительстве Объекта недвижимости или договор уступки права требования по договору участия в долевом строительстве Объекта недвижимости) с отметкой о государственной регистрации залога прав требования участника долевого строительства в силу закона в пользу Кредитора и Российской Федерации.</p>
21.	Подсудность споров по искам кредитора к заемщику.	Споры по договору потребительского кредита рассматриваются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.	